«Рудный қаласындағы П. Корчагин көшесінен Ленин көшесіне дейінгі шекараларда ұзындығы 1,2 км Комсомольский даңғылын реконструкциялау»

жұмыс жобасы бойынша

22.11.2024 ж. № 12-0412/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Рудный қаласы әкімдігінің "Рудный қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Проектный институт "Кустанайдорпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0412/24 от 22.11.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция проспекта Комсомольского протяженностью 1,2 км в границах от улицы П. Корчагина до улицы Ленина в городе Рудном»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Рудного

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный институт "Кустанайдорпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция проспекта Комсомольского протяженностью 1,2 км в границах от улицы П. Корчагина до улицы Ленина в городе Рудном».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.09.2024 г. № 041240005423/240144/00 (114).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Рудного.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный институт "Кустанайдорпроект", лицензия от 24.10.2012 г. № 12021006 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 ноября 2023 года;

дополнение к техническому заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 23 октября 2024 года;

постановление акимата города Рудный от 24 ноября 2023 года № KZ10VBM02207578 разрешение на использование земельного участка для изыскательских работ;

постановление акимата города Рудного Костанайской области от 08 февраля 2024 года № 77 о реконструкции проспекта Комсомольского протяженностью 1,2 км в границах от улицы П. Корчагина до улицы Ленина в городе Рудном;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-195-057-015, площадью 6,6123 га для обслуживания и эксплуатации проспекта Комсомольский, изготовленный Отделом города Рудного по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 27 июня 2018 года № 195-12;

протокол заседания Бюджетной комиссии города Рудного по вопросу уточнения городского бюджета от 11 июля 2024 года (с приложением);

выкопировка проспекта Комсомольский из генерального плана г. Рудного Костанайской области, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный» 22 ноября 2024 года № 1858;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 23 февраля 2024 года № KZ71VUA01082291, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный» 23 февраля 2024 года № KZ66VUA01082478;

заключение № 02-2024 по обследованию технического состояния дорожной одежды и покрытия и малых архитектурных форм на проспекте Комсомольском, протяженностью 1,2 км, в границах от улицы П.Корчагина до улицы Ленина в городе Рудный, выполненное ТОО

"Проектный институт "Кустанайдорпроект" (свидетельство об аккредитации от 05 апреля 2021 года № KZ41VWC00004804, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО "Проектный институт "Кустанайдорпроект" в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11 мая 2001 года КСЛ № II-1066, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО "Проектный институт "Кустанайдорпроект" в 2024 году;

дефектная ведомость на демонтаж автопавильонов, утвержденная заказчиком 22 мая 2024 года;

дефектная ведомость на демонтаж рекламных щитов, утвержденная заказчиком 22 мая 2024 года;

дефектная ведомость на демонтаж урн и скамеек, утвержденная заказчиком 24 мая 2024 года;

дефектная ведомость существующей ДО, утвержденная заказчиком 05 июня 2024 года;

дефектная ведомость № 2, утвержденная заказчиком 27 июня 2024 года;

дефектная ведомость элементов обустройства, утвержденная заказчиком 07 июля 2024 года;

дефектная ведомость № 3, утвержденная заказчиком 17 июля 2024 года;

дефектная ведомость № 4, утвержденная заказчиком 17 июля 2024 года;

дефектная ведомость № 5, утвержденная заказчиком 27 июня 2024 года;

дефектная ведомость на демонтаж ДО на тротуарах, утвержденная заказчиком 27 июня 2024 года;

дефектная ведомость (ливневая канализация), утвержденная заказчиком 27 июня 2024 года;

дефектная ведомость (водопровод), утвержденная заказчиком 27 июня 2024 года;

дефектная ведомость элементов обустройства, утвержденная заказчиком 27 июня 2024 года;

сводная ведомость объемов работ;

заключение об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 25 января 2024 года № KZ46VNW00007027, выданное ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Костанайской области»;

акт обследования зеленых насаждений, составленный ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудного 19 августа 2024 года;

общий вид автопавильона, утвержденный заказчиком 23 октября 2024 года;

схема транспортировки ДСМ, утвержденная заказчиком 26 июня 2024 года;

ведомость источников получения и способов транспортировки основных строительных материалов, изделий и полуфабрикатов, утвержденная 25 июня 2024 года;

письмо заказчика от 21 февраля 2024 года № 3526 по велодорожкам;

письмо заказчика от 28 июня 2024 года № 4261 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 17 мая 2024 года № 3952 о расстоянии до полигона строительного мусора;

письмо заказчика от 21 мая 2024 года № 3969 об уровне ответственности;

письмо заказчика от 21 мая 2024 года № 3970 о принятии МАФ в ценах сметно-нормативной базы;

письмо заказчика от 02 июля 2024 года № 4275 о принятии автопавильонов в ценах сметно-нормативной базы;

письмо заказчика от 26 июля 2024 года № 4427 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 12 ноября 2024 года № 4983 об отсутствии прайс-листов; о том, что материалы и оборудование приняты по сметно-нормативной базе;

письмо заказчика от 21 ноября 2024 года № 989 о разработке рабочего проекта впервые;

письмо ТОО «Рудненские тепловые сети» от 06 ноября 2024 года № 2668 о состоянии трубопровода тепломагистрали;

письмо КГП «Ветеринарная станция города Рудного» Управления ветеринарии акимата Костанайской области от 26 февраля 2024 года № 12 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации РК от 27 февраля 2024 года № 03/364 об отсутствии водоохранных зон и полос;

письмо РГУ «Костанайская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» от 23 февраля 2024 года № 01/124 об отсутствии охотничьих угодий, краснокнижных видов животных;

письмо ТОО «Рудненский водоканал» от 21 февраля 2024 года № 05-688 о точке забора питьевой воды;

письмо АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 24 января 2024 года № 0048 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 26 декабря 2023 года № 05-5044 ТОО «Рудненский водоканал» по замене сетей водопровода и канализации;

от 20 февраля 2024 года № 08-РГХ-2024-000000024 Костанайским производственным филиалом АО «ҚазТрансГаз Аймақ» на реконструкцию существующих газораспределительных сетей;

от 28 марта 2024 года № 684 ТОО «Рудненские тепловые сети» на выполнение работ;

от 22 мая 2024 года № 1236 ТОО «Рудненские тепловые сети» на реконструкцию тепловых камер;

от 20 декабря 2023 года № 17-23 (с дополнениями от 30 апреля 2024 года № 11-24) ЛТЦ г. Рудный КДЭСД РУСД Северного региона Филиала АО «Казахтелеком» на проведение работ;

от 13 февраля 2024 года № 13022024 ТОО «ЭПК Atica» (ЭПК Атика) на пересечение кабельными линиями;

от 13 февраля 2024 года № 11 ТОО «ЭПК Atica» (ЭПК Атика) на электроснабжение;

от 21 февраля 2024 года № 3519 ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудного на замену светофоров;

от 21 февраля 2024 года № 3521 ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудного на освещение;

от 22 февраля 2024 года № 3529 ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудного на примыкание к ул. Ленина;

от 04 августа 2024 года № 567 ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудного на реконструкцию ливневой канализации;

от 04 августа 2024 года № 574 ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудного на примыкание к кольцевой развязке по ул. П. Корчагина.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудного 06 августа 2024 года № 4484;

рабочий проект согласован в области безопасности дорожного движения Управлением полиции г. Рудного Департамента полиции Костанайской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан от 23 апреля 2024 года № 05-111/2833-И;

участок стыковки проспекта Комсомольского и ул. Ленина согласован ТОО «КарагандаКаздорпроект» 13 августа 2024 года;

ведомость интенсивности движения согласована ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудного 15 апреля 2024 года;

ведомость устройства автобусных остановок; ведомость устройства площадок для стоянки легковых автомобилей; ведомость проектируемых съездов согласованы: ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудного 23 октября 2024 года;

схема объезда проспекта Комсомольского в границах от улицы Ленина до улицы П. Корчагина, согласованная УП города Рудного и ГУ «Рудненский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Рудного 19 июля 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Рудный, границы от улицы П. Корчагина до улицы Ленина

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Ливневая канализация	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
4	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Исключен
6	Электрохимзащита	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
7	Обустройство дороги, организация движения	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
8	Наружные слаботочные сети	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
9	Наружные водопровод и канализация	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
10	Наружное газоснабжение	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
12	Наружные сети электроснабжения	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
13	Тепловые сети	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
14	Наружное освещение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
15	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
16	Общая пояснительная записка	Данилкина И.С.		Соответствует
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность дороги	км	1,18279	1,18279

2	Категория дороги	-	Магистральная улица общегородского значения: регулируемого движения	
3	Расчетная скорость движения	км/ч	80	80
4	Ширина проезжей части	м	22,0	22,0
5	Количество полос движения	шт.	6	6
6	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
7	Ширина пешеходной части тротуаров	м	3,0	3,0
8	Тип дорожной одежды	-	капитальный	
9	Вид покрытия	-	асфальтобетонное покрытие (ЩМА)	
10	Газопровод	км	0,066	0,066
11	Тепловые сети	км	0,138	0,138
12	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 года, текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025-2026 годов, в том числе:	млн. тенге	2841,375	2602,589
12.1	СМР	млн. тенге	2414,919	2205,922
12.2	оборудование	млн. тенге	25,564	25,564
12.3	прочие затраты	млн. тенге	400,892	371,103
13	В ценах по годам строительства:			
13.1	в ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге	-	24,767
13.2	в ценах 2024 года (Экспертиза)	млн. тенге	-	2,229
13.3	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	2072,833
13.4	в ценах 2026 года	млн. тенге	-	502,76
14	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция проспекта Комсомольского протяженностью 1,2 км в границах от улицы П. Корчагина до улицы Ленина в городе Рудном» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Рудный қаласындағы П. Корчагин көшесінен Ленин көшесіне дейінгі шекараларда ұзындығы 1,2 км Комсомольский даңғылын реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

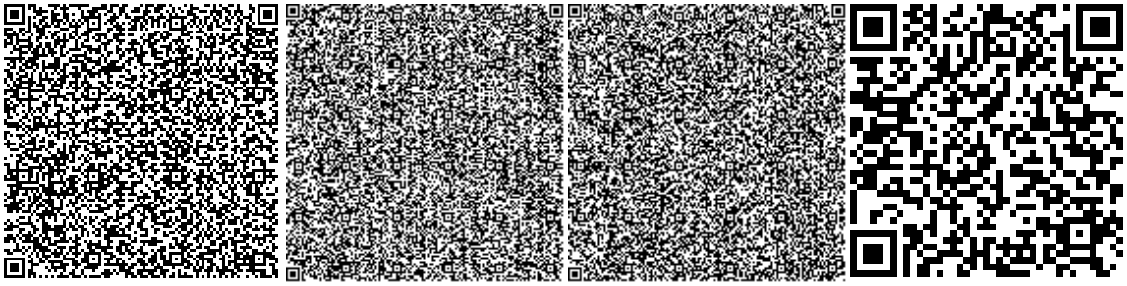
И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. директора департамента

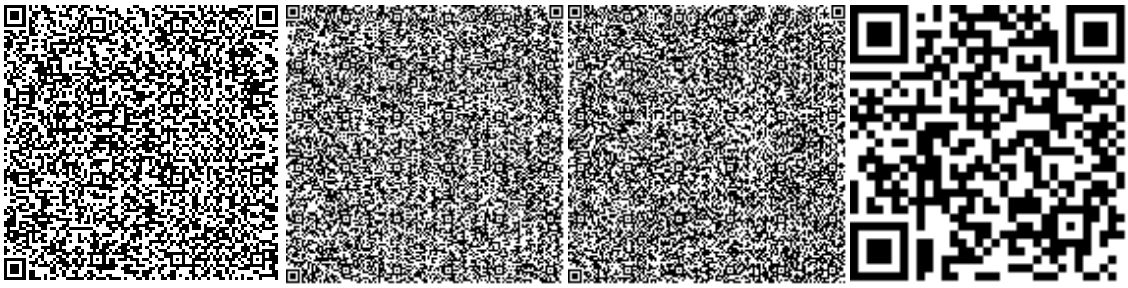
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

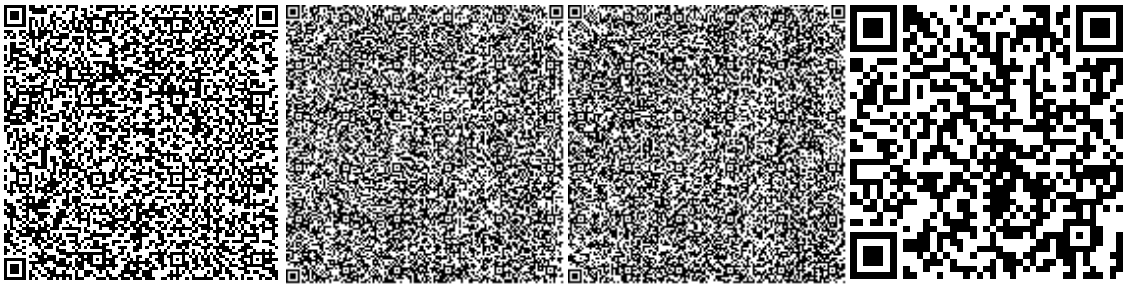
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



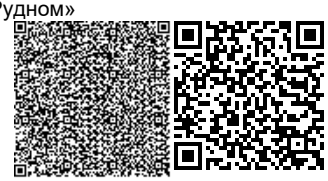
Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

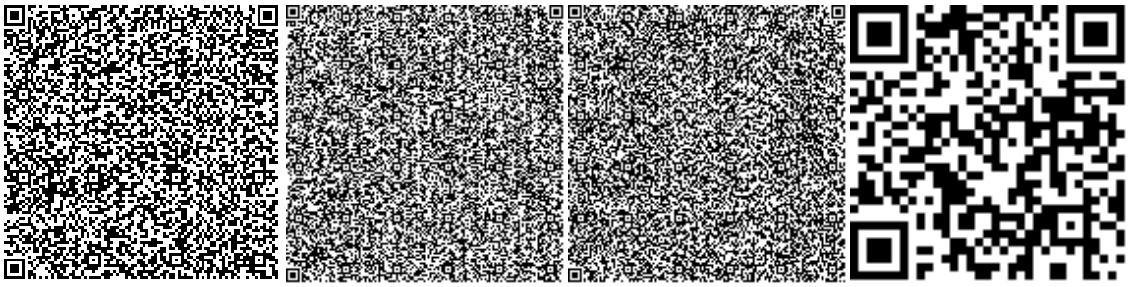


Есимсеитова В.С.



Эксперт

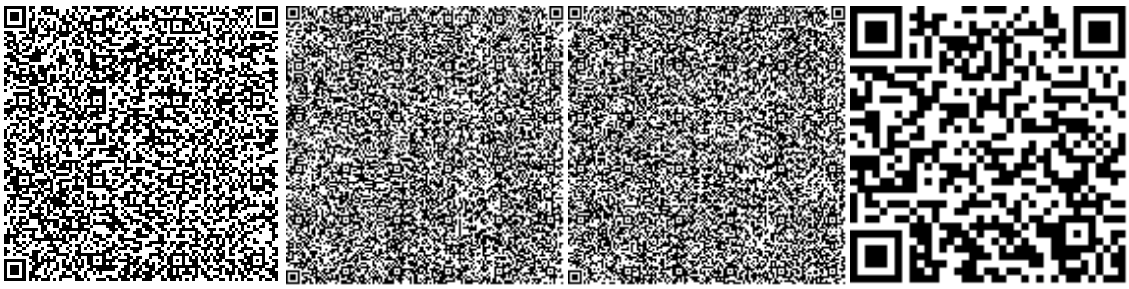
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Назирова З.К.

Эксперт

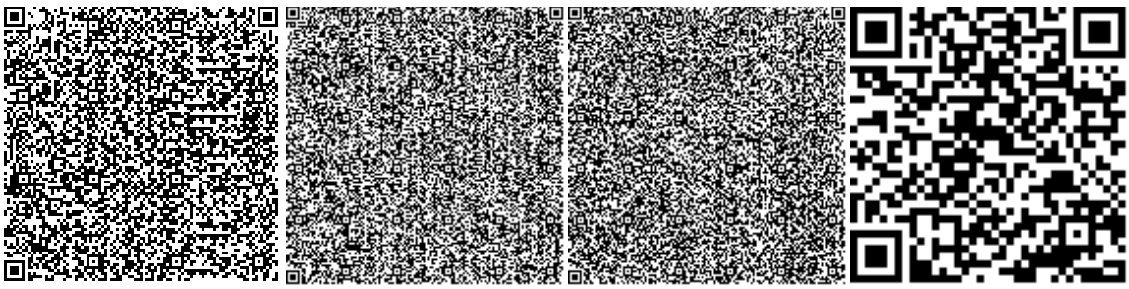
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

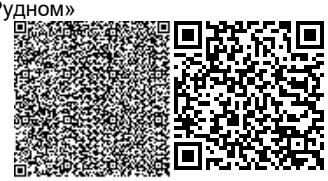


Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

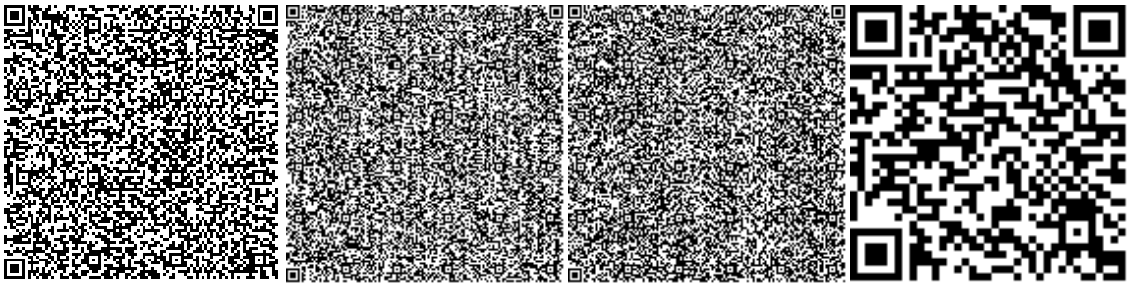




Ткаченко В.В.

Эксперт

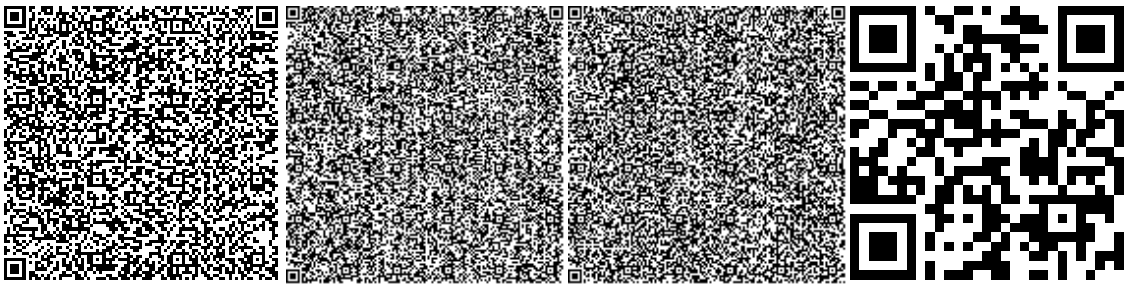
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кравченко Я.В.

Эксперт

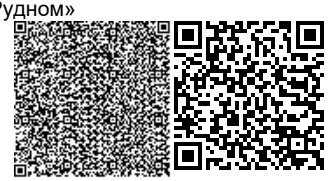
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

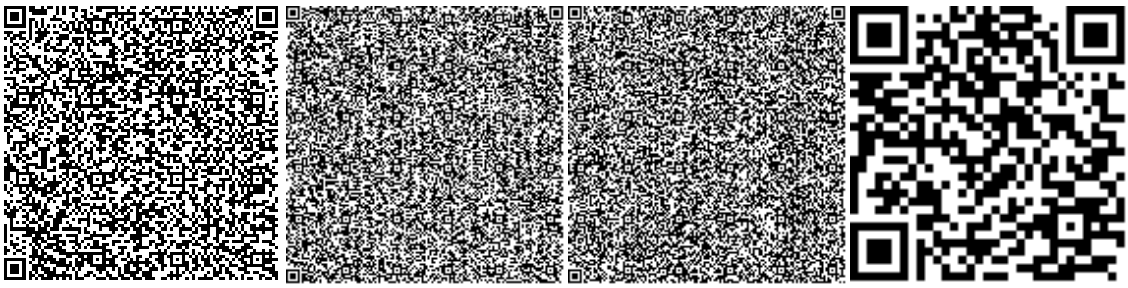


Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

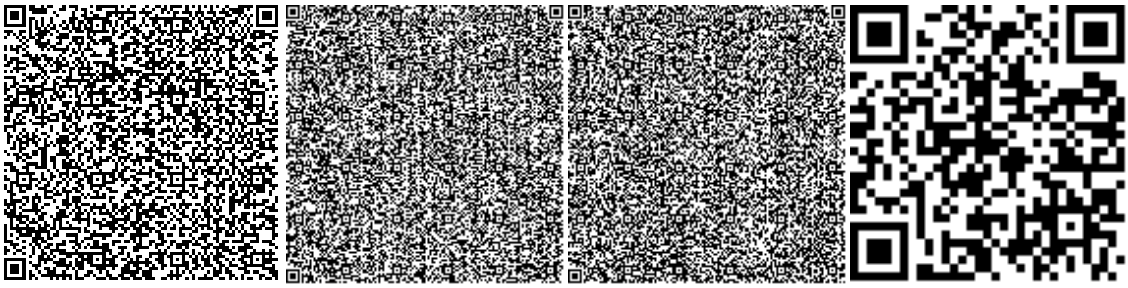




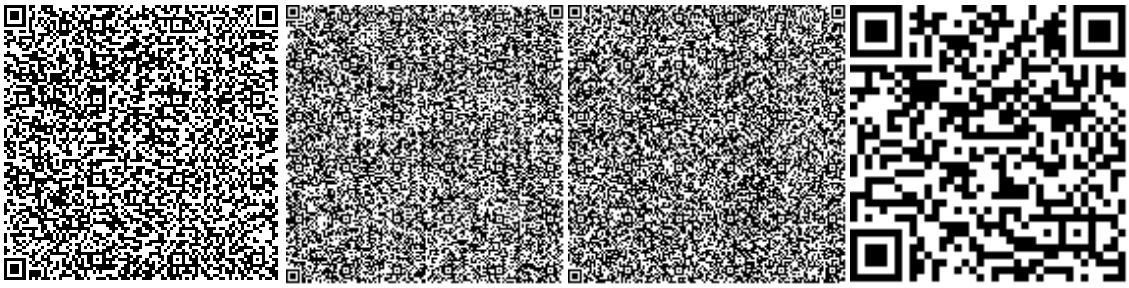
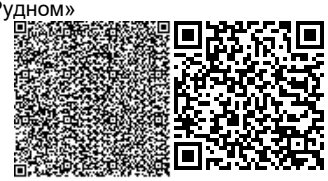
Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону