Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" октября 2020 года

Заказчик **ГУ « Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района», 111900, Костанайская область, Федоровский район, село Федоровка,ул.Красноармейская,53**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, города, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от тридцатого октября 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Акжан және біз», директор Байменов Рахим Жумагалеевич, 111900, Костанайская область, Федоровский район, село Федоровка,ул.Победы,б/н

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от года, Товарищество с ограниченной ответственностью «АСКОС+», г.Костанай, Амангельды 96, директор подразделения технадзора Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович № KZ52VJE00036412 от 29.03.2018 года; № KZ89VJE00014212 от 24.11.2015 года; № KZ66VJE00038682 от 08.06.2018 года.

Эксперт технического надзора Туребеков Азирхан Калиханович, № KZ53VJE00023784 от 10.03.2017 года, № KZ21VJE00023778 от 10.03.2017 года, № KZ91VJE00023779 от 10.03.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28 августа 2017 года, Товарищество с ограниченной ответственностью

ТОО «Казнадзор» эксперт авторского надзора по объекту Никифоров Евгений Николаевич, Аттестаты эксперта авторского надзора № KZ73VJE00029505 от 09.08.2017г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 4-х квартирного жилого (арендного)дома в селе Федоровка Федоровского района Костанайской области (Привязка)» по улице Легкодухова (новое строительство) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Постановления акимата Федоровского района Костанайской области № 308 от 21 августа 2017года.
2) Решения Федоровского районного маслихата № 466 «О районном бюджете Федоровского района на 2017-2019годы»
3) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» № KZ49REA00173423 от 19 мая 2020г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

4) Проекта (проектно-сметной документации)__разработана генеральным проектировщиком ТОО «ПИП Костанайводпроект » , рабочий проект № 70.2-2/17-НВК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)_приказом ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района» № 91 от 25.10.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ __май 2020 год__;
месяц, год
окончание работ __октябрь 2020 год_;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:__6____;
фактически, месяц: 6____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	343,48		343,48	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	247,13	247,13
Общая площадь жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)	343,48	343,48
Общая площадь квартир жилого здания	метр в квадрате (далее – м2)	296,22	296,22
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1193,3	1193,3
В том числе подземной части	м3	-	
Площадь открытых помещений (лоджии)	м2	18,6	18,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: двухкомнатных	4	343,48	296,22	4	343,48	296,22

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание двухэтажное ,прямоугольное в плане. На каждом этаже по две комнатные квартиры ,вход отдельный, для каждой квартиры есть лоджии ,санитарные узлы отдельные ,высота помещений 2,5 м.

Фундаменты – ленточные, из сборных бетонных и железобетонных блоков,плиты ж/б для ленточных фундаментов. Бетонные блоки и монолитные заделки ,ж/б подушки, армированные монолитные заделки из бетона W6 на сульфат стойком цементе. Цоколь –кирпич керамический рядовой полнотелый. Наружные стены выполнены из керамзитобетонных камней с утеплением из плит с облицовкой кирпичом, внутренние стены и перегородки из кирпича керамического, перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты, крыша –двускатная ,чердачная с неорганизованным водостоком , кровля – металлочерепица, окна – с тройным остеклением из ПВХ-профиля , двери - входные стальные , внутренние деревянные, полы – бетонные, керамическая плитка, внутренняя отделка ,окраска, керамическая плитка.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 63143, 316 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 51024, 903 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 424,3 тысяч тенге, прочие – 1503, 02 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 61745,918 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 59306,488 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

_____тысяч тенге, прочие 2439, 43 тыс.тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 4-х квартирного жилого (арендного) домав селе Федоровка Федоровского района Костанайской области (Привязка)» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Муратова Карина Кайратовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

Мурзабеков Дауренбек Жандарбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Туребеков Азирхан Калиханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Никифоров Евгений Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Байменов Рахим Жумагалеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)