Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

28 октября **2022 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПТ «ЕРКЕН и К»,** РК, Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, ул. В. Цеханович, дом 54 А
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора **Нұртаза Аслана Еркінұлы,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является Руководитель ГУ "Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог",
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ЖайыкСтройПроект» №08-20-АС
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", № 4 от 18.01.2021 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом	в том числе пускового

		ранее принятых)	или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	64	64
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	390	390
В том числе подземной части	м3	0,00	0,00
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	0,00	0,00

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	1	64	40,34	64	40,34	-
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Одноквартирный жилой дом	1	1	8	84,5	390	64	40,34	23,66	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Под стены ленточные, из монолитного бетона	Наружные и внутренние стены из керамического полнотелого кирпича	чердачная, металлочерепица по деревянным стропилам.	Топочная. Алюминиевые радиаторы	ТП-0,4/0,22кВ, каб. линия 0,22кВ	Хозяйственно-питьевое. Счетчики воды.	Горячее водоснабжение. От котла.	Полная. Пластиковые трубы.	-

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Под стены ленточные, из монолитного бетона
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Ракушеблоки, керамический полнотелый кирпич
	2) перегородки		Кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	Деревянная обрешетка
		междуэтажное	-
4	Крыша		Чердачная, металлочерепица по деревянным стропилам.
5	Полы	1-го этажа	Бетонные
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	Из ПВХ профилей
		двери	Деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, водоэмульсионная окраска
		наружные	Декоративная штукатурка, покраска
8	Горячее водоснабжение		Горячее водоснабжение. От котла
9	Водопровод		Хозяйственно-питьевое. Счетчики воды.
10	Канализация		Полная. Пластиковые трубы.
11	Электроосвещение		ТП-0,4/0,22кВ, каб.линия 0,22кВ

12	Отопление	печное		-
13		печное		-
		газовое		
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	В топочной установлен котел Navien 13K
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) Кабель силовой число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012,	км	-

	марки АВБбШв 5х4 (ок)-0,66		
	2) Кабель силовой число жил 5, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 5х2,5 (ок)-0,66	км	-
	Кабель силовой число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 3х2,5 (ок)-0,66	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	м2	-	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	-	
5	Под зелеными насаждениями, из них		-	
	под деревьями	м2	-	
	под кустарниками	м2	-	
	под цветниками	м2	-	
	под газонами	м2	-	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	-	
	- партерные	м2	-	
	- луговые	м2	-	
6	Под замощением, из них		-	
	асфальтовое покрытие	м2	-	
	щебеночное покрытие	м2	-	
	плитами	м2	-	
	грунтовые улучшенные	м2	-	
	грунтовые	м2	-	
7	Под строениями	м2	-	
8	Под сооружениями	м2	-	
9	Под водоемами	м2	-	
10	Прочие	м2	-	
11	деревья	шт	--	
12	кусты	шт	-	
13	кустарники	шт	-	
14	цветники	м2	-	
15	газоны	м2	-	
16	порода деревьев		-	
17	возраст	год	-	

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Фасонные части стальные сварные	тонна	-	
	Переход концентрический приварной	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полиэтиленовых труб	м	-	
	7) из стальных труб	м	-	
3	Прочие устройства			
	Люк из композитных материалов СТ РК 2384-2013 полимерно-песчаный Тип-С	Комплект	-	
	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка волоконно-оптические	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	-
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	-
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
	6) Полимерпесчанные оперативного доступа пластиковый с крышкой КОД	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-
8	Прочие устройства		
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 13,6 ГОСТ 18599-2001 размерами 63х4,7 мм	м	-
	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 21 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х5,3 мм	м	-
	Хомуты пластиковые для крепления кабеля по опорным конструкциям	шт	-
	Лента сигнальная предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Связь" размерами 250 м х 0,01 м	м	-

	Сплитер оптический PLC(коннектор SC/APC)	шт	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Рабочие чертежи комплекта АС разработаны на основании архитектурно-планировочного задания. При разработке проекта "одноквартирного (арендно-коммунального) жилого дома" принято: - уровень ответственности здания - II; - степень долговечности здания - II; - степень огнестойкости здания – II. Проект разработан для строительства в следующих условиях: - климатический район - I I I A; - расчетная зимняя температура воздуха - минус 31°С; - скоростной напор ветра – 0,38кН/м²; - нормативный вес снегового покрова – 0,7кН/м². За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 111,53.

Здания имеет жесткую конструктивную схему. Несущие продольные стены и поперечные кирпичные. Стены принять из ракушеблоков на растворе М50 и кирпича по 250х120х88. Перекрытия из деревянных балок прямоугольного сечения. Перегородки из силикатного кирпича по 250х120х88. Перемычки сборные ж/б из серии 1.038.1-1. Фундаменты ленточные бетон кл.В15 Армирование всех монолитных железобетонных конструкций принято из арматуры класса А400, А240. Вокруг здания предусмотрена отмостка из бетона кл.В10 толщ. 100мм по щебеночному основанию, ширина отмостки 1000мм.

Здание одноквартирного (арендно-коммунального) жилого дома одноэтажное, без подвала Г-формы с размерами в осях 4,5х9,95; 5,46х4,5м. Высота помещений от пола до перекрытия 2,8 м. Несущие продольные стены поперечные кирпичные.

Проектом предусмотрено: 1. Внутренняя отделка здания: - Полы -бетонные, линолеум, керамические плитка. - Стены, перегородки -штукатурка сложным раствором, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка - Потолки -затирка швов,с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза. 2. Наружная отделка здания

- Облицовка цоколя керамическими плитками
- Наружные стены оштукатурены декоративной штукатуркой с покраской,
- Окна – металлопластиковые,
- Наружные двери-металлические,
- Кровля - чердачная, металлочерепица по деревянным стропилам.

Водоснабжение. Проект по объекту Строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области, разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии требованиям СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений". Водоснабжение запроектировано от существующего водопровода. Система водоснабжения принята хозяйственно - питьевая. На вводе водопровода установлен счетчик расхода воды марки УВК-15. Внутренняя система водопровода запроектирована из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2003. Трубопроводы холодного водоснабжения на вводе изолируются теплоизоляционными матами ISOVER марки KIM-AL фольгированными. Прокладка трубопроводов к приборам открытая с верхней разводкой. После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и промывку с дезинфекцией. Величина испытательного давления-0,6 МПа. Проект выполнен в соответствии с СН РК 4.01-03-2013"Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", СП РК 4.01-103-2013 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

Отопление. Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - -31°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Теплоснабжение здания от топочной с параметрами 80-60°С. Система отопления - однотрубная, с нижней разводкой от топочной. В топочной установлен двухконтурный газовый котел Navien 13K с встроенным циркуляционным насосом и расширительным баком. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые трубы. В качестве отопительных приборов приняты

биметаллические секционные радиаторы. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского".

Вентиляция. Вентиляция в жилом доме естественная вытяжная через вентканалы в стенах. Вытяжные решетки установлены на кухне, ванной и с/у. Приток осуществляется через ограждающие конструкции окна, двери. Системы отопления и вентиляции смонтированы в соответствии со СП РК 4.02-101-2012. Влажность внутреннего воздуха принята 50-60%.

Горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение от настенного двухконтурного котла.

Канализация. Система канализации принята полная. Сточные воды самотеком поступают в септик производительностью 0,45 м³. Трубопроводы из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Стыковые соединенения выполнены соединительными деталями из пластика. Отверстия на выпусках канализации заделаны мятой глиной со щебнем. Места проходов стояков через перекрытия заделаны цементным раствором через всю толщину перекрытия. Сети водопровода и канализации смонтированы согласно СП РК 4.01-101-2012.

Электроснабжение. Одноэтажный жилой дом по степени надежности эл.снабжения относится к III категории. Электроснабжение осуществляется от внешней питающей сети напряжением 380/220В. Потребителями эл.энергии являются осветительные и бытовые эл.приемники. В качестве вводного и распределительного устройства для дома принят щит ЩУРн 1/12зо У2 IP54. Высота установки над полом щита 1,8 м (до верху). Для электроосвещения тамбура, топочной применены светодиодные светильники типа ДПО 1301 ДУВ6х1. Светильники общедомовых помещений управляются индивидуальными выключателями. Штепсельные розетки установлены на высоте 0,3 м до низу. Групповая сеть выполнена проводом марки ПУГНП в штукатурке. Групповая осветительная сеть выполнена проводом ПУГНП на освещение сечением 3х1,5мм, на розетки 3х2,5мм под штукатурку.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022 г.;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2022г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;
фактически **6** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100,0% и фактически применено 100,0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство шести одноквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик:

Директор ПТ «ЕРКЕН и К» **Нұртаза Аслан Еркінұлы**

_____ **2022г.**