Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 11 **2022г.**

Заказчик Государственное учреждение "Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", 30900, Актюбинская область, Уилский район, с.Уил, Курмангазина, 43, 8(71332)21974, Руководитель Тургамбеков Н.О. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 28 октября 2022 года ПТ «Еркен и К», Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар, ул.Цеханович, 54а, БИН/ИИН 970740003317, директор Нұртаза Аслан Еркінулы 8 7756565551;
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» 10 2022 года ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, АХМЕДЖАН НУРЕКЕЕВ, 9, 87787602222, эксперт Арзикулов Нурумгали Мадиярович KZ45VJE00046917 от 27.05.2019 0:00:00, в соответствии с договором от 29.04.2022 0:00:00 №19
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» 10 2022 года ТОО "ЖайыкСтройПроект", 14006008, 28.04.2014 0:00:00, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 185, 7112511795, авторский надзор Таспаев Айбек Мерниязович, ГИП, в соответствии с приказом от от 03.05.2022 0:00:00 года № 3;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: 030900 Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский

с.о., с.Уил Алтынсарина 139; 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил Алтынсарина 151; 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил 3 147; 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил 1 163; 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил 1 161; 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил 1 165;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано: Аппарат акима Уилского сельского округа от 18.03.2020 года № 26.

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», Актобе Г.А., г.Актобе., Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ04REA00273173 04.05.2022;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ЖайыкСтройПроект", 14006008, 28.04.2014 г. Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ "Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", №4 от 18.01.2021 года

наименование организации, утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **06 мая 2022 г.**

месяц, год

окончание работ **28 октября 2022 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;

фактически **6** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	64	64
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	390	390
В том числе подземной части	м3	0,00	0,00
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0,00	0,00

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	1	64	40,34	64	40,34	-
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочие чертежи комплекта АС разработаны на основании архитектурно-планировочного задания. При разработке проекта "одноквартирного (арендно-коммунального) жилого дома" принято: - уровень ответственности здания - II; - степень долговечности здания - II; - степень огнестойкости здания – II. Проект разработан для строительства в следующих условиях: - климатический район - I I I А; - расчетная зимняя температура воздуха - минус 31°С; - скоростной напор ветра – 0,38кН/м²; - нормативный вес снегового покрова – 0,7кН/м². За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 111,53.

Здания имеет жесткую конструктивную схему. Несущие продольные стены и поперечные кирпичные. Стены принять из ракушеблоков на растворе М50 и кирпича по 250х120х88. Перекрытия из деревянных балок прямоугольного сечения. Перегородки из силикатного кирпича по 250х120х88. Перемычки сборные ж/б из серии 1.038.1-1. Фундаменты ленточные бетон кл.В15 Армирование всех монолитных железобетонных конструкций принято из арматуры класса А400, А240. Вокруг здания предусмотрена отмостка из бетона кл.В10 толщ. 100мм по щебеночному основанию, ширина отмостки 1000мм.

Здание одноквартирного (арендно-коммунального) жилого дома одноэтажное, без подвала Г-формы с размерами в осях 4,5х9,95; 5,46х4,5м. Высота помещений от пола до перекрытия 2,8 м. Несущие продольные стены поперечные кирпичные.

Проектом предусмотрено: 1. Внутренняя отделка здания: - Полы -бетонные, линолеум, керамические плитка. - Стены, перегородки -штукатурка сложным раствором, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка - Потолки -затирка швов,с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза. 2. Наружная отделка здания

- Облицовка цоколя керамическими плитками
- Наружные стены оштукатурены декоративной штукатуркой с покраской,
- Окна – металлопластиковые,
- Наружные двери-металлические,
- Кровля - чердачная, металлочерепица по деревянным стропилам.

Водоснабжение. Проект по объекту Строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области, разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии требованиям СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений". Водоснабжение запроектировано от существующего водопровода. Система водоснабжения принята хозяйственно - питьевая. На вводе водопровода установлен счетчик расхода воды марки УВК-15. Внутренняя система водопровода запроектирована из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2003. Трубопроводы холодного водоснабжения на вводе изолируются теплоизоляционными матами ISOVER марки KIM-AL фольгированными. Прокладка трубопроводов к приборам открытая с верхней разводкой. После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и промывку с дезинфекцией. Величина испытательного давления-0,6 МПа. Проект выполнен в соответствии с СН РК 4.01-03-2013"Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", СП РК 4.01-103-2013 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

Отопление. Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - -31°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Теплоснабжение здания от топочной с параметрами 80-60°С. Система отопления - однотрубная, с нижней разводкой от топочной. В топочной установлен двухконтурный газовый котел Navien 13K с встроенным циркуляционным насосом и расширительным баком. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые трубы. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского".

Вентиляция. Вентиляция в жилом доме естественная вытяжная через вентканалы в стенах. Вытяжные решетки установлены на кухне, ванной и с/у. Приток осуществляется через ограждающие конструкции окна, двери. Системы отопления и вентиляции смонтированы в соответствии со СП РК 4.02-101-2012. Влажность внутреннего воздуха принята 50-60%.

Горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение от настенного двухконтурного котла.

Канализация. Система канализации принята полная. Сточные воды самотеком поступают в септик производительностью 0,45 м³. Трубопроводы из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Стыковые соединенения выполнены соединительными деталями из пластика. Отверстия на выпусках канализации заделаны мятой глиной со щебнем. Места проходов стояков через перекрытия заделаны цементным раствором через всю толщину перекрытия. Сети водопровода и канализации смонтированы согласно СП РК 4.01-101-2012.

Электроснабжение. Одноэтажный жилой дом по степени надежности эл.снабжения относится к III категории. Электроснабжение осуществляется от внешней питающей сети напряжением 380/220В. Потребителями эл.энергии являются осветительные и бытовые эл.приемники. В качестве вводного и распределительного устройства для дома принят щит ЩУРн 1/12зо У2 IP54. Высота установки над полом щита 1,8 м (до верху). Для электроосвещения тамбура, топочной применены светодиодные светильники типа ДПО 1301 ДУВ6х1. Светильники общедомовых помещений управляются индивидуальными выключателями. Штепсельные розетки установлены на высоте 0,3 м до низу. Групповая сеть выполнена проводом марки ПУГНП в штукатурке. Групповая осветительная сеть выполнена проводом ПУГНП на освещение сечением 3х1,5мм, на розетки 3х2,5мм под штукатурку.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **11408,946** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **9503,998** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **158,689** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
11408,946 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **9503,998** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **158,689** тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100,0% и фактически применено 100,0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области»
по адресу: 030900 Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил Алтынсарина 139; 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил Алтынсарина 151; 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил 3 147; 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил 1 163; 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил 1 161; 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил 1 165;

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение "Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", 30900, Актюбинская область, Уилский район, с.Уил, Курмангазина, 43, 8(71332)21974, Руководитель Тургамбеков Нуржау Орынбасарулы ;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, АХМЕДЖАН НУРЕКЕЕВ, 9, 87787602222, эксперт Арзикулов Нурумгали Мадиярович KZ45VUE00046917 от 27.05.2019 0:00:00 в соответствии с договором от 29.04.2022 0:00:00 №19;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда", Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, АХМЕДЖАН

НУРБЕКБЕВ, 9, 87787602222, БИН , директор Рыспай Ә.С. ;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "ЖайыкСтройПроект", 14006008, 28.04.2014 0:00:00, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 185, 7112511795, авторский надзор Таспаев Айбек Мерниязович, ГИП, в соответствии с приказом от от 03.05.2022 0:00:00 года №3;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО "ЖайыкСтройПроект", 14006008, 28.04.2014 0:00:00, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ, 185, 7112511795, директор Сейтқалиев Асхат Болатұлы ;

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ПТ «Еркен и К», Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а., г.Шалкар, ул.Цеханович, 54а, БИН/ИИН 970740003317, директор Нуртаза Аслан Еркінулы, 8 7756565551;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)