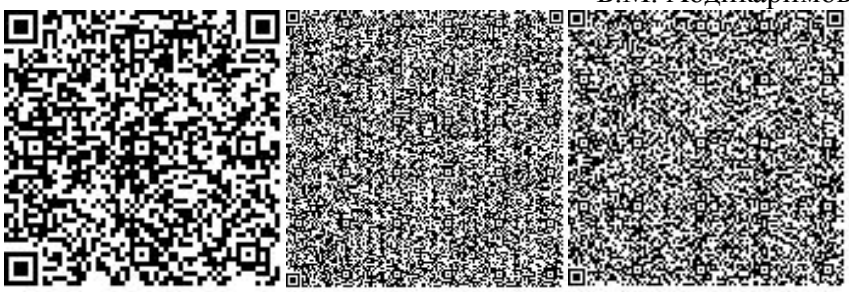
Бекітемін
«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС
Директор
Б.М. Абдикаримов



«Алматы қаласы Бостандық ауданының 60 аулаларын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

20.04.2017 ж. № КЭЦ-0009/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Бостандық ауданы
әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Нұр Құрылыс-80» ЖШС,
Алматы қ.

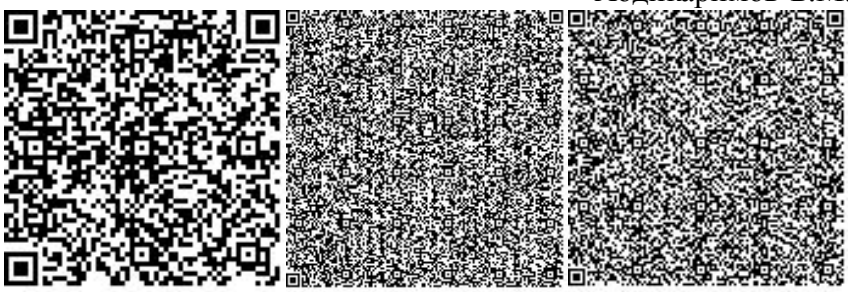
Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Бостандық ауданының 60 аулаларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «Казах эксперт центр»
Абдикаримов Б.М.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КЭЦ-0009/17 от 20.04.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Нұр Құрылыс-80»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 86 от 5 апреля 2017 года, заключенного между КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Нұр Құрылыс-80», г. Алматы (Государственная лицензия на проектирование ГСЛ № 02209, выданная 22 июня 2007 года Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. город Астана, II категория).

ГИП – Аязбаев Ж.А. (приказ № 24 от 28 марта 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы», утвержденное заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 17 марта 2017 года;

решение маслихата города Алматы о внесении изменений в решение XII-й сессии маслихата города Алматы VI-го созыва от 9 декабря 2016 года № 66 «О бюджете города Алматы на 2017-2019 годы», от 3 марта 2017 года № 78;

акт обследования состояния 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы, подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 28 марта 2017 года;

дефектные акты на демонтажные работы по объекту: «Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы», утвержденный заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 29 марта 2017 года.

договор о государственных закупках работ (способом из одного источника по несостоявшимся закупкам) на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы», заключенного между КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» (Заказчик) и ТОО «Нұр Құрылыс-80» (Исполнитель), от 16 марта 2017 года № 82;

письмо КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» от 6 апреля 2017 года № 06-13/01-12.764-ш о том, что начало строительства по объекту «Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» планируется на май месяц 2017 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «АлматыГеоЦентр» (государственная лицензия ГСЛ № 08885 от 11 июля 2011 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. город Астана) в марте 2017 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ГЦИ» (государственная лицензия ГСЛ № 008181 от 19 февраля 2002 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. город Астана) в марте 2017 года;

протокол общественных слушаний на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту: «Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» от 10 апреля 2017 года, подписанный комиссионно;

лист регистрации к общественному слушанию по рабочему проекту: «Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» от 11 апреля 2017 года, подписанный жителями Бостандыкского района города Алматы;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту от 12 апреля 2017 года, подписанный комиссионно;

перечень оборудования и материалов от 12 апреля 2017 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия на электроснабжение № 331 от 27.03.2017 года, выданные ГКП на ПВХ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» о согласовании рабочего проекта: «Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы», от 6 апреля 2017 года №06-13/01-12.763-ш.

согласование рабочего проекта: с КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 29 марта 2017 года; с главным архитектором Бостандыкского района Исаев М. от 19 апреля 2017 года; ГКП на ПВХ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық» без даты.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Альбом, книга	Наименование раздела
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Генеральный план (ГП)
3	Альбом 2	Электротехнические решения (ЭО)
4	Книга 2	Оценка воздействия на окружающую среду ОВОС
5	Книга 3	Сметная документация (СМ)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующие 60 дворовых территорий расположены в Бостандыкском районе города Алматы.

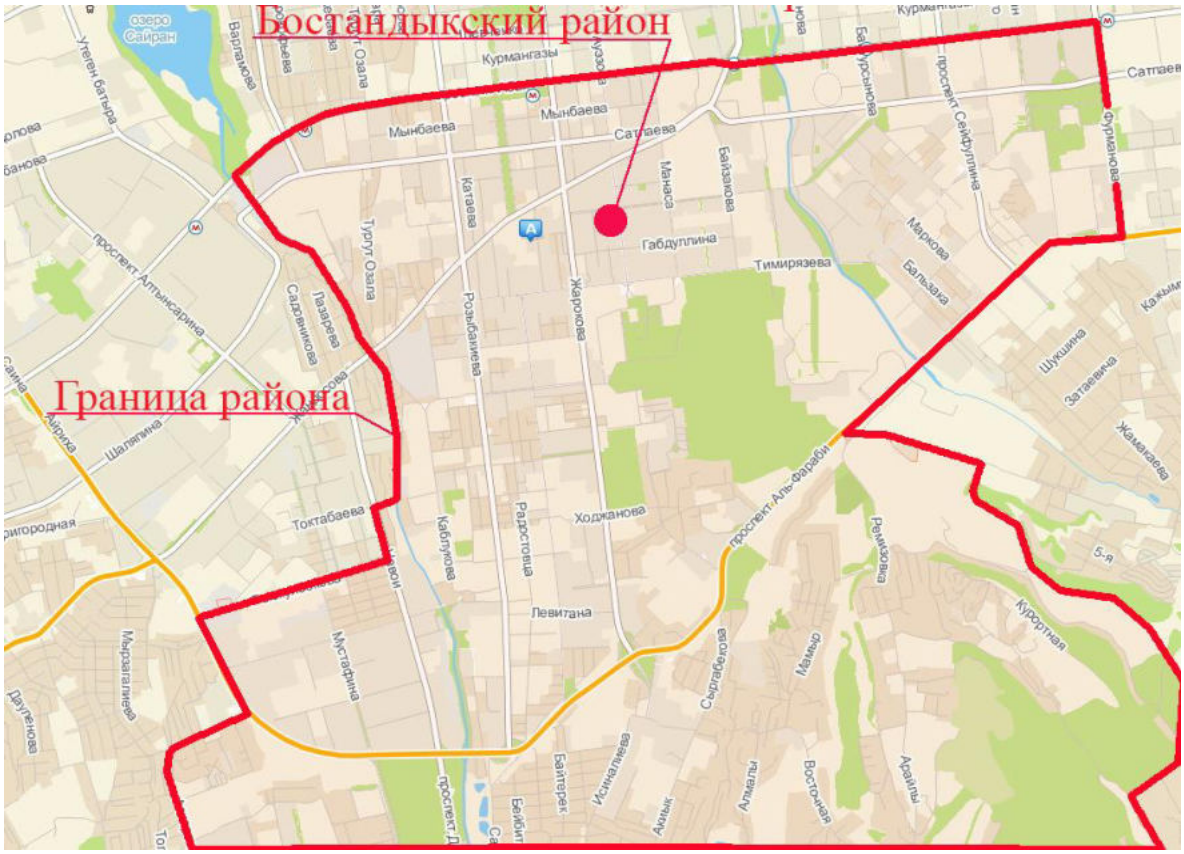


Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:
Природно-климатические условия района строительства:
климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (so=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки,
обеспеченностью 0,98 (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 23 ºС;
сейсмичность района строительства - 8 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам
на площадке строительства - II (вторая);
нормативная глубина промерзания грунтов:
для суглинков - 92,0 см;
для гравийных и галечниковых грунтов - 136,0 см.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденное заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 17 марта 2017 года и дефектным актом, утвержденный заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 29 марта 2017 года предусмотрены следующие работы по капитальному ремонту 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы:

демонтажные работы;

благоустройство дворов;
уличное освещение дворовых территорий.

6.2.1 Демонтажные работы

Согласно дефектным актам, утвержденных заместителем акима Бостандыкского района города Алматы от 29 марта 2017 года, предусматриваются демонтажные работы:

демонтаж бордюров;
демонтаж поребриков;
фрезерование асфальтового покрытия;
разборка асфальтового покрытия;
демонтаж существующих арычных лотков;
демонтаж существующих труб диаметром 0,5 метров.

6.2.2 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Основанием для разработки проектно-сметной документации на капитальный ремонт 60 дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе, города Алматы является Решение XII-й сессии маслихата города Алматы VI-го созыва от 9 декабря 2016 года № 66. Цель проекта-улучшение условий жизни населения.

Капитальный ремонт дворов в Бостандыкском районе выполнен на основании выполненной топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка благоустраиваемых дворов спокойный, с общим уклоном на север.

Основной целью проекта была замена и реконструкция на существующих проездах, автопарковках асфальтобетонного покрытия с установкой бордюрных камней; покрытие дорожек выполнено асфальтобетонным с заменой существующих поребриков. Покрытие детских площадок выполнено резиновое, спортивных площадок выполнено из резипола.

На территории участка (детские площадки, площадки отдыха спортивные площадки) предусмотрена установка малых архитектурных форм:

вдоль тротуаров и в зонах отдыха устанавливаются скамейки и урны.

На свободной от застройки, проездов и площадок территории дворов сохраняются существующие деревья и кустарники, цветники, газоны.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках. На парковке расположены места для парковки МГН.

Объемы по благоустройству в данном проекте приняты до отмосток проектируемых зданий.

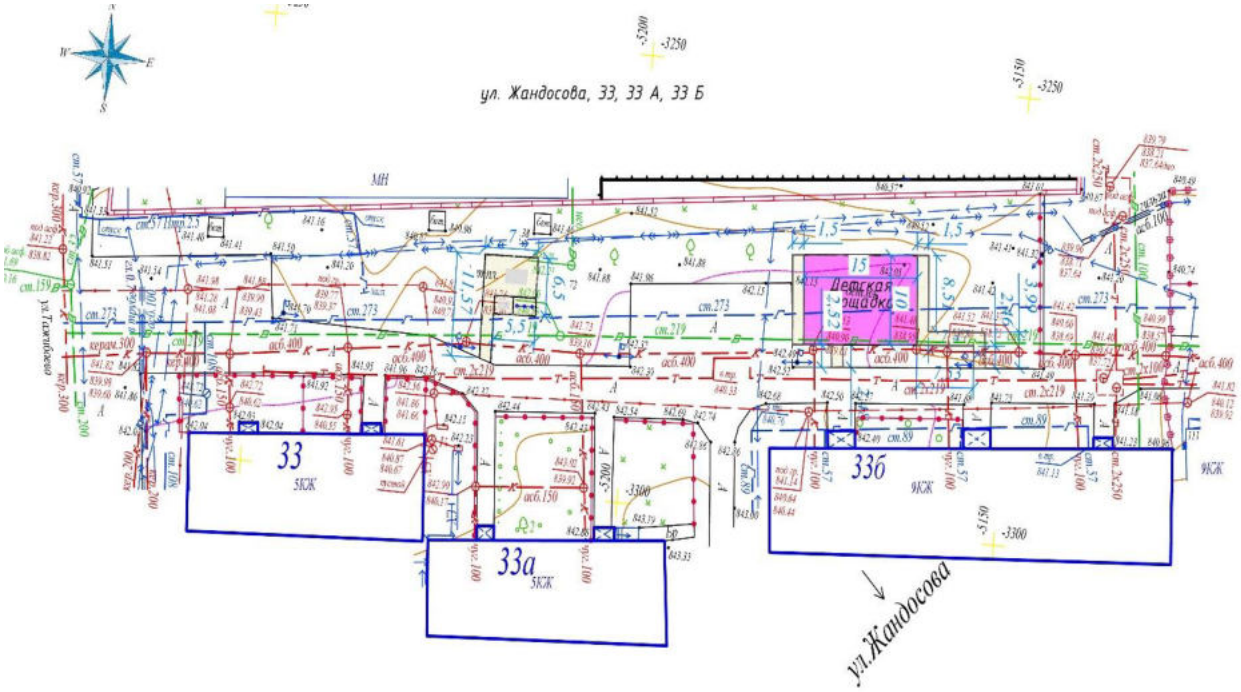


Рисунок 2. Схема генерального плана ул.Жандосова 33,33а,33б

Технические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	289.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	-
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	139.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	150.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

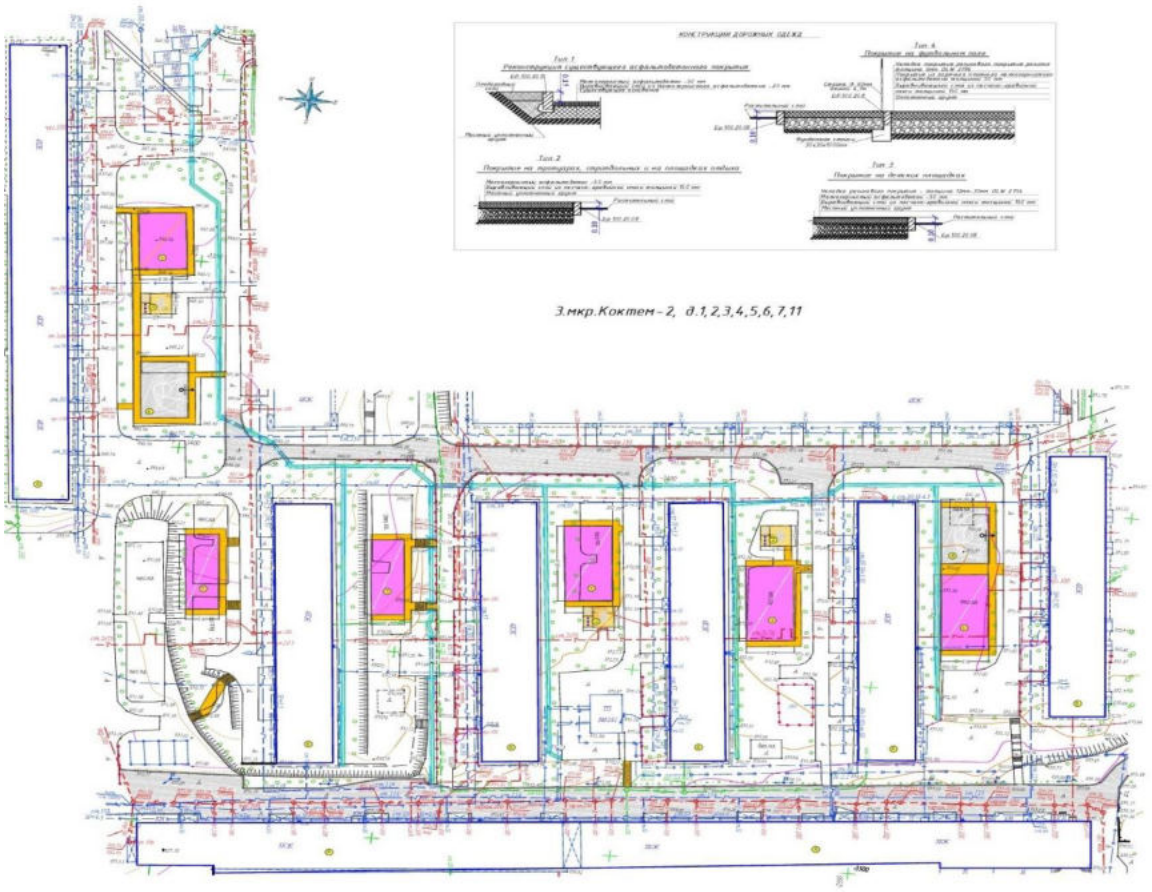


Рисунок 3. Схема генерального плана мкр.Коктем-2 д.1,2,3,4,5,67,11

Технические показатели:

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	4899.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	2942.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	927.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	1030.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

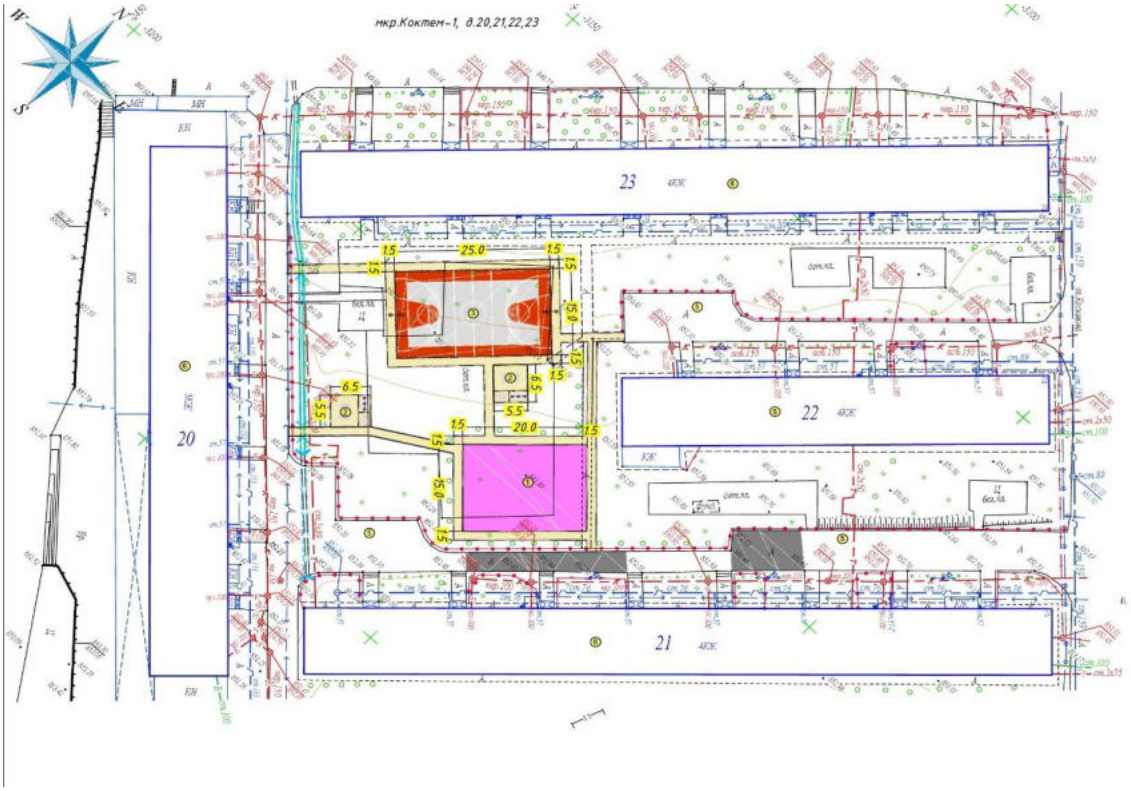


Рисунок 4. Схема генерального плана мкр.Коктем-1 д.20,21,22,23

Технические показатели:

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1359.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	170.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	514.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	300.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

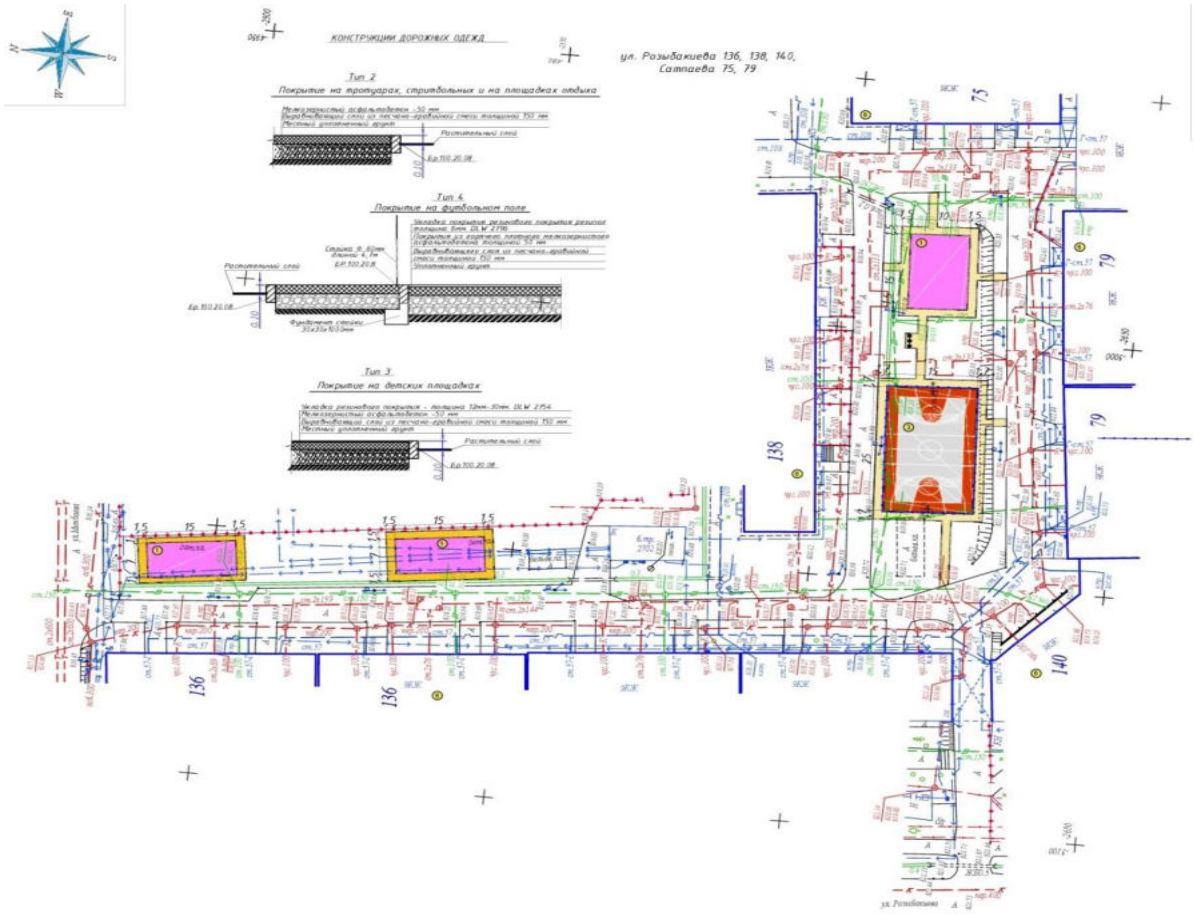


Рисунок 5. Схема генерального плана ул.Розыбакиева 136,138,140, ул.Сатпаева 75,79

Технические показатели:

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2543.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1200.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	468.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	500.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

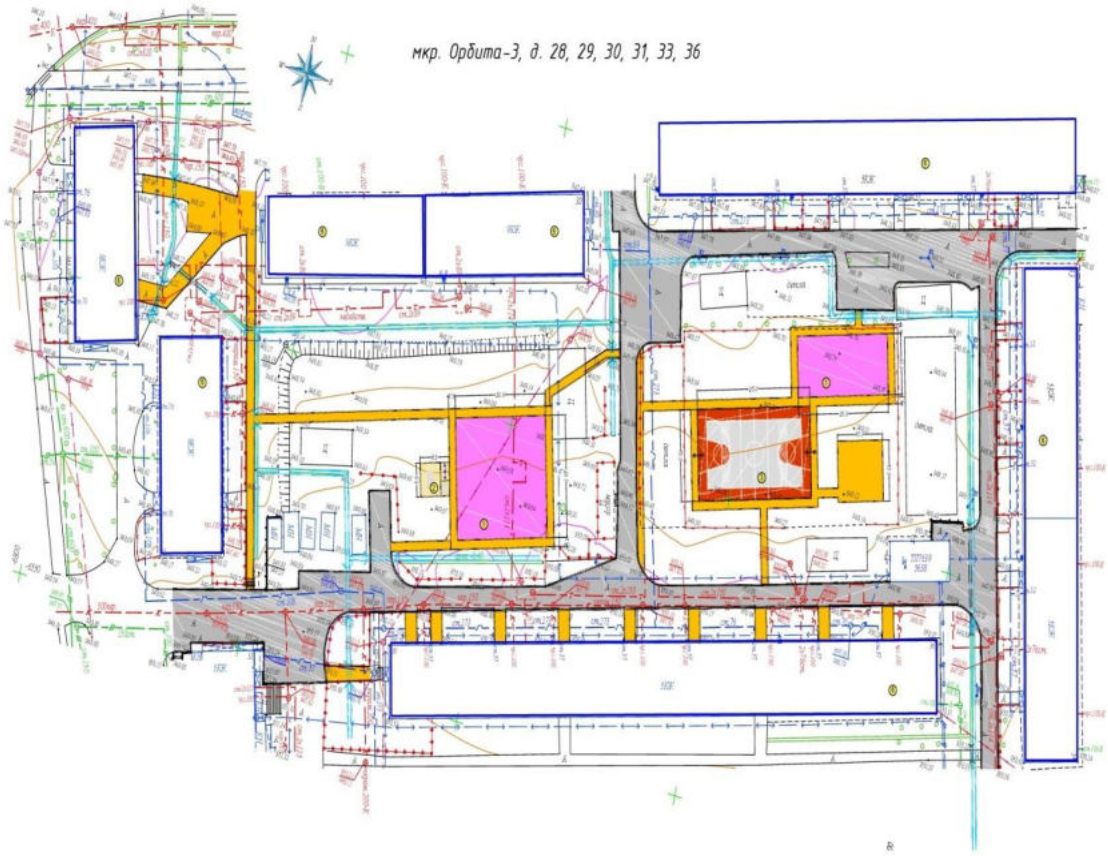


Рисунок 6. Схема генерального плана мкр.Орбита-3 д.28,2930,31,33,36

Технические показатели:

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	4622.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	2519.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	1128.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	600.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

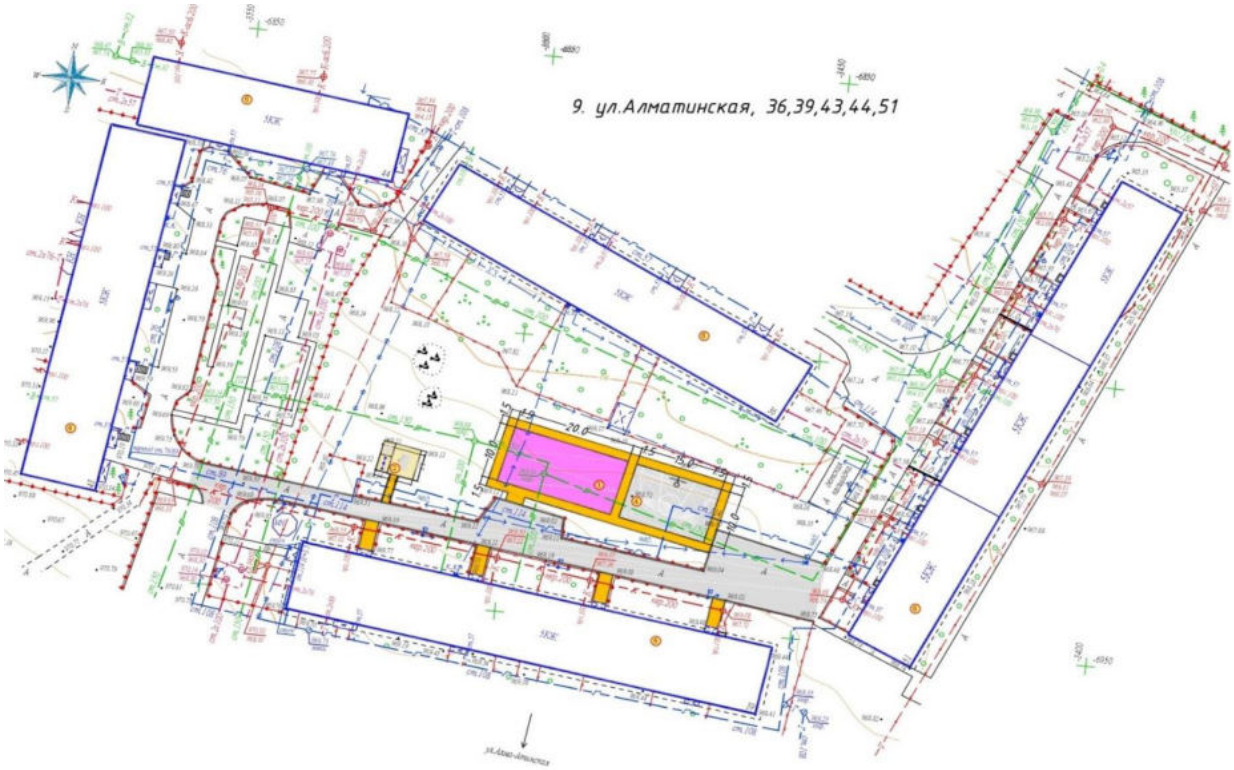


Рисунок 7. Схема генерального плана ул.Алматинская 36,39,43,44,51

Технические показатели:

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1268.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	654.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	414.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	200.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

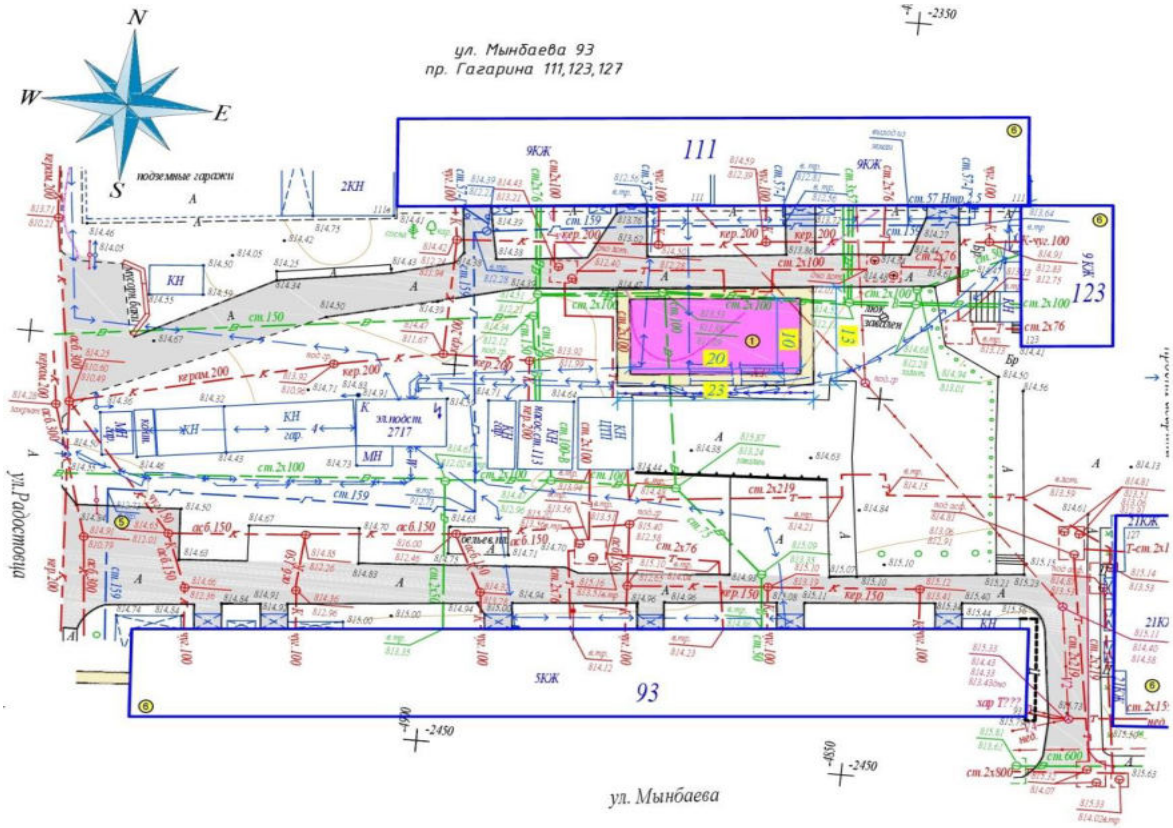


Рисунок 8. Схема генерального плана ул.Мынбаева 93, ул.Гагарина 111,123,127

Технические показатели:

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1868.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1560.,00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	108.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	200.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

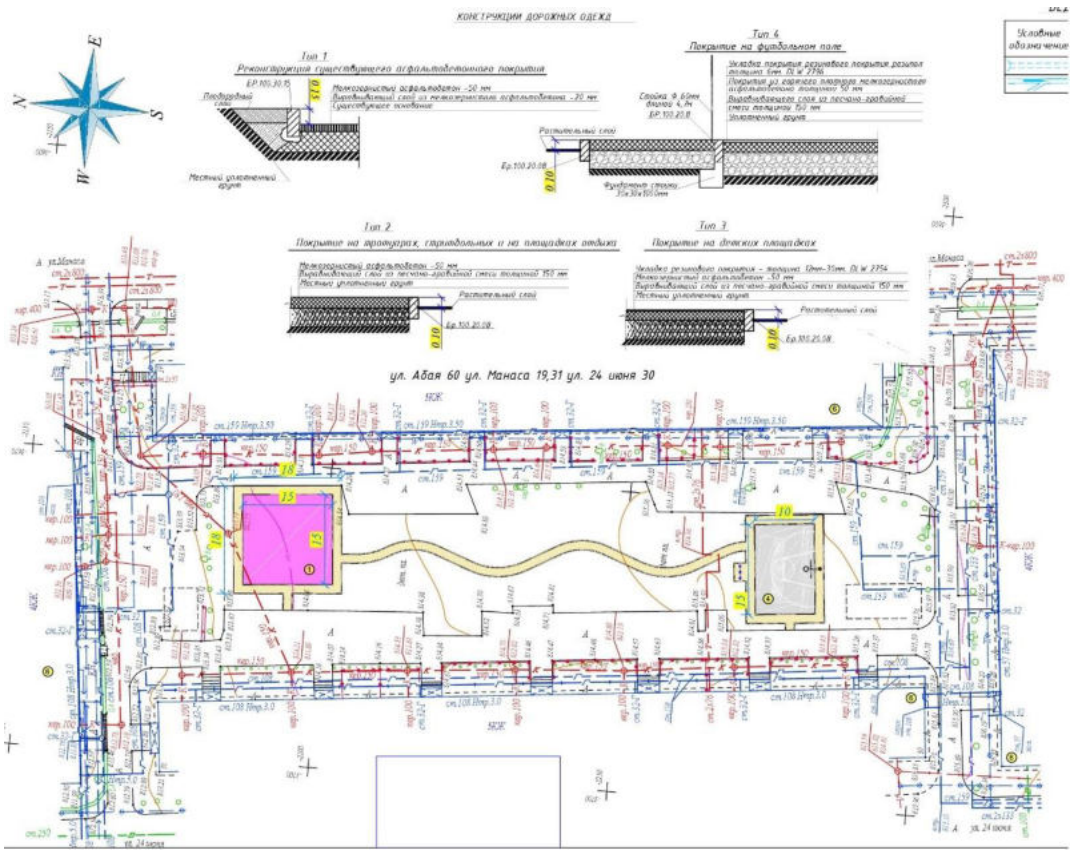


Рисунок 9. Схема генерального плана ул.Абая 60, ул.Манаса 19,31, ул. 24 июня,30

Технические показатели:

Таблица №9

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	677.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	-
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	452.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	225.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

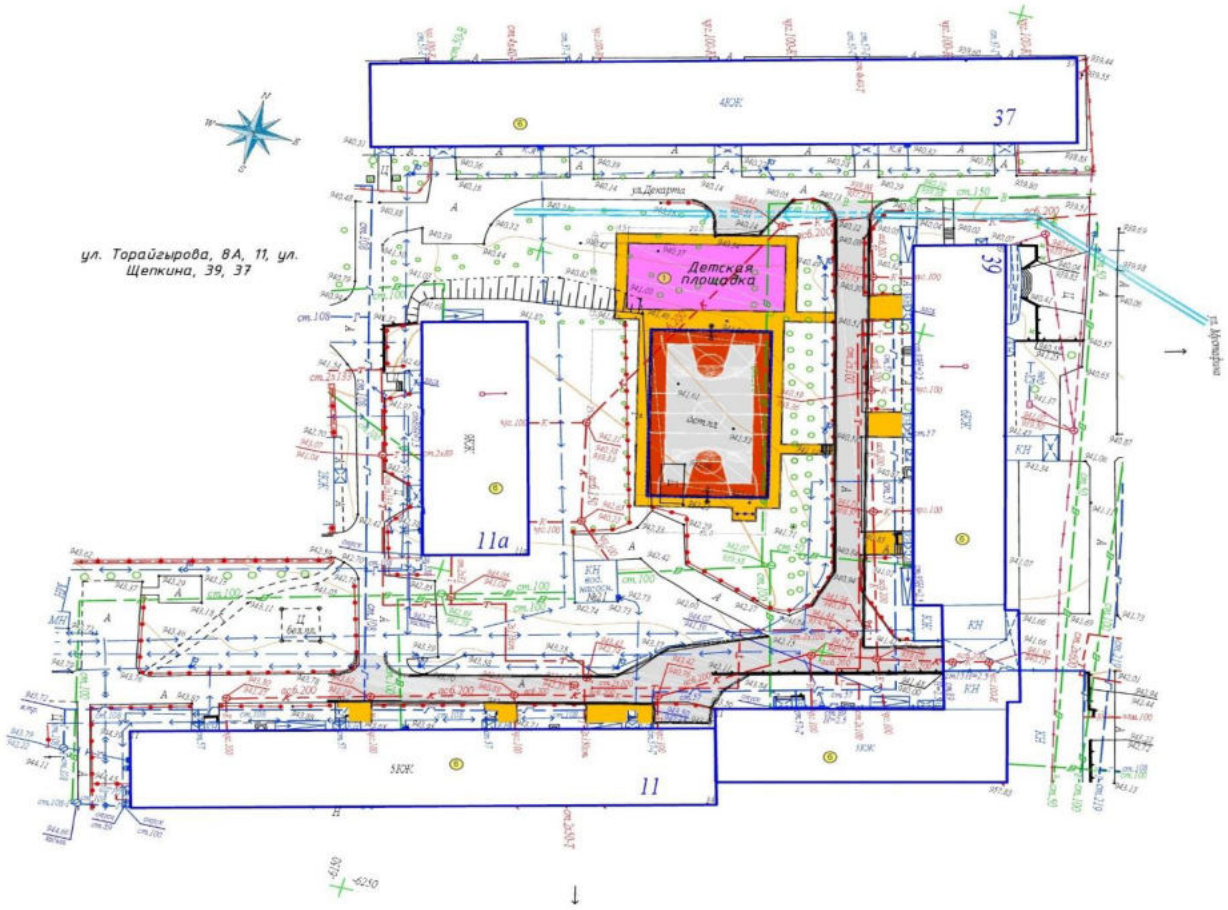


Рисунок 10. Схема генерального плана ул.Торайгырова 8а,11, ул.Щепкина 39,37

Технические показатели:

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1699.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	779.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	345.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	200.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

Рисунок 11. Схема генерального плана мкр.Коктем-1 д.50,51

Технические показатели:

Таблица №11

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	369.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	20.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	209.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	140.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

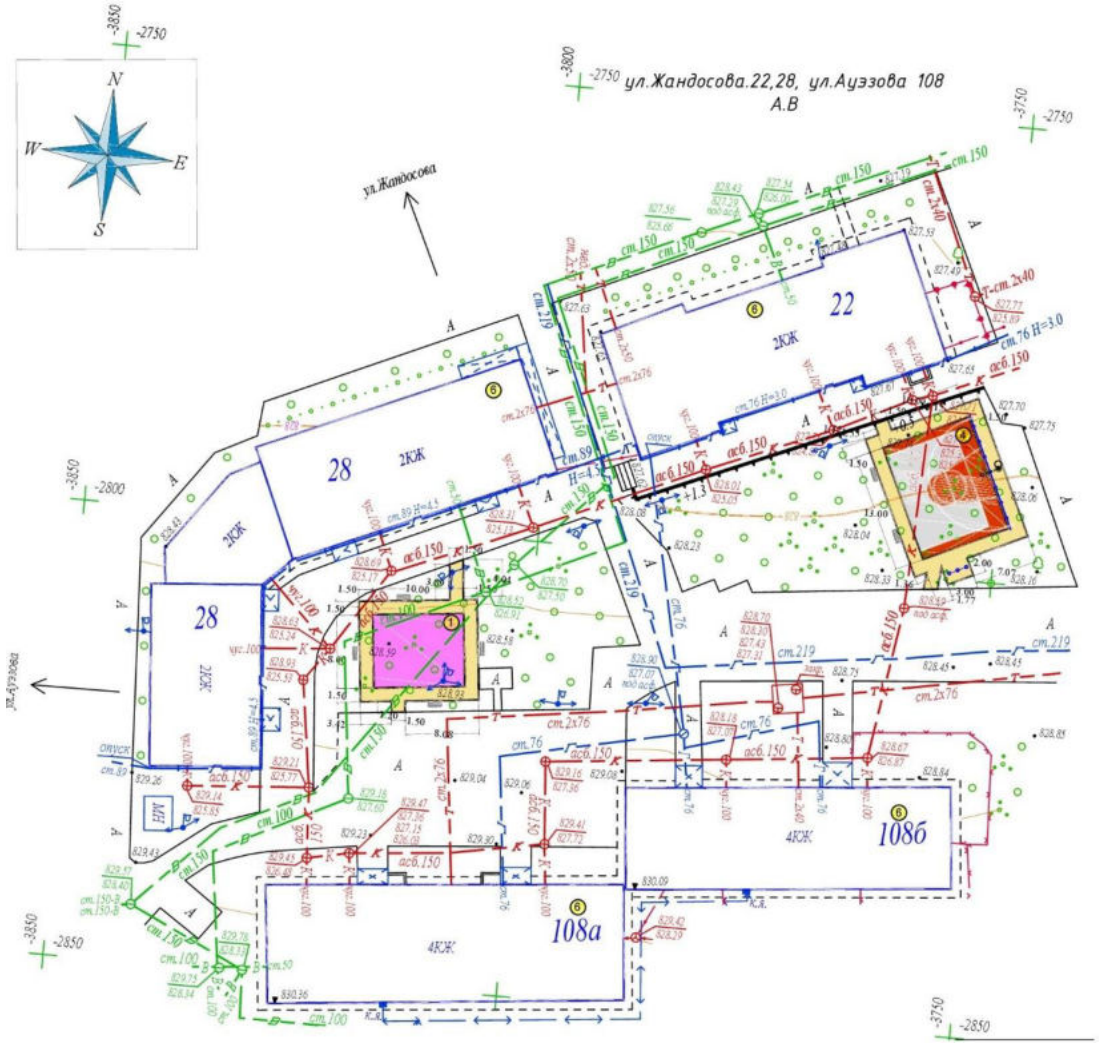


Рисунок 12. Схема генерального плана ул.Жандосова 22,28, ул.Ауэзова 108аб

Технические показатели:

Таблица №12

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	394.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	-
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	314.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	80.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

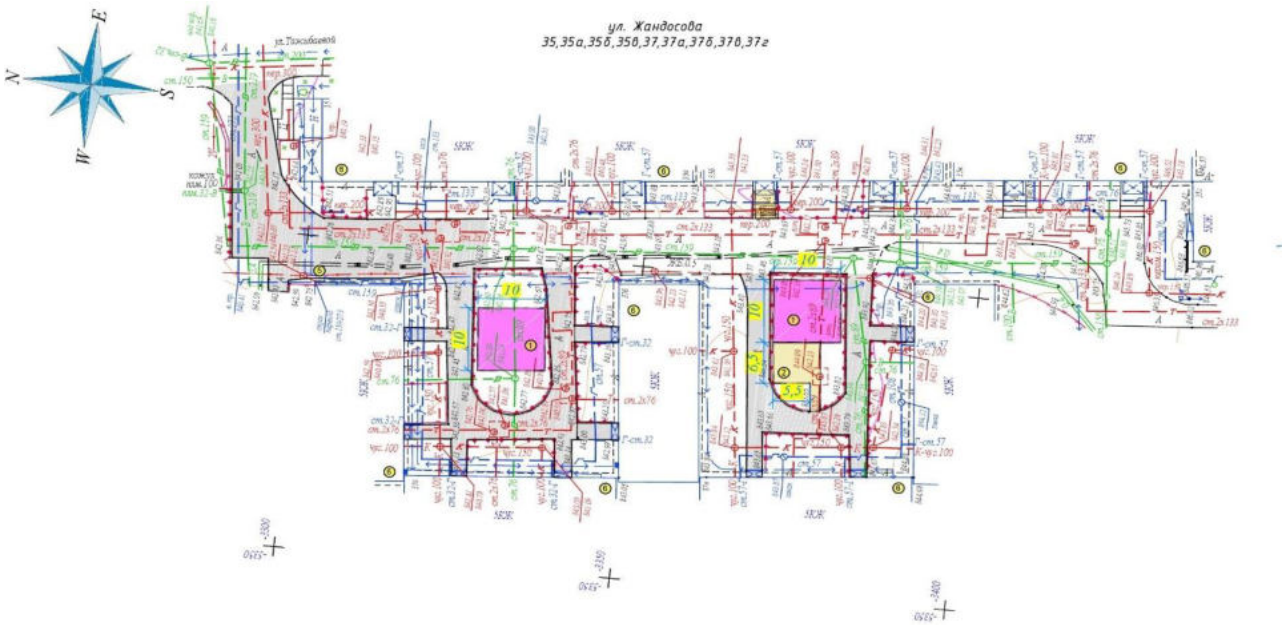


Рисунок 13. Схема генерального плана ул.Жандосова 35,35а,35б,35в,37,37а,37б,37в,37г

Технические показатели:

Таблица №13

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1411.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1145.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	66.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	200.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

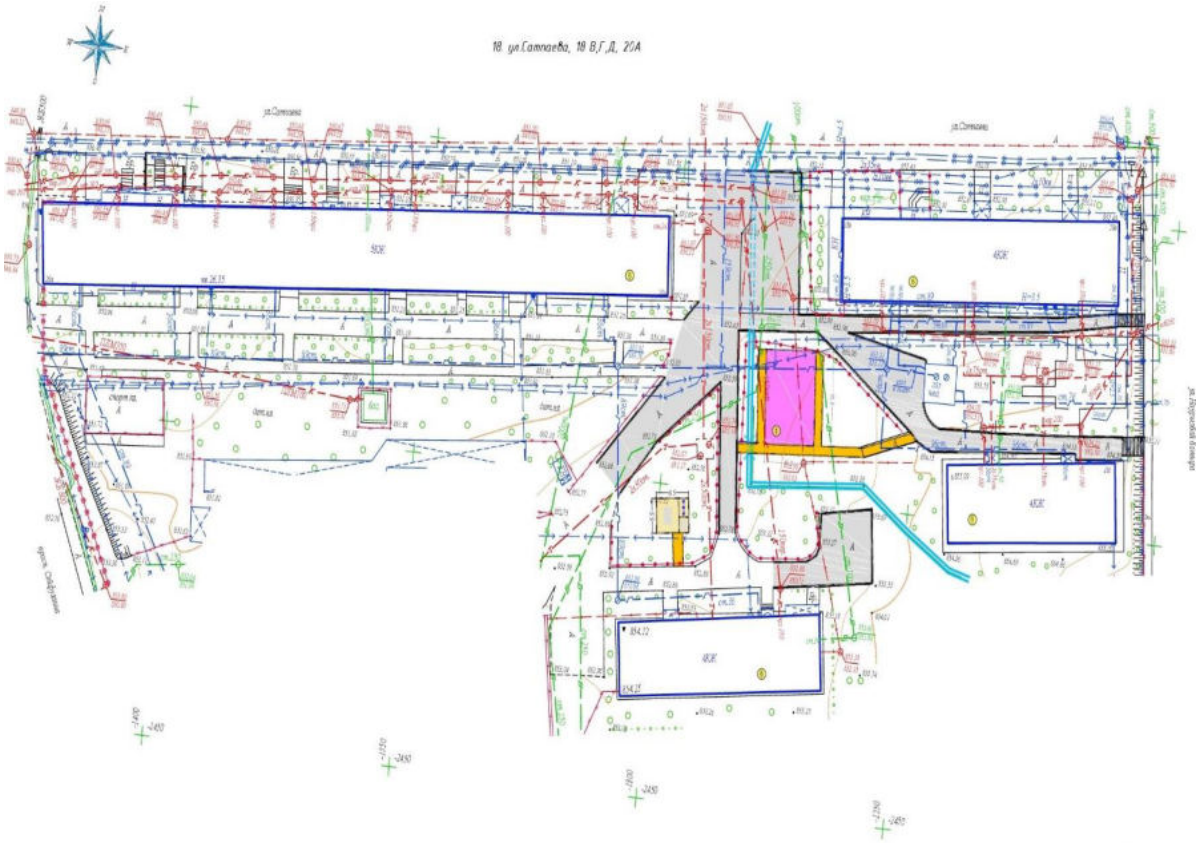


Рисунок 14. Схема генерального плана ул.Сатпаева 18 в г д, 20а

Технические показатели:

Таблица №14

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1762.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1466.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	146.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	150.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

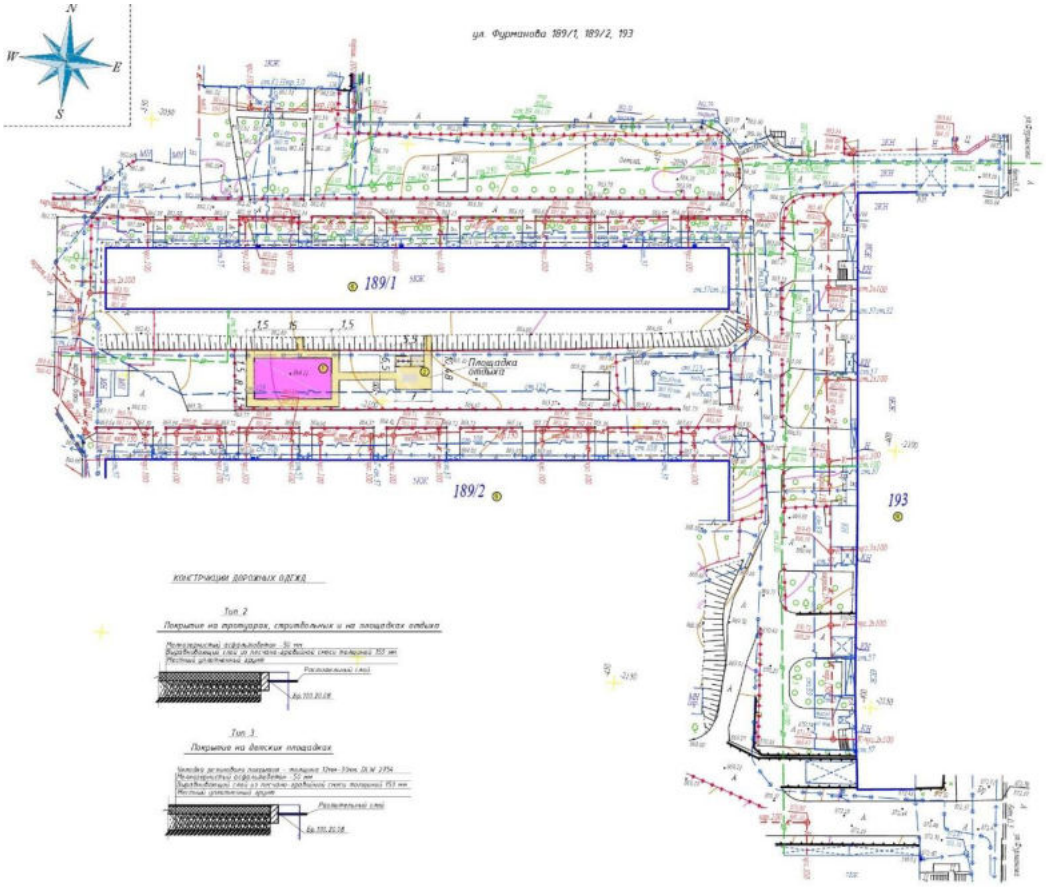


Рисунок 15. Схема генерального плана ул.Фурманова 189/1,189/2,193

Технические показатели:

Таблица №15

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2220.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1930.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	150.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	120.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

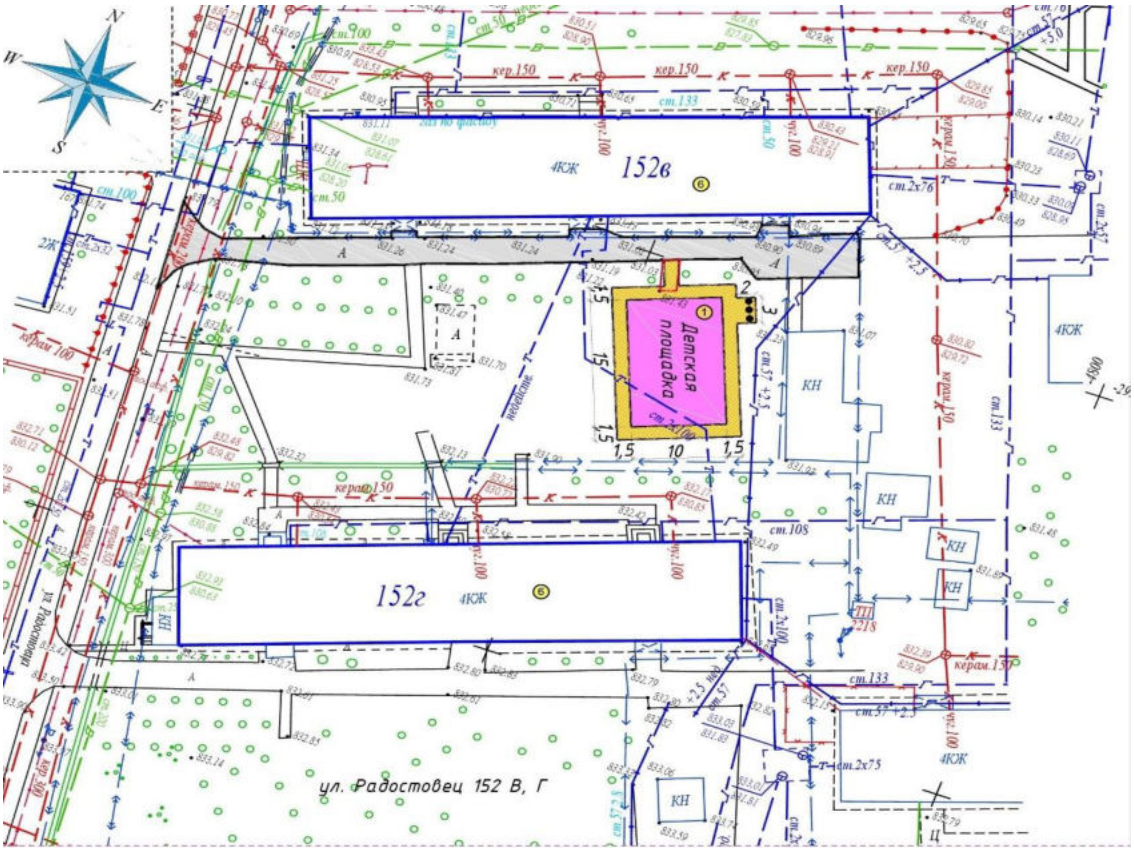


Рисунок 16. Схема генерального плана ул.Родостовец 152 в, 152г

Технические показатели:

Таблица №16

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	501.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	262.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	89.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	150.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

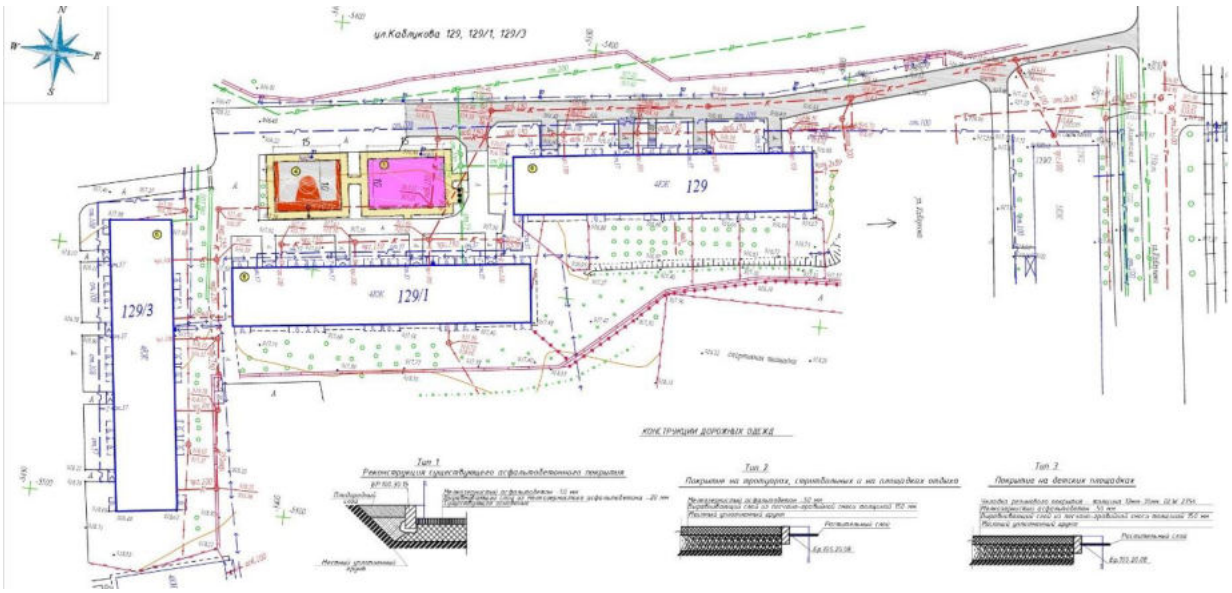


Рисунок 17. Схема генерального плана ул.Каблукова 129,129/1,129/3

Технические показатели:

Таблица №17

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1145.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	683.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	312.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	150.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

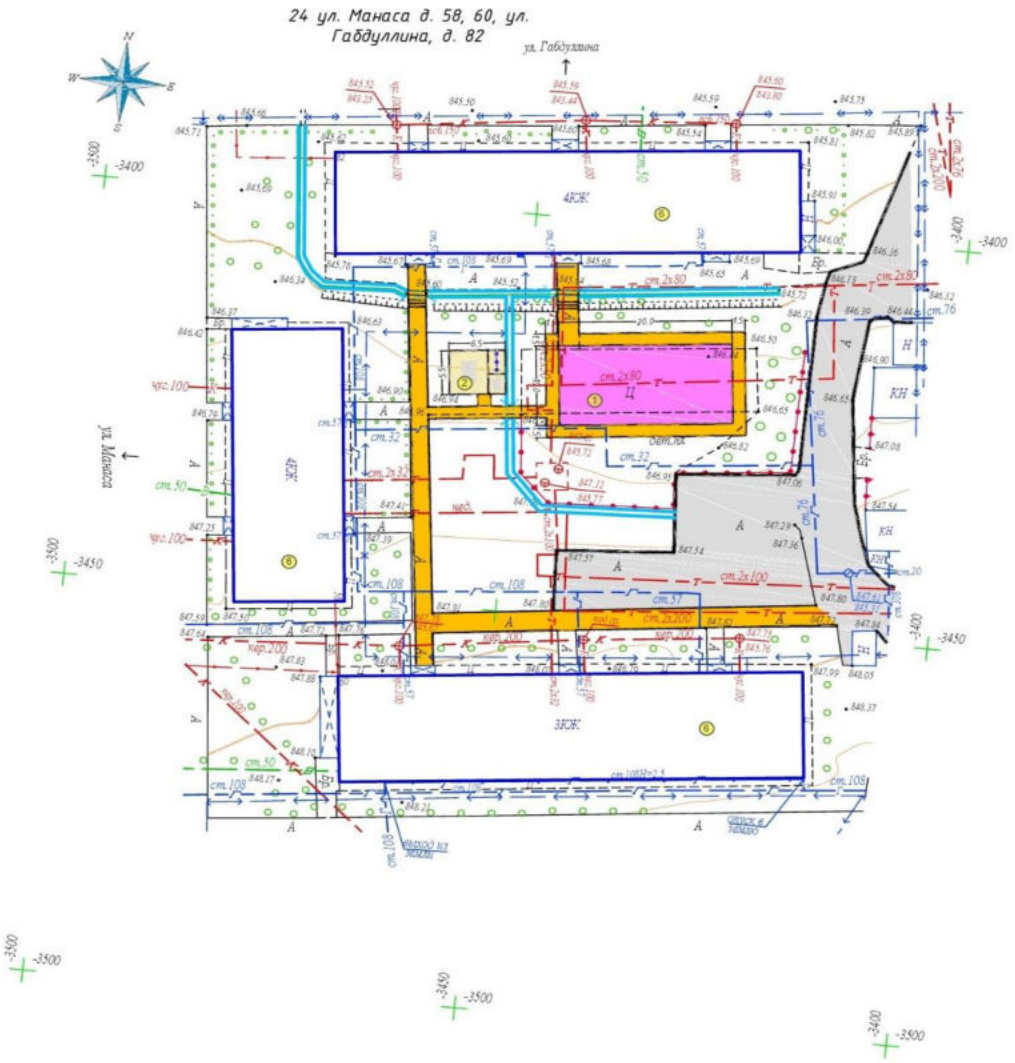


Рисунок 18. Схема генерального плана ул.Манаса д.58,60 ул.Габдуллина д.82

Технические показатели:

Таблица №18

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1315.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	720.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	395.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	200.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

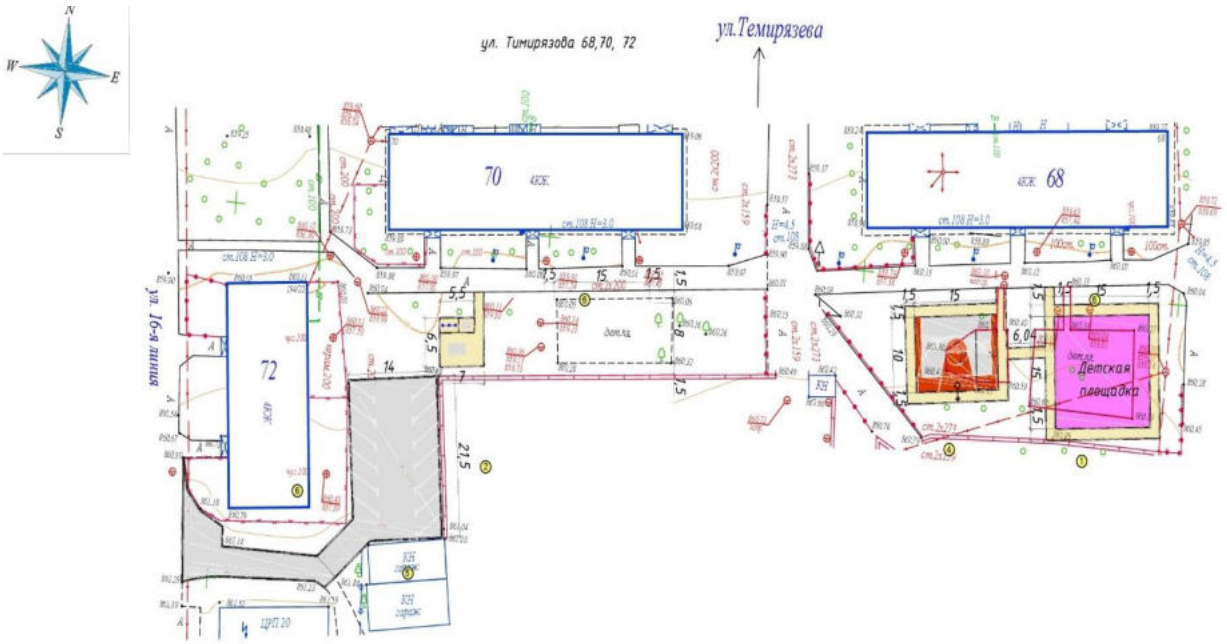


Рисунок 19. Схема генерального плана ул.Тимирязева 68,70,72

Технические показатели:

Таблица №19

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1066.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	121.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	720.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	225.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

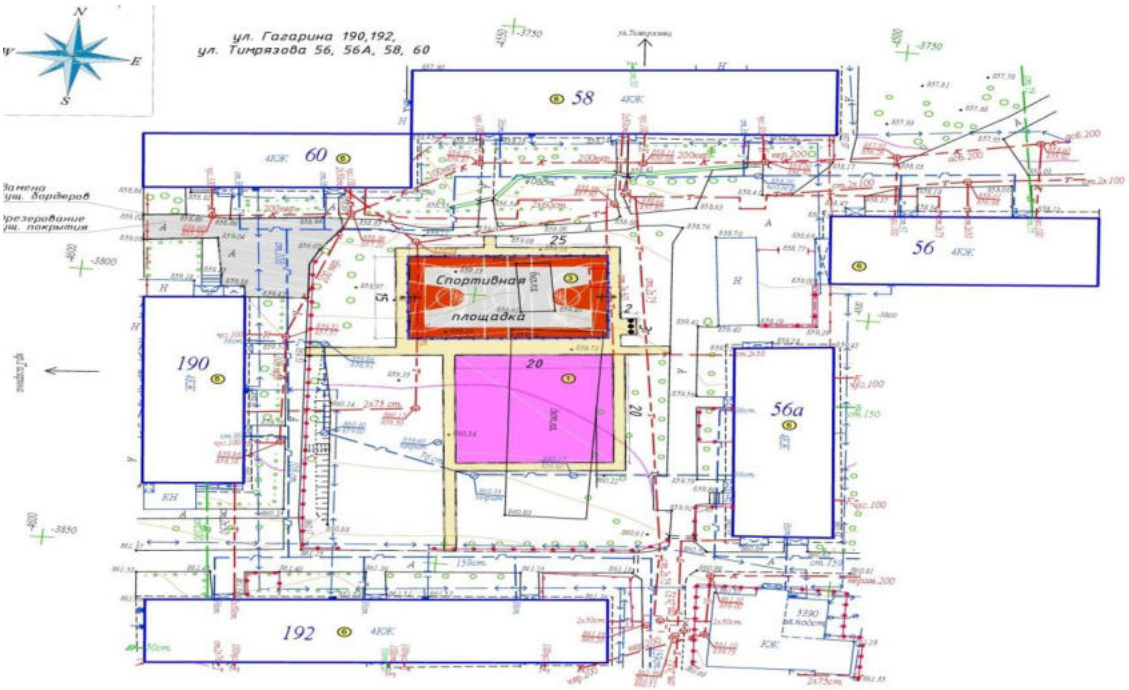


Рисунок 20. Схема генерального плана ул.Гагарина 190,192, ул.Тимирязева 56,56а,60

Технические показатели:

Таблица №20

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1317.80
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	222.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	320.80
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	400.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

Рисунок 21. Схема генерального плана мкр.Коктем – 2, д.11а

Технические показатели:

Таблица №21

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1027.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	338.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	214.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	100.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

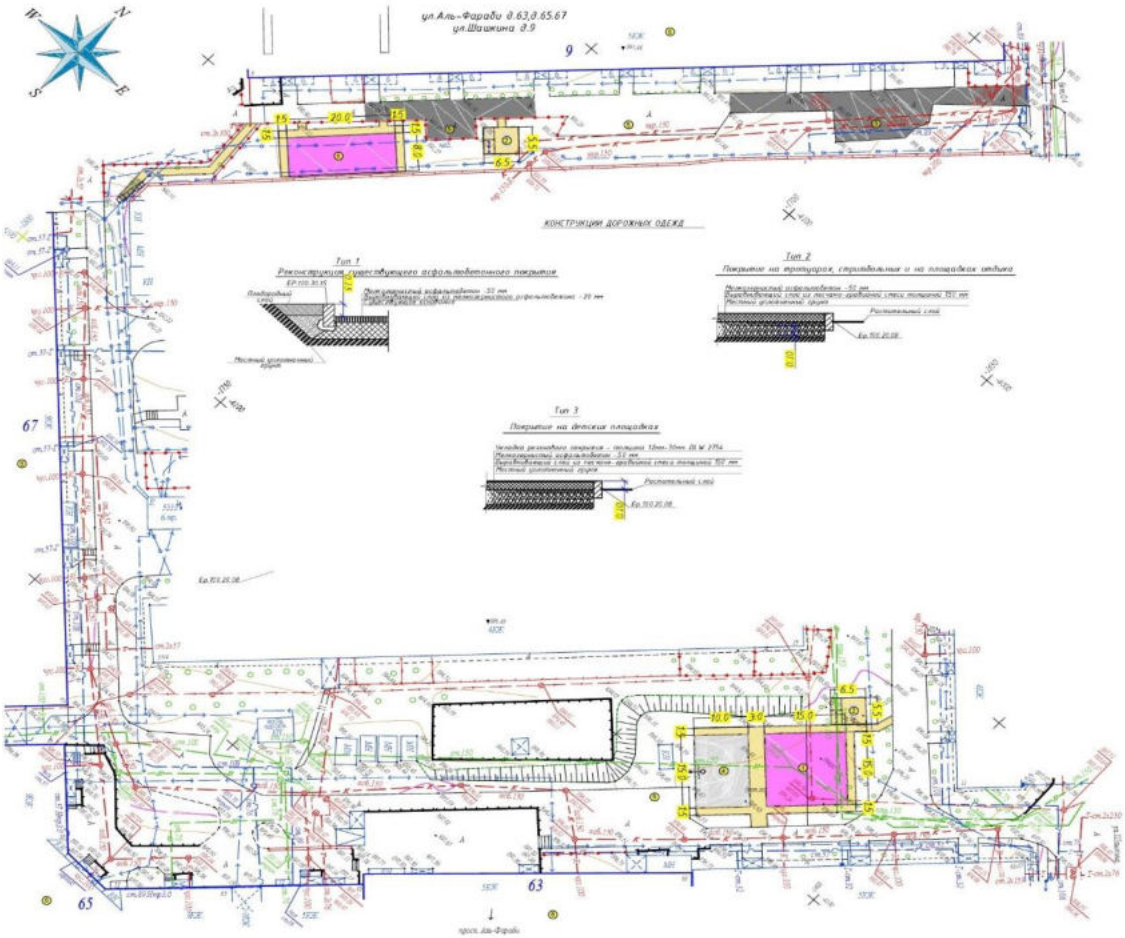


Рисунок 22. Схема генерального плана ул.Аль-Фараби д.63,65,67, ул.Шашкина 9(2)

Технические показатели:

Таблица №22

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1608.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	486.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	737.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	385.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

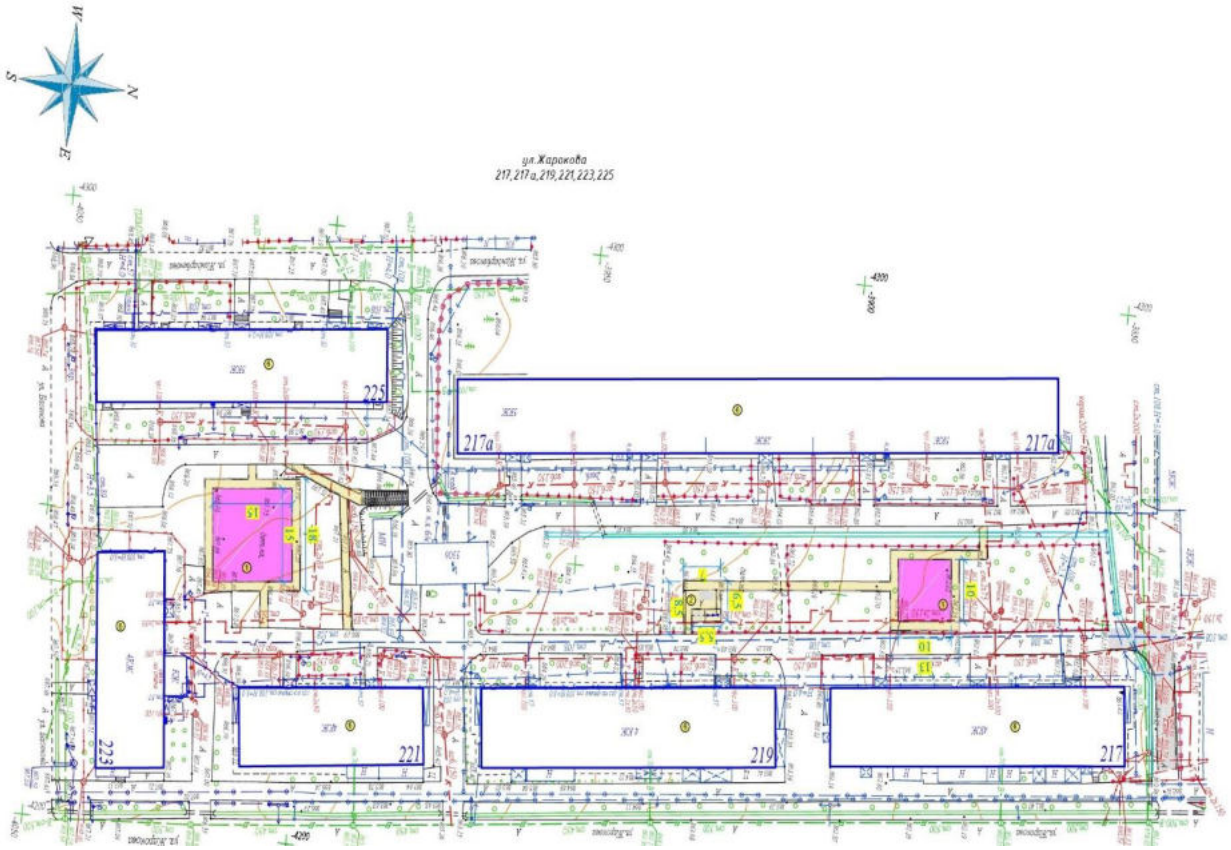


Рисунок 23. Схема генерального плана ул.Жарокова 217,217а,219,221,223,225

Технические показатели:

Таблица №23

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	794.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	122.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	347.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	325.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

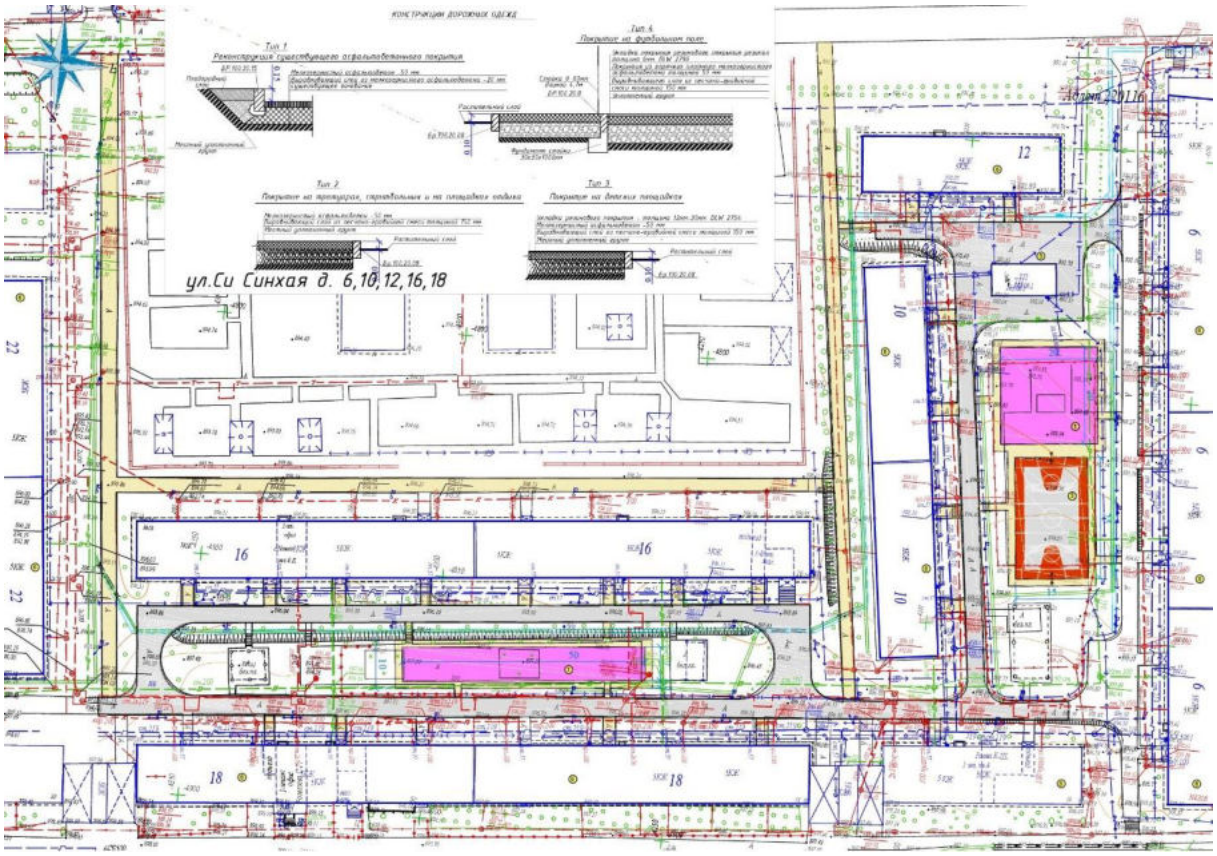


Рисунок 24. Схема генерального плана ул.Си Синхая д.6,10,12,16,18

Технические показатели:

Таблица №24

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	5134.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	2391.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	1993.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	750.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

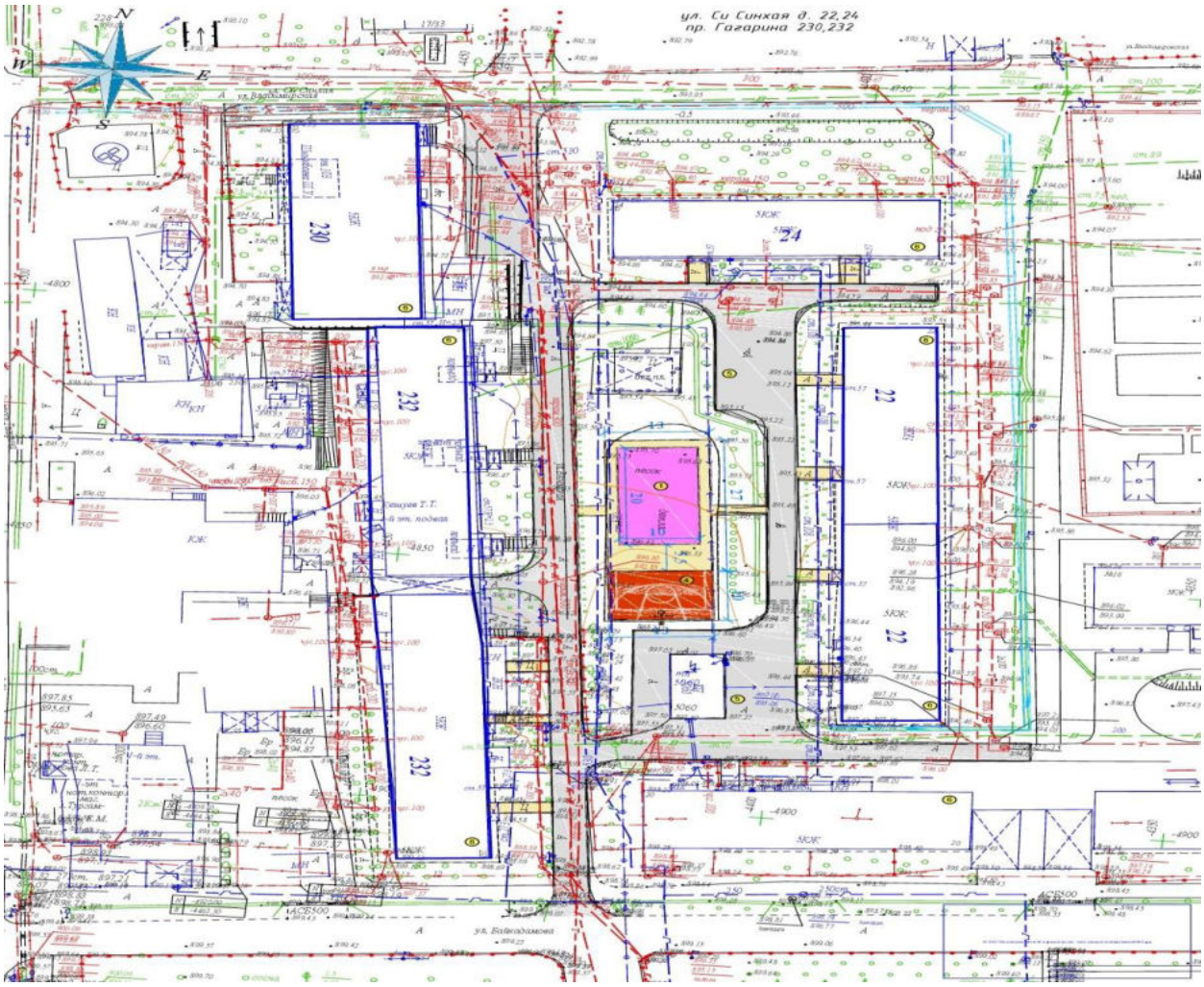


Рисунок 25. Схема генерального плана ул.Си Синхая 22,24 пр.Гагарина 230,232

Технические показатели:

Таблица №25

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2818.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	2164.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	454.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	200.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

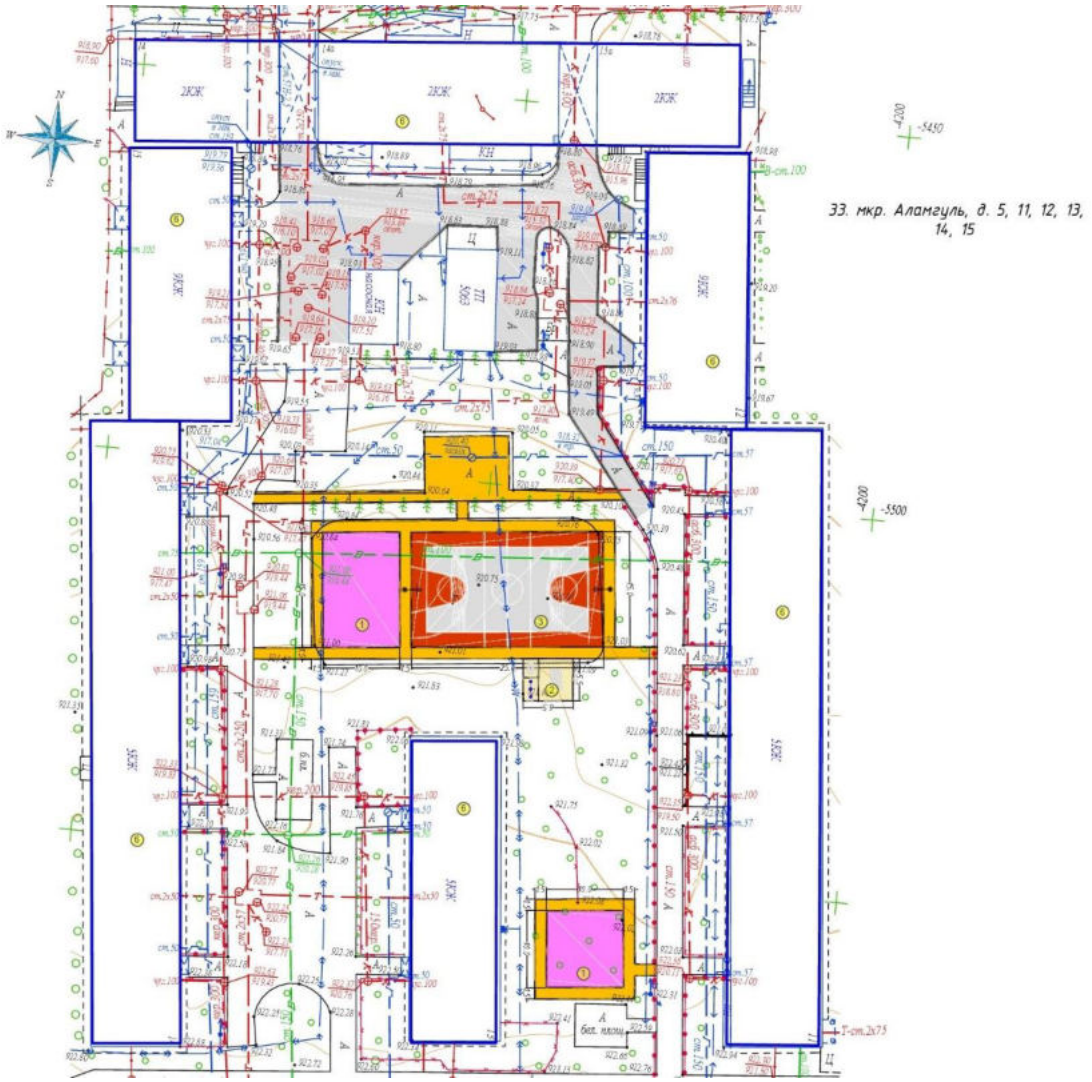


Рисунок 26. Схема генерального плана мкр.Алмагуль д.5,11,12,13,14,15

Технические показатели:

Таблица №26

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1840.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	747.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	468.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	250.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

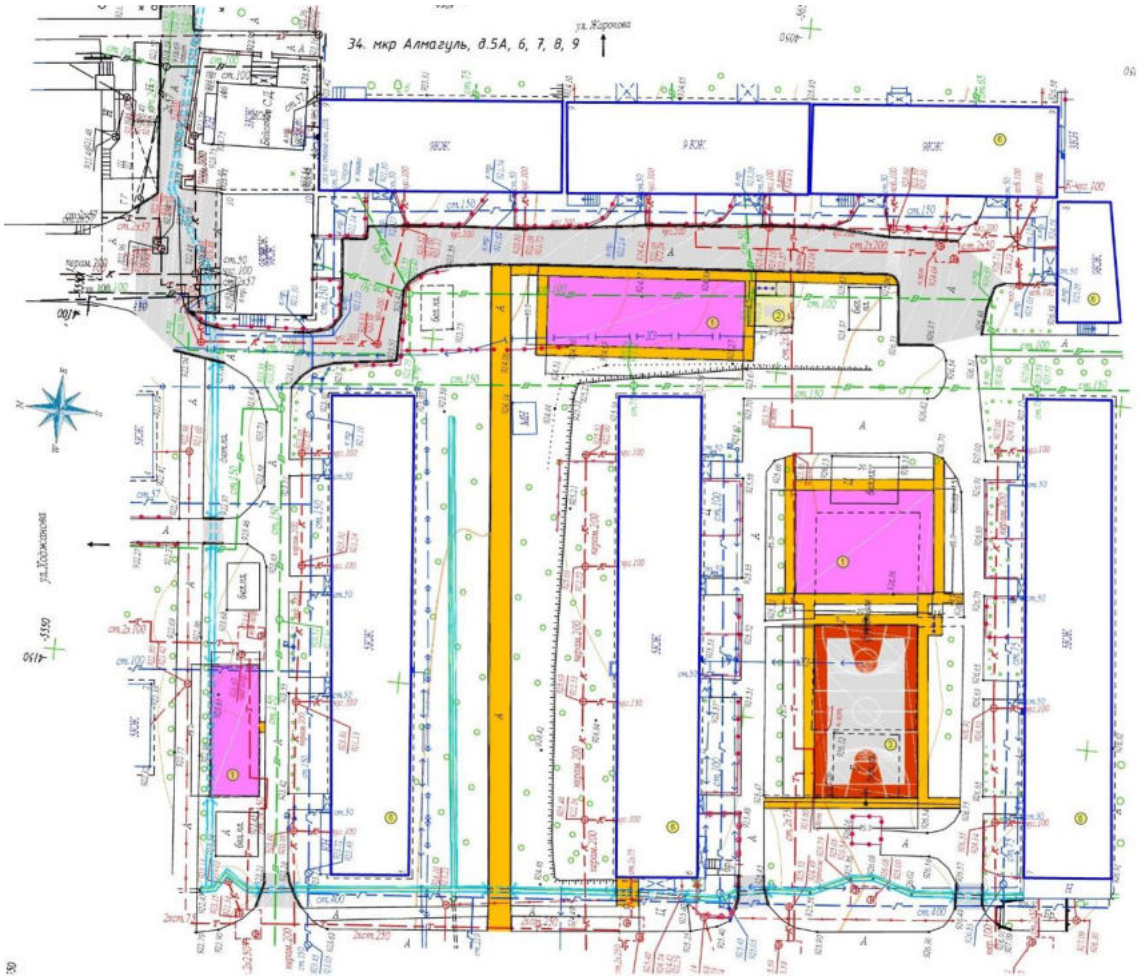


Рисунок 27. Схема генерального плана мкр. Алмагуль д.5а,6,7,8,9

Технические показатели:

Таблица №27

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	3173.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1299.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	781.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	718.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

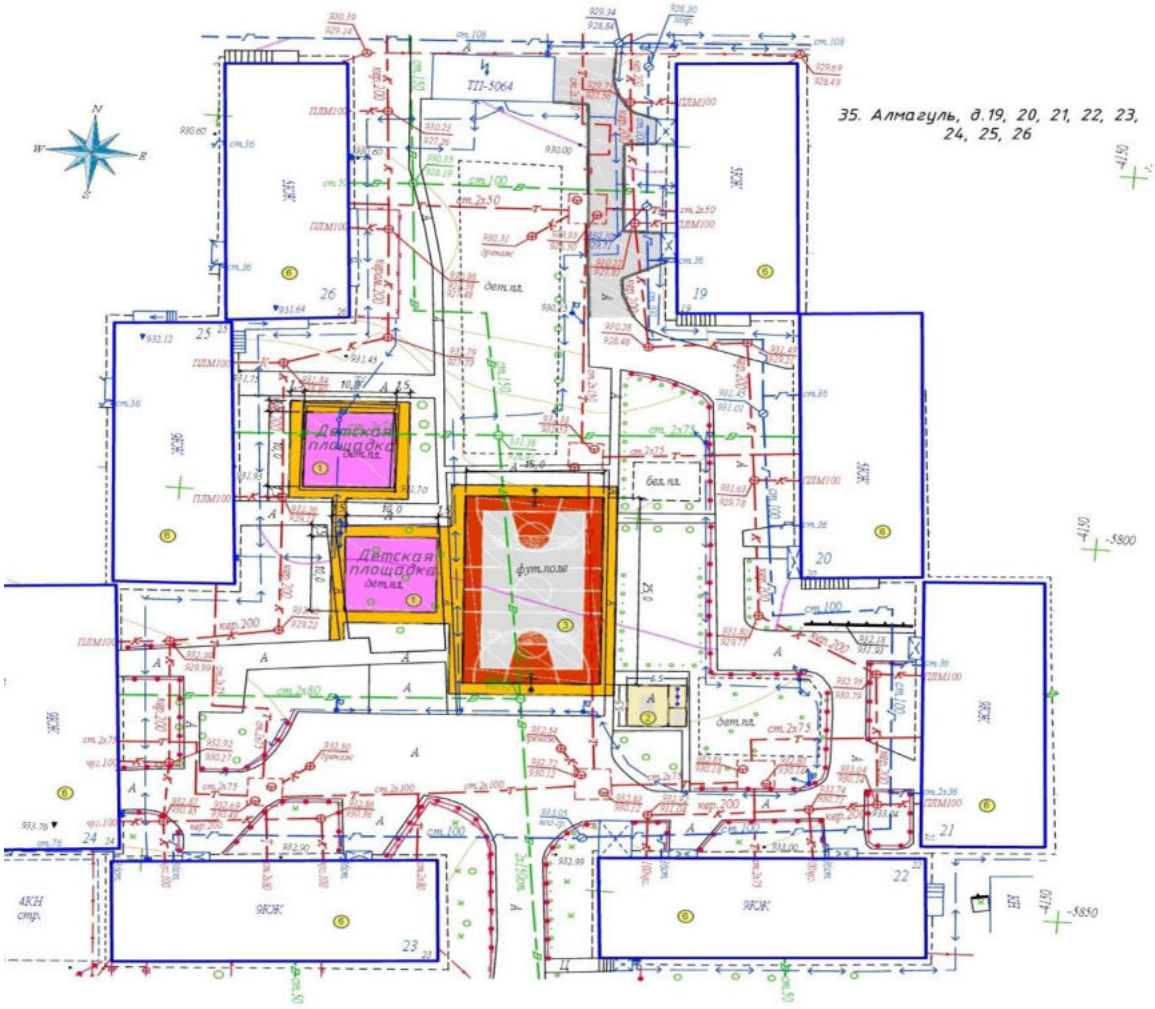


Рисунок 28. Схема генерального плана мкр.Алмагуль д.19,20,21,22,23,24,25,26

Технические показатели:

Таблица №28

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1077.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	189.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	313.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	200.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

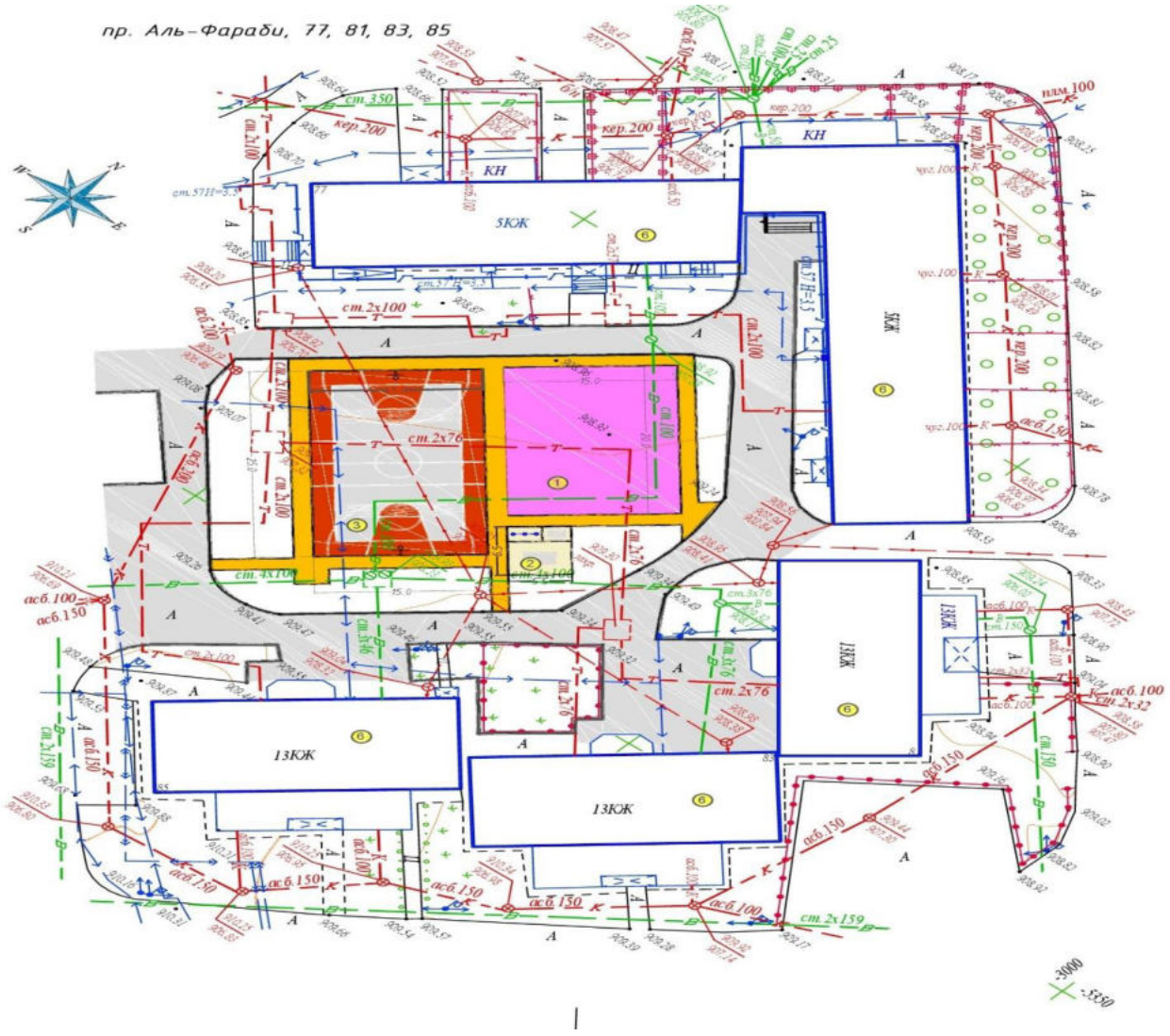


Рисунок 29. Схема генерального плана пр.Аль-Фараби 77,81,83,85

Технические показатели:

Таблица №29

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2246.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1276.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	295.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	300.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

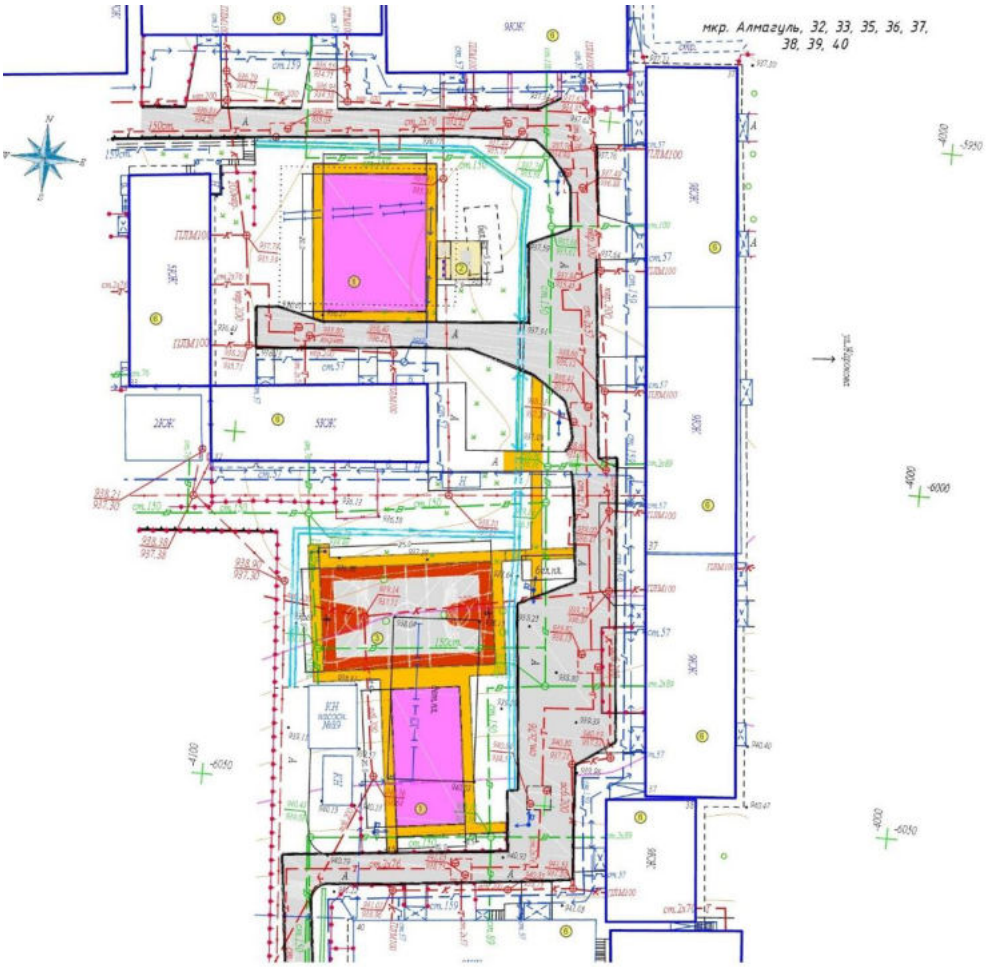


Рисунок 30. Схема генерального плана мкр.Алмагуль 32,33,35,36,37,38,39,40

Технические показатели:

Таблица №30

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	3033.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1689.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	469.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	500.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

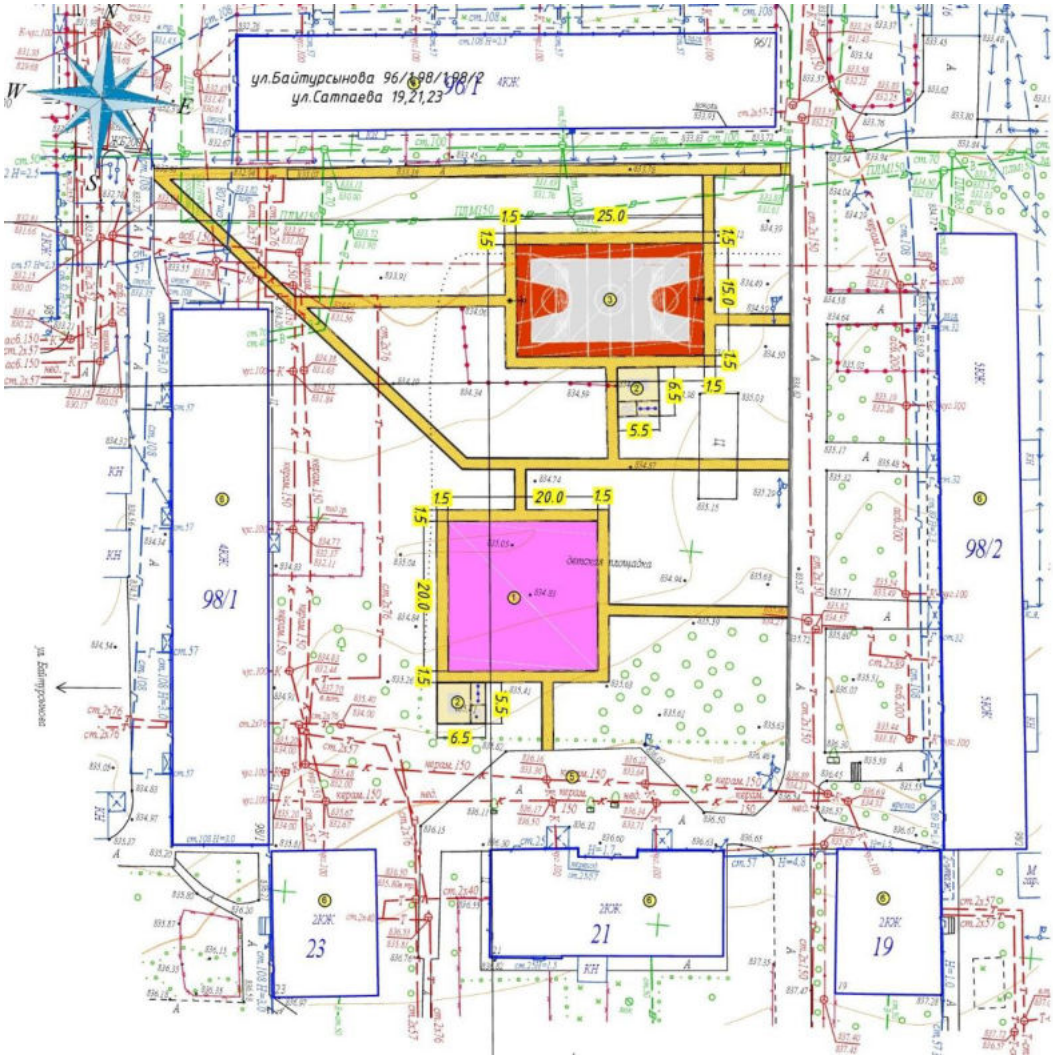


Рисунок 31. Схема генерального плана ул.Байтурсынова 96/1,98/1,98/2, ул.Сатпаева 19,21,23

Технические показатели:

Таблица №31

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1650.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	40.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	835.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	400.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

Рисунок 32. Схема генерального плана мкр.Казахфильм 12,13,14

Технические показатели:

Таблица №32

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1228.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	739.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	289.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	200.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

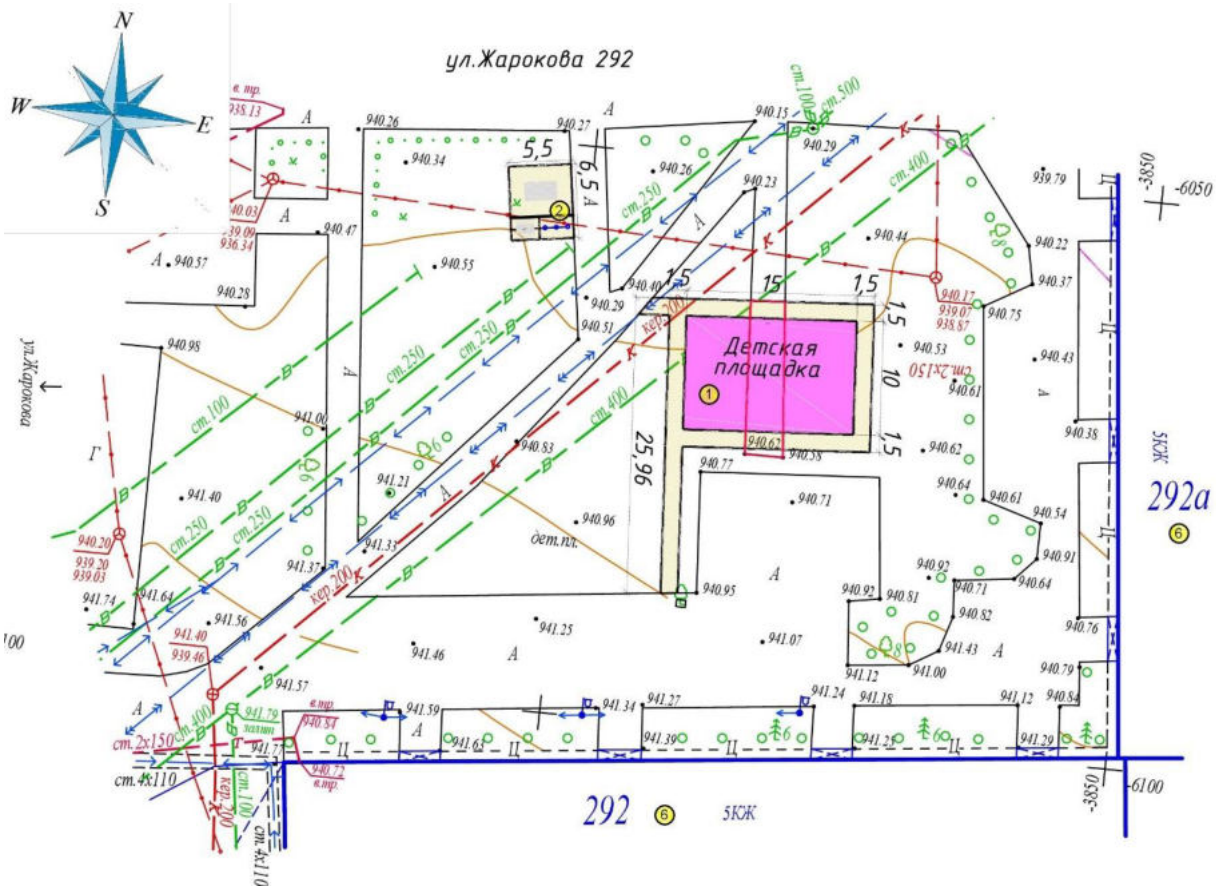


Рисунок 33. Схема генерального плана ул.Жарокова 292

Технические показатели:

Таблица №33

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	293.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	-
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	143.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	150.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

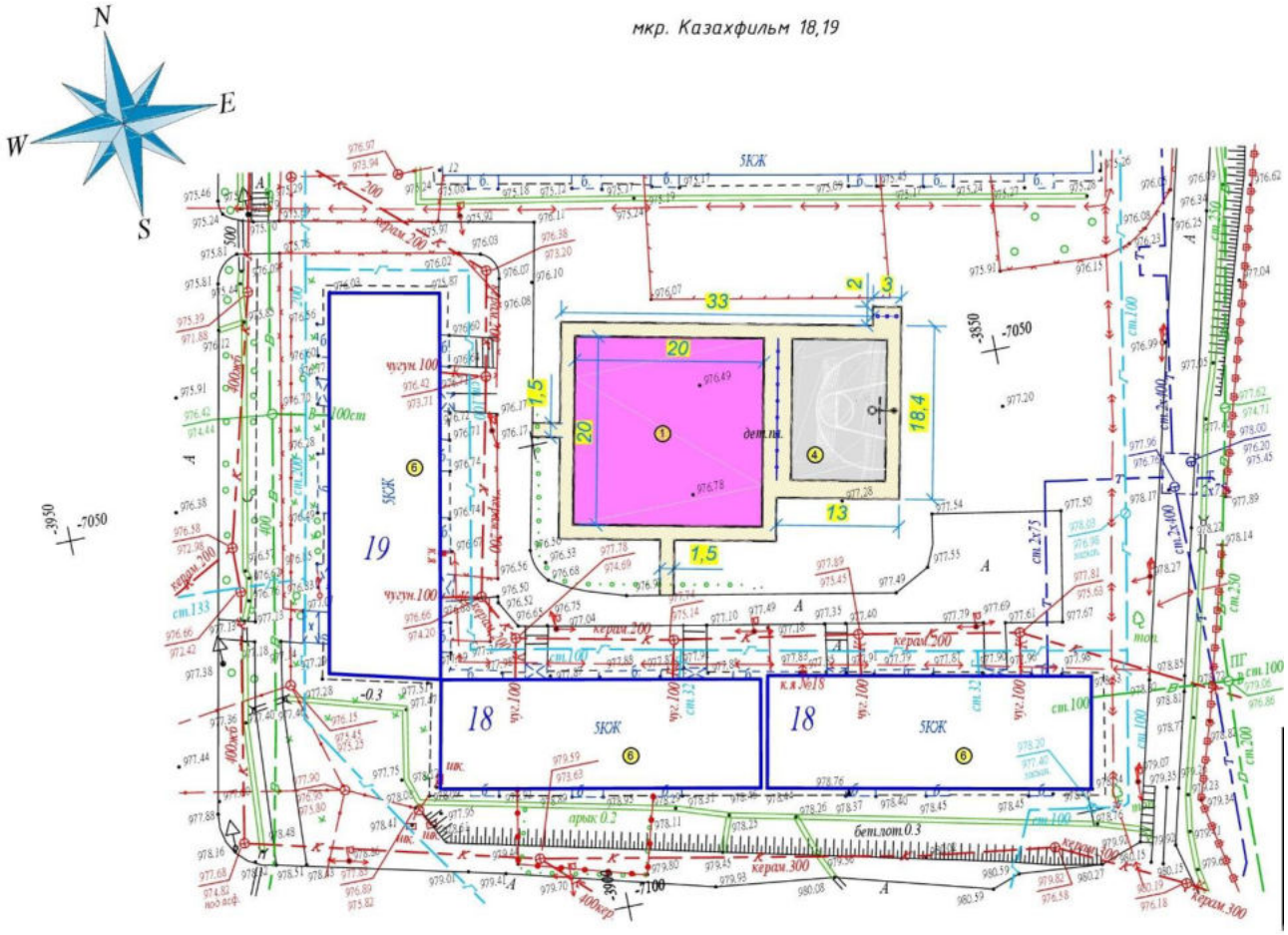


Рисунок 34. Схема генерального плана мкр.Казахфильм 18,19

Технические показатели:

Таблица №34

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	788.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	-
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	388.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	400.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

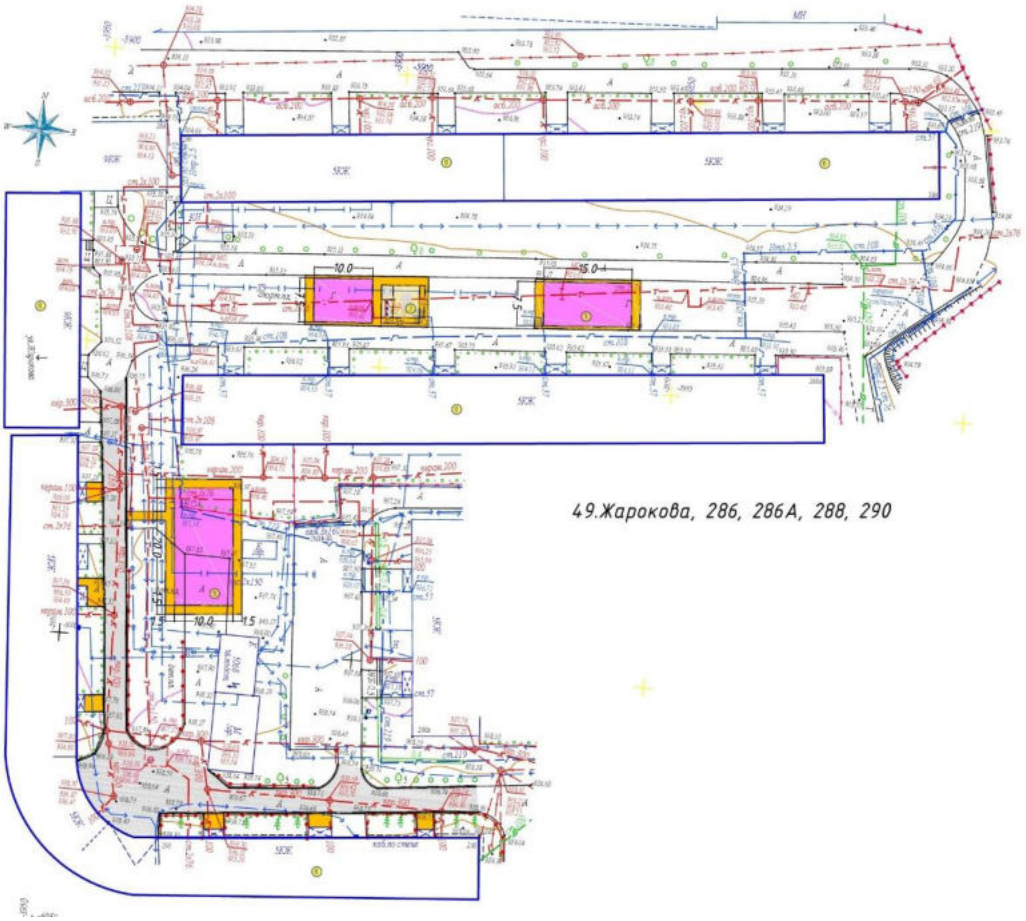


Рисунок 35. Схема генерального плана ул.Жарокова 286,286а,288,290

Технические показатели:

Таблица №35

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1355.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	723.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	319.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	313.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

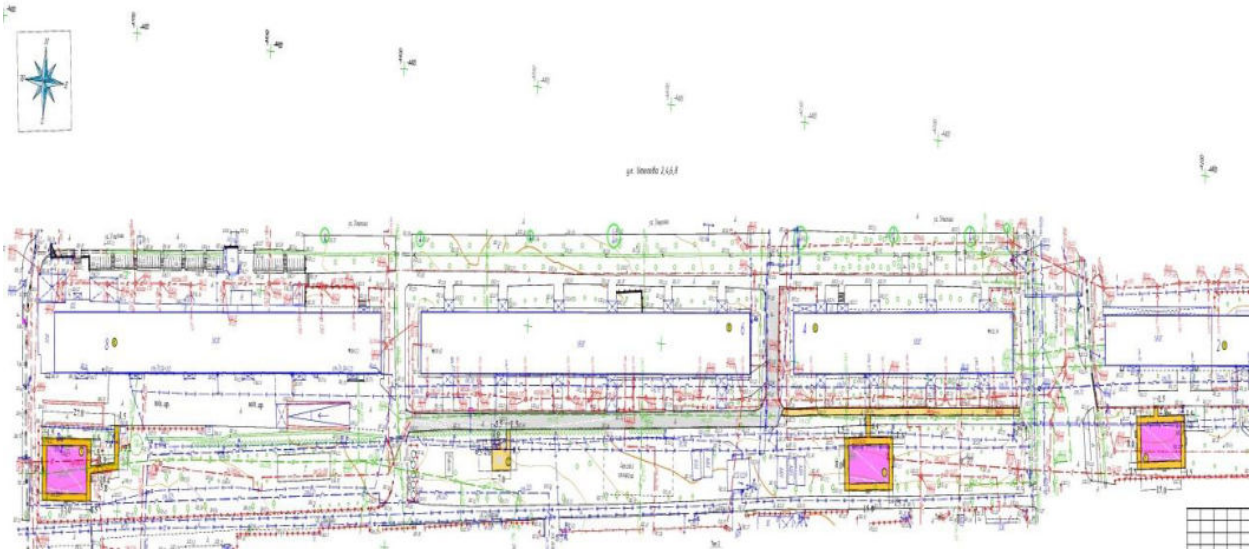


Рисунок 36. Схема генерального плана ул.Утепова 2,4,6,8

Технические показатели:

Таблица №36

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1467.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	617.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	460.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	390.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

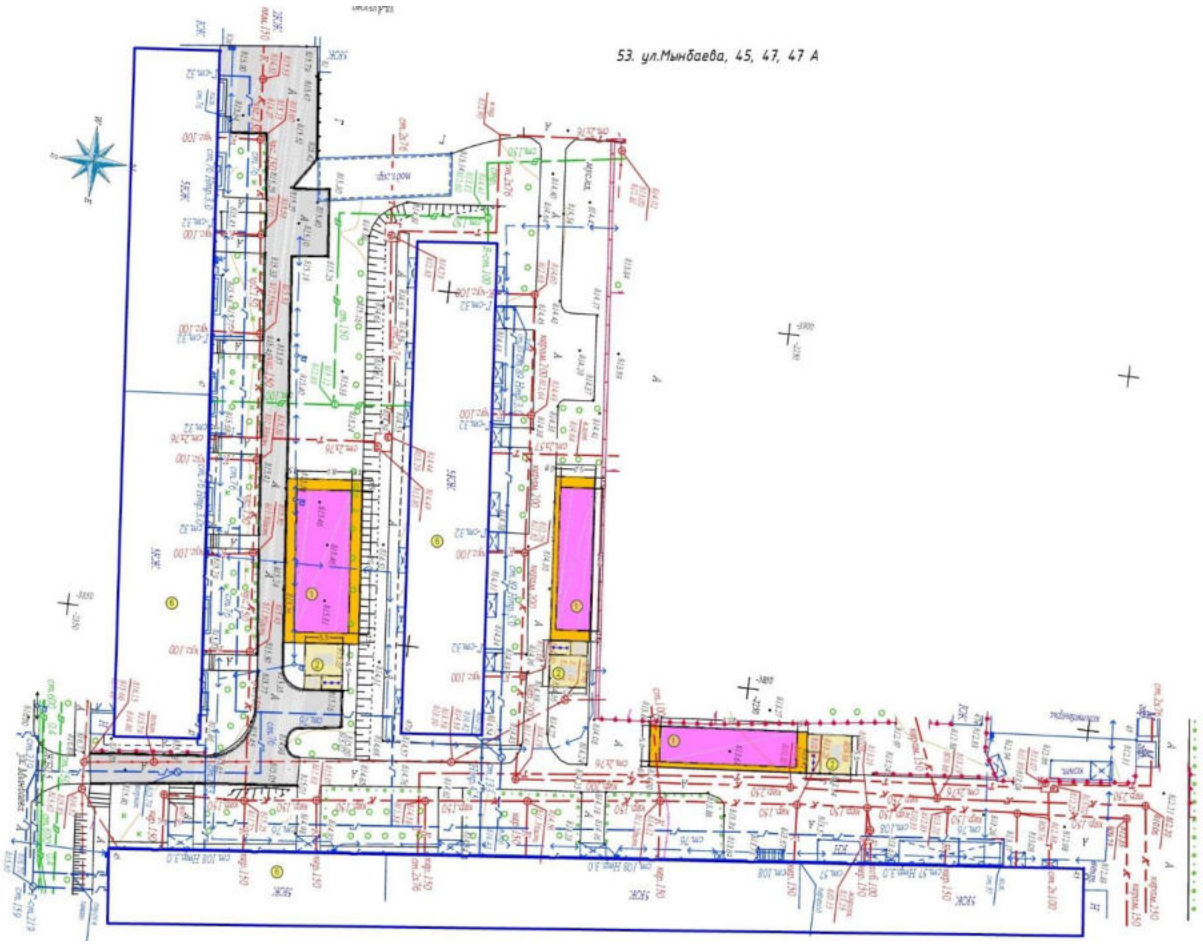


Рисунок 37. Схема генерального плана ул.Мынбаева 45,47,47а

Технические показатели:

Таблица №37

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1352.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	758.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	234.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	360.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

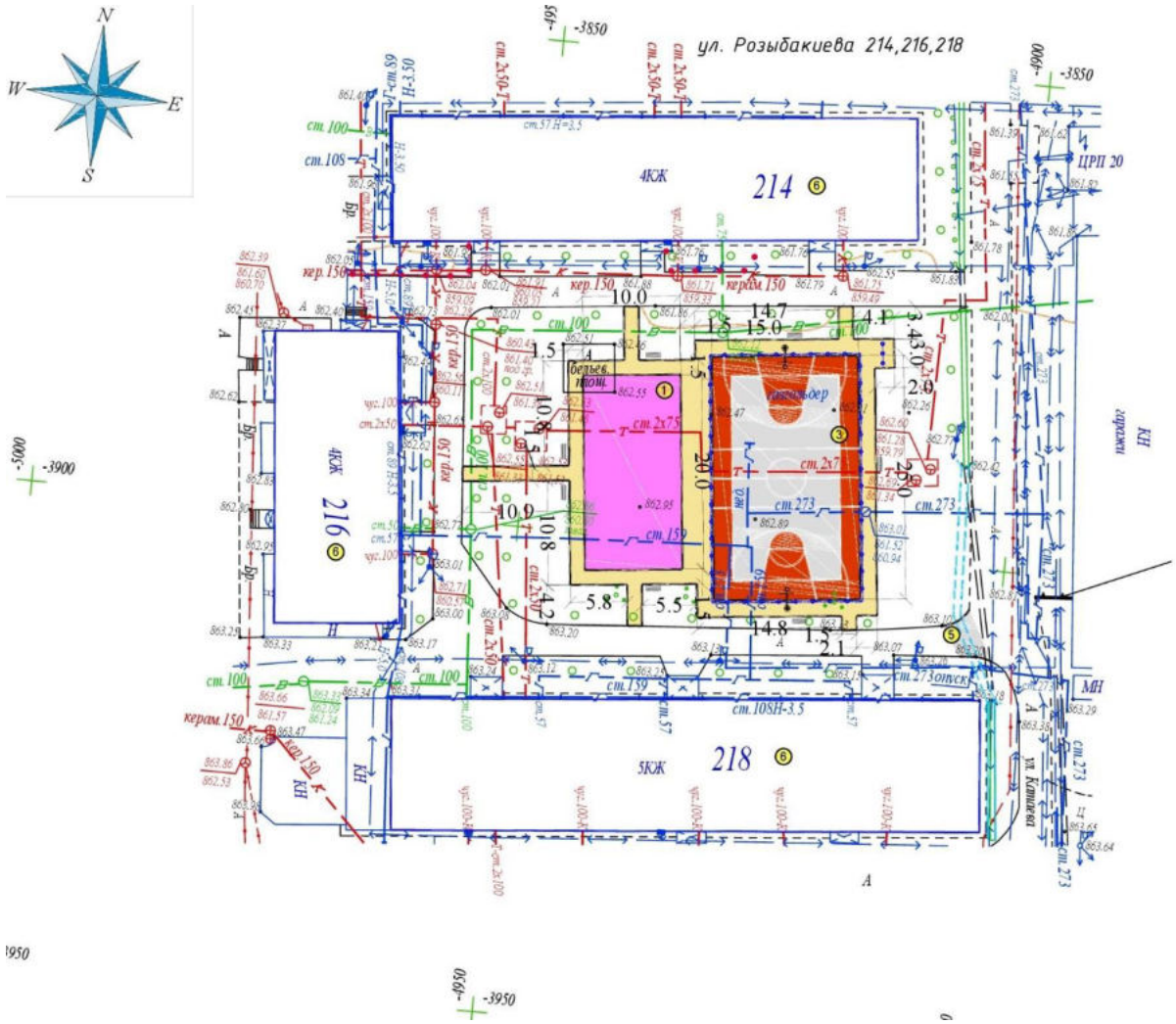


Рисунок 38. Схема генерального плана ул.Розыбакиева 214,216,218

Технические показатели:

Таблица №38

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	863.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	13.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	275.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	200.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

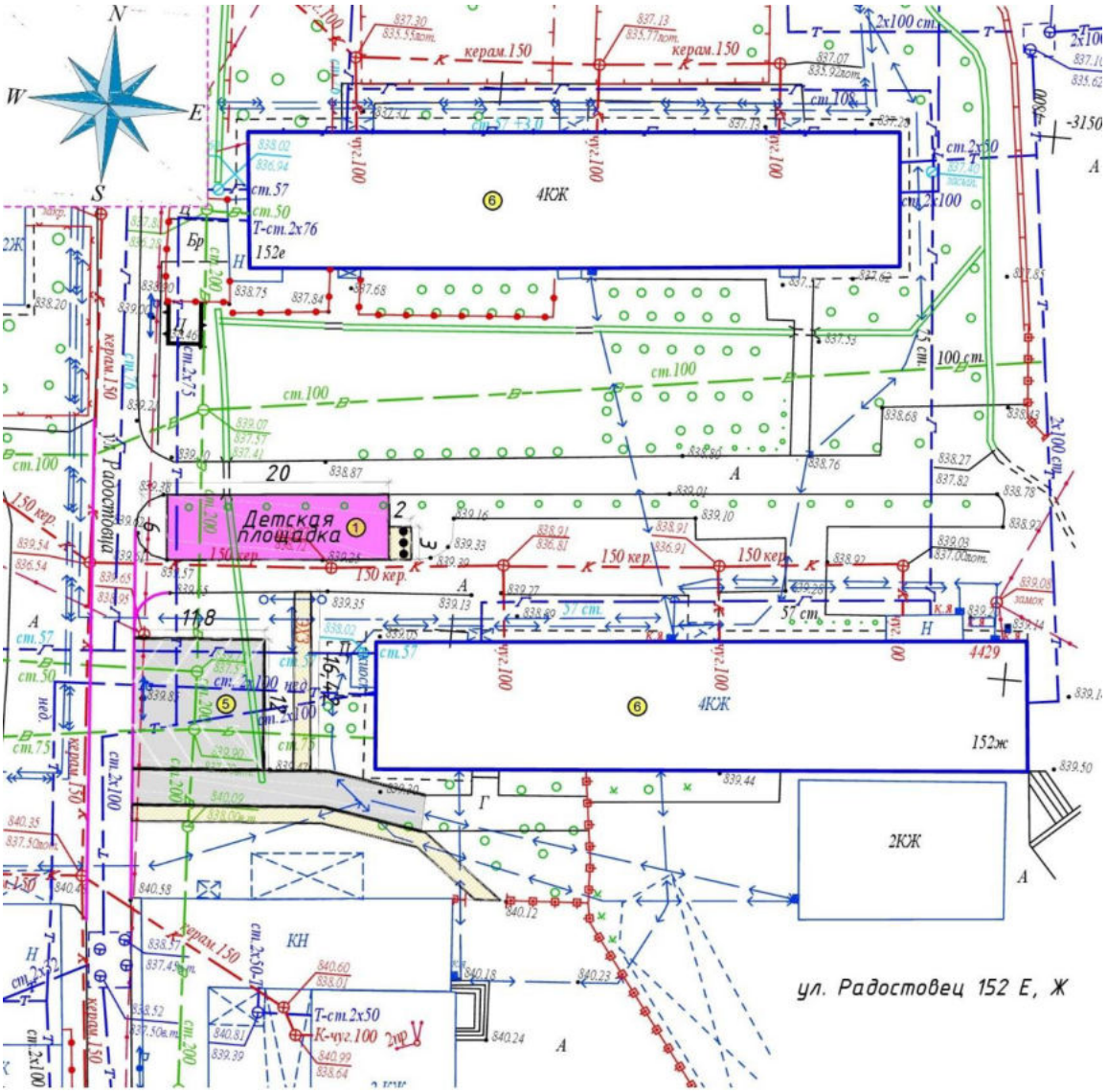


Рисунок 39. Схема генерального плана ул.Родостовец 152 е, ж

Технические показатели:

Таблица №39

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	521.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	183.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	218.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	120.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

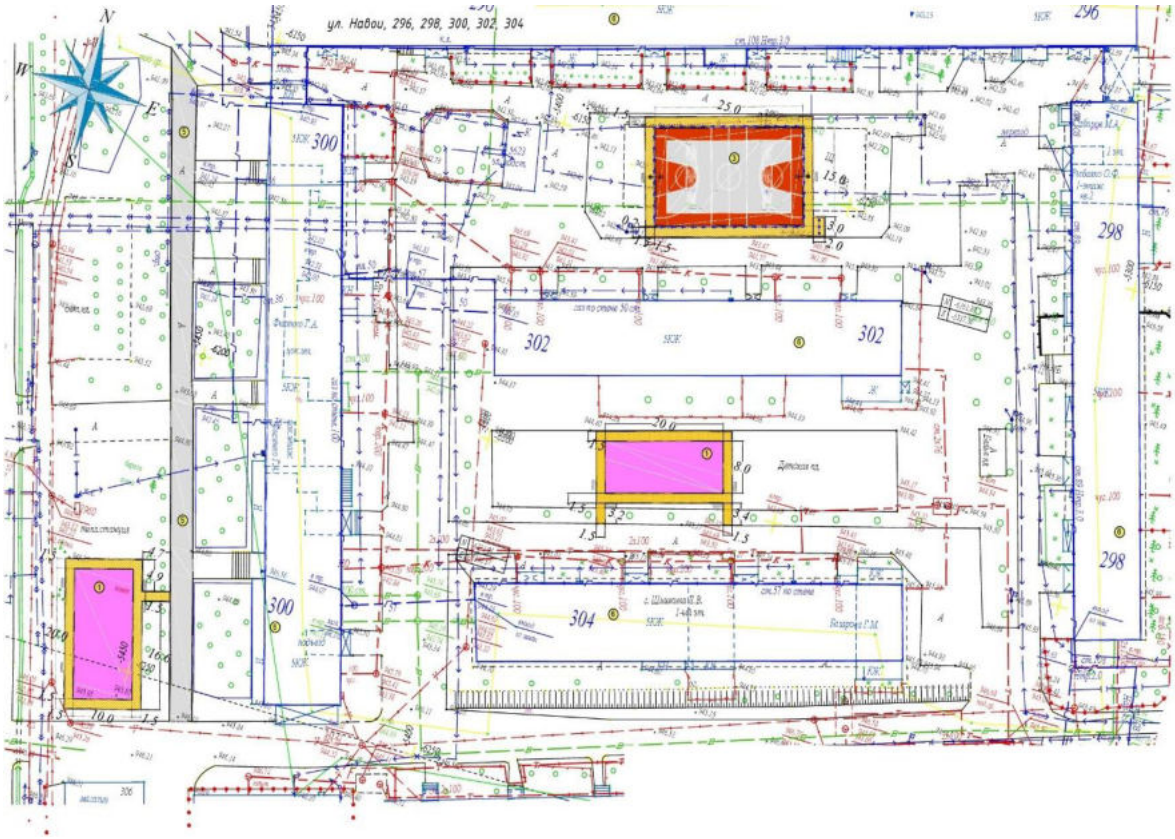


Рисунок 40. Схема генерального плана ул.Новаи 296, 298, 300, 302, 304

Технические показатели:

Таблица №40

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1122.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	387.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	-
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	360.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375. 00

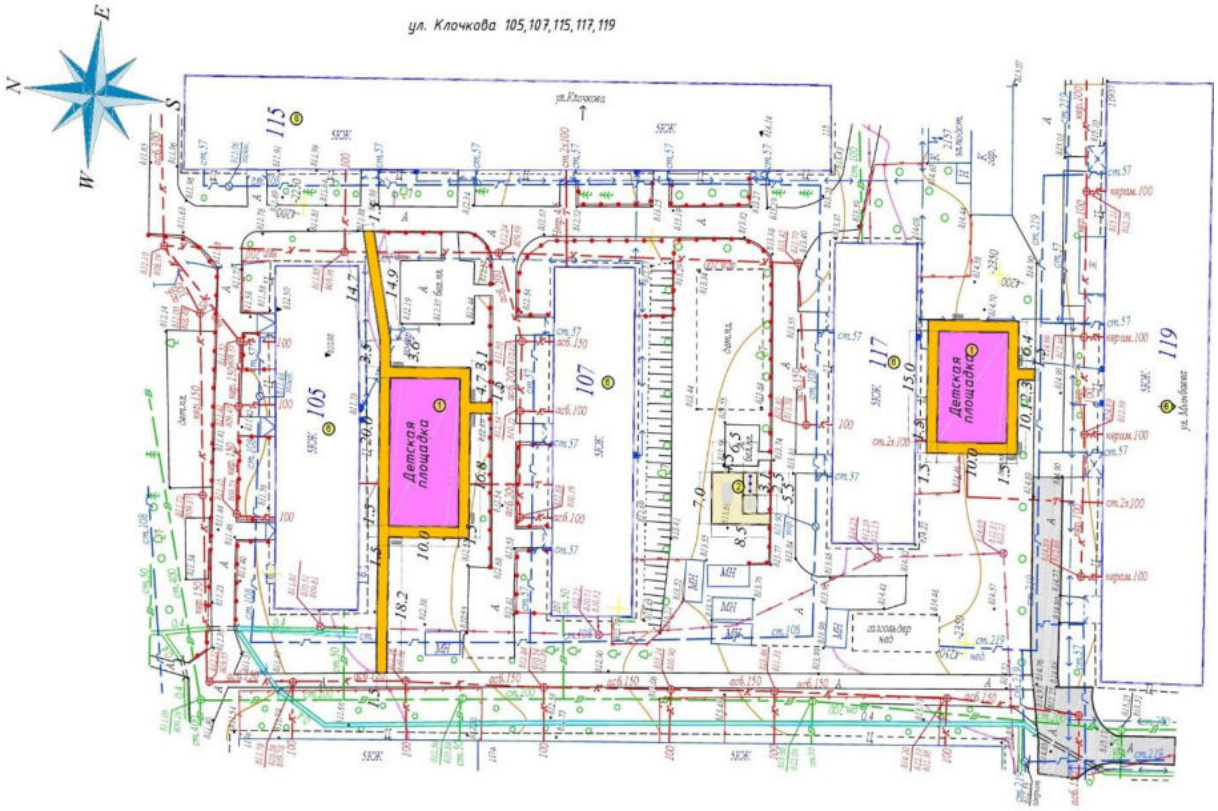


Рисунок 41. Схема генерального плана ул.Клочкова 105,107,115,117,119

Технические показатели:

Таблица №41

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	950.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	260.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	340.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	350.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

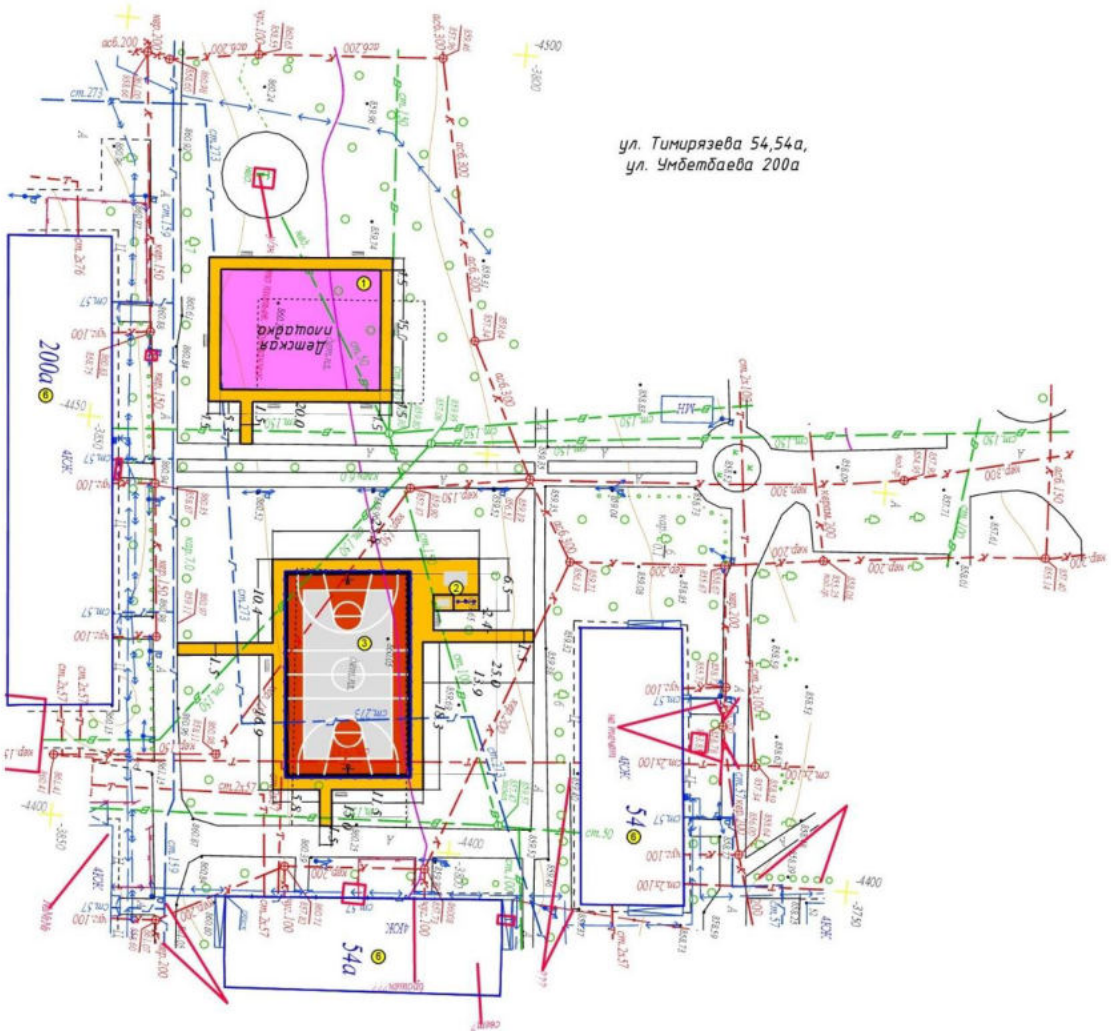


Рисунок 42. Схема генерального плана ул.Тимирязева 54,54а, ул.Умбетбаева 200 а

Технические показатели:

Таблица №42

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1045.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	-
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	370.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	300.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

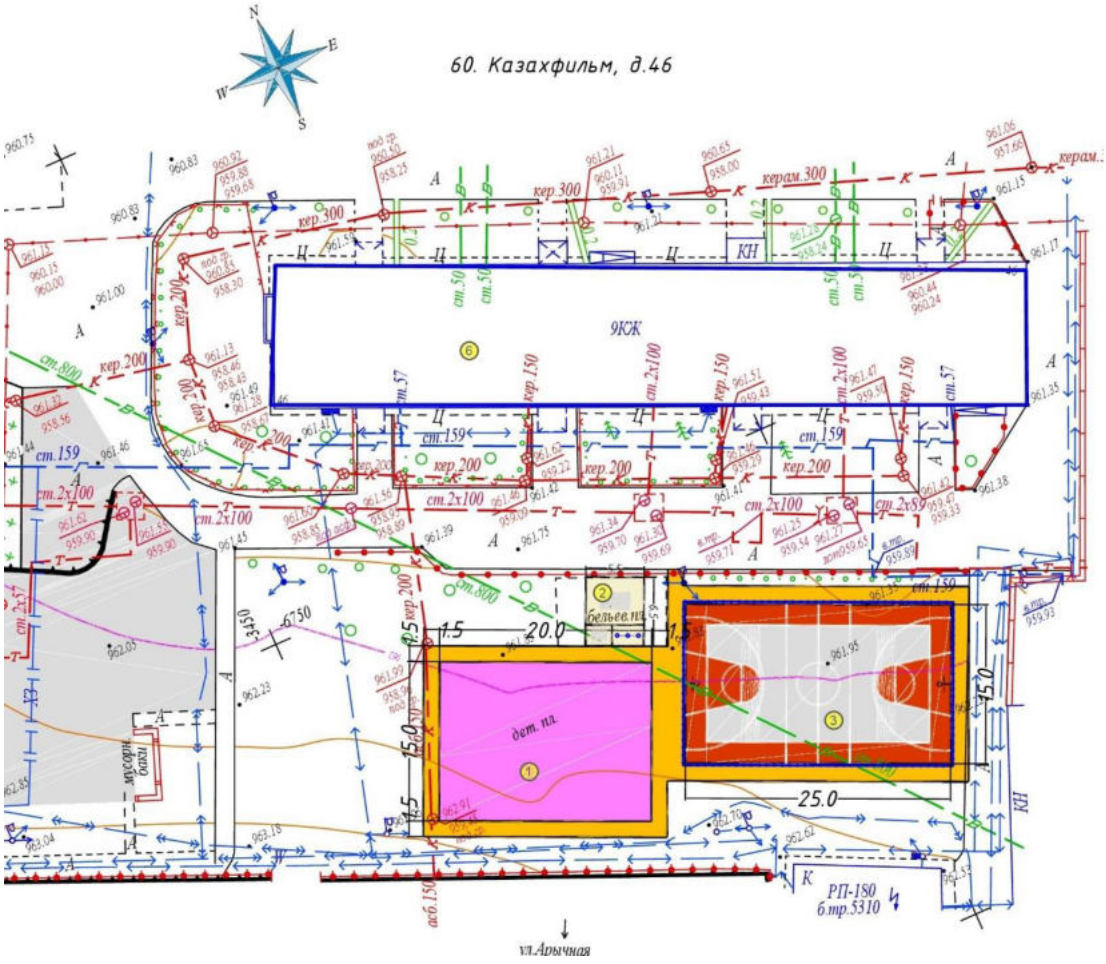


Рисунок 43. Схема генерального плана Казахфильм д.46

Технические показатели:

Таблица №43

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	959.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	-
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	284.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	300.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

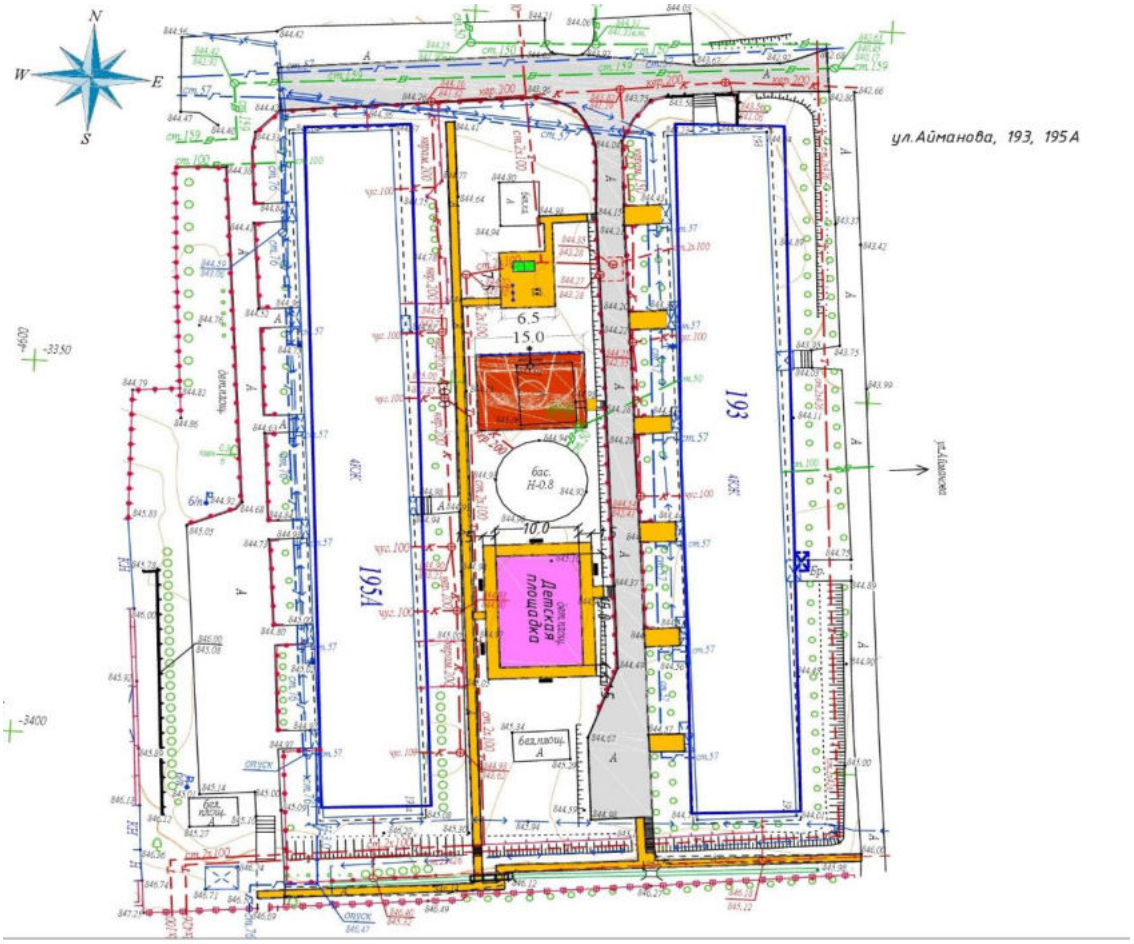


Рисунок 44. Схема генерального плана ул.Айманова 193,195а

Технические показатели:

Таблица №44

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1245.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	740.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	355.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	150.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

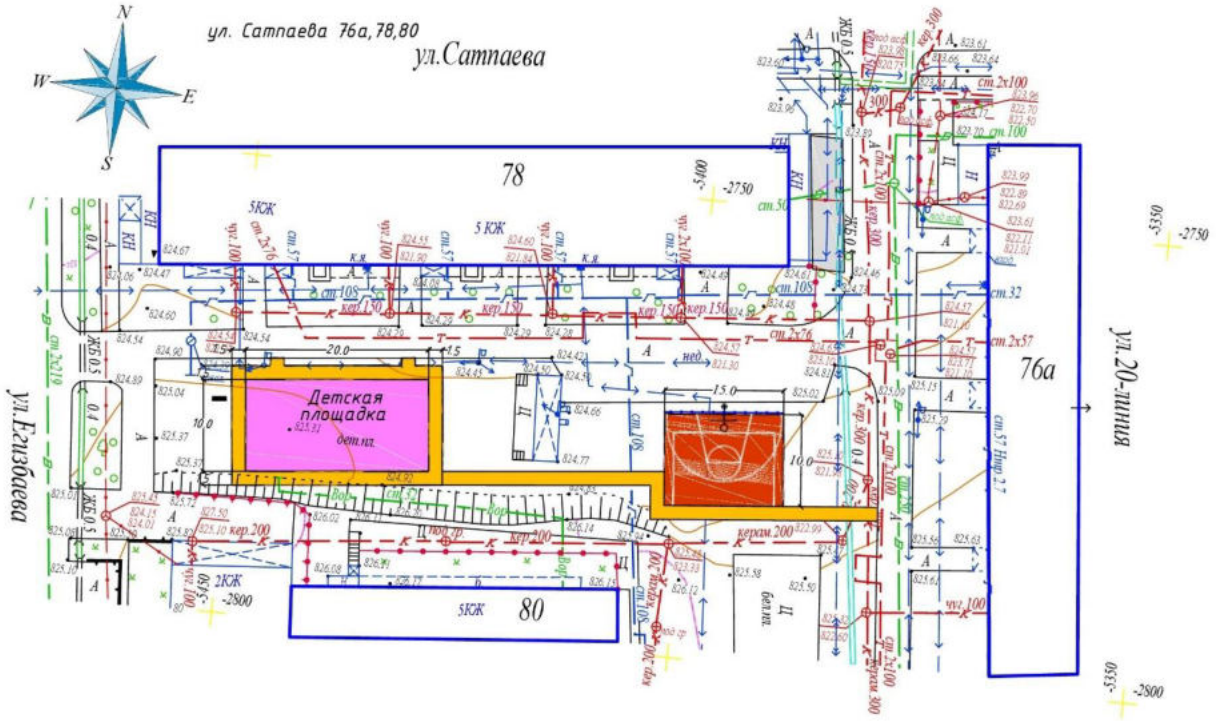


Рисунок 45. Схема генерального плана ул.Сатпаева 76а, 78, 80

Технические показатели:

Таблица №45

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	578.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	50.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	328.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	200.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

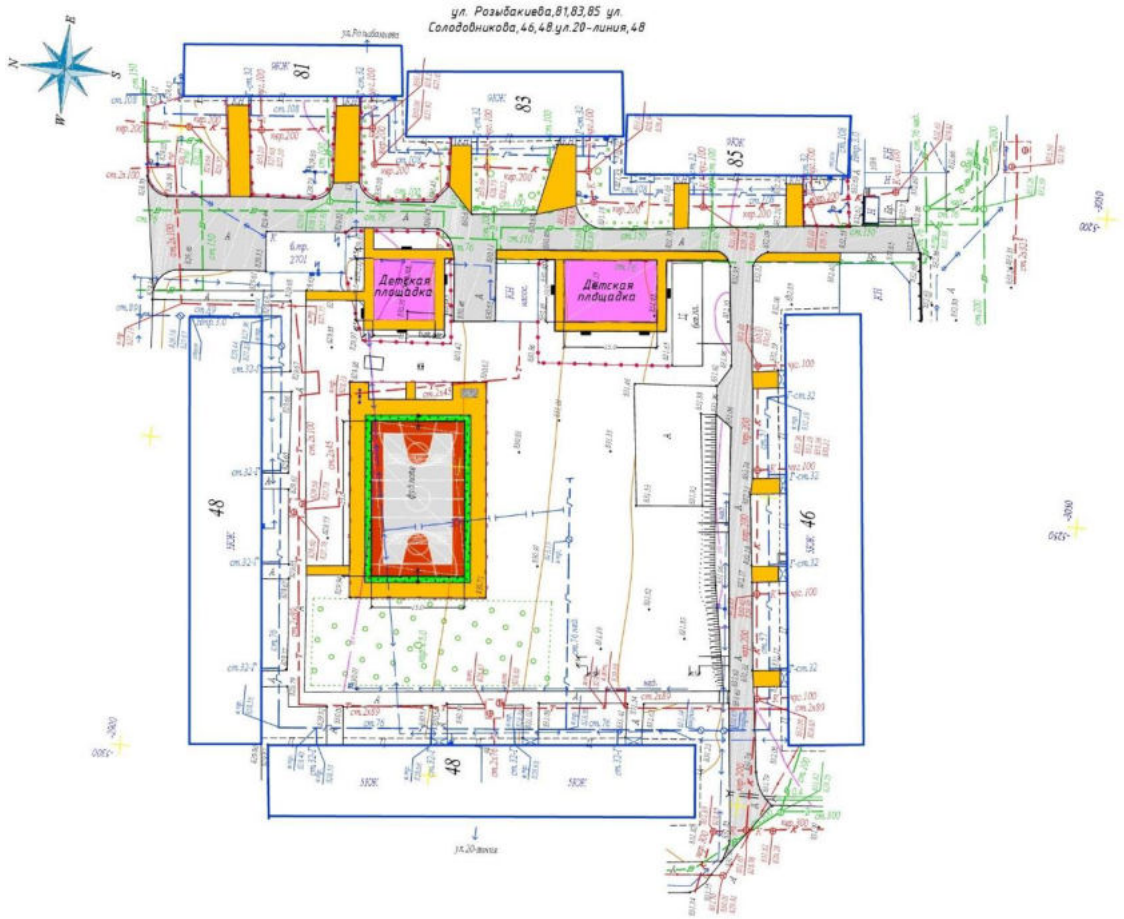


Рисунок 46. Схема генерального плана ул.Розыбакиева 81,83,85, ул.Солодовникова 46,48, ул.20-линия 48

Технические показатели:

Таблица №46

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2586.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1201.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	760.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	250.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

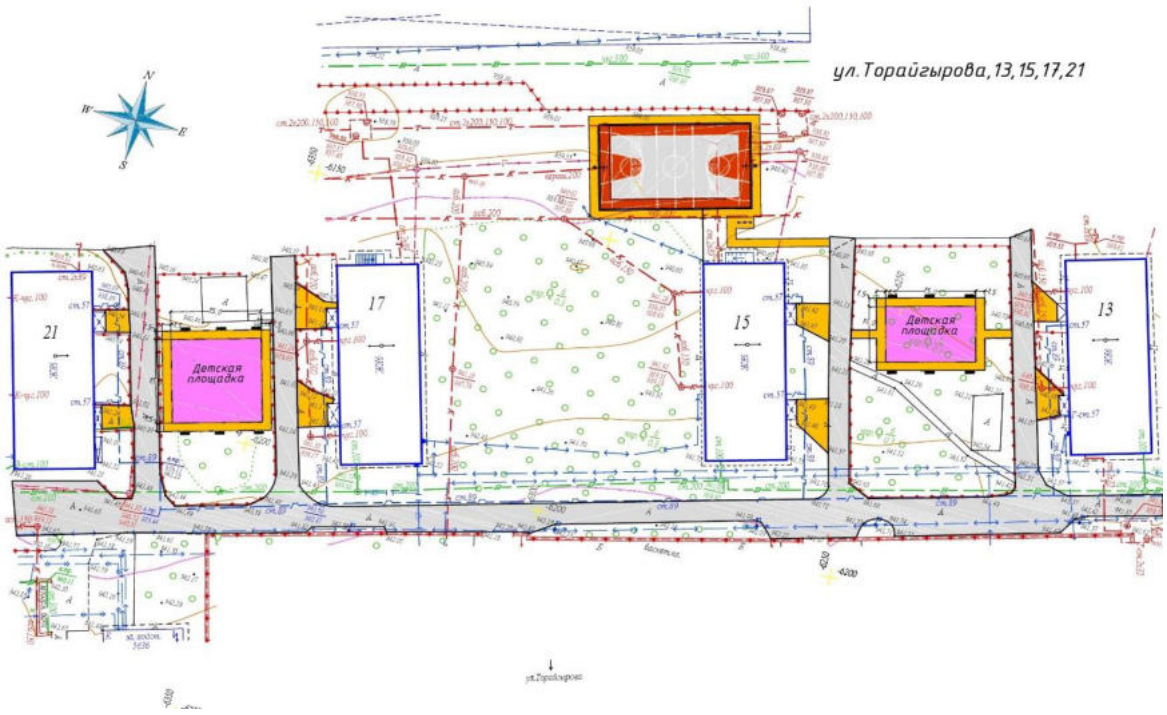


Рисунок 47. Схема генерального плана ул.Тарайгырова 13,15,17,21

Технические показатели:

Таблица №47

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	3112.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1782.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	580.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	375.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

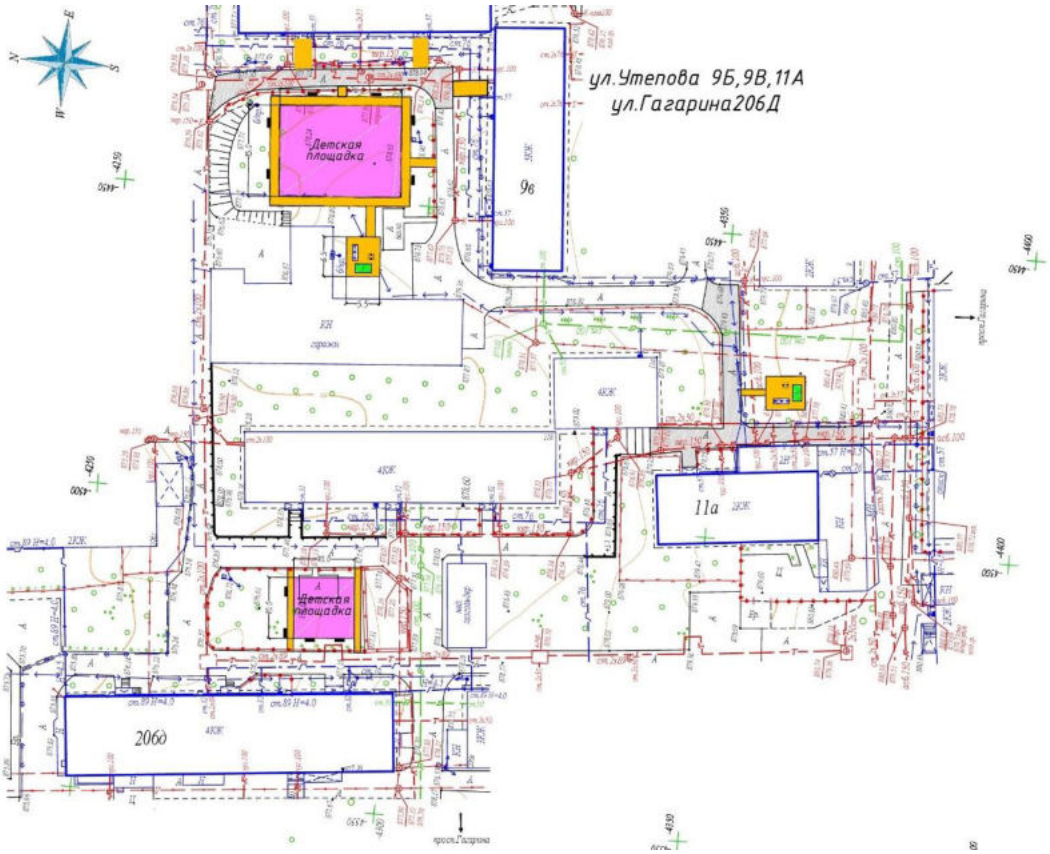


Рисунок 48. Схема генерального плана ул.Утепова 96,98,11а, ул.Гагарина 206 д

Технические показатели:

Таблица №48

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	942.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	345.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	297.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	300.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

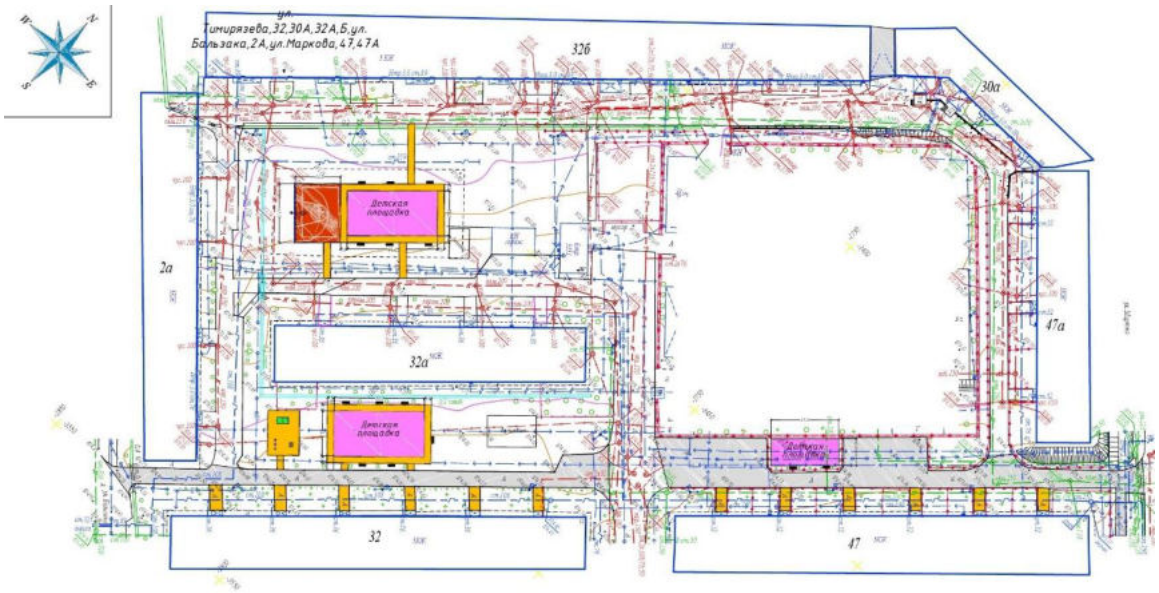


Рисунок 49. Схема генерального плана ул.Тимирязева 32, 30а, 32а, б, ул.Байзакова 2а, ул.Маркова 47,47а

Технические показатели:

Таблица №49

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2171.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	1270.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	481.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	420.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

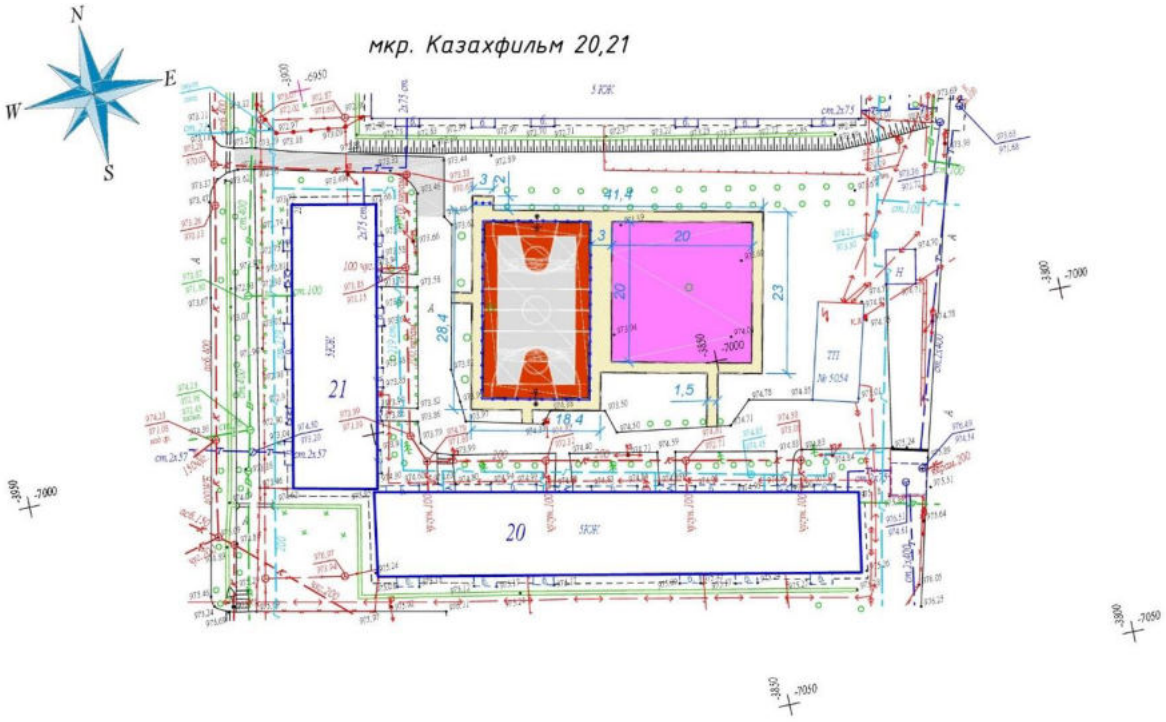


Рисунок 50. Схема генерального плана мкр. Казахфильм 20,21

Технические показатели:

Таблица №50

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1167.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	107.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	285.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	400.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

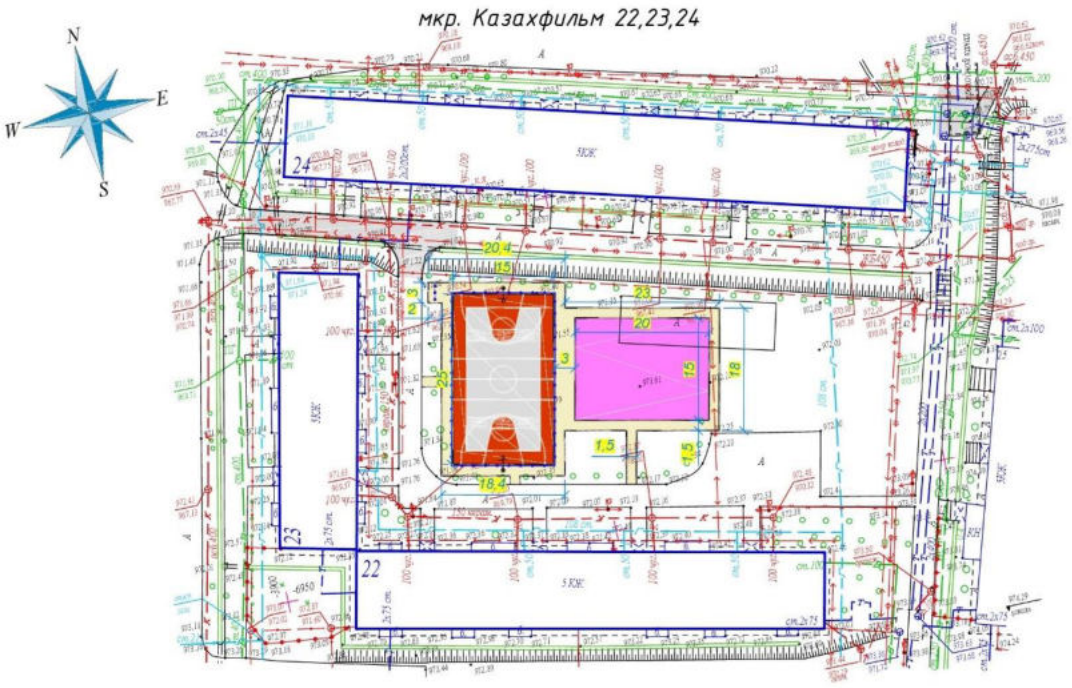


Рисунок 51. Схема генерального плана мкр.Казахфильм 22,23,24

Технические показатели:

Таблица №51

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1156.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	195.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	286.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	300.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

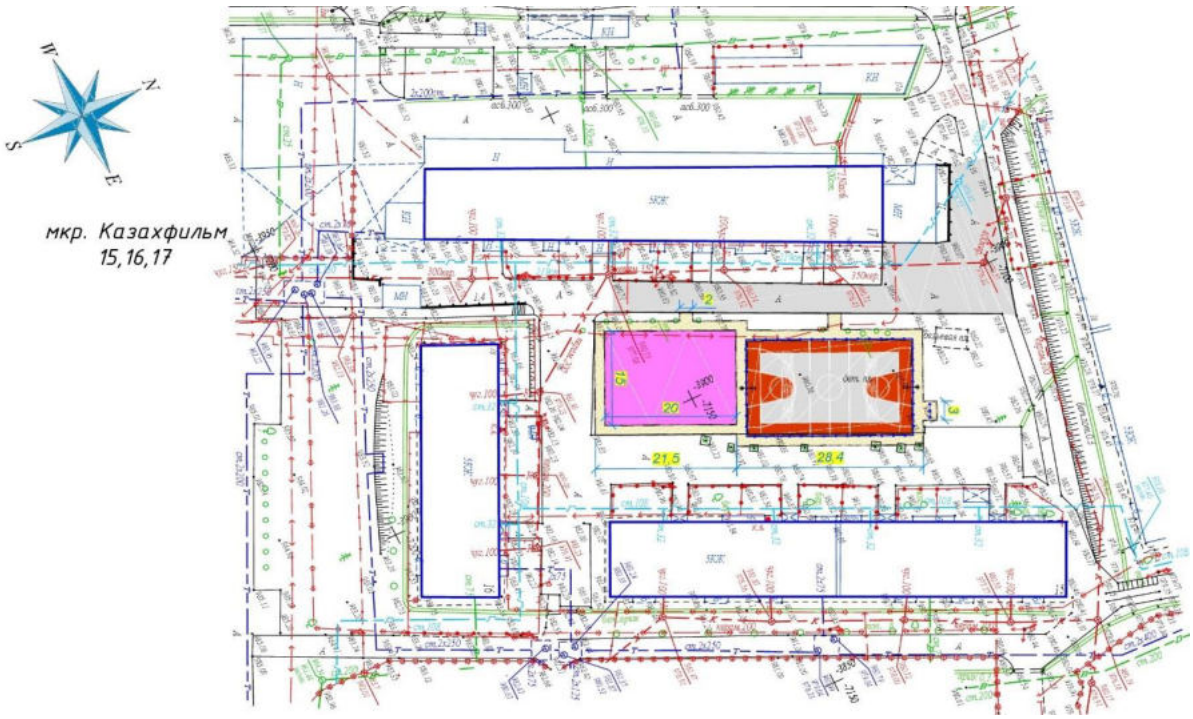


Рисунок 52. Схема генерального плана мкр.Казахфильм 15,16,17

Технические показатели:

Таблица №52

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1429.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	503.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	251.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	300.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

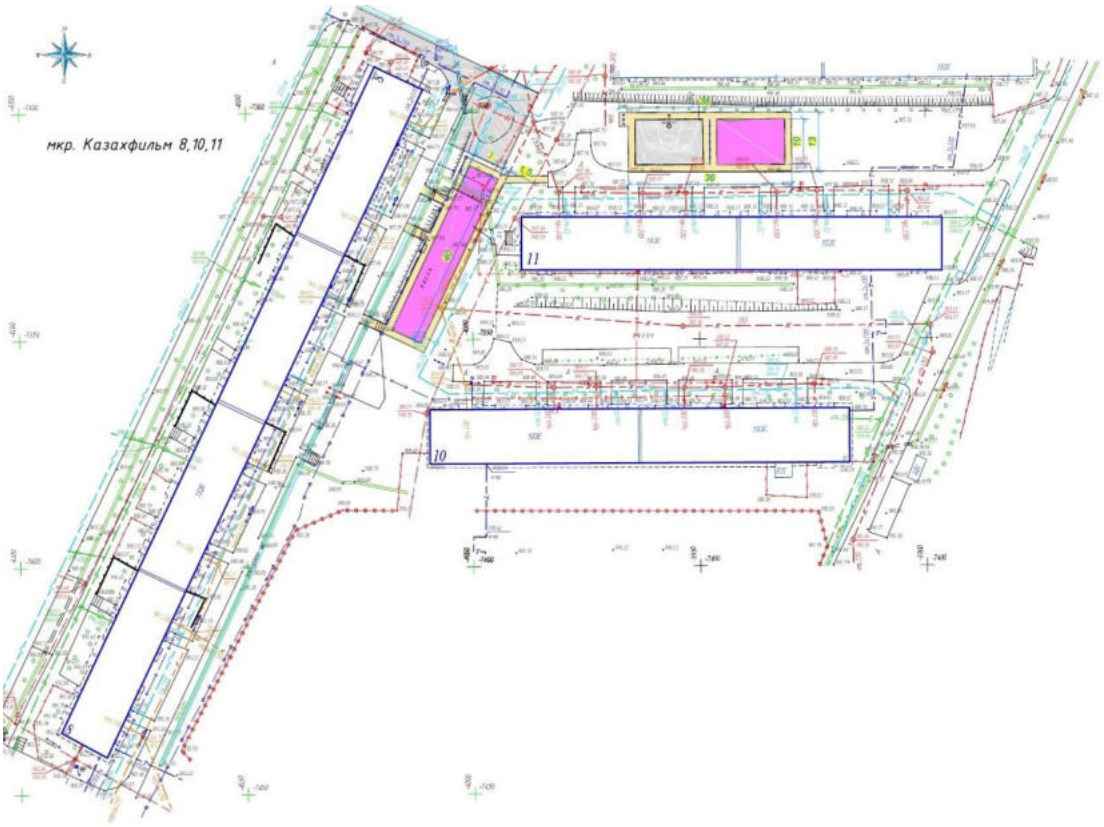


Рисунок 53. Схема генерального плана мкр.Казахфильм 8,10,11

Технические показатели:

Таблица №53

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1361.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	396.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	535.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	430.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

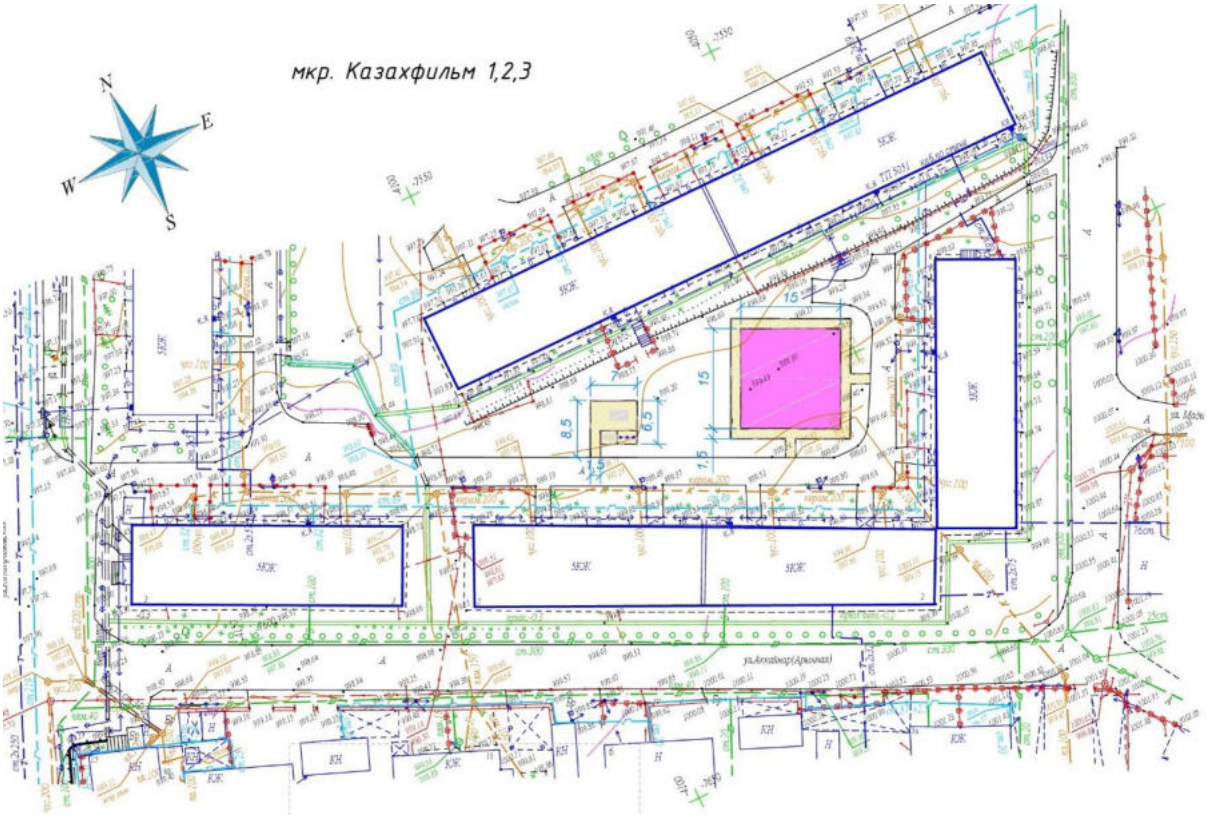


Рисунок 54. Схема генерального плана мкр.Казахфильм 1,2,3

Технические показатели:

Таблица №54

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	382.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	-
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	157.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	225.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

Рисунок 55. Схема генерального плана мкр.Казахфильм 4,5,6,7

Технические показатели:

Таблица №55

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2144.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	786.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	533.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	450.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

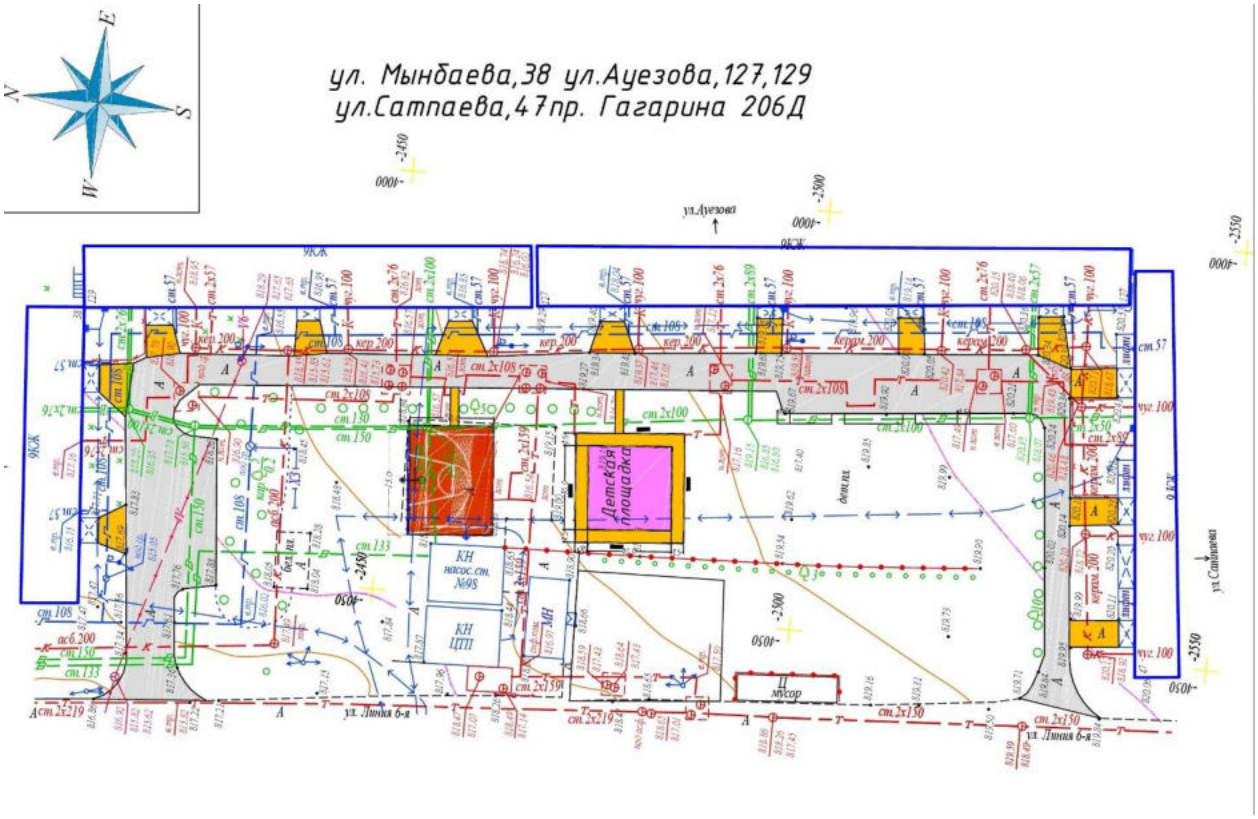


Рисунок 56. Схема генерального плана ул. Мынбаева, 38, ул. Ауэзова, 127, 129, ул. Сатпаева, 47

Технические показатели:

Таблица №56

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1510.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	990.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	420.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	100.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

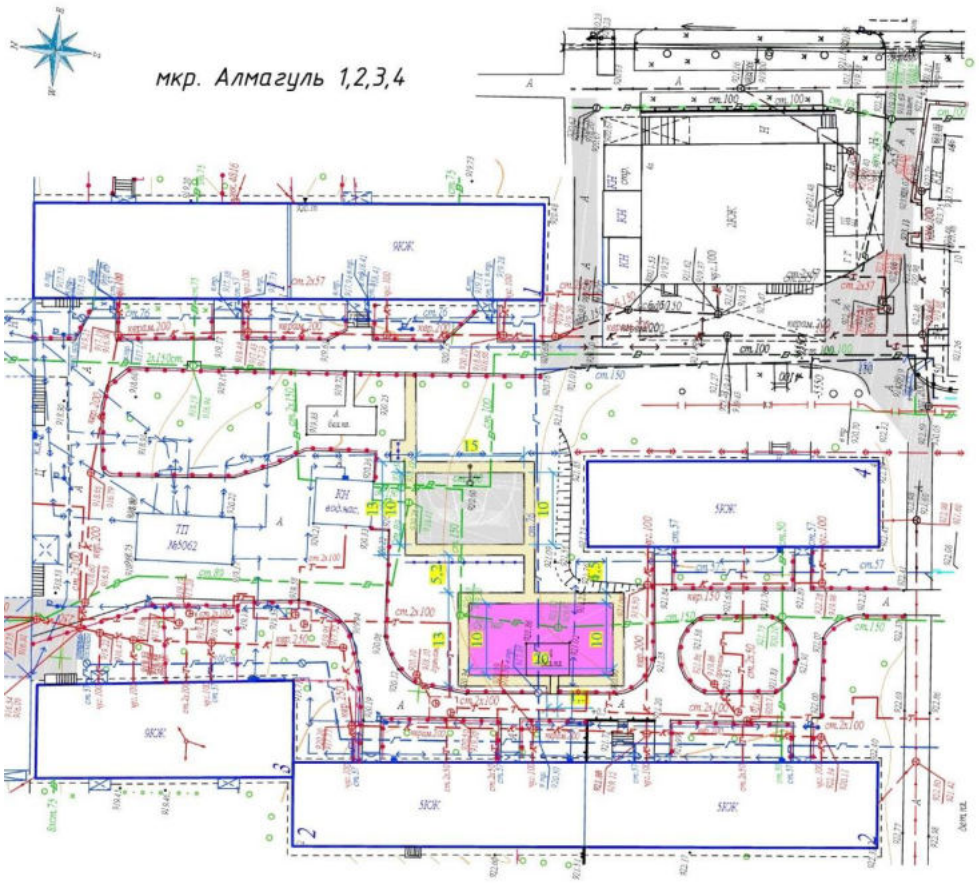


Рисунок 57 Схема генерального плана мкр.Алмагуль 1,2,3,4

Технико-экономические показатели:

Таблица №57

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1368.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	801.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	367.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	200.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	-

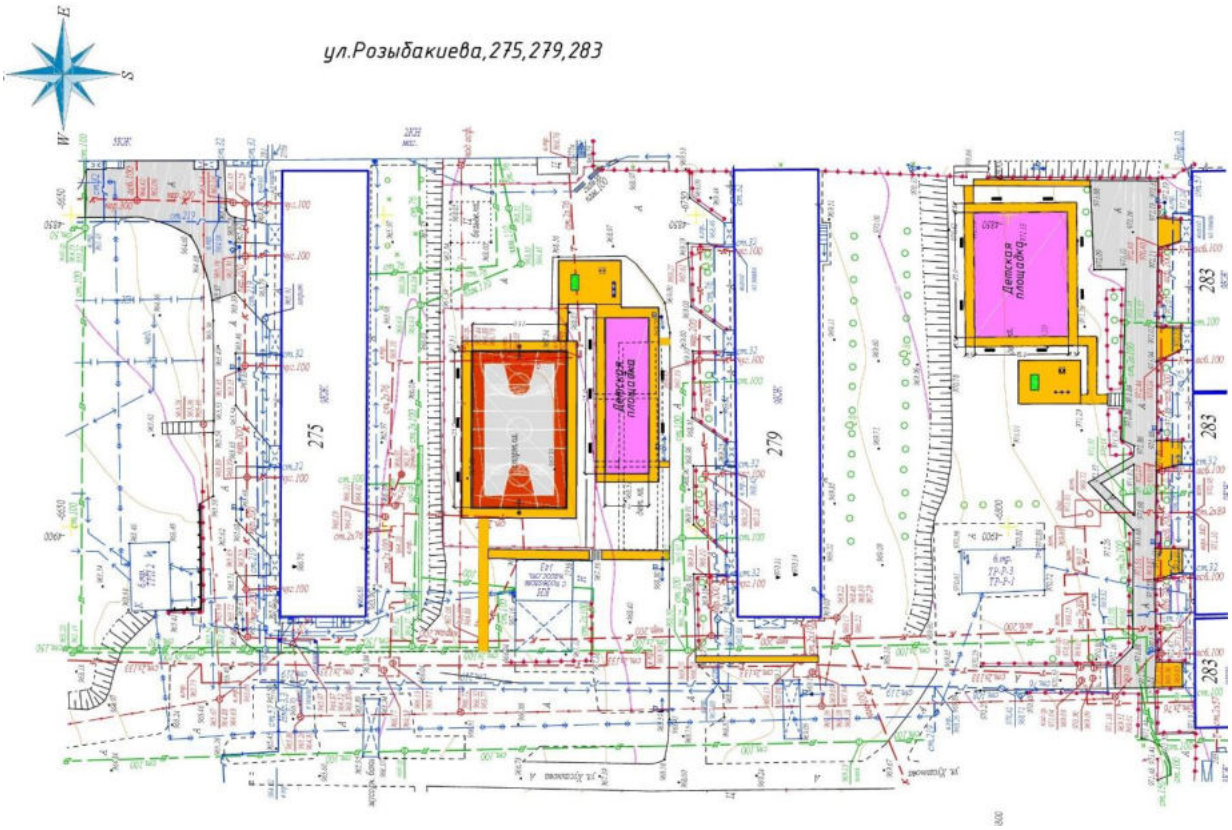


Рисунок 58. Схема генерального плана ул.Розыбакиева 275,279,283

Технические показатели:

Таблица №58

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	2250.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	745.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	655.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	475.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

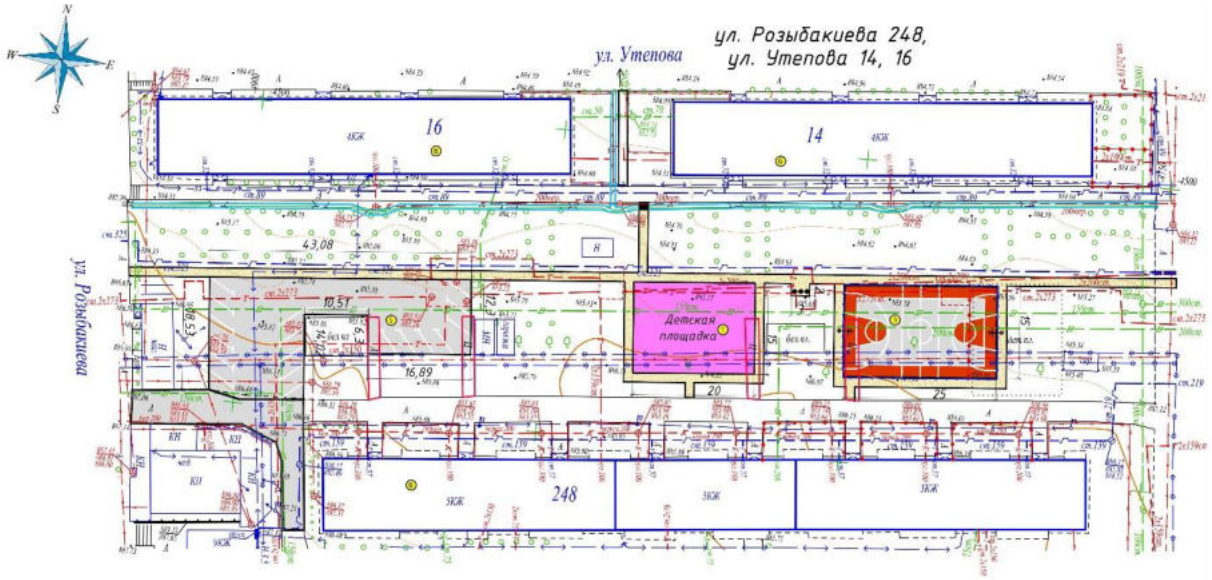


Рисунок 59. Схема генерального плана ул.Розыбакиева 248, ул.Утепова 14,16

Технические показатели:

Таблица №59

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1921.80
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	215.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	1031.80
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	300.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

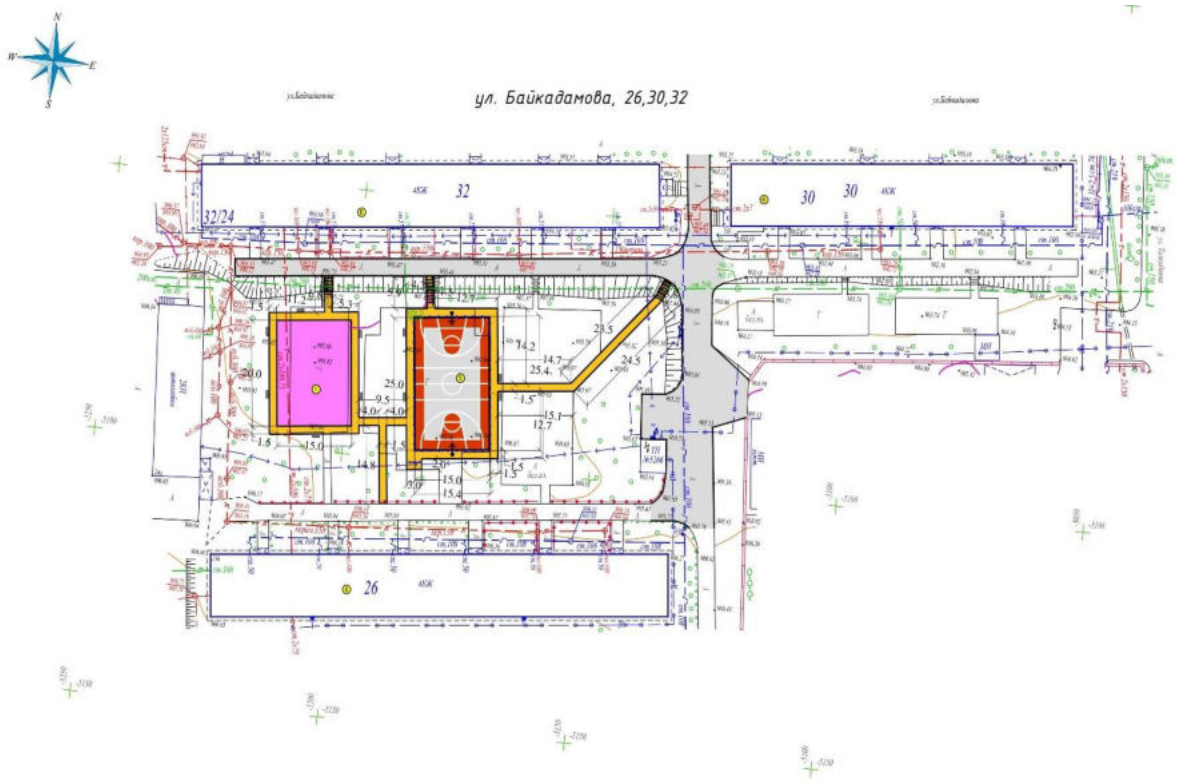


Рисунок 60. Схема генерального плана ул Байкадамова 26,30,32

Технические показатели:

Таблица №60

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1989.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	941.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	373.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	300.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

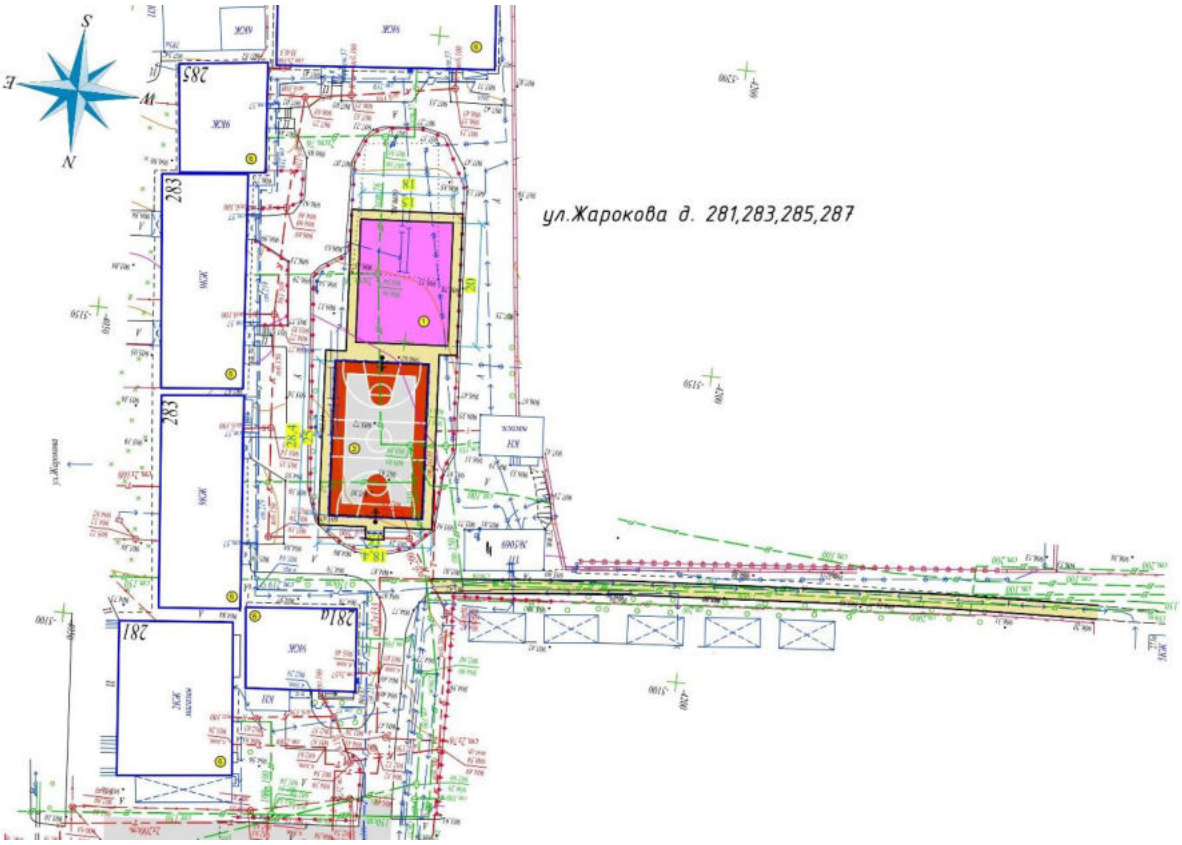


Рисунок 61. Схема генерального плана ул Жарокова д.281,283,285,287

Технические показатели:

Таблица №61

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	1427.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м^2	241.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м^2	511.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м^2	300.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м^2	375.00

Технические показатели по всем 60 дворам Бостандыкского района:

Таблица №62

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м2	95151.00
	в т.ч. асфальтобетонное покрытие проездов (реконструкция)	м2	42072.00
	покрытие тротуаров, стритбольных площадок и площадок отдыха (асфальтобетонное)	м2	20949.00
	покрытие детских площадок (резиновое)	м2	23130.00
	покрытие футбольного поля (резипол)	м2	9000.00

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Электротехнические решения

Электроосвещение территории дворов

Проект сетей дворового освещения выполнен в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями № 331 от 27.03.2017 года, выданными ГКП на ПВХ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық», согласно ПУЭ РК и нормативных документов, действующих на территории РК.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроосвещение дворов относятся к потребителям III категории.

Электроснабжение сетей электроосвещения дворов выполнено от ближайших существующих опор наружного освещения.

Сети электроосвещения дворов осуществляются самонесущем изолированным проводом марки СИП-4 расчетного сечения.

Уровень средней горизонтальной освещенности проезжей части дворов принят согласно СН РК 2.04-02-2011.

Проектом предусматривается установка энергосберегающих светильников LED марки GALAD Победа LED-60-К/К50 устанавливаемых на опорах наружного освещения высотой 6 м.

Габариты, пересечения и сближения с инженерными сооружениями выполняется согласно ПУЭ РК.

Линии сети уличного освещения подключаются к пунктам питания с учетом равномерной нагрузки фаз, для чего светильники следует присоединять к разным фазам с соответствующим чередованием.

Защитные мероприятия и заземление

Заземление элементов установки уличного освещения предусматривается в соответствии с ПУЭ и СН РК 4.04-18-2003.

Все металлические опоры заземляются на самостоятельный контур заземления, выполненный из стали горизонтальных и вертикальных заземлителей соединенных между собой.

В качестве искусственных заземлителей применяются электроды из угловой стали 50х50х5 мм длиной 3 м. Электроды заглубляются вертикально в грунт на 0,6 м от уровня земли до верхнего конца и соединяются между собой стальной полосой 40х4 мм посредством сварки.

Основные показатели проекта:

Таблица №63

№ п/п	Наименование	Расчетная мощность, кВт	Напряжение, В	Количество опор наружного	Протяженность ВЛИ, м

				освещения, шт.	
1	ул. Айманова, 193, 195 А	0,78	~380/220	11	254
2	ул. Жандосова, 33, 33 А, 33 Б	0,66	~380/220	8	169
3	мкр. Коктем-2, д. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11	2,64	~380/220	30	757
4	ул. Сатпаева, 76 А, 78, 80	0,78	~380/220	10	221
5	ул. Розыбакиева, 81, 83, 85 ул. Солодовникова, 46, 48, ул. 20-линия, 48	1,2	~380/220	11	321
6	мкр. Коктем-1, д. 20, 21, 22, 23	1,5	~380/220	22	590
7	ул. Розыбакиева, 136, 138, 140, ул. Сатпаева, 75, 79	1,2	~380/220	13	325
8	мкр. Орбита-3, д. 28, 29, 30, 31, 33, 36	1,68	~380/220	21	583
9	ул. Алматинская, 36, 39, 43, 44, 51 (Казахфильм)	1,32	~380/220	16	432
10	ул. Мынбаева, 93, пр. Гагарина, 111, 123, 127	0,84	~380/220	11	262
11	пр. Абая, 60, ул. Манаса, 19, 31, ул. 24-июня, 30	1,14	~380/220	13	319
12	ул. Торайгырова, 13, 15, 17, 21	0,78	~380/220	12	292
13	ул. Торыйгырова, 8 А, 11, ул. Шепкина, 39, 37	0,84	~380/220	12	298
14	ул. Утепова, 9 Б, В, 11 А, пр. Гагарина, 206 Д,	0,96	~380/220	13	300
15	мкр. Коктем-1, д. 50, 51	0,78	~380/220	9	233
16	ул. Жандосова, 22, 28, ул. Ауэзова, 108 А, Б	0,84	~380/220	12	223
17	ул. Джандосова, 35, 35 А, 37, 37 А, 37 Б, 37 В, 37 Г	0,78	~380/220	11	243
18	ул. Сатпаева, 18 В, Г, Д, 20 А	0,66	~380/220	6	144
19	ул. Фурманова, 189/1, 189/2, 193	1,32	~380/220	14	358
20	ул. Розыбакиева, 248, ул. Утепова, 14, 16	1,08	~380/220	12	321
21	ул. Радостовец, 152 В, Г	0,72	~380/220	6	137
22	ул. Байкадамова, 26, 32, 30, 32	1,26	~380/220	13	317
23	ул. Каблукова, 129, 129/1, 129/3	0,66	~380/220	10	232
24	ул. Манаса, 58, 60, ул. Габдуллина, 82	0,54	~380/220	6	132
25	ул. Тимирязева, 68, 70, 72	0,54	~380/220	8	159
26	пр. Гагарина, 190,192, ул. Тимирязева, 56, 56 А, 58, 60	0,96	~380/220	12	309
27	мкр. Коктем-2, д. 11 А	0,54	~380/220	7	164

28	пр. Аль-Фараби, 63, 65, 67 ул. Шашкина, 9	1,26	~380/220	17	455
29	ул. Жарокова, 217, 217 А, 219, 221, 223, 225	1,14	~380/220	19	434
30	ул. Жарокова, 283, 285, 287, 281	0,66	~380/220	7	155
31	ул. Си Синхая, 6, 10, 12, 16, 18	2,16	~380/220	24	629
32	ул. Си Синхая, 22, 24 пр. Гагарина, 230,232	1,08	~380/220	13	403
33	мкр. Алмагуль, д.5, 11, 12, 13, 14, 15	1,32	~380/220	18	421
34	мкр. Аламгуль, 5 А, 6, 7, 8, 9	1,2	~380/220	14	373
35	мкр. Алмагуль, д. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26	1,14	~380/220	13	314
36	пр. Аль-Фараби, 77, 81, 83, 85	0,48	~380/220	7	170
37	мкр. Алмагуль, д. 32, 33, 35, 36, 37 ,38, 39, 40	1,02	~380/220	11	276
38	ул. Байтурсынова, 96/1, 98/1, 98/2 ул. Сатпаева, 19, 21, 23	1,32	~380/220	15	357
39	ул. Тимирязева, 32, 30 А, 32 А, Б, ул. Бальзака, 2 А, ул. Маркова, 47, 47 А	2,16	~380/220	22	577
40	мкр. Казахфильм, д. 12, 13, 14	0,66	~380/220	11	268
41	ул. Жарокова, 292	0,48	~380/220	6	118
42	мкр. Казахфильм, д. 18, 19	0,36	~380/220	6	127
43	мкр. Казахфильм, д. 20,21	0,3	~380/220	4	100
44	мкр. Казахфильм, д. 22, 23, 24	0,48	~380/220	8	198
45	мкр. Казахфильм, д. 15, 16, 17	0,48	~380/220	7	196
46	мкр. Казахфильм, д. 8, 10, 11	0,96	~380/220	16	419
47	мкр. Казахфильм, д. 1, 2, 3	0,42	~380/220	7	124
48	мкр. Казахфильм, д. 4, 5, 6, 7	1,14	~380/220	18	509
49	ул. Жарокова, 286, 286 А, 288, 290	0,96	~380/220	15	402
50	ул. Мынбаева, 38 ул. Ауэзова, 127, 129 ул. Сатпаева, 47	0,66	~380/220	8	172
51	мкр. Алмагуль, 1, 2, 3, 4	0,84	~380/220	13	304
52	ул. Утепова, 2, 4, 6, 8	2,64	~380/220	24	568
53	ул. Мынбаева, 45, 47, 47 А	0,96	~380/220	13	324
54	ул. Розыбакиева, 214, 216, 218	0,6	~380/220	9	174
55	ул. Радостовца, 152 Е, Ж	0,48	~380/220	6	137
56	ул. Навои, 296, 298, 300, 302, 304	1,44	~380/220	15	481

57	ул. Клочкова, 105, 107, 115, 119, 117	1,2	~380/220	14	374
58	ул. Тимирязева, 54, 54 А, ул. Умбетбаева, 200 А	1,26	~380/220	16	289
59	ул. Розыбакиева, 275, 279, 283	1,56	~380/220	22	489
60	мкр. Казахфильм, д.46	0,66	~380/220	7	154

6.3 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ, обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

Источники загрязнения атмосферы

На период капитального ремонта 60 дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе г. Алматы, строительные площадки будут являться временными стационарными неорганизованными источниками выбросов вредных веществ, при производстве следующих строительных работ: вскрытие асфальтобетонного покрытия, передвижение автомобилей и автотехники, сварочные работы, перемещение сыпучих материалов и укладка асфальта при устройстве дворовых площадок.

Количество выбрасываемых вредных веществ - 16.

Перечень загрязняющих веществ на период капитального ремонта:

Таблица №64

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества	
		г/сек	т/пер.кап.ремонта
0123	Железо (II, III) оксиды (Железа оксид)	0,003	0,0055
0143	Марганец и его соединения	0,0003	0,00047
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0,0261	0,0008
0304	Азота оксид (6)	0,0068	-
0328	Сажа (583)	0,0128	-
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый,	0,0168	-
0333	Сероводород (Дигидросульфид) (518)	0,062	0,107
0337	Окись углерода (584)	0,0846	0,0068
0342	Фтористые газообразные соединения	0,0002	0,0004
0344	Фториды неорганические плохо растворимые	0,0009	0,0017
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)	0,000000248	-
1301	Проп-2-ен-1-аль (Акролеин)	0,00291	-
1325	Формальдегид (Метаналь) (609)	0,01121	-
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	0,0238	-
2754	Углеводороды предельные С12-С19	12,838	22,193
2908	Пыль неорганическая, 70-20%	0,2896	1,1021
Всего		13,379020248	23,41777

Приземные концентрации загрязняющих веществ

Превышение приземных концентраций будут наблюдаться по пылям. Учитывая коэффициенты оседания различных видов пылей, присутствующих в выбросах, и непостоянный характер этих выбросов, продолжительность превышений концентраций допустимого уровня (до 3 ПДК) не превысит нескольких часов в отдельные дни.

По остальным вредным веществам, приземные концентрации, создаваемые при строительных работах, не будут превышать допустимых уровней.

Поверхностные и подземные воды

60 дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе г. Алматы расположены за границами водоохранных полос и зон поверхностных водоемов. Источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют, сброс хозяйственно-бытовых стоков будет осуществляться в биотуалеты.

Земельные ресурсы

Имеющийся на участках капитального ремонта дворовых территорий плодородный слой снимается перед началом строительных работ, временно складируется и используется при благоустройстве дворов после окончания капитального ремонта.

На площадках капитального ремонта, предусматриваются специальные места для хранения материалов.

Для временного хранения образующихся строительных отходов устраивается площадка с твердым покрытием.

При проведении строительно-монтажных работ в целях предупреждения влияния на почву, необходимо организовать сбор и вывоз строительных отходов в специально отведенные места.

Суммарное количество отходов на период капитального ремонта составит 21,465 т, из них ТБО-21,45т.

Эмиссии вредных веществ в окружающую среду на период капитального ремонта 60 дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе г. Алматы в соответствии с таблицей Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу раздела «ООС» составляют:

валовые выбросы – 23,41777 т/период капитального ремонта;

суммарные максимально-разовые выбросы – 13,379 г/сек.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий,

зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 6 месяцев

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 6 месяцев.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» Редакция 5.5.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартал 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

С учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики

Казахстан от 28 ноября 2014 года №259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года №426-V О республиканском бюджете на 2016-2018 годы.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан», СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Оценка воздействия на окружающую среду разработан согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28.06.2007года №204-п.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) На листах рабочего проекта указаны примечания и ссылки.
2) В примечании указано применение в стеклопакетах энергосберегающего безопасного стекла.
3) Состав чертежей выполнен согласно ГОСТ 21-508-93 (общие данные, разбивочный план и план благоустройства)

4) На плане благоустройства указаны экспликации, ведомость покрытия, ведомость малых архитектурных форм и ведомость водоотводных сооружений, сечения дорожных покрытий.
5) Выполнена схема расстановки малых архитектурных форм.
6) Выполнена таблица «Основные показатели по генплану»

По электротехническим решениям:

7) Выполнено согласование с организацией выдавшей технические условия на электроснабжение.
8) Откорректировано количество опор освещения и длины СИП.
9) Установлены плавкие вставки на ответвлениях от ВЛИ-0,4кВ.
10) Указана нормируемая освещенность дворов.
11) Предоставлена демонтажная ведомость существующих опор освещения.
12) Предоставлены обновленные технические условия.

По охране окружающей среды:

13) Представлены общественные слушания.
14) Представлены расчеты баланса водопотребления на период капитального ремонта 60 дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе г. Алматы.

По сметной документации:

15) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений программного комплекса АВС-4 редакция 5.5.4 от 04.04.2017, второй квартал 2017 года.
16) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
17) Накладные расходы второго уровня приняты согласно - Приложение 3 к Государственному нормативу по определению величины накладных расходов в строительстве.
18) Номер локальных смет принят в соответствии с главой сметного расчета и номером объекта.
19) Объем мусора после фрезерования откорректирован.
20) Покрытие улиц и проездов, заменено на покрытие дорожек и тротуаров толщиной 3 см на покрытие толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей.
21) Плиты днищ железобетонные для колодцев СТ РК 1971-2010 ПН10, заменены на плиты перекрытий железобетонные для колодцев СТ РК 1971-2010 ПП10.
22) Исключено монолитчивание люков, т.к. оно в составе работ по установке люков.
23) Стоимость МАФов принято по базе программы АВС-4.
24) В сметах на наружное освещение, учтена покраска изготовляемых опор.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту:

Таблица №64

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен II квартал 2017 года	млн. тенге	1705,943	1398,081	-307,862
	в том числе: СМР	млн. тенге	1328,925	1041,306	-287,619
	оборудование	млн. тенге	126,302	149,030	22,728
	прочие затраты	млн. тенге	250,716	207,745	-42,971
2	Продолжительность строительства	месяцев	6	6	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2016 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года №259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года №426-V О республиканском бюджете на 2016-2018 годы.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт 60 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах II квартал 2017 года	1398,081 млн. тенге
в том числе:	
СМР	1041,306 млн. тенге
оборудование	149,030 млн. тенге
прочие	207,745 млн. тенге
Продолжительность строительства	6 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» в соответствии с условиями договора № 86 от 5 апреля 2017 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы Бостандық ауданының 60 аулаларын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2017 жылдағы II квартал ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1398,081 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	1041,306 млн. теңге
жабдықтар	149,030 млн. теңге
өзге де	207,745 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	6 ай

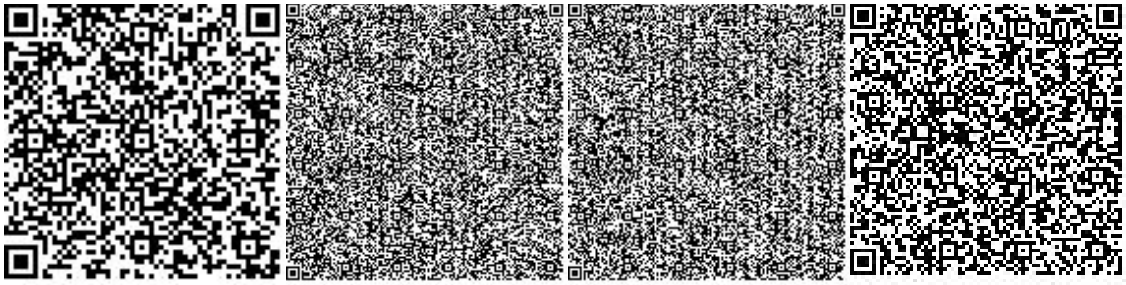
8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 5 сәуірдегі № 86 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Бостандық ауданы әкімінің аппараты» КММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

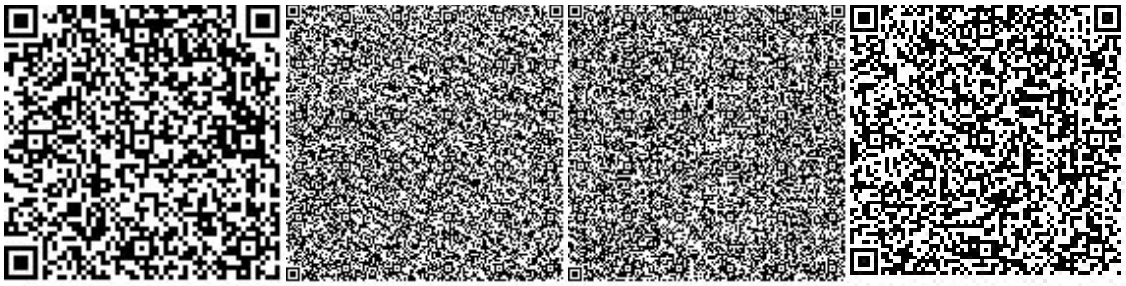
Толыбаев Т.Ж.

Эксперт



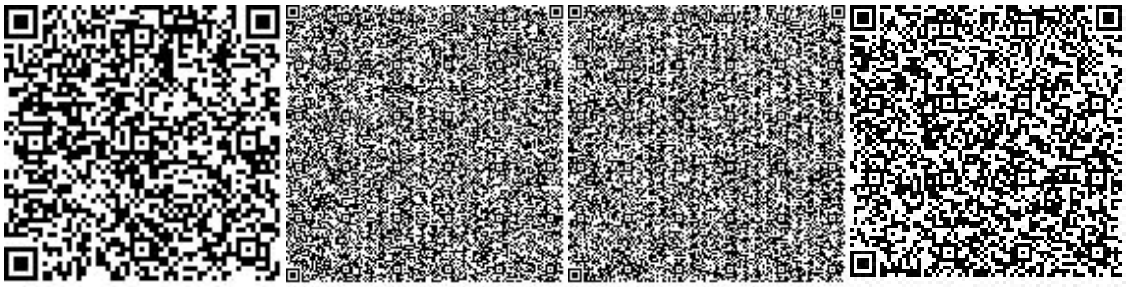
Лян Э.В.

Эксперт



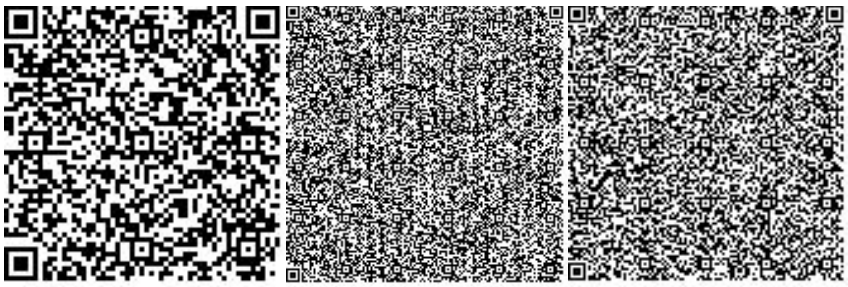
Мусылманбеков Б.А.

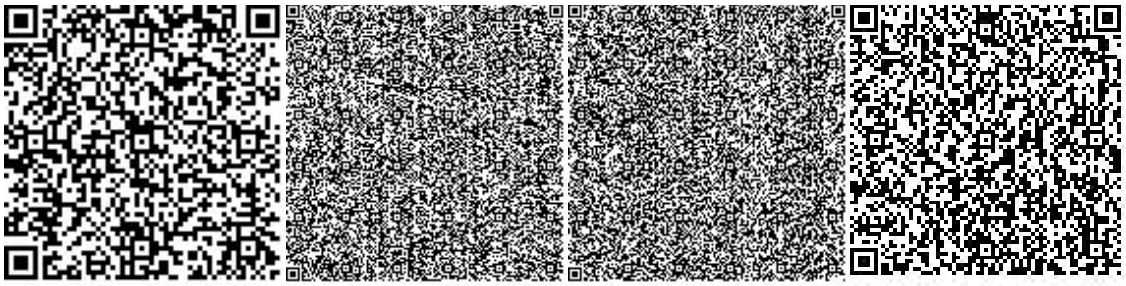
Эксперт



Алдабекова Б.К.

Заместитель директора



Таникин Д.Б.

Эксперт