"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

Павлодар Қ.Ә., Павлодар қ., Жеңіс Алаңы, № 5Б үй

Павлодар Г.А., г.Павлодар, Площадь Победы, дом № 5Б

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ05REA00382377 08.04.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Бекбосынов Арман Ильясович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Коммунальное государственное учреждение «Ямышевская средняя общеобразовательная школа» отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области, 140000, Павлодарская область, с.Новоямышево, ИМ. А. БАЙТУРСЫНОВА, 4, 871845-51295

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий РП «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Ямышевская средняя общеобразовательная школа» по ул.А.Байтурсынова, 4 в с. Новоямышево Павлодарского района Павлодарской области»

140000 Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодарский район, Кенесский с.о., с.Новоямышево ИМ. А. БАЙТУРСЫНОВА 4

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 09.04.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 09.08.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий решение акима Кенесского сельского округа Павлодарского района Павлодарской области

от 19.11.2010 года № 14.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) ДГП « ПавлодарНПЦзем»

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 12.01.2011 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО «СП-SELFISH» ГСЛ № 001472-1 16. 11.2018 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 23.11.2022 года № KZ25VUA00791052, **выданного** ГУ «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района»

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена КГУ «Ямышевская средняя общеобразовательная школа» отдела образовательная школа» 1-03/219 29. 12.2022

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 29.12.2022, Частная, Анфилогова Валентина Дмитриевна; Крюковская Александра Александровна;Искаков Рустем Маратулы;Тегжанова Айдар Рахметовна ;Талипов Ержан Мерекенович ;Аршамов Рустам Абдукеримович , 87012217755;87012217755;87012217755;87012217755;87012217755; 87012217755, KZ60VJE00022688;KZ59VJE00076347;KZ26VJE00055213;KZ24VJE00025858;KZ19VJE00024299;KZ14VJE 00032828, Специальные разделы проектов;Инженерные сети и системы;Пожарная безопасность;Специальные разделы проектов;Инженерные сети и системы;Конструктивная часть, ТОО «AIM Company»;ТОО «AIM Company; ТОО «AIM Company»;ТОО «AIM Company»;ТОО «AIM Company»;ТОО «AIM Company»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО «NamysStroy», 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, Чайковского, 4/7, 87755490081, 21031776, 16.11.2021 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 29.01.2024 года № 3.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1-03/64 от 01.04.2024 года назначен (в случае назначения) Бердыханова У.А. , Замдиректора по хозчасти,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Семипалатинский техникум советской торговли, 1983, Технология приготовления пищи

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 11 от 08.02.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Жаншуков Ерканат Маратович , Директор (начальник участка),

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Павлодарский государственный университет им С.Торайгырова, 2008 г., Строительство автомобильных дорог и аэродромов

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 21 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО «СП-SELFISH», ГСЛ № 001472-1, 16.11.2018 , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , Циолковского , 30 , 87182650404

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Постолатин Илья Александрович , эксперт по авторскому надзору и инжиниринговым услугам

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 08.02.2024 года № 3;

2) организацией ТОО «СП-SELFISH» , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , Циолковского , 30

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Постолатин Илья Александрович 04629 от 07.04.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 08.02.2024 года № 6;

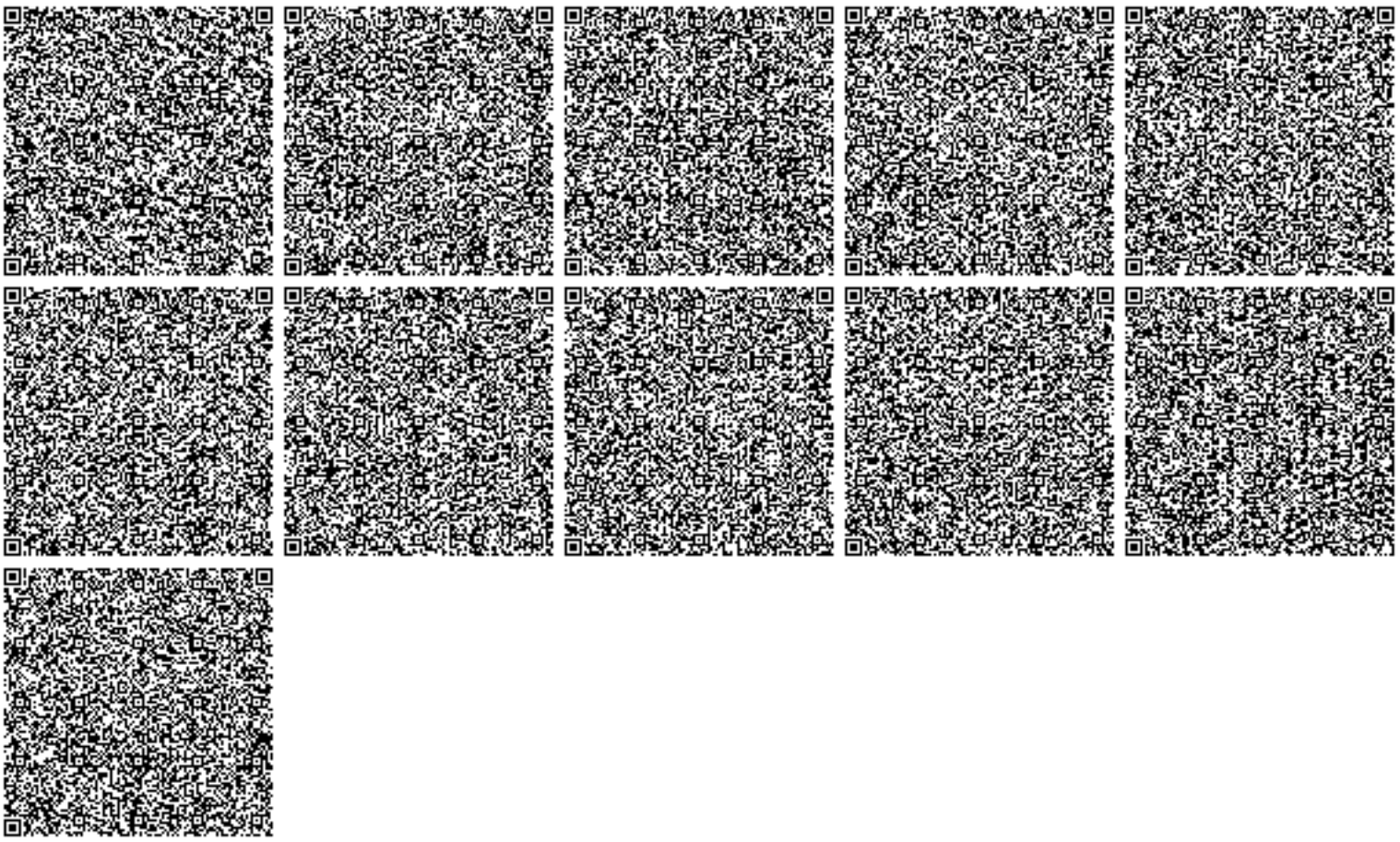
3) экспертом Постолатин Илья Александрович , 04629 от , 07.04.2023 , Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар , Циолковского , 30 , 87778666880

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 08.02.2024 года № 6.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) САДЫҚ АБАЙХАН БАХЫТХАНҰЛЫ , KZ79VJE00059885 , 26.11.2020
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
назначенного (-ых) приказом от 08.04.2024 0:00:00 года № 197,
2) организацией ТОО "КустанайСпецСтрой" , Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район , ЕРБОЛ СПАТАЕВ , 36
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
САДЫҚ АБАЙХАН БАХЫТХАНҰЛЫ KZ79VJE00059885 от 26.11.2020 0:00:00
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от 23.02.2024 0:00:00 № 10,
3) экспертом САДЫҚ АБАЙХАН БАХЫТХАНҰЛЫ;ТУСУПОВ КУАНЫШ БАКЫТЖАНОВИЧ;ШАКУОВ СЕРИК ИМАНТАЕВИЧ KZ79VJE00059885;KZ25VJE00034764;KZ67VJE00076009 от 26.11.2020 0:00:00;07.02.2018 0:00:00;24.08.2022 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район;Республика Казахстан, г. Шымкент, Аль-Фарабийский район;Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район , ЕРБОЛ СПАТАЕВ; ЕРБОЛ СПАТАЕВ;ЕРБОЛ СПАТАЕВ , 36;36;36 , ;; , +7776015959;+7776015959;+7776015959
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от 23.02.2024 0:00:00;23.02.2024 0:00:00;23.02.2024 0:00:00 года № 10;10;10

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.