«Қостанай қаласы, Әуежай шағын ауданында ДЖЖ бойынша № 45/2 көп пәтерлі тұрғын үйді салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз). Сметалық құжаттаманы түзету-2»

сметаларына

16.03.2023 ж. № 12-0074/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Промстройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0074/23 от 16.03.2023 г.

(положительное)

на сметы

РП «Строительство многоквартирного жилого дома № 45/2 по ПДП в мкр. Аэропорт в г. Костанай (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации -2»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Сметы.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство многоквартирного жилого дома № 45/2 по ПДП в мкр. Аэропорт в г. Костанай (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации -2».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.02.2023 г. № 01-0316.

Примечание:
от 28 августа 2019 года № 12-0198/19 по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома № 45/2 в мкр. Аэропорт по ПДП в г. Костанай» (без наружных инженерных сетей и благоустройства);
от 01 ноября 2021 года № 12-0331/21 по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома № 45/2 по ПДП в мкр. Аэропорт в г. Костанай (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект", лицензия от 01.07.2015 г. №15012337 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 19 января 2023 года (корректировка сметной документации);
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 09 марта 2023 года;
протокол заседания бюджетной комиссии города Костаная от 19 января 2023 года о рассмотрении вопроса о корректировке проектов, согласованный комиссией;
приказ ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» от 02 ноября 2021 года № 266 об утверждении рабочего проекта «Строительство многоквартирного жилого дома № 45/2 по ПДП в мкр. Аэропорт в г. Костанай (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации»;
положительное заключение от 01 ноября 2021 года № 12-0331/21 по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома № 45/2 по ПДП в мкр. Аэропорт в г. Костанай (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации»;
ранее утвержденная сметная документация по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома № 45/2 по ПДП в мкр. Аэропорт в г. Костанай (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации»;
перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 10 марта 2023 года;

реестр принятых актов выполненных работ, подписанный ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» (заказчик), ТОО «Сейсмостройзащита» (технический надзор), ТОО «Архитектурно-проектная компания «Арх-Лэнд» (авторский надзор), ТОО «Нуркапстройгаз» (подрядчик);

акты выполненных работ за декабрь 2019 года, февраль 2020 года, апрель 2020 года, ноябрь 2020 года, февраль 2021 года, апрель 2021 года, июль 2021 года, сентябрь 2021 года, подписанные ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» (заказчик), ТОО «Сейсмостройзащита» (технический надзор), ТОО «Архитектурно-проектная компания «Арх-Лэнд» (авторский надзор), ТОО «РСО Сәулет» (подрядчик);

акты выполненных работ за март-август 2022 года, подписанные ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» (заказчик), ТОО «Сейсмостройзащита» (технический надзор), ТОО «Архитектурно-проектная компания «Арх-Лэнд» (авторский надзор), ТОО «Нуркапстройгаз» (подрядчик);

разделительная ведомость объемов выполненных и остаточных работ, утвержденная ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» 19 января 2023 года;

сравнительная таблица, утвержденная ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»;

сводка затрат, утвержденная ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» 10 марта 2023 года;

аудиторский отчет от 09 декабря 2022 года;

акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 31 марта 2023 года;

договор на корректировку проектно-сметной документации от 27 декабря 2022 года между ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» и ТОО «Промстройпроект»;

письмо заказчика от 26 января 2023 года № 70 о начале строительства;

письмо заказчика от 26 января 2023 года № 71 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 10 марта 2023 года № 184 о сумме денежных средств, возвращенных в бюджет;

письмо заказчика от 13 марта 2023 года № 192 о не включении затрат на разработку ПСД и прохождение экспертизы в сводку затрат;

письмо подрядной организации ТОО «Нуркапстройгаз» от 14 июля 2022 года № 249 о необходимости корректировки сметной документации в связи с увеличением стоимости строительных ресурсов.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Костанай, мкр. Аэропорт.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Данилкина И.С.		Соответствует
3	Сметный раздел	Нагарнюк Е.Н.	KZ08VJE00023624	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметная документация разработана в соответствии с действующей сметно-нормативной базой и законодательных нормативных актов.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1354,964	1768,801
1.1	СМР	млн. тенге	1082,460	1424,503
1.2	оборудование	млн. тенге	64,021	67,163
1.3	прочие затраты	млн. тенге	208,483	277,135
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	В ценах 2019 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		13,656
2.2	В ценах 2019 года (выполненные работы)	млн. тенге		175,345
2.3	В ценах 2020 года (выполненные работы)	млн. тенге		150,860
2.4	В ценах 2021 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	3,915	3,915
2.5	В ценах 2021 года (выполненные работы)	млн. тенге	358,751	358,653
2.6	В ценах 2023 года (остаточные работы)	млн. тенге	992,298	1066,372
3	Общая продолжительность строительства, в том числе на остаточные работы	мес.	8 4	8 4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений сметы РП «Строительство многоквартирного жилого дома № 45/2 по ПДП в мкр. Аэропорт в г. Костанай (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации -2» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 28 августа 2019 года № 12-0198/19 по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома № 45/2 в мкр. Аэропорт по ПДП в г. Костанай» (без наружных инженерных сетей и благоустройства);

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 28 августа 2019 года № 12-0198/19 по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома № 45/2 в мкр. Аэропорт по ПДП в г. Костанай» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) утрачивает силу в разделах «Сметная документация» и «Проект организации строительства».

7. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 01 ноября 2021 года № 12-0331/21 по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома № 45/2 по ПДП в мкр. Аэропорт в г. Костанай (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка сметной документации» утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласы, Әуежай шағын ауданында ДЖЖ бойынша № 45/2 көп пәтерлі тұрғын үйді салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз). Сметалық құжаттаманы түзету-2» ЖЖ сметалары Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды "Мемсараптама" РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалының 2019 жылғы 28 тамыздағы № 12-0198/19 "Қостанай қаласындағы ЕТЖЖ бойынша Әуежай шағын ауданында № 45/2 көппәтерлі тұрғын үй құрылысы" жұмыс жобасы бойынша (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)бұрын берілген қорытындысымен бірге қаралсын;

6. Осы қорытынды шыққаннан кейін "Қостанай қаласындағы ЕТЖЖ бойынша Әуежай шағын ауданында № 45/2 көппәтерлі тұрғын үй құрылысы" (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) жұмыс жобасы бойынша 2019 жылғы 28 тамыздағы № 12-0198/19 сараптаманың бұрын берілген қорытындысы "Сметалық құжаттама" және "Құрылысты ұйымдастыру жобасы"бөлімдерінде күшін жояды.

7. Осы қорытынды шыққаннан кейін "Қостанай қаласындағы Әуежай шағын ауданында (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз) ЕТЖЖ бойынша № 45/2 көппәтерлі тұрғын үй құрылысы "жұмыс жобасы бойынша 2021 жылғы 01 қарашадағы № 12-0331/21 сараптаманың бұрын берілген қорытындысы "Сметалық құжаттаманы түзетудің" күші жойылады.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону