Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

“ 12 ” ноября 2020 года

Заказчик Государственное учреждение «ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», 101240004914, ЗКО, Акжаикский район, с.Чапаево, ул.Конаева 70, Руководитель Кайржанов Мейрам Муратович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 02.11.2020 г., ТОО «Эврика», Директор Тетера Олег Леонидович, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, пр.Абулхаир хана, 6/10.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 05.11.2020 г., ТОО «Жана Консалтинг ЛТД», Директор Наурыз Актілек Ахметұлы, ЗКО, г.Уральск, ул.Сарайшык 55.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 05.11.2020г., ТОО «ЖайыкСтройПроект», директор Сейткалиев Асхат Болатұлы, ЗКО, г.Уральск, ул. Проспек Назарбаева 235, 15

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство центральной площади в поселке Чапаево Акжаикского района ЗКО»,**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, п.Чапаево.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Чапаевского сельского округа Акжаикского района ЗКО от 02.09.2019 года №211

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №

_____;

(наименование органа вынесшего решение)

талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» № KZ19REA00183663 от 17.07.2020 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ЖайыкСтройПроект», № 36- 18

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Акжаикский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» приказ № 37-НҚ от 11.05.2020 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2020г.;
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2020г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	1,2859	-	1,2859	-
Площадь застройки	М2	145,06	-	145,06	-
Площадь покрытий	М2	4601,75	-	4601,75	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Брусчатое покрытие - 4601,75 м², в центральной части установлен флагшток, на входе установлена арка, металлическое ограждение, длиной 137,93 м, электрические сети электроосвещения площади из 20 светильников

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 75,325 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 62,734 млн.тенге, прочие затраты 12,591 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 63 235 447 тенге 63 тиын, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 63 235,447 млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 млн.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Строительство центральной площади в поселке Чапаево Акжаикского йона ЗКО»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кайржанов Мейрам Муратович** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор **Наурыз Актілек Ахметұлы** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Сейткалиев Асхат Болатулы** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Тетера Олег Леонидович** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)