АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«Қарабалық ауданы әкімдігінің білім бөлімінің М. Горький атындағы № 1 Қарабалық орта мектебі" ММ "Жас Талап" мектеп жанындағы интернатының ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2020 ж. № APE-0084/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарабалық ауданы әкімдігінің білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі,
Қостанай облысы, Қарабалық а.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«SBS-СтройПроект» ЖШС,
Қостанай қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарабалық ауданы әкімдігінің білім бөлімінің М. Горький атындағы № 1 Қарабалық орта мектебі» ММ «Жас Талап» мектеп жанындағы интернатының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ APE-0084/20от25.12.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания пришкольного интерната «Жас Талап» ГУ «Карабалыкская средняя школа № 1 им.М.Горького отдела образования акимата Карабалыкского района»**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел образования акимата Карабалыкского района»,
п. Карабалык, Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «SBS-СтройПроект»,
г. Костанай

г. Нур-Султан

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания пришкольного интерната «Жас Талап» ГУ «Карабалыкская средняя школа № 1 им.М.Горького отдела образования акимата Карабалыкского района»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Капитальный ремонт здания пришкольного интерната «Жас Талап» ГУ «Карабалыкская средняя школа № 1 им.М.Горького отдела образования акимата Карабалыкского района».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках № 311 от 2020 года между ТОО «Агентство ПрофЭксперт» и ГУ «Отдел образования акимата Карабалыкского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования акимата Карабалыкского района», п. Карабалык, Костанайской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «SBS-СтройПроект» (государственная лицензия на проектную деятельность №16012408, приложение к государственной лицензии № 001 от 03 августа 2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области», II категория), г. Костанай.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: областной бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 июля 2020 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на делимый земельный участок, общей площадью 0,1735 га, кадастровый номер 12-182-001-624, целевое назначение – для обслуживания и эксплуатации здания интерната «Жас-Талап», расположенный по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, поселок Карабалык, улица Фабричная, д.2, изготовленный от сентября 2009 года;

постановление акимата Карабалыкского района о корректировке показателей районного бюджета Карабалыкского района на 2020 год №131 от 05 июня 2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ68VUA00296839 от 15 октября 2020 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района»;

перечень материалов и оборудования, утвержденный заказчиком от 17 ноября 2020 года;

техническое заключение на обследование технического состояния строительных конструкций объекта ГУ «Карабалыкская средняя школа № 1 им.М.Горького отдела образования акимата Карабалыкского района» от 2020 года, выполненное ТОО «ПрестижРемстрой» (аттестат эксперта Ахмерова Владимира Александровича №KZ83VJE00024020 от 15 марта 2017 года, свидетельство об аккредитации №00152 от 24 мая 2019 года);

Письма:

письмо заказчика от 13 ноября 2020 года №1700 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 13 ноября 2020 года №1700 о сроке начала строительства – 2021 год.

Технические условия:

КГП «Жылу» акимата Карабалыкского района на водоснабжение объекта от 10 сентября 2020 года;

КГП «Жылу» акимата Карабалыкского района по сетям теплоснабжения интерната «Жас Талап» от 10 сентября 2020 года №524 (срок ТУ 2 года);

ТОО «ЭПК-forfait» на электроснабжение объекта №2671-1 от 02 июня 2010 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» – разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ30VDD00157172 от 24 декабря 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	08/2020-ПП	Паспорт проекта
Том 2	08/2020-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 3	08/2020-ЭП	Энергетический паспорт
Том 4	08/2020-АС	Архитектурно-строительные решения
Том 5	08/2020-ТХ	Технологические решения
Том 6	08/2020-ОВ	Отопление и вентиляция
Том 7	08/2020-ВК	Внутренние сети водоснабжения и канализации
Том 8	08/2020-ЭОМ	Силовое электрооборудование и электрическое освещение
Том 9	08/2020-ПС	Пожарная сигнализация
Том 10	08/2020-ВН	Видеонаблюдение
Том 11	08/2020-СД	Сметная документация
Том 12	08/2020-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания пришкольного интерната предусмотрен для улучшения качества безопасной эксплуатации объекта.

5.5 Существующее положение

Характеристика существующего здания

Здание - двухэтажное, без подвала, с продольными и поперечными несущими стенами, кирпичное, с размерами в осях 42,25х33,00, высота этажа 3 м, г-образное в плане.

Высота этажа - 3 м.

Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами. Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается взаимной связью наружных и внутренних стен, плит перекрытия и покрытия и фундаментов.

Результаты технического обследования объекта

Техническое обследование выполнено в соответствии с СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», с учетом требований СП HR 1/04-102-2012«Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и СН РК 1.04-26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

В ходе обследования определена конструктивная схема здания школы, выявлены несущие конструкции, их расположение и состояние. Проанализировано планировочное решение в сочетании с конструктивной схемой, осмотрены конструктивные элементы. Произведено обследование строительных конструкций, а так же внутренних инженерных сетей.

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундаменты – ленточные из мелких бетонных блоков. При обследовании дефектов не обнаружено. Явных осадок и видимых деформаций не установлено, поэтому детальное обследование фундаментов не проводилось. Техническое состояние фундаментов оценивается как категория I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции. Физический износ составляет 20 %;

наружные стены – из керамического кирпича облицованные силикатным кирпичом, толщиной 640 мм. Техническое состояние наружных кирпичных стен оценивается как категория II (работоспособная конструкция***).*** Кирпичная кладка в данных местах воздействия влаги имеет разрушения с наружной стороны на глубину от 30 до 50 мм, видны следы выпадения, вымывания и выветривания раствора из швов. На фасадах здания наблюдаются незначительные участки кирпичной кладки с незаполненными швами от воздействия ветровой эрозии на цементно-песчаный раствор кладки. Физический износ составляет 30 %;

внутренние стены – из керамического кирпича, толщиной 380 мм. В процессе обследования установлено, что имеются увлажненные участки стен и плит перекрытий второго этажа, образовавшиеся из-за дефектов кровли. Деформаций, отклонений от вертикали во внутренних кирпичных стенах не имеется. Внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии. Техническое состояние наружных кирпичных стен оценивается как категория I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции. Физический износ составляет 20 %;

перегородки - из керамического кирпича толщиной 120 мм. При обследовании трещин в местах сопряжения перегородок с потолками и отклонений от вертикали не обнаружено. Техническое состояние кирпичных перегородок оценивается как категория I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции. Физический износ составляет 20 %;

Покрытие и перекрытие – сборное из железобетонных многопустотных плит. На поверхности бетона плит покрытия и покрытия видимых дефектов и повреждений нет, имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. Антикоррозионная защита закладных деталей и арматуры не нарушена. Трещин в растянутой зоне и сдвижек в местах опирания не обнаружено. Стыки между плитами покрытия заделаны цементно-песчаным раствором. Имеются незначительные повреждения в виде отслоения выравнивающего слоя в заделке швов. Техническое состояние перекрытия оценивается как категория 1 (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет. Физический износ составляет 20 %.На момент обследования прогибов и смещение плит не обнаружено;

лестницы и площадки - при обследовании железобетонных лестничных маршей и площадок установлено, что площадки опираются на продольные наружные и внутренние несущие стены. На поверхности бетона лестничных маршей и площадок видимых дефектов и повреждений нет, имеются отдельные раковины, выбоины на ступеньках лестничных маршей. Трещин в растянутой зоне и сдвижек в местах опирания не обнаружено. Дефекты и повреждения отсутствуют. Конструкции в удовлетворительном

состоянии. Техническое состояние железобетонных конструкций лестниц и площадок оценивается как категория 1 (исправная конструкция). Физический износ составляет 10 %. Незначительные повреждения в виде редких сколов и выбоин на ступенях, отдельных повреждений перил;

окна - деревянные с двойным остеклением. Оконные рамы, подоконные доски окрашены масляной краской, часть подоконников имеет сколы и трещины. Окрасочное покрытие с лицевой стороны ввиду временных и погодных факторов частично утрачено. Створки окон деформированы, имеют неплотный притвор. Остекление на некоторых окнах стыковочное, в некоторых местах повреждено. Отливы частично деформированы и утрачены. Физический износ составляет 50 %. Значительные повреждения в виде: участков поражения гнилью нижнего бруса, оконного переплета и подоконной доски; расслоения древесины; расшатывания переплетов;

двери наружные и внутренние - деревянные. Имеются повреждения в виде оседания или неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки, неисправности или частичной утери приборов, перекошенности дверных коробок повреждения в виде мелких поверхностных трещин в местах сопряжения коробок со стенами и перегородками, истертости дверных полотен. Физический износ составляет 41%;

полы мозаично-бетонные (коридоры первого этажа, лестничная клетка и столовая) - имеются незначительные повреждения плинтусов, отдельные выбоины, истертости поверхности в ходовых местах и волосные трещины в полах. Физический износ составляет 20%;

полы плиточные с покрытием из керамической плитки (кухня, прачечная) - имеются повреждения в виде сколов, трещин и отслоений отдельных плитках от поверхности основания на площади до 20%. Физический износ составляет 40%;

полы плиточные покрытием из плитки керамогранитной (санузлы, душевые) - имеются незначительные повреждения в виде мелких сколов и трещин в отдельных плитках. Физический износ составляет 10%;

полы дощатые с линолеумным покрытием (комнаты, кабинеты и коридор второго этажа) - имеют следы истирания и порывов материала в местах интенсивной эксплуатации. Имеются места ремонта пола и частичной замены покрытия пола;

крыша в осях 1-8, А-Б - чердачная. Деревянные конструкции стропильной системы крыши находятся в неудовлетворительном состоянии: из-за протечек через повреждённое шиферное кровельное покрытия часть конструкций имеет следы гниения, часть конструкций деформированы со значительными визуальными прогибами. Исходя из положений СП РК 1.04-101-2012 техническое состояние деревянных конструкций крыши в осях 1-8, А-Б оценивается как категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция) нарушены требования действующих норм, но отсутствует опасность обрушения и угроза безопасности пребыванию людей; требуется ремонт конструкций. Физический износ 50%. Значительные повреждения в виде поражения гнилью мауэрлата и концов стропильных ног, ослабления врубок и соединений

крыша в осях 1-3, Б-Г - бесчердачная, находится в удовлетворительном работоспособном состоянии. Исходя из положений СП РК 1.04-101-2012 техническое состояние деревянных конструкций крыши в осях 1-3, Б-Г оценивается как категория 1 (работоспособная конструкция) необходимости в ремонтно- восстановительных работах на момент обследования нет. Физический износ крыши в осях 1-3, Б-Г 10%;

кровля в осях 1-8, А-Б - из шифера. Физический износ составляет 60%. Имеются значительные повреждения на площади -25%, в виде трещин, сколов в отдельных местах, отрыва листов шифера и ослабления креплений листов к обрешетке, а также отставания от основы обрешётки, отсутствие коньковых элементов;

кровля *в* осях 1-3, Б-Г - из профилированного листа с полимерным покрытием. Физический износ крыши в осях 1-3, Б-Г составляет 10%;

внутренняя отделка – цементно-песчаная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными красками, масляными составами. В санузлах, душевых, прачечной и кухне отделка стен керамической плиткой, в жилых помещениях стены оклеены обоями. Отделка потолка - цементно-песчаная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными красками, оклейка ПВХ плиткой и подвесной потолок «Armstrong». При проведении обследования выявлено, что окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился, местами имеет отслоение и вздутия. На стенах и потолке, наблюдаются следы течи кровли разводы, ржавые пятна. Штукатурный слой, в некоторых местах, при простукивании легко отстает. Физический износ окраски 30%., повреждения в виде потемнения и загрязнения окрасочного слоя на площади до 15%.

отмостка - частично разрушена. Отвод талых и дождевых вод от здания не обеспечен. Физический износ отмостки 60%. Недопустимые повреждения в виде участков с множественными глубокими выбоинами и отставанием на площади до 50%.

Инженерные сети:

электроснабжение - выполнена двухжильным алюминиевым проводом. Имеются повреждения в виде: неисправности изоляции магистральных и внутренних сетей в отдельных местах, потери эластичности изоляции проводов, покрытия открытых проводок значительным слоем краски; признаков ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами; физический износ более 60%;

система горячего и холодного водоснабжения - выполнена металлопластиковыми трубами от водонагревательных приборов типа «Аристон» и была отремонтирована в рамках текущего ремонта в 2016 году, из металлопластиковых труб и современной запорной арматуры. Система горячего водоснабжения находится в удовлетворительном состоянии, физический износ около 20%;

отопление - система центрального отопления однотрубная по ленинградской системе. В качестве отопительных приборов применены радиаторы чугунные МС-90. Со слов администрации, последний ремонт системы отопления со сменой отопительных приборов проводился в здании пришкольного интерната в 2016 году. Было установлено отсутствие теплового пункта для обеспечения распределения теплоносителя и автоматического регулирования систем теплоснабжения. Зафиксированы незначительные повреждения в виде нарушения окраски отопительных приборов. Местами наблюдаются следы капельных течей. Трубопровод выполнен из стальных и пластиковых труб. Отсутствует запорно-регулировочная арматура на подводках к радиаторам отопления. Разводящая система проложена над и под полом коридора 1 этажа. Физический износ около 20%;

вентиляция - естественная приточно-вытяжная. Приток воздуха осуществлялся естественным путем. Удаление воздуха происходило через вентиляционные каналы. Было установлено отсутствие вентиляционных решеток, заклейка их обоями (в жилых помещениях), повреждения до 10% элементов системы, физический износ 20%, в кухонной зоне выявлено отсутствие приточно-вытяжной вентиляции.

<u>Рекомендации:</u>

замена стропильной системы и кровельного покрытия крыши в осях 1-8,А-Б;

восстановление отмостки;

выполнить утепление наружных стен с облицовкой современными, долговечными облицовочными фасадными материалами;

капитальный ремонт внутренней отделки стен, потолков. В местах с подтеками необходима полная перекраска с подготовкой поверхности. На участках отслоения и вздутия краски требуется окраска за два раза с подготовкой

поверхности. В местах повреждения облицовки из керамических плиток произвести замену облицовки;

замена полов;

ремонт покрытия маршей и площадок;

произвести замену деревянных оконных блоков на окна из ПХВ-блоков с двойным стеклопакетом;

произвести замену дверных блоки во всех помещениях;

необходимо установить вытяжные вентиляционные зонты над кухонным оборудованием столовой здания с учетом действующих нормативов и новых технологий;

замена системы отопления;

замена системы электроснабжения;

Выводы

Согласно результатам и выводам технического заключения о техническом состоянии здания, возможно проведение капитального ремонта с учетом замены соответствующих конструкций.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание школы расположено в Карабалыкском районе Костанайской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	
обеспеченностью0,98	- минус 38.2°С;
обеспеченностью0,92	- минус 33.5°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1.6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания

Мероприятия по капитальному ремонту:

При капитальном ремонте предусматривается:

первый этаж: полный ремонт отделки внутренних поверхностей стен и потолков помещений, частичное изменение назначений помещений, замена заполнения дверных и оконных проемов, реконструкция входных групп;

второй этаж: полный ремонт отделки внутренних поверхностей стен и потолков помещений, частичное изменение назначений помещений, замена заполнения дверных и оконных проемов;

лестничные клетки - полный ремонт отделки внутренних поверхностей стен и потолков;

устройство вентилируемого фасада с утеплением наружных стен и облицовкой металлосайдингом;

замена утеплителя чердачного перекрытия в осях 3-9; А-Б;

замена кровельного покрытия из шифера на металлочерепицу с полимерным покрытием в осях 3-9; А-Б.

Для обеспечения доступной среды для маломобильной группы населения предусмотрен пандус.

Эвакуация людей из помещений осуществляется через входные группы непосредственно наружу и эвакуационной лестнице 3 типа.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка:

полы – краска, линолеум, керамическая плитка, покраска резиной краской, керамогранитные плитки;

двери – деревянные по ГОСТ 6629-88;

стены – водоэмульсионная окраска, керамическая плитка;

потолок – водоэмульсионная окраска.

Наружная отделка:

цоколь – керамогранит;

стены – металлосайдинг;

кровля – металлочерепица;

козырек – поликарбонат;

двери – металлические по ГОСТ 31173-2003;

окна – ПВХ-профиль;

крыльцо – керамическая плитка;

отмостка – бетонная.

Основные технические показатели:

этажность	- 2 этажа, подвал;
площадь застройки	- 860,6 кв.м;
жилая площадь	- 435,5 кв.м;
общая площадь здания	- 1342 кв.м;
строительный объем	- 5938.0 куб.м.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивные решения:

перегородки – из ГКЛВ толщиной 125 мм по серии 10319-207.2;

перегородки – кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича;

стены наружные – кладка толщиной 400 мм из газоблока;

входная группа – покрытие из профлиста по ГОСТ 24045-2003 по металлокаркасу;

вентшахты – венткороба из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,5 мм по деревянному каркасу из бруса сечением 50х100 мм;

<u>Мероприятия по капремонту чердачной крыши в осях 1-8/А-Б:</u>

демонтаж существующей кровли из шифера;

демонтаж кирпичного карниза до отметки +7,300 м;

парапет – кладка по периметру кирпичом КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012;

очистка поверхность плит покрытия, расчистка и заделка швов между плитами;

устройству крыши из древесины хвойных пород;

укладка по периметру наружных стен дополнительного утеплителя «ИЗОБОКС РУФ В» шириной 1000 мм и толщиной 50 мм;

укладка пароизоляции из 1 слоя рубероида РКП-350 по ГОСТ 10923-2006 на битумной мастике МБК-Г-85 по ГОСТ 2889-80;

установка водосточных труб;

Мероприятия по капремонту бесчердачной крыши в осях 1-3/Б-В и в осях 1-3/В-Г

демонтаж по оси 3 свеса карниза из листового металла 0,5 мм по оси 3- 2,3 м;

монтаж защитного фартука ФИ-1 по осям 3 и Г верха конструкции вентилируемого фасада из листового металла 0.5 мм с полимерным покрытием.

Мероприятия по устройству наружной стены по оси 3 в осях Б-В:

устройство разгружающей конструкции под существующие балки покрытия из бруса сечением 100х50(h) мм;

демонтаж кровли из профлиста;

кладка стены из газобетонного блока марки D400 толщиной 400 мм;

подшивка балки покрытия доской толщиной 30 мм;

укладка пароизоляции из одного слоя рубероида РПП-300 по ГОСТ10923-93*;

укладка утеплителя (нижний слой из минераловатной плиты ПЖ-120 толщиной 100 мм, верхний слой из минераловатной плиты ППЖ-200 толщиной 50 мм по ГОСТ 9573-2012;

устройства свеса к существующим балкам покрытия из бруса сечение 50х150(h)мм на длину 600 мм;

укладка профлиста;

подшивка карниза доской толщиной 30 мм с обшивкой кровельной сталью с полимерным покрытием толщиной 0,5мм шириной 660 мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Необетонированные стальные закладные детали и соединительные элементы имеют защитное антикоррозионное покрытие – эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ –021 ГОСТ25129-82* за два раза.

Защита древесины от гниения и огнезащитная обработка в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.3 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта выполнена согласно заданию на проектирование, в соответствии со СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-108-2013 «Административные здания и сооружения», СП РК 3.02-112-2013 «Здания интернатных организаций», СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации», «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к объектам образования» от 16 августа 2017 года № 611, Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания» № 186 от 23 апреля 2018 года, СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», техническим регламентом РК «Общие требования к пожарной безопасности».

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания интерната: частичная замена мебели и оборудования; перепланировка помещений с учетом МГН.

Интернат является спальным корпусом и входит в состав общего комплекса школы для детей и юношества, рассчитан на проживание 81 воспитанников на основное среднее образование (НО-1-10), 51 девочек/26 мальчиков и 4 места для МГН). Принятая площадь спального помещения - 4,0м2 на 1 человека. Каждая комната рассчитана на проживание 2-3 человек. Проектом предусматривается отдельная комната для проживания детей с

ограниченными возможностями с отдельным санузлом при комнате с установкой специальных приспособлений.

Состав жилого блока при размещении жилых комнат по коридорному типу включает следующие помещения: жилые помещения, гардероб для верхней одежды и обуви, общую комнату (для игр) и комнату для приготовления уроков, санитарный блок, помещение для чистки одежды и обуви, постирочная, сушилку для одежды и обуви, гладильную, кухню-столовую, комнаты воспитателей и кабинет заведующей.

Для доступа маломобильного населения к зданию предусматривается пандус с уклоном 8%.

Все помещения должны содержаться в чистоте. Согласно СанПин №146 уборку всех помещений проводят ежедневно влажным способом с применением моющих средств и проветривают. Туалеты, душевые и умывальные ежедневно убирают с использованием дезинфицирующих средств. Генеральную уборку всех помещений (мытье полов с отодвиганием мебели, мытье дверей, протирка мебели) на каникулах после каждой учебной четверти, с применением моющих и дезинфицирующих средств. Стирка грязного белья осуществляется в специализированных прачечных на договорных условиях.

Работа столовой предусматривается на сырье. Тепловое оборудование работает на электричестве. Время работы столовой 12 часов. Приготовление пищи производится с помощью теплового оборудования: электрическая плита (с жарочным шкафом) и котел пищеварочный. Сервировка (уборка) столов производится дежурными с помощью сервировочной тележки. Учащиеся питаются три раза за день по потокам в две посадки. Во время приема пищи одного потока производится сервировка столов для следующего потока (665 условных блюд в сутки). Оборудование и содержание пищеблока соответствует требованиям действующих нормативных документов, СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания».

Хранение продуктов осуществляется в кладовых: склад для скоропортящихся продуктов с холодильными низкотемпературными и средне - температурными шкафами, склад для хранения сухих продуктов и овощей. Пищевые отходы собирают в специализированную тару и хранят до момента вывоза в охлаждаемой камере.

Хранение продуктов питания согласно санитарным нормам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям хранения и срокам реализации скоропортящихся пищевых продуктов» от 24 сентября 2010 года №755.

Рабочий персонал столовой составляет: 1 - повар, 1 - кухонный рабочий, 1 – мойщик столовой и 1 - кухонной посуды. Для хранения верхней и рабочей одежды персонала предусматриваются двухсекционные шкафы.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, технического обследования в соответствии с нормативными требованиями.

Проект разработан для расчётной температуры наружного воздуха -33,5°С.

Теплоснабжение от автономной котельной, теплоноситель - вода с параметрами 90-70°С.

Отопление

Система отопления с насосной циркуляцией однотрубная с попутным движением теплоносителя с п-образными стояками с нижней разводкой магистралей с автоматическими терморегуляторами RTR-G20 (Danfoss) у отопительных приборов.

Регулирующая арматура не устанавливается в вестибюле, коридорах, санузлах, в загрузочной. Разводящие трубопроводы проложены над полом первого этажа и в подпольном канале.

Нагревательные приборы - чугунные радиаторы типа «МС-90».

Все трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за два раза.

Удаление воздуха из системы отопления предусматривается через краны Маевского, установленные в верхних пробках радиаторов.

Система отопления принята из стальных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция

Вентиляция принята естественная вытяжная. Воздухообмен принят по нормируемой кратности. Приток воздуха осуществляется через фрамуги окон, подогрев поступающего воздуха обеспечивается за счёт поверхности отопительных приборов.

Предусматривается вытяжная вентиляция с механическим побуждением от технологического оборудования кухни, а так же из общих санузлов и душевых.

Воздуховоды приняты из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80*.

Горячее водоснабжение предусматривается согласно задания от электроводонагревателей типа «Ariston».

Трубопроводы систем отопления в подпольном канале изолировать трубной теплоизоляцией «К-FLEX PE» с предварительным комплексным полиуретановым покрытием "Вектор".

Вытяжные воздуховоды теплоизолируются матами типа «Isover» толщиной 50 мм, покровный слой - сталь тонколистовая оцинкованная.

Основные технические показатели:

расход тепла общий – 110900 Вт.

Внутренние системы водопровода и канализации

На основании задания на проектирование и согласно технического обследования, предусматривается капитальный ремонт системы водопровода и канализации.

Гарантируемый напор водопровода в точке подключения 1,8кгс/кв.см.

В здание запроектированы следующие системы:

хозяйственно-питьевое водоснабжение;

горячее водоснабжение;

хозяйственно-бытовая канализация.

Существующее положение ввода трубопровода водопровода в здание и выпусков труб канализации сохраняется. Выпуск канализации и ввод водопровода не меняется.

Водопровод в зданий согласно СП РК 4.01-101-2012 объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный. Источник водоснабжения – существующие наружные водопроводные сети.

Водоснабжение

В здании предусмотрена объединенная система хозяйственно - питьевого и противопожарного водопровода, с подачей воды питьевого качества на все нужды. Гарантированный напор в сети составляет 25 м, в точке подключения, забор воды осуществляется из поселковых сетей водопровода. Труба полиэтиленовая ПЭ 100 63х3 мм ГОСТ - 18599-2001. Для учета расхода холодной воды всего здания, запроектирован водомерный узел, с диаметром условного прохода счетчика 25мм, счетчик крыльчатый типа АКВА. Счетный механизм имеет датчик электронного преобразователя количества оборотов крыльчатки в импульс. Импульсы поступают на микропроцессорное устройство, которое вычисляет объем воды прошедшей через счетчик, укомплектованный

радиопередатчиком для дистанционной передачи данных, который обеспечивает передачу данных в программно – технический комплекс, со встроенным модемом, программным обеспечением и источником питания, класс «С» в комплекте с присоединительным фитингам, штуцером.

Горячее водоснабжение

Снабжение горячей водой осуществляется от электрических накопительных водонагревателей «Ariston-100», «Ariston-30». Трубопроводы систем В1 выполнить из труб стальных водогазопроводных Ц-Р-20х2,8 с фитингами.

Внутренние сети канализации

Для отвода сточных вод, из помещений предусмотрено две раздельные системы: бытовая и производственная канализация (помещения столовой). Системы самотечные. В производственную канализацию отводятся сточные воды из помещений моечных. Отвод сточных вод из помещений с мокрым режимом предусмотрен через трапы. Присоединение санитарно-технических приборов для мойки посуды к канализационной сети предусмотрено с разрывом струи 20мм от верха приемной воронки. В систему бытовой канализации отводятся сточные воды от санитарных приборов остальных помещений. Из здания, сточные воды отводятся, посредством выпусков диаметром Ø110, в проектируемые внутриплощадочные сети канализации, с последующим сбросом в существующие сети канализации. Для прочистки системы внутренних трубопроводов предусмотрены прочистки на горизонтальных участках трубопроводов и ревизии на стояках.

Вентиляция сети осуществляется через вытяжную часть стояков группы объединенных участков сборного вентиляционного трубопровода, которые выводятся выше кровли на 0,5 метра.

Трубопроводы системы производственной и бытовой канализации выполняются из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89.

Основные технические показатели:

общий расход воды	– 6.923 куб.м/сутки,
в т.ч. на горячее водоснабжение	– 4.067 куб.м/сутки,
расход канализационных стоков	– 6.923 куб.м/сутки.

Электротехнические решения

Проект электрооборудования и элеткроосвещения разработан на напряжение 380/220 В в сети с глухозаземленной нейтралью трансформатора на основании технических условий №1782-12-03 от 13 августа 2020 года, выданных ТОО «ЭПК-forfait» и задания на проектирование.

По степени надежности электроснабжения электроприемники интерната относятся к потребителям III категории (кроме приборов противопожарных устройств (прибора пожарной сигнализации, задвижки на обводной линии водопровода, аварийного освещения, системы видеонаблюдения) относящихся к потребителям I категории.

Вторым источником питания для потребителей I категории является бензиновый генератор с автозапуском, подключаемых через внешний блок АВР.

В качестве вводно-распределительного устройства принято ВРУ1-26-60УХЛ4. В качестве распределительных устройств приняты щиты марки ЩРН. Учетэлектроэнергии предусмотрен в вводно-распределительном устройстве счетчиком «САР4У-Э721 TX PLC IP П RS», подключенным через трансформатор тока.

Силовые электроприемники представлены компьютерами, технологическим оборудованием, рукоосушителями, переносной аппаратурой, вытяжными вентиляторами, бытовыми розетками.

Силовая распределительная сеть выполнена кабелями ВВГнг-LS, АВВГнг-LS в ПВХтрубах. Линии прокладываются скрыто по стене под слоем штукатурки в гофротрубе, в пространстве за подвесным потолком в гофротрубе. В электрощитовой открыто.

Розеточная сеть выполнена проводом ВВГнг-LS скрыто по стенам под слоем штукатурки в гофротрубе, в пространстве за подшивным потолком в гофротрубе.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Освещение помещений принято согласно СП РК 2.04-104-2012 «Искусственное и естественное освещение".

Сеть электроосвещения выполнена проводом марки ВВГнг скрыто по стенам под слоем штукатурки в гофротрубе, в пространстве за подвесным потолком в гофротрубе.

Освещение выполнено светодиодными светильниками марки PL, JL-Y, светильниками марки НБО23 со светодиодными лампами.

На вводе здания выполнить повторное заземление нулевого провода. Контур заземления электрощиовой выполнен из полосовой стали 40х4 и круглой стали диаметром 16 мм, длиной 3 м. В качестве молниеприемника используется металлическая кровля, которая присоединяется молниеотводами из полосовой стали 25х4 к наружному контору заземления.

Для создания устройства системы уравнивания электрических потенциалов необходимо соединить между собой глухозаземленную нейтраль питающей линии; заземляющие проводники, металлические трубопроводы коммуникаций на вводе. Все соединения между элементами выполнить сваркой. Соединить корпуса ванн с РЕ шиной распределительного щита. Соединение выполнить кабелем марки ВВГ.

Основные технические показатели:

категория надежности	- III/I;
принятое напряжение	- 380/220;
установленная мощность	- 80,26 кВт;
расчетная мощность	- 61,53 кВт.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии со СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, АСПТ, оповещения о пожаре» и заданием на проектирование.

Тип системы оповещения - СО-3.

Пожарная сигнализация выполняется на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного типа «ВЭРС ПК-24 ТРИО-М» установленного в кабинете заведующего на первом этаже.

В проекте приняты дымовые, тепловые и ручные пожарные извещатели.

Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусматривается напряжением ~220 В, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещениях здания устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа «ИП 212-45», тепловые извещатели типа «ИП 103-5/2 А1» и ручные извещатели типа «ИПР-513-10».

Тепловые и дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемых помещений, ручные извещатели на стене здания на высоте 1,5 м от пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS по потолку в пустотах плит перекрытий, по стенам в гофрированных ПВХ трубах в бороздах стен.

Выносная сигнализация оповещения о пожаре выполнена от прибора «ВЭРС ПК-24 ТРИО-М» кабелем КПСнг(А)-FRLS скрыто в ПВХ трубе в бороздах стен с установкой комбинированного оповещателя Маяк-12-КП.

Оповещение о пожаре принято речевое.

Система оповещения состоит из приборов управления речевыми оповещателями - пульта управления типа «Соната-ПУ» и трансляционных усилителей типа «Соната-К120У», мощностью 120 Вт. Согласно п.8 табл.2 СН РК 2.02-11-2002 оповещение производится по 2-м зонам: сначала оповещается персонал, затем на этаже, где произошел пожар и выше, а затем на всех остальных этажах.

В качестве речевых оповещателей используются акустические модули типа «Соната–ТЛ-100-3/1 Вт». Данную систему возможно использовать для передачи сообщений а также трансляции музыкальных композиций из радиоузла через музыкальный проигрыватель через линейный выход

Рабочее питание прибора «Соната-ПУ» предусматривается напряжением +12 В от резервированного источника питания типа «РИП-12» подключенного к сети ~220 В, резервное - от аккумуляторной батареи «РИП-12». Рабочее питание прибора «Соната-К120У» предусматривается напряжением ~220 В, резервное - от двух аккумуляторных батарей прибора.

Линии оповещения о пожаре выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS по стенам в гофрированных ПВХ трубах в бороздах стен.

Корпус прибора пожарной сигнализации должен быть занулен. Зануление предусматривается специальным защитным проводником проложенным от ввода.

Видеонаблюдение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации» и предусматривает выполнение работ по оборудованию интерната системой охранного видеонаблюдения.

Назначение системы охранного видеонаблюдения:

СОВН предназначена для круглосуточной непрерывной работы и обеспечения контроля входов, периметра, коридоров;

СОВН обеспечивает видеозапись изображений, получаемых от видеокамер системы;

СОВН формирует видеоархив длительностью не менее 5 суток

Стационарное оборудование системы СОВН:

видеорегистратор СОВН на 16 каналов HiWatch Ds-H216QA, устанавливаемые на посту в кабинете заведующего;

блок питания SM-24012C 240Вт 20А (2 шт), устанавливаемые на посту в кабинете заведующего;

Источник бесперебойного питания UPS SVC V800-L, устанавливаемый на посту в кабинете заведующего.

Периферийное оборудование:

видеокамеры наружного наблюдения, обеспечивающая видеонаблюдение по периметру интерната и входом.;

видеокамера внутреннего наблюдения, обеспечивающая видеонаблюдение за коридорами, вестибюлем, фойе, столовой, игровой;

видеосигналы с камер видеонаблюдения по коаксиальному кабелю подаются на входы видеорегистраторов.

Для наружной установки принята уличная купольная камера HiWatch DS-T283.

Подключение видеокамер выполнено комбинированным кабелем КВК-В 2х0,75, прокладываемым в гофротрубе диаметром 16 мм по стенам здания по этажу скрыто под слоем штукатурки, в пространстве за подвесным потолком.

Электропитание и заземление

Электропитание оборудования СОВН осуществляется от однофазной сети переменного тока 220В.

Резервирование электропитания осуществляется посредством подключения оборудования СОВН к источникам бесперебойного питания, подключенным к сети 220 В.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Проект выполнен, согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Строительные конструкции, принятые для строительства, обеспечивают II степень огнестойкости.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: Товарищество с ограниченной ответственностью «Фирма ЭкоПроект», лицензия №01076Р от 6 августа 2007 г., выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан

Заказчик материалов проекта: Государственное учреждение «Отдел образования акимата Карабалыкского района»

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

Материалы проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), изложенного на 184 страницах;

Заявление об экологических последствиях, утвержденное заказчиком намечаемой деятельности;

Акт обследования земельного участка на наличие/отсутствие на участке зеленых насаждений, подлежащих сносу/вынужденному переносу №561-01 от 15 декабря 2020 г., выданный ГУ «Отел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Карабалыкского района»;

Ответ филиала республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан №28-03-14/836 от 08.08.2016 г. по Костанайской области об отсутствии постов наблюдения за величинами фонового загрязнения в районе намечаемой деятельности;

Материалы поступили на рассмотрение: 17.11.2020 г., входящий номер APE-03/00283.

Общие сведения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания пришкольного интерната «Жас Талап» ГУ «Карабалыкская средняя школа № 1 им. М. Горького отдела образования акимата Карабалыкского района.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке строительства размещается десять неорганизованных источников загрязнения (ИЗА №6001-6010), включая один ненормируемый (строительный транспорт). Все источники являются временными и ликвидируются по завершении строительства объекта.

В атмосферный воздух выделяются ингредиенты двадцати пяти наименований, в том числе: первый класс опасности – 4 вещества, второй класс опасности – 4 вещества, третий класс – 8 веществ, четвертый класс – 5 веществ, для четырех веществ не определены классы опасности; образуется 4 группы суммации однонаправленного действия (_27, _31, _35, _71).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-2.5». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения без учета величин фоновых концентраций (ответ филиала республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан №28-03-14/836 от 08.08.2016 г. по Костанайской области об отсутствии постов наблюдения за величинами фонового загрязнения в районе намечаемой деятельности).

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по всем индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы. Учитывая вышеизложенное, и принимая во внимание кратковременность проведения строительных работ, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Проектируемый объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Таблица 1

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительно-монтажных работ (май – август 2021 год)		П Д В		год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

								ПДВ
Организованные источники								
Итого по организованным источникам:		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
***(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.00246	0.000727	0.00246	0.000727	2021
***(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.000177	0.000064	0.000177	0.000064	2021
***(0169) Олово диоксид /в пересчете на олово/ (Олово (IV) диоксид) (444)								
Площадка строительства	6004	-	-	0.000009	0.000001	0.000009	0.000001	2021
***(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Площадка строительства	6004	-	-	0.00001	0.0000011	0.00001	0.0000011	2021
***(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.00065	0.0001555	0.00065	0.0001555	2021
***(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	6002	-	-	0.00079	0.000054	0.00079	0.000054	2021
***(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	6008	-	-	0.000001	0.0000018	0.000001	0.0000018	2021
***(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0000001	0.00000006	0.0000001	0.00000006	2021
***(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.000208	0.000087	0.000208	0.000087	2021
***(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства	6009	-	-	0.9145	0.053194	0.9145	0.053194	2021
***(0621) Метилбензол (349)								
Площадка строительства	6009	-	-	0.07569	0.00337	0.07569	0.00337	2021
***(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Площадка строительства	6008	-	-	0.0000006	0.00000076	0.0000006	0.00000076	2021
***(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Площадка строительства	6009	-	-	0.0005	0.000279	0.0005	0.000279	2021
***(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка строительства	6009	-	-	0.056	0.000717	0.056	0.000717	2021
***(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка строительства	6009	-	-	0.0325	0.000469	0.0325	0.000469	2021
***(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Площадка строительства	6009	-	-	0.5194	0.1198	0.5194	0.1198	2021
***(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительства	6009	-	-	0.6524	0.046671	0.6524	0.046671	2021
***(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.001	0.00044	0.001	0.00044	2021
***(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка строительства	6006	-	-	0.0052	0.000002	0.0052	0.000002	2021
Площадка строительства	6007	-	-	0.0406	0.00004	0.0406	0.00004	2021
Площадка строительства	6009	-	-	0.3152	0.0343	0.3152	0.0343	2021
***(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.1464	0.00229	0.1464	0.00229	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Площадка строительства	6006	-	-	0.0034	0.000001	0.0034	0.000001	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	2.7670957	0.26266522	2.7670957	0.26266522	
Всего по предприятию:		-	-	2.7670957	0.26266522	2.7670957	0.26266522	

В период эксплуатации нормируемых источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне границ водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов. Ближайший водный объект расположен на расстоянии

1.0 километров в юго-восточном направлении (р. Тогызак). Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительно-монтажных работ, для обеспечения питьевых нужд персонала, водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества (14.6302 м^3), на технические нужды будет использована вода технического качества (167.662 м^3). Питьевая вода завозится на площадку в бутылках, техническая – водовозами.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Воздействие на водные ресурсы в период строительства не предполагается.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектными работами не предусмотрено предварительного снятия плодородного слоя почвы. При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию. В период эксплуатации объекта воздействие на почвы незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействия на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительных работ и в период эксплуатации будут образовываться отходы производства и потребления, сбор и временное хранение которых производится на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

Воздействие отходов на окружающую среду в период строительства и эксплуатации будет оказываться незначительное.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	92.977157	-	92.977157
в т.ч. отходов производства	91.997157	-	91.997157
отходов потребления	0.98	-	0.98
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.02725	-	0.02725
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.98	-	0.98
Огарки сварочных электродов (GA090)	0.00178	-	0.00178
Инертный строительный мусор (GG170)	91.968127	-	91.968127
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Оценка воздействия на флору и фауну

Объект строительства расположен в границах населенного пункта. Животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют, также в непосредственной близости к территории рассматриваемого участка исторические памятники, охраняемые объекты, археологические ценности, а также особо охраняемые и ценные природные комплексы (заповедники, заказники, памятники природы) отсутствуют.

Воздействие на представителей растительного и животного мира в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров.

Согласно данных рабочего проекта, на территории рассматриваемого участка проектирования при реализации намечаемой деятельности не предусматривается вырубка зеленых насаждений (акт обследования земельного участка на наличие/отсутствие на участке зеленых насаждений, подлежащих сносу/вынужденному переносу №561-01 от 15 декабря 2020 г., выданный ГУ «Отел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Карабалыкского района»).

В процессе эксплуатации проектируемого объекта значительного негативного воздействия на территорию, условия землепользования, на животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительстве и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод

ТОО «Агентство ПрофЭксперт», рассмотрев рабочий проект «Капитальный ремонт здания пришкольного интерната «Жас Талап» ГУ «Карабалыкская средняя школа № 1 им.М.Горького отдела образования акимата Карабалыкского района» с материалами проекта «Оценки воздействия на окружающую среду» (2 стадия) отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен ремонт внутренней отделки, замена дверных и оконных блоков, конструкции полов, замена отмостки по всему периметру здания, полная замена внутренних инженерных сетей.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвер. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

6.6 Организация строительства

Раздел проект организации строительства (ПОС) не представлен согласно задания на проектирование.

Начало строительства – 2021 год, согласно письму заказчика от 13 ноября 2020 года № 1700.

Срок продолжительности строительства – 3 месяца.

Норма задела в строительстве:

2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений от 30 июля 2020 года № 110-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2020.4 в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2019);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020) выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020) выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2020) выпуск 1;

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими

характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел образования акимата Карабалыкского района» от 01 декабря 2020 года , согласно пункту 61,66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 20 июля 2020 года № 110-нқ).

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16 приложения 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями по состоянию на 14 декабря 2018 года).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 04 мая 2020 года № 9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» с МРП 2021 года – 2917.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания пришкольного интерната «Жас Талап» ГУ «Карабалыкская средняя школа № 1 им.М.Горького отдела образования акимата Карабалыкского района» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурные решения</u>

1. Приведена в соответствие продолжительность строительства в 3 месяца .
2. Произведена корректировка в ТЭП.

<u>Водопровод и канализация</u>

3. Представлены согласования смежных разделов.
4. Представлены данные потребного напора.
5. Представлен расчет подбора водомерного счетчика.

<u>Отопление и вентиляция</u>

6. Представлены данные объема здания в таблице «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции».
7. На схеме отопления указаны уклоны трубопроводов.
8. Представлена таблица регулировки балансировочных клапанов.
9. Указанамощность нагрева одной секции отопительного прибора.

10. Максимально применены материалы и оборудование казахстанских производителей.

Сметная документация

11. Откорректирована стоимость ПИР и экспертизы.

12. Предоставлен расчет продолжительности строительства.

13. Откорректированы в сметной документации объемы и расценки согласно принятым проектным решениям.

14. Предоставлен перечень материалов и оборудования по прайс-листам и прайс-листы с выбранными и альтернативными вариантами, утвержденными заказчиком.

15. ЛС 2-1-3 - предусмотрена норма накладных расходов по ННР-1401 72% для капитального ремонта согласно приложению 2 к Нормативному документу по определению величины накладных расходов.

16. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.

17. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложения 7

18. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации.

19. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

Оценка воздействия на окружающую среду

20. Представлена ситуационная карта с указанием расстояния до ближайшего к площадке строительства водного объекта, названиями близлежайших к объекту строительства социальных или узнаваемых объектов, названиями улиц и т.п.;

21. Представлена заявка на эмиссии в окружающую среду, заполненная в онлайн режиме по итогам внесения изменений в расчетную часть проекта.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, всего	млн. тенге	184,212	181,416
1.1	в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	143,489 7,408 33,316	144,210 4,294 32,912
1.2	в том числе по годам: 2020 год (ПИР и экспертиза) 2021 год (СМР)	млн. тенге		13,521 135,168
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства снижена на 2,796 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий «Капитальный ремонт здания пришкольного интерната «Жас Талап» ГУ «Карабалыкская средняя школа № 1 им.М.Горького отдела образования акимата Карабалыкского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2020-2021 гг, всего - 181,416 млн.тенге;
в том числе: СМР - 144,210 млн.тенге;
оборудование - 4,294 млн.тенге;
прочие - 32,912 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 3,0 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования акимата Карабалыкского района» в соответствии с условиями договора о государственных закупках №31 от 13 октября 2020 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қарабалық ауданы әкімдігінің білім бөлімінің М. Горький атындағы № 1 Қарабалық орта мектебі» ММ «Жас Талап» мектеп жанындағы интернатының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны 2020-2021 жылдарғы

қолданыстағы бағалардағы шоғырландырылған смета бойынша, барлығы,	- 181,416 млн.теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 144,210 млн.тенге;
жабдықтар	- 4,294 млн. Тенге;
басқада шығындар	- 32,912 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы	- 3,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 13 қазандағы №311 шартының талаптарына сәйкес «Қарабалық ауданы әкімдігінің білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Абилова М.Б.

Директор

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Баймашева Ш.М.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Тургумбаев К.Б.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Нуркенов С.О.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Жумагулова С.К.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Абдрахманов Б.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Ахметжанова Д.В.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ30VDD00157172

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования акимата Карабалыкского района" 110900, Республика Казахстан, Костанайская область, Карабалыкский район, Карабалыкская п.а., улица Космонавтов, дом № 16

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140008196

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания пришкольного интерната «Жас Талап» ГУ «Карабалыкская средняя школа № 1 им.М.Горького отдела образования акимата Карабалыкского района»

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Карабалыкский район, Карабалыкская п.а., п.Карабалык

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 24.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,7670957	0,26266522
стройплощадка	2,7670957	0,26266522
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00001	0,0000011
Уайт-спирит	0,6524	0,046671
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1464	0,00229
Пропан-2-он	0,0325	0,000469
Пыль абразивная	0,0034	0,000001
Хлорэтилен	0,0000006	0,00000076
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00065	0,0001555
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000001	0,00000006
Углерод оксид	0,000001	0,0000018
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000208	0,000087
Олово диоксид (в пересчете на олово)	0,000009	0,000001
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,5194	0,1198
Бутилацетат	0,056	0,000717
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,001	0,00044
2-Этоксиэтанол	0,0005	0,000279
Азота (IV) диоксид	0,00079	0,000054
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000177	0,000064
Метилбензол	0,07569	0,00337
Железо (II, III) оксиды	0,00246	0,000727
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,361	0,034342
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,9145	0,053194
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства (май - август 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.