«Алматы қаласына қосылған кенттердің сумен жабдықтау және су бұру желілерін дамыту. Алматы қаласы Алатау ауданының Теректі кентінде су құбыры мен канализацияның тарату желілерін, КСС салу»
жұмыс жобасы бойынша
22.07.2020 ж. № 02-0121/20 қорытындысына
12.04.2021 ж. № 02-0060/21
(оң)

ҚОСЫМША ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Энерготиімділік және инфрақұрылымдық даму басқармасы» ММ,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Alatau Kent Engineering» (Алатау Кент Инжиниринг) ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласына қосылған кенттердің сумен жабдықтау және су бұру желілерін дамыту. Алматы қаласы Алатау ауданының Теректі кентінде су құбыры мен канализацияның тарату желілерін, КСС салу» жұмыс жобасы бойынша осы қосымша қорытындысы Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0060/21 от 12.04.2021 г.
(положительное)
к заключению № 02-0121/20 от 22 июля 2020 года
по рабочему проекту

«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство распределительных сетей водопровода и канализации, КНС «п. Теректы» в Алатауском районе г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергоэффективности
и инфраструктурного развития города Алматы»,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Alatau Kent Engineering» (Алатау Кент Инжиниринг),
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное дополнительное заключение по рабочему проекту **«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство распределительных сетей водопровода и канализации, КНС «п. Теректы» в Алатауском районе г. Алматы»**, выдано филиалом в городе Алматы Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (РГП «Госэкспертиза»).

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала в г. Алматы РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство распределительных сетей водопровода и канализации, КНС «п. Теректы» в Алатауском районе г. Алматы».

Настоящее дополнительное заключение выполнено в соответствии с договором № 01-0438 от 16 марта 2021 года о безвозмездном устранении недостатков по ранее выданному экспертному заключению по рабочему проекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство распределительных сетей водопровода и канализации, КНС «п. Теректы» в Алатауском районе г. Алматы».

РАНЕЕ ВЫДАННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ: № 02-0121/20 от 22 июля 2020 года по рабочему проекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство распределительных сетей водопровода и канализации, КНС «п. Теректы» в Алатауском районе г. Алматы».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Alatau Kent Engineering» (Алатау Кент Инжиниринг) (государственная лицензия ГСЛ № 016738 от 10 августа 2016 года, II категории, с приложениями № 001 на 2 страницах и № 002 на 4 страницах от 10 августа 2016 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для выдачи дополнительного заключения:

служебная записка руководителя экспертной группы Коноваловой Л.А. от 05 марта 2021 года - о выявлении несоответствий в сметной документации в ранее выданном экспертном заключении, требующих внесения в него соответствующих изменений;

протокол производственного совещания филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы № 60 от 09 марта 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 4. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ПО ВНОСИМЫМ ИЗМЕНЕНИЯМ В РАЗДЕЛ РАНЕЕ ВЫДАННОГО ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Редакция раздела 6.7 «Сметная документация» ранее выданного экспертного заключения № 02-0121/20 от 22 июля 2020 года утрачивает свою силу. В результате внесенных изменений действует следующая редакция:

«Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по ценообразованию в строительстве в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-18;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020. Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019, на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018 изменения и дополнения 1-15;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» от 29 июня 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития на 2020–2024 годы», протокол заседания республиканской бюджетной комиссии от 29 апреля 2019 года № 8: на 2020, 2021 годы:

2020 год – 2 651 тенге;

2021 год – 2 784 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

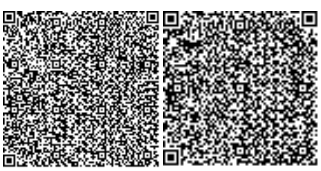
Редакция таблицы 6 раздела 7.2 «Оценка принятых решений» ранее выданного экспертного заключения № 02-0121/20 от 22 июля 2020 года утрачивает свою силу. В результате внесенных изменений действует следующая редакция:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 6.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Производительность повысительных водопроводных насосных станций:		-	-
	ПВС-1	м³/ч	110,0-208,0	110,0-208,0
	ПВС-2	м³/ч	171-179,0	171-179,0
	ПВС-3	м³/ч	141,0-193,0	141,0-193,0
2	Производительность канализационной насосной станции КНС	м³/ч	162,0	162,0
3	Общая длина водопроводных сетей	м	44696,0	44696,0
	в том числе подключение потребителей	м	10360,0	10360,0
4	Общая длина сетей канализации (самотечных)	м	31309,05	31309,0
5	Общая длина сетей канализации (напорных)	м	839,5	839,5
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов	млн. тенге	6 435,507	1 622,665
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	5 490,509	1 274,257
	оборудование	млн. тенге	55,505	73,471
	прочие	млн. тенге	889,493	274,937
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
6.1	в текущем уровне цен 2020 года (в том числе ПИР, экспертиза) с МРП – 2020 года – 2 651 тенге	млн. тенге	-	815,757
6.2	в прогнозном уровне цен 2021 года с МРП – 2 784 тенге	млн. тенге	-	806,908



Продолжение таблицы 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	12,0	12,0

Редакция подраздела 8.1 раздела 8 «Выводы» ранее выданного экспертного заключения № 02-0121/20 от 22 июля 2020 года утрачивает свою силу. В результате внесенных изменений действует следующая редакция:

«**8.1** С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения присоединенных поселков г. Алматы. Строительство распределительных сетей водопровода и канализации, КНС «п. Теректы» в Алатауском районе г. Алматы», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Производительность насосных станций:
ПВС-1 - 110,0-208,0 м^3/ч;
ПВС-2 - 171-179,0 м^3/ч;
ПВС-3 - 141,0-193,0 м^3/ч.
Общая длина водопроводных сетей - 44696,0 м,
в том числе подключение потребителей - 10360,0 м.
Производительность канализационной насосной станции
КНС (проектируемой) - 162,0 м^3/ч.
Общая длина сетей канализации (самотечных) - 31309,0 м.
Общая длина сетей канализации (напорных) - 839,5 м.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2020 года,
в прогнозном уровне цен 2021 года - 1 622,665 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 1 274,257 млн. тенге;
оборудование - 73,471 млн. тенге;
прочие - 274,937 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 12,0 мес.».

Редакция подраздела 8.1 раздела 8 «Тұжырымдар» ранее выданного экспертного заключения № 02-0121/20 от 22 июля 2020 года утрачивает свою силу. В результате внесенных изменений действует следующая редакция:

«**8.1** Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескерсек, «Алматы қаласына қосылған кенттердің сумен жабдықтау және су бұру желілерін дамыту. Алматы қаласы Алатау ауданының Теректі кентінде су құбыры мен канализацияның тарату желілерін, КСС салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бірге бекітуге ұсынылады:

Сорғы станцияларының өндірістілігі:
ПВС-1 - 110,0-208,0 м^3/ч;
ПВС-2 - 171-179,0 м^3/ч;
ПВС-3 - 141,0-193,0 м^3/ч.
Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы - 44696,0 м,

оның ішінде тұтынушыларды қосуды есептегенде - 10360,0 м.
Канализациялық сорғы станциясының өндірістілігі КСС (жобаланған) - 162,0 м^3/ч.
Канализация желілерінің жалпы ұзындығы (өздігімен ағатын) - 31309,0 м.
Канализация желілерінің жалпы ұзындығы (қысыммен ағатын) - 839,5 м.
Құрылыстың жалпы сметалық құны:
2020 жылдың ағымдық деңгейінде,
2021 жылдың болжамдық деңгейінде - 1 622,665 млн. теңге,
оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары - 1 274,257 млн. теңге;
жабдық - 73,471 млн. теңге;
басқалары - 274,937 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 12,0 ай.».

7 ВЫВОД

С выходом настоящего дополнительного заключения: раздел 6.7 «Сметная документация»; таблица 6 раздела 7.2; подраздел 8.1 ранее выданного экспертного заключения № 02-0121/20 от 22 июля 2020 года утрачивают силу. В результате внесенных изменений действует измененная редакция, изложенная в настоящем дополнительном экспертном заключении.

Настоящее дополнительное экспертное заключение является неотъемлемой и составной частью ранее выданного экспертного заключения № 02-0121/20 от 22 июля 2020 года и действует совместно с ним.

7 ТҰЖЫРЫМ

Осы қосымша қорытындының шығуына байланысты: бұған дейін берілген 2020 жылғы 22 шілдедегі № 02-0121/20 сараптамалық қорытындының «Сметалық құжаттама» 6.7-тармағы, 7.2 бөлімінің 6 кестесі, 8.1 кіші бөлімі күштерін жояды. Енгізілген өзгертулер нәтижесінде осы қосымша сараптамалық қорытындыда көрсетілген өзгертілген редакциясы қолданылады.

Осы қосымша сараптамалық қорытынды бұған дейін берілген 2020 жылғы 22 шілдедегі № 02-0121/20 сараптамалық қорытындының ажырамас бөлігі болып табылады және онымен бірге қолданылады.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

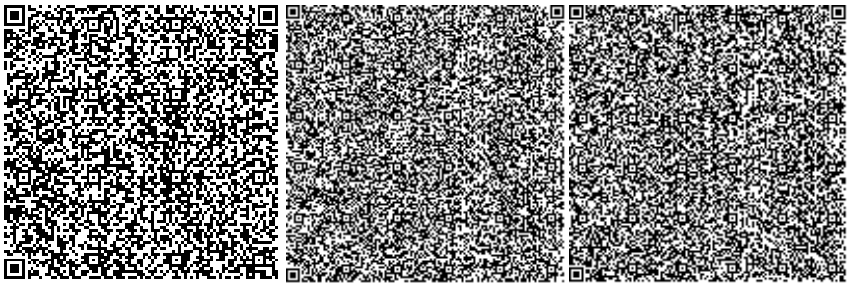
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

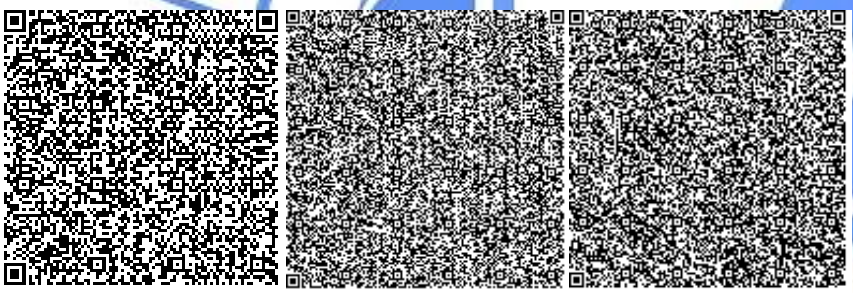
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Масанова А.К.

Эксперт

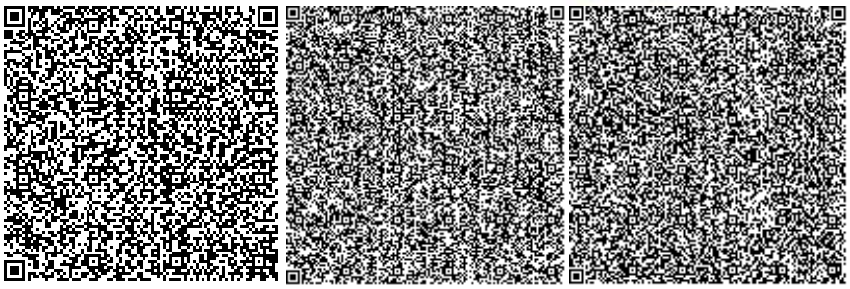
РГП "Госэкспертиза"

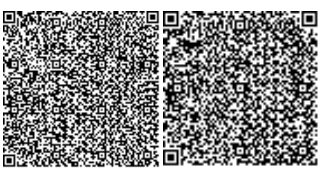


Коновалова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

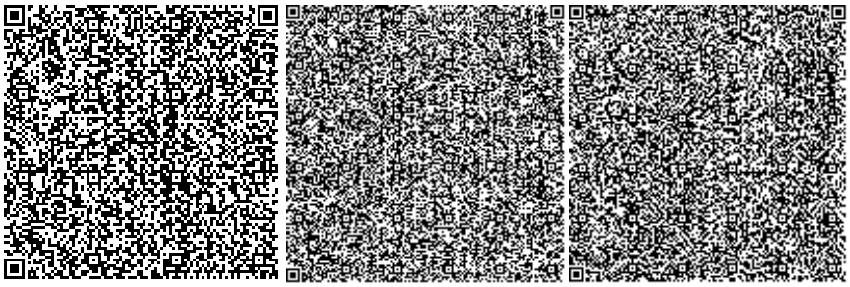
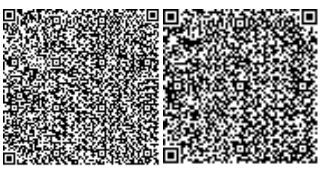




Садыханова Г.Б.

Главный специалист

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы



Ссылка на окончательную редакцию ПСД