Отчет о ходе строительства и качестве выполняемых работ (технический надзор)

1. Номер отчета в системе

4e67e418-3aea-4a40-8030-0b417a29fd81

2. Отчетный орган

Акимат города Нур-Султан / Есильский район

3. Отчетный период

Декабрь 2021 года

4. Время сдачи отчета

03.01.2022 12:42:54

5. Талон-уведомление о начале деятельности производства СМР

ХКМЖ-195 от 13.10.2016

6. Наименование объекта

Строительство улицы Е305 от улицы Сарайшык до улицы Сыганак

Адрес: город Нур-Султан, улица Е305 от улицы Сарайшык до улицы Сыганак

Уровень ответственности: I-го (повышенного) уровня

Источник финансирования: Местный бюджет (акимат)

7. Заказчик

151140001473 - ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ТРАНСПОРТА И РАЗВИТИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА НУР-СУЛТАН"

8. Генеральный подрядчик

050640000298 - ТОО "КАЗАХДОРСТРОЙ"

9. Субподрядные организации

- 130740004985 - ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК СТРОЙЭНЕРГОМОНТАЖ"

- 090540017345 - ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АНРО ТРАНС СНАБ"

- 050640009648 - ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МК-ЭНЕРГО"

- 160840005239 - ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "BI ASTANA ROADS"

- 990240000467 - ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "STABLE CONSTRUCTION"

10. Генеральный проектировщик

060540011380 - ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОДОКАНАЛ ПРОЕКТ АСТАНА"

11. Авторский надзор

060540011380 - ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОДОКАНАЛ ПРОЕКТ АСТАНА"

12. Технический надзор

130240010288 - ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАЗДОРИНЖИНИРИНГ"

13. Эксперты

- 850419399073 - Бузулуцкий Сергей

14. Готовность объекта

- Общая: 100%
- Водопровод: 100%
- Тепловые сети: 100%
- Сети ливневой канализации: 100%
- Насосная станция: 100%
- Наружные сети связи: 100%
- Наружное освещение: 100%
- Светофорная сигнализация: 100%
- Дорожная одежда: 100%
- Устройство тротуаров: 100%
- Канализация К1: 100%

15. Состояние исполнительно-технической документации

Ведется в полном объеме согласно СН РК 1.03-00-2011

16. Соответствие выполненных СМР календарному графику производства работ

Не соответствует

17. Содержание строительной площадки и соблюдение требований НТД при производстве СМР

- Паспорт объекта: Не соответствует СН РК 1.03-00-2011
- Ограждение: Соответствует ГОСТ 23407-78, СП РК 3.02-142-2014
- Отсутствует пункт мойки колес (при необходимости)
- Отсутствует устройства или бункер для сбора мусора (при необходимости)
- Отсутствуют твердые покрытия внутриплощадочных проездов
- Соблюдаются требований по охране труда, охране окружающей среды, безопасности строительных работ для окружающей территории и населения при производстве СМР

18. Задействованный ИТР состав

ФИО/ИИН	Специализация	Организация
770728301243 - Нургалиев Берик Мухитович	Аттестат № от Выдан	ТОО "КАЗАХДОРСТРОЙ", БИН 050640000298

19. Изменения в проекте

Изменения отсутствуют

20. Выданные замечания

Выданные замечания отсутствуют

21. Примечание

Строительство завершено.

22. Фотофиксация на объекте

1) АКТ приемки объекта в эксплуатацию ул Е305 31.12.2021_page-0017.jpg

	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	-
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	36
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	1,409

Заказчик: ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан"
Руководитель Сапарбаев Жансултан Бердибекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Тарыбаев Алис Куралбекович
аттестат № KZ03VJE00058343
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2) АКТ приемки объекта в эксплуатацию ул Е305 31.12.2021_page-0008.jpg

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	1142		
2	Ширина проезжей части	м	15,5		
3	Ширина тротуаров	м	0,8-3,0		
4	Ширина пешеходных дорог	м	-		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-		
6	Ширина обочины	м	-		
7	Угол откоса	градус	-		
8	Высота насыпи	м	-		
9	Дополнительные транспортные пути		-		
10	Количество полос		4	3,75х2 + 4х2	
11	Дорожные знаки	шт	157		
12	Элементы освещения	шт	40	Опоры освещения Уличное 60 шт Парковое 80 шт	
13	Зеленые насаждения	пт	4 730	Двухрядная живая изгородь	
14	Дорожное покрытие	М2	29775,95	ЩМА-20	

3) АКТ приемки объекта в эксплуатацию ул Е305 31.12.2021_page-0009.jpg

15	Электроосвещение	м	0080	АПвБбШв 5х16 мм-6220 м ТТR-3,66-3х1,5 мм-1860 м	

Заказчик: ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан"

Руководитель Сапарбаев Жансултан Бердибекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Татыбаев Алыс Кусалбекович

аттестат № KZ03VJE00058343

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

4) АКТ приемки объекта в эксплуатацию ул Е305 31.12.2021_page-0010.jpg

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	1142	
2	В том числе озелененная часть	м²	-	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м²	-	
5	деревья	шт	-	
6	кусты	шт	-	
7	кустарники	шт	4 730	Двухрядная живая изгородь
8	цветники		-	
9	газоны	м²	7 890,36	
10	возраст	год		

Заказчик: ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан"
Руководитель Сапарбаев Жансултан Зарлыбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Татыбаев Алыс Куралбекович
аттестат № KZ03VUE00058343
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	1387,332	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	1387,332	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	1126,15	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		

	4) из полиэтиленовых труб	м	1126,15	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	19	
4	Задвижка d-1000	шт	2	
	" d-50	шт	8	
	" d-250	шт	9	
5	Затвор d-1000	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
6	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
7	Гидрант	шт	7	
8	Водопроводный ввод	шт	1	
Канализация бытовая				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	1274,5785	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	

	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	1109,8	
	6) из полиэтиленовых труб	м	164,778	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	1804,4105	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	1095,1	
	6) из полиэтиленовых труб	м	709,310	
3	Смотровой колодец	шт	45	
	Выпуск	шт	-	

Заказчик: ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан"

Руководитель Сапарбаев Хансултан Бердибекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Татыбаев Аглс Куралбекович

аттестат № K203VJE00058343

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	2857	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	2857	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м	318,6	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	10	
3	Количество компенсаторов	шт	18	
4	Количество вводов	шт	12	

9) АКТ приемки объекта в эксплуатацию ул Е305 31.12.2021_page-0015.jpg

5	Количество задвижек	шт	36	

Заказчик: ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан"

Руководитель Сапарбаев Жансултан Бердибекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Татыбаев Ляйс Курагбекович

аттестат № К203VJE00058343

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	1,409
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) железобетонные	шт	-
	3) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	36

11) АКТ приемки объекта в эксплуатацию ул Е305 31.12.2021_page-0001.jpg

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" декабря 2021 года

Заказчик ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан" в лице руководителя Сапарбаев Жансултан Бердибекович, г. Нур-Султан, ул. Бейбитшилик 11, Индекс 010000

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 31.12.2021г., ТОО «Казахдорстрой», Касымова Рустамбека, г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е10, д.17,

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 31.12.2021г., ТОО «КАЗДОРИНЖИНИРИНГ», Бузулуцкий Сергей Анатольевич, аттестат № KZ85VJE00041444 от 03.10.2018г.,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 31.12.2021г., ТОО «ВодоКанал Проект Астана», Тятыбаев Алыс Курапбекович, аттестат № KZ03VJE00058343 от 16.12.2020г.,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство улицы Е305 от улицы Сарайшык до улицы Сыганак»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Нур-Султан, Есильский район, улица Е305 на участке от улицы Сарайшык до улицы Сыганак,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__ года подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "7" июля 2015 года № 120-1137 акимат города Нур-Султан;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ВодоКанал Проект Астана»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» №01-0238/16 от 09.06.2016 г.;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2016 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 61;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Дорожная одежда	м²	25 775,95		25 775,95	
Наружное освещение	опор	60		60	
Наружное освещение парковое	опор	80		80	
Тепловые сети	м	2857		2857	
Канализация К1	м	1 274,5785		1 274,5785	
Сети водопровода	м	1 387,332		1 387,332	
Ливневая канализация	м	1 804,4105		1 804,4105	
Наружные сети связи	м	1 409		1 409	
Устройство тротуаров	м²	11 288,7		11 288,7	
Газоны	м²	7 890,36		7 890,36	

МАФы	шт	4		4	
Насосная станция ливневой канализации	шт	1		1	
Наружное освещение	шт	112		112	
Перильное ограждение	м	1022		1022	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 3 108 4488, тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 353 940 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 277 428 тысяч тенге, прочие 477 080 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство улицы Е305 от улицы Сарайшык до улицы Сыганак» принять в наименование объекта (комплекса)
эксплуатацию.

Заказчик Сапарбаев Жансултан Бердибекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бузулуцкий Сергей Анатольевич
аттестат № KZ85VJE00041444 от 03.10.2018г.,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «КАЗДОРИНЖИНИРИНГ»,
(наименование организации)
М.П.

Авторский надзор:
1) организация ТОО «ВодоКанал Проект Астана»
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Татыбаев Алыс Куралбекович
аттестат № KZ03VJE00058343 от 16.10.2020г.,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
М.П.

Генеральный подрядчик ТОО «Казахдорстрой», Касымов Рустамбек
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя
М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения ...	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения...	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		140
	1) металлические уличные 10 м	шт	60
	2) металические парковое 3 м	шт	80
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) проводные подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-

	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	112
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
	4) светильники светодиодные	шт	112
10	Кабели:		
	1) марки ПТR-3,66-3x1,5 мм напряжением до 35 кВ	км	1,86
	2) марки АВБбШв 3x16 напряжением до 35 кВ	км	6,22
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м²	-

	2) булыжные	м ²	-
	3) тротуары	м ²	-

Заказчик: ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Нур-Султан"
Руководитель Сапарбаев Жансултан Вердибекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Татыбаев Алыс Куралбекович
аттестат № KZ03VJE00058343
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

18) 1638534242539.jpg

19) IMG_20210616_123446 (1).jpg

20) IMG_20210726_160153.jpg

21) IMG_20210901_141305 (2)-min.jpg

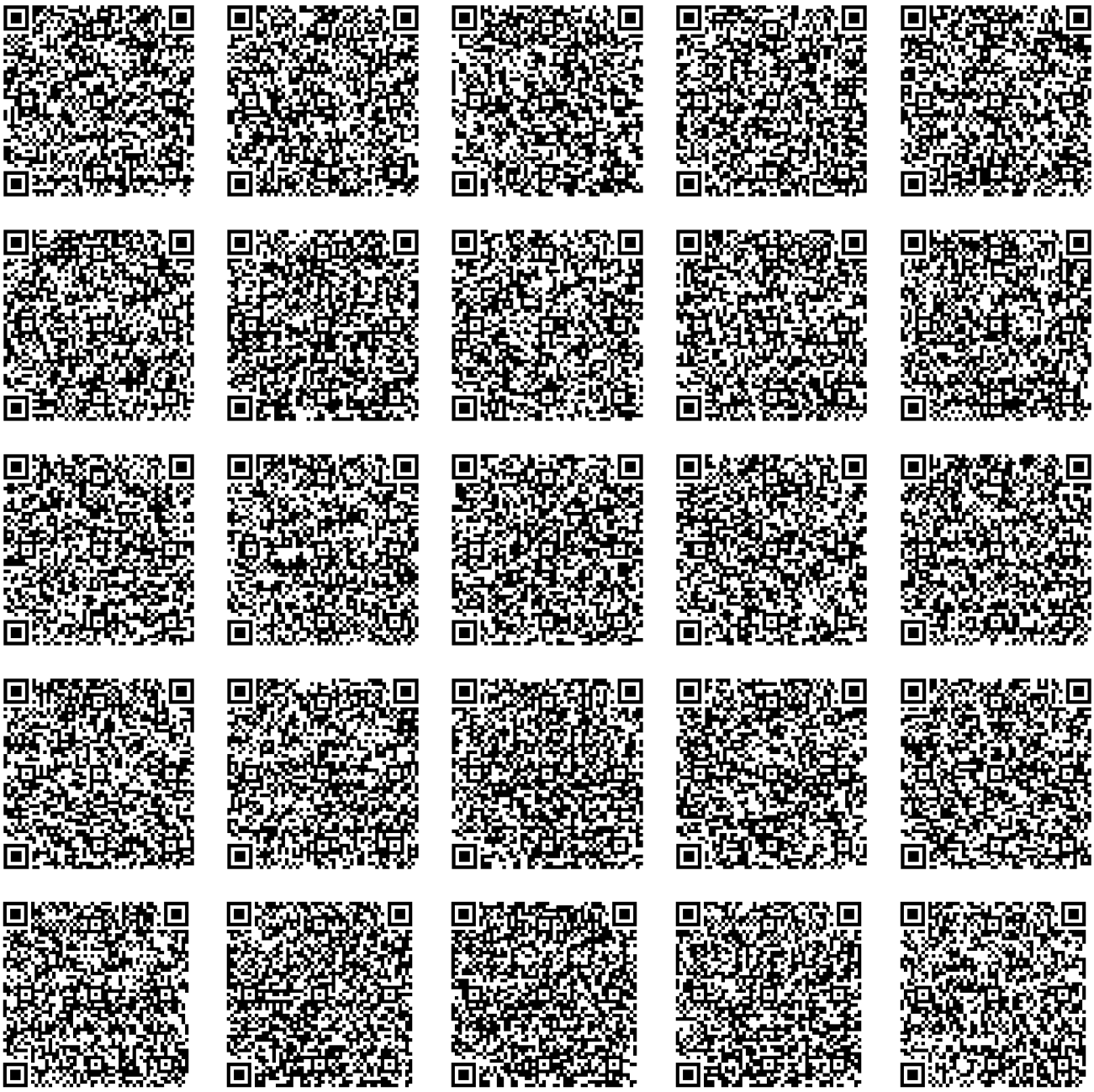
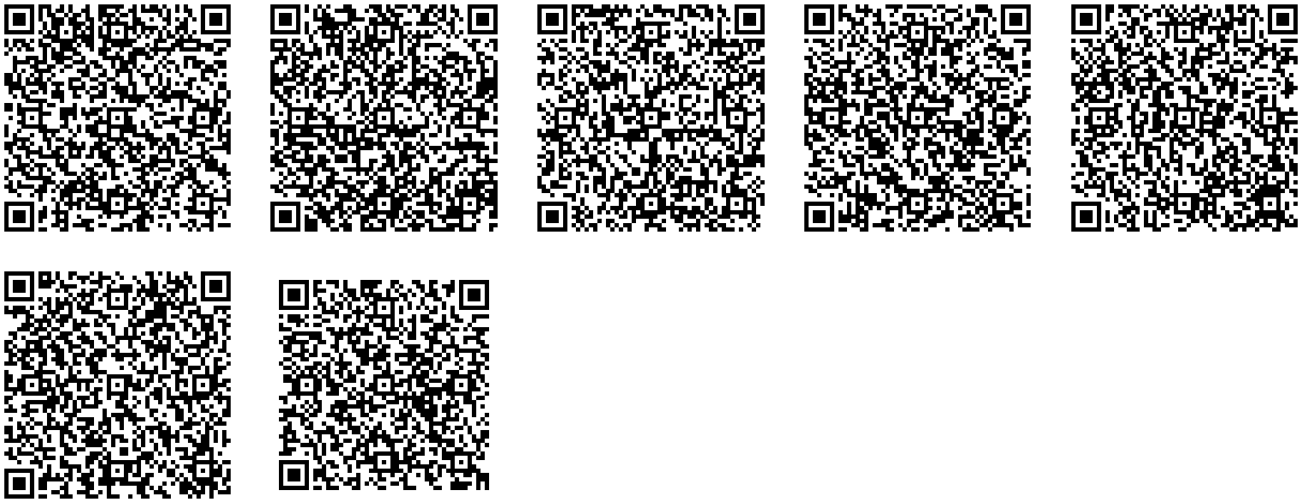
22) IMG_20211203_130336.jpg

23. Фотофиксация в замечаниях

Фотофиксации в замечаниях не загружены

Обо все изменениях, связанных с приведенными в настоящем отчете сведениями,
обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
За достоверность сведений, содержащихся в отчете и (или) прилагаемых к отчету документа несу полную ответственность.

Лист согласования

Подписант	Дата постановки ЭЦП
Эксперт ТН: ИИН 850419399073 - БУЗУЛУЦКИЙ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	03.01.2022 12:42:54
Руководитель ТН: ИИН 851105300971 - РАТОВ АСЫЛХАН ЕРЕЖЕПОВИЧ	13.01.2022 14:41:13

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.