«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
_____
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж.« 10 » 10

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» октября 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Шахтинск», БИН 060140014053, 100000, Карагандинская область, город Шахтинск, проспект Абая Кунанбаева, строение 101**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«22» августа 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Kaz Stroy AST», в лице директора Булгакова Е.В., г. Караганда, район имени Казыбек би, улица К.Аманжолова 5, БИН180540010634, т.8 (7212) 41-89-13**

(дата декларации, наименование подрядной организации, ФИО руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «22» **августа 2024 года ТОО «СтройЭксперт-Астана». БИН120940012713. т8 701 5360317. Ешкеев А.И., имеющий аттестаты эксперта KZ28VJE00027629 от 13.06.2017г, KZ82VJE00027627 от 13.06.2017г. KZ80VJE00037945 от 21.05.2018г.**

(дата заключения, наименование организации, БИН, ФИО экспертов технического надзора, №, дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «22» **августа 2024 года ТОО "Концерн АЙ-СУ", БИН030140001353 т8 (7183) 3202-03. Батырбеков Е.А, аттестат № KZ72VJE00060302 от11.12.2020 г.**

(дата заключения, наименование организации, БИН, ФИО экспертов авторского надзора, №, дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ИКИ (теплоснабжение, водоснабжение и канализация наружных сетей) к 5-ти этажному 2-х подъездному многоквартирному пустующему дому,**

расположенного по адресу: п. Шахан, микрорайон 3, дом 23», уровень ответственности второй (технически не сложный).

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Карагандинская область, п.Шахан, мкр 3, дом 23**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение о предоставлении соответствующего права на земельный участок **постановление акимата города Шахтинска № 44/04 от 22.08.2022 г; № 44/03 от 22.08.2022 г; № 24/01 от 10.06.2024 г; 24/19 от 10.06.2024 г.**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) (наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 29.07.2024 года, номер уведомления KZ21REA00407406**

3) проекта (проектно-сметной документации) **Проектно-сметная документация на строительство объекта разработана ТОО «Концерн АЙ-СУ» № 68.2022.08-18 (ПЗ, ПОС, ПП, СД, НВК, ТС)**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Приказом ГУ «Отдел строительства города Шахтинска» №11 н/к от 03.02.2023 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 года**;

(месяц, год)

окончание работ **август 2024 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **1** месяц;

фактически **1** месяц

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период, факт начала выпуска продукции с указанием объема.
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатны						

х и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **«Строительство инженерных сетей (теплоснабжение, водоснабжение и канализация наружных сетей) к 5-ти этажному 2-х подъездному многоквартирному пустующему дому. Протяженность трубопроводов составляет в том числе Труба полиэтиленовая ПЭ 100 SDR17 Д-63мм – 130 погонных метров, Труба безнапорная гофрированная SN8 Д-160мм – 85 погонных метров, Труба Ст Д-76мм – ППУ ПЭ – 0,0582 километров, колодцы выполнены из сборных ж/б элементов, врезки предусмотрены в существующие сети.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **10 781,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 823,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге, прочие **2 958,0** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **8 825,4** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **5 256,6** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге, прочее **3 568,8** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство ИКИ (теплоснабжение, водоснабжение и канализация наружных сетей) к 5-ти этажному 2-х подъездному многоквартирному пустующему дому, расположенного по адресу: п. Шахан, микрорайон 3, дом 23»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Туребаев Жанбулат Курманиязович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) **Ешкеев Азат Изатович, имеющий аттестаты эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности KZ28VJE00027629 от 13.06.2017г по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, KZ82VJE00027627 от 13.06.2017г. по объектам второго и третьего уровня ответственности в части инженерных сетей, KZ80VJE00037945 от 21.05.2018г. по объектам второго и третьего уровня ответственности в части технологического оборудования**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «СтройЭксперт-Астана», в лице руководителя Ешкеева А.И.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Концерн АЙ-СУ», в лице директора Батырбекова Е.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт **Батырбеков Е.К., аттестат № KZ72VJE00060302 от 11.12.2020 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Kaz Stroy AST» в лице директора Булгакова Е.В.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 27

ӨТІНІШ № 00226468972 16:05 19.11.2024

КАДАСТРЛЫҚ № 09:146:059:196:1

п. Шахан мкр 3 в районе дома №23

Атобеков т.б.

и.о.

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ӨТІНІШ № 00226468708 15:57 19.11.2024

КАДАСТРЛЫҚ № 09:146:059:195:1

п. Шахан мкр 3 в районе дома №23

Атобеков т.б.

и.о.

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 27

ӨТІНІШ № 00226468911 16:18 19.11.2024

КАДАСТРЛЫҚ № 09:146:059:205:1

п. Шахан мкр 3

Атобеков т.б.

и.о.

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ӨТІНІШ № 00226468806 16:09 19.11.2024

09:146:059:206:1

п. Шахан мкр 3

Атобеков т.б.

и.о.