Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

к приказу Министерства индустрии и
инфраструктурного развития Республики Казахстан от
08 февраля 2021 года №53

Декларация о соответствии

"10" 11 2023года

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Нуркапстройгаз" БИН:060940008860,

Атырауская область, Атырау г.а., г.Атырау, улица Севастополь, дом 1в

(наименование организации, юридический адрес)

в лице Каримова Адилбека Нуроллаевича

(фамилия, имя, отчество руководителя организации)

по объекту:

"Строительство многоквартирного жилого дома № 45/2 по ПДП в мкр. Аэропорт в г. Костанай (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации-2". Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай

(наименование, местонахождения объекта)

Заказчиком, которого является

ГУ "Отдел строительства акимата г.Костаная",

БИН 060140015369.РуководитльИманбеков Д.Р.

(фамилия, имя, отчество руководителя организации)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
2. Субподрядные организации:

ТОО «Прайд», ГЛ №12-ГСЛ №0003856 от 06.06.2019 года, БИН 980140014684

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО "Архитекторно-проектная компания "Арх-Лэнд", 014766, 26.04.2004 г. БИН 040240003226

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а)

Рабочий проект, ГУ "Отдел строительства акимата г.Костаная", № 183 от 02.09.2019 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощьность, производительность	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	7603,32	7603,32
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	28722,9	28722,9
В том числе подземной части	м3	2439,6	2439,6
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число вартир	площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	5833,35	2903,58	108	5833,35	2903,58
однокомнатных	54	2146,5	851,58	54	2146,5	851,58
двухкомнатных	27	1560,33	817,29	27	1560,33	817,29
трехкомнатных	27	2126,52	1234,71	27	2126,52	1234,71
четырёхкомнатные	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту *характеризуется следующими данными:*

Здание выполнено из сборных трёхслоных (с утеплением) железобетонных панелей наружных стен. Несущей конструкцией здания служат железобетонные поперечные и продольные стены. Перекрытия и покрытие выполнены из сборных пустотных плит перекрытий. Лестницы выполнены из сборного железобетона. Фундамент – монолитная железобетонная плита. Окна - металлопластиковые с тройным остеклением. Покрытие кровли-мягкая. Лифт- пассажирский; размер кабины 2155(2200) х 1135(1180) х 2100 (ширина, глубина высота). Дверной проем 1200х2100мм

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

Начало работ: декабрь 2021 года

Окончание работ: ноябрь 2023 года

при продолжительности строительства 7,5 месяцев, по норме или по проекту организации строительства 7,5 месяцев; фактически 18 месяца.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись руководителя)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

"Строительство многоквартирного жилого дома № 45/2 по ПДП в мкр. Аэропорт в г. Костанай (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации-2". Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г. Костанай

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Манатова А. Р. Согласовано в соот с Рабочим Проектом

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Нуркапстройгаз" Каримова Адилбека Нуроллаевича

(Место печати)