Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июля 2020 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Карагандинская областная юношеская библиотека имени Ж.Бектурова" управления культуры, архивов и документации Карагандинской области, Карагандинская область, г.Караганда, Ержанова, 8А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

30.07.2020 г. ТОО «АСТ – Билдинг КОМПАНИ», директор Алпыспаева Гульмира Булатовна, г. Астана, жилой массив Юго-Восток (правая сторона), ул. Балкантау, 78

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

30.07.2020 г. ТОО «Стройтехнология», Шаймерденов Каир Сыздыкович, аттестат № KZ01VJE00024041 от 10.03.2017

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

30.07.2020 г. ТОО «ДС Альянс», Куркин Евгений Сергеевич, аттестат № 00569 от 28.11.2016

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт кровли здания библиотеки

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, Ержанова, 8А.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от " " 20 года № ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», 01.06.2020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ДС Альянс», от 05.03.2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Коммунальное государственное учреждение "Карагандинская областная юношеская библиотека имени Ж.Бектурова" управления культуры, архивов и документации Карагандинской области.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 г.;

месяц, год

окончание работ июль 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяца;

фактически, месяц: 1,5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1107,8	кв.м				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание двухэтажное Н-образной формы в плане, с размерами в крайних осях 36,0х42,0 м. Выполнены работы по разборке кровли из волнистых асбестоцементных листов, замена деревянного каркаса кровли с устройством покрытия из металлочерепицы, устройство огнебиозащиты деревянных элементов кровли, устройство примыканий кровли с вентиляционными шахтами и канализационными стояками, парапетом, устройство слуховых окон и настилов по кровле, замена парапетных плит. Выполнены работы по устройству и облицовке карниза металлосайдингом, устройство водосточной системы*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 32055,013 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 32055,013 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт кровли здания библиотеки по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, Ержанова, 8А принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Каленова Нургул Касымхановна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Шаймерденов Каир Сыздыкович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Куркин Евгений Сергеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Алпыспаева Гульмира Булатовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.