Бекітемін
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области
Директор
.. Киселев

«"Ақмола облысы Есіл ауданы Есіл қаласының Пушкин, 7 көшесі бойындағы Есіл орталық аудандық ауруханасының терапия бөлімшесін күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

09.10.2015 ж. № 12-0282/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы
«Есіл аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарский Проектный И.Ц.» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Есіл ауданы Есіл қаласының Пушкин, 7 көшесі бойындағы Есіл орталық аудандық ауруханасының терапия бөлімшесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0282/15 от 09.10.2015 г.

по рабочему проекту

«РП "Капитальный ремонт терапевтического отделения Есильской центральной районной больницы по улице Пушкина 7 города Есиль Есильского района Акмолинской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт терапевтического отделения Есильской центральной районной больницы по улице Пушкина, 7 города Есиль Есильского района Акмолинской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт терапевтического отделения Есильской центральной районной больницы по улице Пушкина, 7 города Есиль Есильского района Акмолинской области»** разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 06 августа 2015 года №12-279/2015, заключенным с ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области согласно заявления заказчика от 31 июля 2015 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.» (государственная лицензия №14015527 от 15 октября 2014 года, категория II).
ГИП – Соловьев Д.Н. (приказ №4 от 27 февраля 2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 27 февраля 2015 года;
письмо заказчика от 31 июля 2015 года о финансировании проекта за счет средств областного бюджета;
дефектный акт, утвержденный заказчиком 27 февраля 2015 года;
перечень оборудования, материалов и изделий, утвержденный заказчиком 20 апреля 2015 года;
перечень альтернативного оборудования, материалов и изделий;
заключение по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций терапевтического, реанимационного, детского соматического, инфекционного отделений здания ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница» от 18 марта 2015 года, выполненное экспертом Шералиевым Б.Е. (аттестат эксперта от 13 марта 2012 года №00544, выданный АДС и ЖКХ);
заключение №7-9/06/15 по техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций терапевтического отделения, детского соматического отделения, реанимационного отделения и коридора здания ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница» (июнь 2015 года), выполненное экспертом Храмцовым Н.Ф. (аттестат эксперта от 16 сентября 2013 года №05951, выданный КДС и ЖКХ).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:
положительное санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту от 04 сентября 2015 года №0300.Ш.KZ43VBS00007120, выданное РГУ «Есильское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей»;
письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» о том, что согласно п.2 статьи 37 Экологического Кодекса Республики Казахстан раздел «Охрана окружающей среды» для объектов 4 категории не

разрабатывается, соответственно прохождение государственной экологической экспертизы не требуется.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи (разделы «АС», «ВК», «ОВ», «ЭОМ», «СС», «ПС»).

Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта

Целью капитального ремонта терапевтического отделения является улучшение условий медицинского обслуживания населения и продление срока эксплуатации Есильской центральной районной больницы Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Здание центральной районной больницы расположено по улице Пушкина, 7 города Есиль Есильского района Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района:

Климатический подрайон	- IВ.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 36кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- северо-западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- минус 39ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 57ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 40ºС.

Существующее положение

Согласно вышеназванных заключений, терапевтическое отделение расположено на третьем этаже здания Есильской центральной районной больницы. Год постройки – 1989. Здание прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,0х53,7м, высота этажа – 3,15м. Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными несущими стенами. Фундамент – ленточный из сборных железобетонных блоков. Стены - керамзитобетонные блоки. Перегородки - кирпичные. Плиты перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты. Перемычки – сборные железобетонные. Лестницы – сборные железобетонные. Крыша – чердачная, вентилируемая с неорганизованным водостоком. Кровля – асбестоцементные листы по деревянным стропилам и обрешетке.

Полы – керамическая плитка, линолеум.

Окна – деревянные спаренной конструкции.

Двери наружные – металлические, внутренние – деревянные.

Оконные и дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии. Местами наблюдается разрушение, гниение и прогибы деревянных изделий.

Отмостка – бетонная.

Отопление – централизованное от городских тепловых сетей. Система отопления подлежит замене, чугунные радиаторы отопления заменяются на алюминиевые. Нагревательные приборы размещаются у наружных стен и имеют гладкую поверхность, допускающую легкую очистку и устойчивые к ежедневному воздействию моющих и дезинфицирующих растворов.

Водоснабжение – централизованное от городских водопроводных сетей. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения для подачи воды к сантехническим приборам подлежит замене.

Канализация – централизованная в городской коллектор.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Электроснабжение – от городских электрических сетей.

На момент обследования автоматическая система пожарной сигнализации в здании отсутствует.

Основные несущие строительные конструкции находятся в работоспособном состоянии и их несущая способность достаточна для восприятия существующих нагрузок.

Заключением рекомендовано:

выполнить замену дверных и оконных проемов;

выполнить выравнивание стен и потолков, окраску водоэмульсионной, масляной краской, облицовку стен из керамической плитки в помещениях согласно нормам и правилам;

выполнить замену полов и устройство плинтусов;

произвести замену системы отопления, замену чугунных радиаторов отопления на алюминиевые;

произвести замену системы водоснабжения;

произвести замену сетей электроснабжения и электрооборудования;

выполнить устройство автоматической системы пожарной сигнализации.

Демонтажные работы, предусмотрены согласно вышеназванного заключения и дефектного акта.

6.2 Проектные решения

Проектом предусматривается:

внутренняя отделка помещений;

замена покрытия полов, оконных и дверных блоков;

замена оконных сливов;

замена системы отопления, водоснабжения, электроснабжения;

устройство системы автоматической пожарной сигнализации.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Окна – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99, подоконные доски из ПВХ профилей шириной 500мм по ГОСТ 30673-99, наружные отливы из оцинкованной стали шириной 300мм, толщиной 0,5мм.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88, из ПВХ профилей по ГОСТ 30970-2002.

Внутренняя отделка: стены или перегородки – сплошное выравнивание гипсовыми смесями, оклейка обоями, улучшенная окраска масляной краской, выравнивание полимерцементным раствором, керамическая плитка; потолки – сплошное выравнивание гипсовыми смесями, улучшенная окраска водоэмульсионной и масляной краской.

Полы – покрытие из линолеума, керамогранитная плитка.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Проектом предусматривается замена радиаторов отопления и подводящих трубопроводов на данном этаже здания.

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период – минус 35^{0}С. Источник теплоснабжения – существующая котельная. Теплоноситель системы отопления – вода с параметрами 90^0-70^{0}С.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы «Calidor S3». Система отопления выполняется из стальных водогазопроводных труб диаметром 15мм, 20мм по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью автоматических терморегуляторов, устанавливаемых на подводках к радиаторам. Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи воздушных кранов Маевского.

Расход тепла на отопление составляет 49215Вт (42317ккал/час).

Водоснабжение и канализация

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 4.01.02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 3.05-01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Проектом предусмотрена замена существующих санитарно-технических приборов в утвержденных заказчиком помещениях и подключение этих приборов.

Система горячего водоснабжения предусматривается от водонагревателей марки Ariston VLS.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб PN10, PN20 по ГОСТ 18599-2001. Предусматривается запорная арматура.

Система хозяйственно-бытовой канализации – существующая.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СТ РК 21.613-2002 «Силовое электрооборудование», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические

устройства», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», ПУЭ РК-2012 «Правила устройства электроустановок».

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко второй категории и частично к первой категории (аварийное и эвакуационное освещение).

Напряжение электросети – 380/220В.

Для электропитания штепсельных розеток принят щит ЩС марки ЩРН-П-36, устанавливаемый на лестничной клетке. Линия питания силового щита не меняется. Для электропитания освещения принят щит освещения ЩО марки ЩРН-П-12, устанавливаемый на лестничной клетке. Линия питания щита не меняется.

Для электропитания аварийного и эвакуационного освещения принят щит аварийного освещения ЩАО марки ЩРН-П-6, устанавливаемый в коридоре. Для эвакуационного освещения приняты светодиодные световые указатели «Выход» типа ССА 1001 с аккумуляторами.

Освещение в здании выполняется энергосберегающими светильниками с люминесцентными лампами. Разводка выполняется кабелем марки ВВГнг-0,66, прокладываемым скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий. В качестве бактерицидного облучателя принят облучатель типа ОБН-150. Для дежурного освещения палат предусматриваются светильники ДС-19. Управление дежурным освещением осуществляется с поста медсестры.

Расчетная мощность – 35,67кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Установка автоматической пожарной сигнализации предназначена для обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма, повышением порогового уровня температуры в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа «ИП-212-41М», тепловые извещатели «ИП 114-5-А2», ручные извещатели «ИПР-513-10». Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК-8». Прибор устанавливается в месте постоянного присутствия персонала, на посту охраны на первом этаже. Шлейфы сигнализации выполняются кабелем КСВВнг(А)-LS-4х0,5. Прокладка кабеля выполняется открыто по стене.

В качестве системы оповещения применен третий тип системы оповещения: светозвуковая сигнализация «Маяк-12КП», световое табло «Выход/Шығу», акустические модули речевого оповещения. Подключение световых и звуковых табло выполняется отдельными шлейфами кабелем КСВВнг(А)-LS-4х0,5.

Общая защищаемая площадь – 466,7м^2.

Видеонаблюдение

В терапевтическом отделении предусматривается система видеонаблюдения.

Проектом предусмотрена установка пяти камер внутреннего исполнения и установка восьми канального видеорегистратора «DS-7108/HWI-SL» с монитором LSD 18,5 на посту охраны на первом этаже. Для передачи видеосигнала от камер к видеорегистратору предусматривается комбинированный «RG 59+2*0,5». Питание камер выполняется от источника питания «ББП-20М», которые запитаны кабелем ВВГнг-3х1,5 от ВРУ, располагаемого в помещении электрощитовой в цокольной части здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре» здание оборудуется автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения людей о пожаре.

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Проектом предусмотрено устройство металлической пожарной лестницы с выходом на кровлю.

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

Вывоз строительного мусора производится отдельным автотранспортом на специально отведенные полигоны.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 3,5 месяца. Срок реализации проекта – 2016 год (согласно заданию на проектирование).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (Версия 24-2.27 от 10.08.15) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных работ заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-02-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 20 апреля 2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на текущий 2015 год и прогнозный 2016 год по протоколу №37 заседания РБК от 27 августа 2014 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере

соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт терапевтического отделения Есильской центральной районной больницы по улице Пушкина, 7 города Есиль Есильского района Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделе «АС» проекта:

СНиП РК 2.02-05-2009 заменен на действующий СНиП РК 2.02-05-2009*;

указано условное обозначение кирпича согласно ГОСТ 530-2012;

на плане указана лифтовая шахта;

добавлена внутренняя отделка помещений №№63, 64, 79, 82, 85, 92, 93, 96, 97; пересчитана ведомость отделки и экспликация полов;

для оконных блоков класс изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередачи принят согласно ГОСТ 23166-99.

2. В разделе «ВК» проекта:

В спецификации указаны заводы-изготовители, изменены названия листов.

3. В разделе «ОВ» проекта:

в таблице «Основные показатели по чертежам ОВ» и в общих указаниях исправлена наружная температура воздуха для города Есиль;

план-схема выполнена согласно п. 2.2 ГОСТ 21.602-2002, с указанием общих размеров, осей здания;

в общих указаниях нормативный документ СНиП РК 4.02.42-2006 заменен на действующий СНиП РК 4.02.42-2006*;

в общих указаниях исправлен нормативный документ СНиП 3.05.01-85;

на схеме системы отопления указано количество отопительных приборов;

в спецификации оборудования указаны заводы изготовители отопительных приборов, указаны ГОСТ на гильзу стальную, на краску;

откорректирована общая пояснительная записка согласно замечаний.

4. В разделах «ЭОМ», «СС», «ПС» проекта:

добавлены штампы согласования;

в палатах предусмотрено местное освещение и штепсельные розетки согласно п.19.14 СНиП РК 3.02-08-2010;

в коридорах предусмотрены штепсельные розетки согласно п.19.14 СНиП РК 3.02-08-2010;

в каждом помещении предусмотрено не менее двух пожарных извещателей согласно п.13.14 СНиП РК 2.02-15-2003;

предусмотрено речевое оповещение о пожаре;

приборы пожарной сигнализации и видеонаблюдения установлены на посту охраны на первом этаже здания;

в разделе ПС добавлены основные показатели.

5. В локальных сметах:

в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;

по отдельным позициям не верно примененные расценки приведены в соответствие с СН РК 8.02-05-2002 «Сборники сметных норм и расценок на строительные работы».

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	5,301	7,192	+1,891
	в том числе:				
	СМР		5,110	6,810	+1,7
	оборудование		0,121	0,289	+0,168
	прочие		0,070	0,093	+0,023
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015г. (графа 4), в текущих и прогнозных ценах 2015-2016гг. (графа 5),	млн. тенге	16,015	23,265	+7,25
	в том числе:				
	СМР		13,065	18,638	+5,573
	оборудование		0,310	0,792	+0,482
	прочие		2,640	3,835	+1,195
3.	Из них:				
	2015 год	млн. тенге		0,428	
	2016 год			22,837	
4.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	3,5	3,5	-

Примечание: общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах, через индекс изменения МРП, установленный на текущий 2015 год и прогнозный 2016 год, по протоколу №37 заседания РБК от 27 августа 2014 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 7,25 млн. тенге вызвано неверно примененными расценками по отдельным позициям и пересчетом сметной документации в прогнозные цены 2016 года.

8. В Ы В ОД Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт терапевтического отделения Есильской центральной районной больницы по улице Пушкина, 7 города Есиль Есильского района Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими

основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	- 7,192 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 6,810 млн. тенге
оборудование	- 0,289 млн.тенге
прочие затраты	- 0,093 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2015-2016гг.,	- 23,265 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 18,638 млн. тенге
оборудование	- 0,792 млн. тенге
прочие затраты	- 3,835 млн. тенге
Из них:	
2015 год	- 0,428 млн. тенге
2016 год	- 22,837 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 3,5 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Есильская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 06 августа 2015 года №12-279/2015.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Есіл ауданы Есіл қаласының Пушкин, 7 көшесі бойындағы Есіл орталық аудандық ауруханасының терапия бөлімшесін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Күрделі жөндеудің 2001ж. базалық бағалардағы жалпы сметалық құны,	- 7,192 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 6,810 млн. теңге
жабдық	- 0,289 млн. теңге
өзге шығындар	- 0,093 млн. теңге

2015-2016 жж. ағымдағы және болжамдағы бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 23,265 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 18,638 млн. теңге
жабдық	- 0,792 млн. теңге
өзге шығындар	- 3,835 млн. теңге
Соның ішінде:	
2015 жыл	- 0,428 млн. теңге
2016 жыл	- 22,837 млн.теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 3,5 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 06 тамыздағы №12-279/2015 шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысының денсаулық сақтау басқармасы жанындағы «Есіл аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК кепілдік етеді.

Приложение: копия дефектного акта (на одном листе).

"Утверждаю"
Главный врач КГП на ПХВ "Есильская центральная районная больница"

_____ Альмагамбетов К. К
27 ФЕВРАЛЯ 2015 Г.

Дефектный акт
на объект "Капитальный ремонт терапевтического отделения Есильской центральной районной больницы г.Есиль ул.Пушкина №7"

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Очистка вручную потолков от водоэмульсионной окраски с земли и лесов	м2	297,45	
2	Очистка вручную потолков от масляной окраски с земли и лесов	м2	32,5	
3	Очистка вручную стен от водоэмульсионной окраски с земли и лесов		41,4	
4	Очистка вручную стен от масляной окраски с земли и лесов	м2	672,84	
5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток	м2	120,65	
6	Очистка вручную стен от обоев	м2	51,57	
7	Демонтаж покрытия полов из керамических плиток	м2	106,05	
8	Демонтаж покрытия полов из линолеума	м2	234,15	
9	Демонтаж плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	м	217,88	
10	Демонтаж плинтусов цементных и из керамической плитки	м	92,74	
11	Демонтаж деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками	м2	101,79	
12	Демонтаж деревянных заполнений дверных и воротных проемов	м2	33,56	

зам.главврача по АХЧ А.Мейрманов

экономист С.Сергеева

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП

Горбань Я.И.	Ведущий специалист		
Панюшкина Л.А.	Начальник производственного отдела		
Кирилов Е.Ю.	Эксперт		

Бушуева Л.Н.	Эксперт	
Собарь Г.М.	Эксперт	

Усачев В.Е.	Эксперт	
Маубасова Б.Ж.	Эксперт	
Галай Е.А.	Эксперт	