Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» августа 2021 г.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан», руководитель Жангасканов Арсен Есенгельдинович, г. Нур-Султан, ул. С.Сейфуллина 30.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

-Декларации о соответствии от **20/08/2021 г., ТОО «Казстройподряд», генеральный директор Хикмет Аталай, г. Нур-Султан, улица Қ. Сәтбаев 20/1, НП 5.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **16/08/2021 г. ТОО «Астанасертификация», эксперт технического надзора Смагулов Мурат Жолдыбаевич, аттестаты № KZ28VJE00058863 от 29.10.2020 г., № KZ41VJE00042527 от 20.11.2018 г., № KZ11VJE00059848 от 26.11.2020 г., действующего на основании договора № 5 от 01.02.2021 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

-Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от **16/08/2021 г., ТОО «Astana-Project», эксперт отдела авторского надзора Аткенов Берик Бияхметович, действующего на основании приказа № 15-ОД от 01.10.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство общежития на 100 мест квартирного типа по ул. Сарытогай, жилой массив Пригородный в г. Астана» (без наружных инженерных сетей).**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», ж.м. Пригородный, улица Сарытогай, дома 11 и 11/1, здание 11П (Паркинг).

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) акимата города Астаны о предоставлении соответствующего права на землю от «9» декабря 2020 г., № 510-3116.**

наименование органа, вынесшего решение

2) **талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ34REA00239168 от 31.08.2021 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Astana-Project», государственная лицензия ГСЛ № 15015760 от 10.08.2015 г., эскизный проект согласован и утвержден № 11579 от 22.06.2017 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 12-0033/18 от 09.02.2018 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – октябрь 2019 год;

месяц, год

окончание работ – август 2021 год.

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц – 6;

фактически, месяц – 23.

3. Паркинг **(здание 11П)** имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем,

пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	3 023,05		3 023,05	
Площадь застройки	$м^2$	1 679,2		1 679,2	
Общий строительный объем	$м^3$	11 319,4		11 319,4	
Количество парковочных мест	п/м	85		85	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Общежитие квартирного типа на 100 мест состоит из двух секций: **Пятно 1, Секция А (дом 11) – 50 квартир, Пятно 2, Секция Б (д. 11/1) – 50 квартир** и имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7 669,48	7 669,48
Число этажей	этаж	подвал + (1-5 эт.) + тех этаж.	подвал + (1-5 эт.) + тех этаж.
Общий строительный объем	$м^3$	31 006,98	31 006,98
В том числе подземной части	$м^3$	3 769,58	3 769,58
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	100	4 316,58	2 067,18	100	4 316,58	2 067,18
Однокомнатных	40	1 520,88	654,48	40	1 520,88	654,48
Двухкомнатных	60	2 795,7	1 412,7	60	2 795,7	1 412,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Общежитие квартирного типа.** Фундамент - монолитный железобетонный ростверк высотой 600 мм на свайном основании. Наружные и капитальные стены: цоколь – из бетонных блоков типа ФБС; жилые и технический этаж – сплошная кладка толщиной и утепление с наружной стороны. Перегородки – керамический кирпич и газобетонные блоки. Перекрытия и покрытия – железобетонные многопустотные плиты; Кровля – мягкая. Наружная отделка: цокольный и 1 этаж гранит, выше травертин. **Паркинг.** Фундаменты приняты монолитные железобетонные ростверки: ленточные по контуру и столбчатые под колонны высотой 600мм на свайном основании. Колонны - монолитные железобетонные сечениями 400х400 мм. Стены наружные- монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные толщиной 250 мм. Перегородки – газобетонные блоки марки толщиной 200 мм. Кровля – эксплуатируемая, покрытие - искусственная трава. Наружная отделка: стены - гранит.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 803 179 435,00 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 1 536 807 957,00 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 267 371 478,00 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 601 790 083,74 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 575 251 390,16 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26 538 693,58 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 73,15% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания «Б» - высокий.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:
«Строительство общежития на 100 мест квартирного типа по ул. Сарытогай, жилой массив Пригородный в г. Астана» (без наружных инженерных сетей).
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Жангасканов Арсен Есенгельдинович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Смагулов Мурат Жолдыбаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Аткенов Берик Бияхметович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик: Хикмет Аталай _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобные)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство общежития на 100 мест квартирного типа по ул. Сарытогай, жилой массив Пригородный в г. Астана» (без наружных инженерных сетей)	подвал + (1-5 эт.) + тех этаж	100	260	3 322,88	42 326,38	10 692,53	2 067,18		2 951,50 (85 п.м.)	487,6

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сваи, монолитная, ж/б ростверк	монолит, кирпич, газоблок	мягкая	автономное	да	да	да	да	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	100	-	-	-
2	Количество жилых комнат	160	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	4 316,58	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	2 067,18	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат		
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные
-	-	-	-	40	60	-
-	-	-	-	40	120	-
-	-	-	-	1 520,88	2 795,7	-
-	-	-	-	654,48	1 412,7	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы и экспликация полов. Пятно 1, Секция А, альбом 17.3-17-2.1-АР, листы 13-16, 18;
2. Поэтажные планы и экспликация полов. Пятно 2, Секция Б, альбом 17.3-17-3.1-АР, листы 13-16, 18;
3. 3. Поэтажные планы и экспликация полов, Пятно 3, Автопаркинг, альбом 17.3-17-4-АР, листы 9-12.

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
9 122	3 322,88	3 322,88	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал + (1-5 эт.) + тех этаж.	-	-	-	7 669,48	-	4 316,58	3 352,9

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
в отдельных квартирах	в общежитиях	в гостиницах	торговая	промышленно-производственных зданий и сооружений	складская	учреждений образования	предприятий бытового обслуживания	организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
предприятий общественного питания	организации здравоохранения	физкультурно-спортивная	учреждений культуры искусства	транспортных зданий и сооружений	сооружений инженерных сетей	гаражей	прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Монолитный железобетонный ростверк высотой 600 мм на свайном основании. Сваи железобетонные забивные 300×300 мм из бетона класса В20, W6, F100 на шлакопортландцементе длиной 6-7 метров по СТ РК 939-92*. Максимальная нагрузка на сваю 67,8 тс, несущая способность сваи 70,7 тс. В основании залегают пески гравелистые со следующими расчетными характеристиками: угол внутреннего трения φ= 390, модуль деформации Е=33МПа, р=1,96 т/м^3. Ростверк предусматривается из монолитного железобетона класса В25, W6, F50 на шлакопортландцементе, армирование ленточных ростверков предусматривается пространственными каркасами из арматуры класса AIII (А400) по ГОСТ5781-82* диаметром 12мм и хомутов из арматуры класса AI (А240) по ГОСТ5781-82* диаметром 8мм. Под ростверки предусматривается бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм по слою щебня толщиной 200 мм, пропитанного битумом.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены - сплошная кладка по серии 2.030-2.01 толщиной 510мм, с первого по третий этажи из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М100, с четвертого и выше из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М100 с утеплением плитами из минеральной ваты ППЖ-160, плотностью 160кг/м3 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 120мм. Внутренние стены - сплошная кладка толщиной 380мм, с первого по третий этажи из кирпича марки КР-р-по

			250x120x65/1НФ/150/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М100, с четвертого и выше из кирпича марки КР-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М100.
	2) перегородки		Перегородки межквартирные - из газобетонных блоков толщиной 300 мм марки 400x300x400/D500/B2,5/F15 ГОСТ 31360-2007 на специальном кладочном клее. Перегородки межкомнатные - из керамического кирпича марки М50 толщиной 120 мм и газобетонных блоков толщиной 100 мм. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1,2.
3	Перекрытия	чердачное	Перекрытия и покрытия - панели железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып.60,63, по типу серии 1.241-1 вып.24,27
		междуэтажное	
4	Крыша		Кровля - рулонная, покрытие - трехслойное типа «Техноэласт»: 2 слоя марки ЭПП (нижний слой), 1слой - марки ЭКП (верхний слой).
5	Полы	1-го этажа	Полы - линолеумные, керамические, бетонные, щебеночные.
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Окна и балконные двери - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.
		витражи	Витражи лоджий - алюминиевые с однокамерным стеклопакетом.
		двери	Двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, стальные по ГОСТ 31173-2003 и противопожарные по СТ РК 2110-2011.
7	Отделочные работы	внутренние	Внутренняя отделка: стены - простая штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей отделкой обоями, стена в санузлах штукатурится и облицовываются керамической плиткой на высоту 1,8 м, выше сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской; стена на кухне с сантехническими приборами облицовываются керамической плиткой на высоту 0,6м от уровня пола 0,85 м; в техподполье и техническом этаже окрашиваются известковым составом; потолки затираются, выравниваются сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской; в техподполье - окрашиваются известковым составом.
		наружные	Наружная отделка: цоколь и стены первого этажа - полированный гранит, стены второго и выше этажей – травертин.
8	Горячее водоснабжение		Система горячего водоснабжения запроектирована с приготовлением горячей воды водонагревателе, расположенном в тепловом пункте. Разводка по подвалу и стояки горячего водоснабжения монтируются из оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, подводки к приборам из полипропиленовых труб с алюминиевой фольгой PN25 по СТ РК ГОСТ Р 52134-2003.
9	Водопровод		Подключение водопровода произведено от проектируемых наружных сетей. На вводе водопровода d100 мм установлен водомерный узел d40 мм. Для учета расхода воды в каждой квартире установлены счетчики расхода воды с импульсным выходом и магнитные фильтры. Система холодного водоснабжения выполнена с нижней разводкой под потолком техподполья. Система хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения холодной воды запроектирована для подачи воды к сантехприборам и пожарным кранам, а также для приготовления горячей воды.
10	Канализация		Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков самотеком в наружные сети канализации. Сеть выполнена из канализационных полиэтиленовых труб d 50-110 мм по ГОСТ 22689.2-2014. Канализационные стояки прокладываются открыто с последующей зашивкой. Для прочистки сети устраиваются ревизии и прочистки. Канализация вентилируется через вытяжные трубопроводы, которые выводятся выше кровли на 0,3 м. Для удаления случайных стоков в помещении насосной и тех. помещении (пом.4) предусмотрены трапы. Стоки отводятся самотеком в наружную сеть канализации. Сеть производственной канализации выполняется из тех же материалов, что и бытовая канализация.
11	Электроосвещение		Электроснабжение жилья выполняется от вводно-распределительных устройств типа ВРУ1-12-10 УХЛ4 и ВРУ1-48-03 УХЛ4, установленных в электрощитовой, питание которым подводится от внешней питающей сети двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями на напряжение ~380/220В. Питание потребителей 1 категории надежности

				электроснабжения жилья предусматривается от распределительного щита ЩС-1 типа ЩУРн-3/12зо-1 74 У2 IP54 через АВР типа ЯАВРЗ-25-1(У). Для освещения общедомовых помещений проектом предусматривается система рабочего, аварийного (эвакуационного) и ремонтного освещения. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СНиП РК2.04-05-2002*. Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Высота установки выключателей принята 0,8 м от уровня чистого пола. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002.
12		печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	Расчетная температура наружного воздуха -35°С. Источником теплоснабжения является автономная котельная. Теплоноситель - вода с параметрами 95°-70°С. Схема теплоснабжения - закрытая, согласно ТУ. Присоединение систем отопления - зависимое, ГВС - независимое через теплообменник. Тепловой узел расположен в помещении теплового пункта в подвале здания. Отопление помещений жилой части здания предусматривается поквартирными системами отопления через распределителей, установленные в лифтовом холле с устройством воздухоотвода и спускных кранов. Распределители устанавливаются в навесном шкафу. Схема системы отопления жилых помещений - однотрубная, горизонтальная. Разводка трубопроводов системы отопления по квартирам принята скрытая в монолите пола. Для учета потребляемого тепла каждой квартирой, проектом предусматривается установка тепловых счетчиков. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы RS-500, чугунные радиаторы МС-140-500 и регистры из гладких труб.
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

№ п.п.	Показатели	Наименование служебных построек
		-
1	Площадь ($м^2$)	-
2	Высота строения (м)	-
3	Объем строения ($м^3$)	-
4	Фундамент	-
5	Стены	-
6	Перекрытия	-
7	Крыша	-
8	Полы	-
9	Окна	-
10	Двери	-
11	Внутренняя отделка	-
12	Наружная отделка	-
13	Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Пятно 3, Автопаркинг (паркинг для жителей дома)	Здание 2-х этажное каркасное, с монолитным железобетонным каркасом. Первый этаж полузаглубленный.	Стены наружные-монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25, армированные	Перекрытие и покрытие - монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса В25, армированные	Полы - керамические, бетонные, линолеумные, гранитные.	Внутренняя отделка: стены - сплошное выравнивание сухими смесями с последующей декоративной штукатуркой,	Кровля - эксплуатируемая, покрытие - искусственная трава.	Колонны - монолитные железобетонные сечениями 400х400 мм, армированные пространственными каркасами из бетона класса

		сетками с двух сторон.	в нижней и верхней зонах сетками.		стена в санузлах облицовываются керамической плиткой на высоту 1,8м, стены комнаты уборочного инвентаря выравниваются сухими смесями и окрашиваются масляной краской на всю высоту;		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5
подвал	-	1 109,14	1,8	1 996,45
тех.этаж	-	1 161,68	1,84	2 137,49

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ТОО «Astana-project»
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
«_____» _____ 20____ ж./г.
(қолы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О.)

Приложение 12
к акту приемки
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	3 649	газон
3	Средняя ширина проезда	м	4,5	-
4	Общая площадь объекта (проезд, тротуар, площадка)	$м^2$	1 374	-
5	деревья	шт.	27	ель – 13 шт., вяз граболистный – 14 шт.
6	кусты	шт.	-	вяз мелколистный – 1210 шт.
7	кустарники	шт.	-	-
8	цветники	$м^2$	-	-
9	газоны	$м^2$	5728,2	газон обыкновенный
10	парода деревьев			ель – 5-7 лет, вяз граболистный – 5-7 лет
11	возраст	год	-	-

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

ТОО «Astana-project»
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
«_____»_____20_____ ж./г.
(қолы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О.)

к акту приемку объекта в эксплуатацию
г.Нур-Султан, район "Есиль",
ж.м.Пригородный, ул.Сарытогай, дом 11, кв1-кв 50

№ п/п	Этаж	Номер квартиры	количество комнат	общая площадь квартир м2	жилая площадь квартир м2
1	1	квартира 1	2	45,3	23,0
2	1	квартира 2	1	38,2	16,2
3	1	квартира 3	2	51,1	25,6
4	1	квартира 4	1	38	16,4
5	1	квартира 5	2	43,7	19,8
6	2	квартира 6	2	45	23,2
7	2	квартира 7	1	38,2	16,5
8	2	квартира 8	2	50,7	26,1
9	2	квартира 9	1	38,2	16,7
10	2	квартира 10	2	45,4	22,9
11	3	квартира 11	2	45,4	23,3
12	3	квартира 12	1	38,5	16,5
13	3	квартира 13	2	50,6	25,6
14	3	квартира 14	1	38,4	16,7
15	3	квартира 15	2	45,4	22,9
16	4	квартира 16	2	45	23,5
17	4	квартира 17	1	38,5	16,7
18	4	квартира 18	2	50,7	25,8
19	4	квартира 19	1	38,3	16,7
20	4	квартира 20	2	46,5	23,9
21	5	квартира 21	2	45,7	23,5
22	5	квартира 22	1	38,7	16,7
23	5	квартира 23	2	50,6	25,6
24	5	квартира 24	1	38,5	16,6
25	5	квартира 25	2	45,6	23,1
26	5	квартира 26	2	45,9	23,3
27	1	квартира 27	1	38,1	16,3
28	1	квартира 28	2	50,7	25,7
29	1	квартира 29	1	38,2	16,5
30	1	квартира 30	2	44,7	22,7
31	2	квартира 31	2	45,9	23,2
32	2	квартира 32	1	38,1	16,2
33	2	квартира 33	2	51,3	26,2
34	2	квартира 34	1	38,1	16,4
35	2	квартира 35	2	45,1	23
36	3	квартира 36	2	45,7	23,3
37	3	квартира 37	1	38,4	16,6
38	3	квартира 38	2	51	26
39	3	квартира 39	1	38,6	16,5
40	3	квартира 40	2	44,9	22,9
41	4	квартира 41	2	45,8	23,3
42	4	квартира 42	1	38	16,4
43	4	квартира 43	2	50,9	25,7
44	4	квартира 44	1	38,5	16,9
45	4	квартира 45	2	45,1	23

46	5	квартира 46	2	45,8	23,3
47	5	квартира 47	1	38,2	16,5
48	5	квартира 48	2	50,5	25,7
49	5	квартира 49	1	38,7	16,7
50	5	квартира 50	1	45,3	23,1

к акту приемку объекта в эксплуатацию

г.Нур-Султан, район "Есиль",

ж.м.Пригородный, ул.Сарытогай, дом 11/1, кв1-кв 50

№ п/п	Этаж	Номер квартиры	количество комнат	общая площадь квартир м2	жилая площадь квартир м2
1	1	квартира 1	2	45,1	23,2
2	1	квартира 2	1	38,3	16,6
3	1	квартира 3	2	50,7	25,7
4	1	квартира 4	1	38,5	16,6
5	1	квартира 5	2	43,3	19,2
6	2	квартира 6	2	45,5	23,3
7	2	квартира 7	1	38,5	16,7
8	2	квартира 8	2	51,2	25,9
9	2	квартира 9	1	38,6	16,5
10	2	квартира 10	2	45,8	23
11	3	квартира 11	2	45,4	23,2
12	3	квартира 12	1	38,7	16,5
13	3	квартира 13	2	51	25,5
14	3	квартира 14	1	38,9	16,6
15	3	квартира 15	2	46,1	23,1
16	4	квартира 16	2	45,1	23,3
17	4	квартира 17	1	38,9	16,7
18	4	квартира 18	2	51,2	25,9
19	4	квартира 19	1	38,6	16,4
20	4	квартира 20	2	45,9	23,1
21	5	квартира 21	2	44,8	23
22	5	квартира 22	1	38,5	16,6
23	5	квартира 23	2	51	26,0
24	5	квартира 24	1	38,7	16,8
25	5	квартира 25	2	45,8	22,8
26	5	квартира 26	2	45,9	23,1
27	1	квартира 27	1	38,2	16,5
28	1	квартира 28	2	51	26,2
29	1	квартира 29	1	38,4	16,4
30	1	квартира 30	2	45,2	23,2
31	2	квартира 31	2	45,8	23,2
32	2	квартира 32	1	38,2	16,5
33	2	квартира 33	2	50,9	26,1
34	2	квартира 34	1	38,5	16,6
35	2	квартира 35	2	45,3	23,1
36	3	квартира 36	2	46	23,3
37	3	квартира 37	1	37,9	16,2
38	3	квартира 38	2	51,1	25,7
39	3	квартира 39	1	38,4	16,6
40	3	квартира 40	2	45,1	22,9
41	4	квартира 41	2	46,2	23,5
42	4	квартира 42	1	38,1	16,5
43	4	квартира 43	2	50,8	25,7
44	4	квартира 44	1	38,5	16,5
45	4	квартира 45	2	45,3	23,1

46	5	квартира 46	2	45,8	23,1
47	5	квартира 47	1	37,9	16,4
48	5	квартира 48	2	51,2	25,9
49	5	квартира 49	1	38,3	16,4
50	5	квартира 50	1	44,9	22,7

к акту приемку объекта в эксплуатацию

г.Нур-Султан, район "Сарыарка", ж.м.Пригородный, улица Сарытогай, зд.11П, п.м.1-п.м.85

№ п/п	Номер парковочное место	Площадь (п.м.)
1	п.м.1	13,9
2	п.м.2	13,7
3	п.м.3	13,5
4	п.м.4	13,5
5	п.м.5	13,5
6	п.м.6	13,5
7	п.м.7	13,5
8	п.м.8	13,5
9	п.м.9	13,5
10	п.м.10	13,5
11	п.м.11	13,5
12	п.м.12	13,5
13	п.м.13	13,5
14	п.м.14	13,5
15	п.м.15	13,5
16	п.м.16	12,6
17	п.м.17	15,5
18	п.м.18	15,5
19	п.м.19	15,5
20	п.м.20	15,5
21	п.м.21	15,5
22	п.м.22	15,5
23	п.м.23	15,5
24	п.м.24	15,5
25	п.м.25	15,5
26	п.м.26	15,5
27	п.м.27	15,5
28	п.м.28	15,5
29	п.м.29	13,5
30	п.м.30	13,5
31	п.м.31	13,5
32	п.м.32	13,5
33	п.м.33	13,5
34	п.м.34	13,5
35	п.м.35	13,5
36	п.м.36	13,5
37	п.м.37	13,5
38	п.м.38	13,5
39	п.м.39	13,5
40	п.м.40	13,5
41	п.м.41	13,5
42	п.м.42	13,5
43	п.м.43	12,6

44	п.м.44	13,6
45	п.м.45	13,5
46	п.м.46	13,5
47	п.м.47	13,5
48	п.м.48	13,5
49	п.м.49	13,5
50	п.м.50	13,5
51	п.м.51	13,5
52	п.м.52	13,5
53	п.м.53	13,5
54	п.м.54	13,5
55	п.м.55	13,5
56	п.м.56	13,5
57	п.м.57	13,5
58	п.м.58	13,5
59	п.м.59	12,7
60	п.м.60	15,5
61	п.м.61	15,5
62	п.м.62	15,5
63	п.м.63	15,5
64	п.м.64	15,5
65	п.м.65	15,5
66	п.м.66	15,5
67	п.м.67	15,5
68	п.м.68	15,5
69	п.м.69	15,5
70	п.м.70	15,5
71	п.м.71	15,5
72	п.м.72	12,5
73	п.м.73	13,5
74	п.м.74	13,5
75	п.м.75	13,5
76	п.м.76	13,5
77	п.м.77	13,5
78	п.м.78	13,5
79	п.м.79	13,5
80	п.м.80	13,5
81	п.м.81	13,5
82	п.м.82	13,5
83	п.м.83	13,5
84	п.м.84	13,5
85	п.м.85	12,7

Прошито на
15 (пятнадцать) листах