«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, қоныс ДС ауданындағы сквердi абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

24.04.2024 ж. № PS-0019/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"G6-Project" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, қоныс ДС ауданындағы сквердi абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Prime Saraptama» ЖШС берді.

«Prime Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PS-0019/24 от 24.04.2024 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство сквера в районе ДС Коныс, г. Актобе, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "G6-Project"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство сквера в районе ДС Коныс, г. Актобе, Актюбинской области» выдано ТОО «Prime Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Prime Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, қоныс ДС ауданындағы сквердi абаттандыру, Благоустройство сквера в районе ДС Коныс, г. Актобе, Актюбинской области

Дополнительные сведения: PS-0019-03, 25.02.2024, заявления 26.02.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "G6-Project"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PS-03/00029 от 26.02.2024

-задание на проектирование выданное 15.01.2024 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе» ;
- письмо №01-04/669 от 20.02.2024 выданное заказчиком, о том, что финансирование будет производиться за счет государственных средств ;
- письмо №01-04/669 от 20.02.2024 выданное заказчиком, о том, что начало строительства будет осуществлено во 2 квартале 2024г;
- письмо заявка на проведение комплексной вневедомственной экспертизы №01-04/669 от 20.02.2024 выданное заказчиком
- архитектурно-планировочное задание № KZ70VUA01075616 от 14.02.2024г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
-технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «ARDAK Building» (ГСЛ 23013593 от 16.06.2023г.);
-технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2023 году ТОО «ARDAK Building» (ГСЛ 23013593 от 16.06.2023г.);
- постановление №134 от 29.01.2024 выданное Акиматом г. Актобе, Актюбинской области

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

- согласованние эскизного проекта KZ58VUA01072437 от 08.02.2024 выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Паспорт проекта.
Том II.Общая пояснительная записка.

Том III.
Альбом-0. – ГП. Генеральный план.
Альбом-1. – ЭН. Наружное электроосвещение.
Альбом-2. – НВК. Наружные сети водопровода и канализации
Том IV. Инженерные изыскания. Топографо-геодезические изыскания. Инженерно - геологические изыскания

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";
- район строительства относится к IIIB климатическому району:
- снеговой район – II
- ветровой район- III
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -29,9ºС;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м² (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1 м²горизонтальной поверхности земли-180 кг/м²;
- временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Территория района объекта, расположена на полого-увалистой аккумулятивно-денудационной равнинной в пределах северо-восточной части Подуральского плато в природной зоне сухих степей и полупустынь с резкоконтинентальным засушливым климатом.

Климат района строительства относится к типу климатов степей и полупустынь бореального типа. Общими чертами климата района являются резкие температурные контрасты, холодная суровая зима и жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, большая сухость воздуха, интенсивность процессов испарения, неустойчивость климатических показателей во времени (из года в год) и большое количество солнечного тепла. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2300-2500.

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района строительства, приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанции Актобе, с учетом требований СП РК 2.04-01-2017.

Среднегодовая температура воздуха описываемой территории составляет +4,5 градуса.

Средние многолетние месячная и годовая температуры воздуха района по данным опорной метеостанции, град. С

Табл№1

Пункт	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Актобе	-15,0	-14,3	-7,6	5,6	15,3	21,0	23,7	21,6	14,4	5,1	-4,1	-11,3	4,5

Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха - минус 15,0 градусов. Самым жарким месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха - плюс 23,7 градуса. Абсолютный максимум температур, равный плюс 43,0 градусам, отмечается в июле, абсолютный минимум, равный минус 42,0 градусам – в январе. Наибольшее повышение температуры воздуха в году отмечается в апреле. К этому времени приурочено вскрытие рек и прохождение максимального

поверхностного водостока. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 144 дня в году. Переход среднесуточной температуры через 0^0 наблюдается обычно в начале апреля (02.04) и в конце октября (31.10). Период с положительной среднесуточной температурой продолжается в среднем 211 дней в году.

Характерные периоды года по температуре воздуха

Табл№2

Средняя температура периода	Сроки (даты)		Продолжительность периода, дней
	начало	окончание	
выше $+15^0$ С	13.05	12.09	121
выше $+10^0$ С	26.04	30.09	156
выше $+5^0$ С	13.04	16.10	185
выше 0^0 С	02.04	31.10	211
ниже 0^0 С	01.11	01.04	151
ниже -5^0 С	18.11	22.03	112
ниже -10^0 С	08.12	11.03	91
ниже -15^0 С	10.01	09.02	30

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,9-3,9 м/сек в летний период и 2,2-4,5 м/сек в зимний период, составляя в среднем за год 4,3 м/сек. Максимальная скорость господствующих ветров при повторяемости один раз в 20 лет может достигать 32 м/сек. Преобладающие направления постоянно дующих ветров в теплое время года – западное и северо-западное, в зимнее время года – северо-восточное и восточное. Среднегодовое количество дней со штилем достигает 12 % в летнее время и 20 % в зимнее. Количество дней в году с ветром свыше 15 м/сек составляет 24 дня. Среднегодовое количество дней с пыльной бурей составляет 8 дней в год.

Атмосферные осадки являются основным фактором питания подземных вод. Годовая сумма осадков составляет по территории 262 мм. Максимальное количество осадков приходится на теплый период (с апреля по октябрь, с максимумом, преимущественно, в июне или июле). Второй, менее выраженный, максимум приходится на октябрь – ноябрь, более сухим считается февраль.

Количество среднемесячных осадков по данным опорной метеостанции, мм

Табл№3

Пункт	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Актобе	16	13	16	19	25	30	32	22	23	18	26	22	262

Среднегодовое количество осадков составляет 262 мм, в том числе в теплый период (с апреля по октябрь) – 169 мм, в холодный период – 93 мм. Суточный максимум составляет 56 мм. Незначительное количество осадков и высокие температуры воздуха приводят к

большому дефициту влажности. Большой дефицит влажности, высокие температуры обуславливают колоссальное испарение с водной поверхности. Суммарная величина испарения за год с водной поверхности достигает 1200-1500 мм, превышая в 5-6 раз количество годовых осадков. Летние осадки практически полностью расходуются на испарение.

В питании подземных вод атмосферными осадками основная роль принадлежит талым и весенне-осенним дождевым водам, так как именно в этот период наблюдается малая транспирация и незначительное испарение. Заметную роль в увлажнении почвы, питании рек и пополнении запасов подземных вод играет снежный покров.

Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и держится до середины апреля. Максимальная высота снежного покрова к концу зимнего периода достигает 56-60 см, минимальное значение равно 2-10 см. С открытых участков снежный покров сдувается сильными ветрами. Толщина снежного покрова с расчетной вероятностью превышения 5 % составляет 38 см. В период с октября по апрель в среднем бывает 23 дня с метелью; максимум, достигаемый в отдельные годы – до 50 дней. Обычная продолжительность метелей составляет 8-9 часов.

Дорожно-климатическая зона – IV; сейсмичность района строительства – 5 баллов; сейсмичность площадки строительства – 5 баллов.

Почвы и растительность

Район строительства расположен в природной зоне сухих степей и полупустынь с характерными для них почвенно-растительными ассоциациями.

Преимущественное распространение в районе имеют комплексы степных малогумусных каштановых почв, практически повсеместно представленных двумя подтипами – нормальными легкими каштановыми и светло-каштановыми почвами. По механическому составу почвы сложены легкосуглинистыми и супесчаными разностями. Почвообразующими породами для данного типа почв являются супесчаные и суглинистые элювиально-делювиальные четвертичные отложения. Мощность плодородного слоя каштановых и светло-каштановых почв составляет 23-30 см.

На участках выходов на дневную поверхность меловых отложений встречены каштановые малоразвитые почвы легкого (легкосуглинистого и супесчаного) механического состава с очень незначительной мощностью плодородного слоя, не превышающей 7 см.

Каштановые и светло-каштановые почвы на участках пониженных высотных отметок рельефа встречаются в комплексе с солонцами в различных процентных соотношениях. Солонцы характеризуются высокой степенью засоления и низким плодородием. Мощность плодородного слоя не превышает 2-7 см.

В долинах балок и логов очень незначительное распространение имеют комплексы каштановых среднесмытых, лугово и лугово-каштановых и светло-каштановых почв, а также овражно-балочные и пойменно-луговые светлые солончаковые почвы легкосуглинистого и супесчаного механического состава с различной степенью гумусированности. Мощность плодородного слоя данного типа почв колеблется в пределах от 5-10 до 30 см.

Почвенный покров территории сформировался в условиях волнистой равнины под комплексом травянистой полынно-ковыльно-типчаковой растительности. Преобладающим является типчак. В ксерофитном разнотравье доминируют полыни, прутняково-ромашковые и грудничные компоненты. Растительный покров на светло-каштановых почвах представлен полынно-злаковыми ассоциациями с бедным видовым составом разнотравья. В глубоких балках и долине р. Жем встречается мелкий кустарник. Древесная растительность встречается лишь в населенных пунктах и в долинах реки Жем.

Согласно ГОСТ 17.5.1.03-86 [5] почвы в пределах исследованной территории относятся к группе малопригодных.

Природные экосистемы в пределах исследованной территории являются неустойчивыми. Это обуславливает риск опустынивания местности и образования экоцида при значительном техногенном воздействии.

В пределах участка строительства выраженный почвенно-растительный слой отсутствует. территория участка практически полностью перекрыта слоем современных техногенных насыпных суглинистых грунтов довольно незначительной мощности (0,0-0,2м), отсыпанных ранее при планировке и благоустройстве территории участка исследований.

Сейсмичность территории

Исходная сейсмичность района строительства равна 5 баллам, что соответствует участку, сложенному песчано-глинистыми грунтами II-ой категории по сейсмическим свойствам с глубиной залегания грунтовых вод более 5,0 м, без учета явлений наведенной сейсмичности, проявляющейся в районах интенсивной разработки нефтяных и газовых месторождений, интенсивность которых плавно угасает по мере удаления от очага возникновения.

Оценка влияния наведенной сейсмичности регламентирована указаниями Комитета по чрезвычайным ситуациям РК (письмо № 32-16/157 от 13.11.95 г. и постановление № 9 от 21.03.96 г.), которыми предписано районы нефтегазопромыслов относить к зонам с расчетной сейсмичностью 8 баллов, считая указанное значение максимальным при наихудших условиях. Согласно указанию Казстройкомитета Министерства энергетики, индустрии и торговли РК (письмо № АК-10-01-463 от 21.03.96 г.) действие директивы ГКЧС РК отложено до получения подтверждения научно-исследовательскими организациями повышенной сейсмичности районов нефте- газодобычи. Казстройкомитет РК рекомендует расчетную сейсмичность района строительства принять в соответствии со СНиП II-7-81* и СП РК 2.03-30-2017.

Выявление неблагоприятных в сейсмическом отношении факторов: III категория грунтов по сейсмическим свойствам, высокое положение уровня грунтовых вод (менее 5,0 м) и развитие опасных физико-геологических процессов вызывает повышение значений исходной сейсмичности на 1 балл и выше. Институтом сейсмологии НАН РК рекомендуется на территориях с наличием ухудшающих факторов принимать уточненную сейсмичность, равную 6 баллам.

В соответствии с архивными материалами ранее проведенных площадных геотехнических изысканий основание участка сложено толщей песчано-глинистых грунтов, представленных песками и супесями, характеризующимися невысокой естественной влажностью, твердой консистенцией. Грунтовые воды выработками вскрыты на глубине 2,5-3,8м. По результатам оценки грунтовых условий, выполненной в соответствии с требованиями табл. 4.1 СП РК 2.03-30-2017, грунты относятся преимущественно к II-й категории грунтов по сейсмическим свойствам. Неблагоприятные в сейсмическом отношении факторы не выявлены.

Значительная территориальная удаленность от природных зон возникновения очагов землетрясений (Красноводской, Каспийской, Центрально-Мангышлакско-Устюртской) позволяет не учитывать влияние очагов наведенной сейсмичности на сейсмическую обстановку территории.

Таким образом, расчетное значение сейсмичности для площадки строительства на грунтах II-й категории по сейсмическим свойствам в условиях отсутствия обводненности геолого-литологического разреза следует принимать равным 5 баллам по шкале MSK-64, что условно соответствует 5 баллам по шкале Рихтера и 5 баллам по Модифицированной шкале Меркали (ММ).

Существующие геолого-литологическое строение, геотехнические прочностные свойства грунтов основания и гидрогеологические особенности территории позволяют охарактеризовать инженерно-геологические условия участка как благоприятные для строительства.

6.2. Проектные решения:

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план рабочего проекта «Благоустройство сквера в районе ДС Коныс» разработан на основании:

· задания на проектирование заказчика
· эскизного проекта

Участок представляет собой территорию площадью 2,0928 га. Участок прямоугольной правильной формы, размеры сторон участка даны на разбивочном плане..

Район строительства относится к III В климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

Согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

· - район строительства относится к IIIВ климатическому району:
· - снеговой район – III
· - ветровой район- III
· - категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»;
· - расчетная зимняя температура наружного воздуха -29,9ºС;
· - скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 56 кг/м²;
· - вес снегового покрова на 1 м²горизонтальной поверхности земли-150 кг/м²;
· - временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

На отведенной территории, проектом имеются следующие объекты:

1. Коммерция (модульное) - 4шт
2. Амфитеатр (модульное)
3. Зона летнего кафе - 2шт
4. Площадки для игр детей
5. Спортивная площадка - 2шт
6. Общественный туалет - 2шт
7. Парковка - 21 м/м
8. Пикник зона - 2шт
9. ТБО

Озеленение и благоустройство.

Озеленение территории осуществляется посадкой деревьев и газона.

Благоустройство территории осуществляется с помощью расположения по территории скамеек и урн.

Дорожное покрытие.

Проектируемое тротуарное покрытие осуществляется брусчаткой.

Пыкрытия спортивных и детских площадок, велодорожки – осуществляется резиновым покрытием.

Размещение проектируемых объектов на площадке принято с учетом требований инсоляции, технологических взаимосвязей, возможностей прокладки инженерных коммуникаций, соблюдения противопожарных норм и режимных требований.

Технико-экономические показатели

Табл№4

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
	Площадь участка	Га	2,0928

	Площадь под модульные блоки	м^2	363,0
	Площадь тротуарного покрытия	м^2	7337,1
	Площадь озеленения	м^2	13227,9

Ситуационная схема

6.2.2 Наружное электроосвещение

Раздел проекта наружное освещение территории выполнен на основании:
- задания на проектирование выданного заказчиком;
- инженерно-геодезических изысканий.

Согласно ПУЭ ("Карта районирования Казахстана по скоростям ветра" и "Карта районирования Казахстана по толщине стенки гололеда") проектируемый участок электроснабжения относятся к особому району по гололеду и к VI району по ветровым нагрузкам.

Наружное освещение улиц относится к потребителям III-й категории надежности.

Электроснабжения освещения улиц предусматривается от проектируемого шкафа ШНО, подключенной от КТПН.
Кабельные сети 0,4кВ выполняются бронированным кабелем АВБбШв-1 с прокладкой в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка с покрытием сигнальной лентой.
По проекту наружное электроосвещение проектируемых сооружений выполнено следующими светильниками:

1) Парковый торшерный светильник Philips BPP008 LED-MP 830 I GR 60P – 89 шт.;
2) Парковый светодиодный светильник Philips BCP210 LED1000/WW 13W Rec AL – 82шт;
3) Светильник (спот) Philips BGS301 G2 30LEDLP 27K 24V CFC – 40 шт.;
4) Линейный тротураный светильник Philips BBP412 LED200/WW 7W 24V L1200 – 78 шт.;
5) Прожектор для декоративного освещения деревьев Philips BVP371 12LED RGB 220V 30DMX 24WHE – 103 шт.;
6) Светодиодный светильник, напряжением 220 В, мощностью 80Вт PHILIPS SmartBright BRP121 80W – 21 шт.;
7) Светодиодный светильник, напряжением 220 В, мощностью 39Вт Philips BRP102 LED55/740 39W – 5 шт.

Нормативная освещенность тротуаров, согласно СП РК 2.04-104-2012* - 10лк с равномерностью 0,3.
Управление освещением осуществляется автоматически через фотореле, от ЩНО(ЯУО)
На каждой опоре предусмотрено повторное заземление нулевого провода.
Монтаж и заземления электрооборудования выполняется согласно ПУЭ РК и СН 4.04-106-2013
Электромонтажные работы выполнить в соответствии со СП РК 4.04-106-2013 и ПУЭ-РК.

6.2.3 Наружные сети водопровода и канализации

Проект наружных сетей водопровода и канализации по объекту «Благоустройство сквера в районе ДС Коныс» разработан на основании:
- Задания на проектирование
-СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения",
-СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".
-Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности"
Проектом предусматривается строительство наружных сетей водопровода для полива зеленых насаждений, коммерческих зданий, фонтана и общественных туалетов.
Проектируемые наружные сети водопровода из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.
Источником водоснабжения является проектируемая скважина согласно «Типовой проект 901-2-185.91».
Система Автоматического полива
Проектом предусматривается система автоматического полива зеленых насаждений. Забор воды на поливку осуществляется от проектируемого резервуара, (уровень заполнения резервуара регулируется поплавковым-клапаном), откуда через насосную станцию она нагнетается в магистральную трубу.
К магистральной трубе подключаются ветки для полива участков, а так же ветви для подключения гидрантов. Полив участков осуществляется дождевателями типа «МР ротаторы», радиусом полива 4-9.1м. Автоматическое включение системы регулируется по средством электромагнитных клапанов, открывающимися в заданное время для полива определенного участка.

В местах пересечения водопровода с канализацией, трубопровод водопровода следует проложить в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в усиленной битумно-полимерной изоляции.

Система наружного хоз-питьевого водопровода.

Водоснабжение коммерческих зданий проектируется от проектируемой сети водопровода Ф125. Подключение в проектируемом колодце. Выполнена установка запорно-регулирующей арматуры.

Проектируемые наружные сети водопровода из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, ПГ1, установленных на сети, с радиусом действия не более 100м. В случае пожара пожарные рукава прокладываются по дорогам с твердым покрытием.

В местах пересечения водопровода с канализацией, трубопровод водопровода следует проложить в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в усиленной битумно-полимерной изоляции.

Система канализации

Канализационные стоки от здания посредством выпусков поступают наружную канализационную сеть, далее отводятся проектируемые септики «ТОПАС» .

Сети канализации проектируются из труб двухслойных полимерных со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) внутренним диаметром 110мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Сети канализации изолируются из пенополистирола типа "Скорлупа" по ГОСТ 16381-77

Производство работ и монтаж сетей водопровода и канализации производить в соответствии со СНиП 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011.

6.3 Охрана окружающей среды

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400 – VI ЗРК до начала строительно-монтажных работ заказчик гарантирует получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормативам

Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой должно соответствовать требованиям Санитарных правил от 16 марта 2015 года №209. Предусматривается организация питьевого режима в соответствии требований п. 105 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Медицинское обеспечение в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49–биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Предусматривается установить мойки для колес автомашин в соответствии требований п.11 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость

и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», срок строительства принят 5,5 месяцев.
Начало строительства, согласно письму №01-04/669 от 20.02.2024 года - 2 квартал 2024 года.
В соответствии с п. 4.6, СН РК 1.02-03-2022, Проект организации строительства разрабатывается при проектировании объемных и плоскостных объектов с нормативной продолжительностью строительства более 6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:
- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).
Приняты затраты:
- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 8,2%.
Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".
Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
Налог на добавленную стоимость на 2024 год - 12 %.
Сметная стоимость посчитана на 2 - 3 квартал 2024 год на основании НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2, коэффициент К 2 квартала =1,0368; К 3 квартал = 1,0557.
Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС (редакция 2024.2) от 18.02.2024 г.
Сметный район – 4.01- г. Актобе, Актюбинская области

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения объекта были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Внесены в общую поянительную записку информация о всех разделах;

2. Добавлены разделы генерального плана, системы полива и наружного электроосвещения;

3. Предоставлена смета с учетом внесенных в проект изменений;

4. Исправлены рабочие чертежи

5. Исключены блочно-модульные коммеческие сооружения

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 г. №165 разработчиком проекта установлен уровень ответственности объекта - несложный, II (нормальный).
Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта. Расчет и конструирование фундаментов соответствует требованиям СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».
Рабочий проект соответствует нормативным документам «Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.02-01- 2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СН РК 4.03-01-2011 и СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».
Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года №ҚР ДСМ-29, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.
Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда и функциональному назначению объекта.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 5

Наименование Показателей	Ед. изм.	Показатели	
		Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
Площадь участка	Га	2,0928	2,0928
Площадь под модульные блоки	м^2	363,0	363,0
Площадь тротуарного покрытия	м^2	7337,1	7337,1
Площадь озеленения	м^2	13227,9	13227,9
Количество устанавливаемых светильников	шт	176	418
Общая сводная сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года в том числе СМР	Млн. тенге	1 443,000 1 250,017	966,413 789,964
Прочие затраты		192,982	130,623
Оборудование		-	45,825
Продолжительность строительства	мес.	5,5	5,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство сквера в районе ДС Коныс, г. Актобе, Актюбинской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка	Га	2,0928
Площадь под модульные блоки	м^2	363,0
Площадь тротуарного покрытия	м^2	7337,1
Площадь озеленения	м^2	13227,9
Количество устанавливаемых светильников	шт	418
Общая сводная сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года	Млн. тенге	966,413
в том числе СМР		789,964
Прочие затраты		130,623
Оборудование		45,825
Продолжительность строительства	мес.	5,5

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе" в соответствии с условиями договора № PS-0019-03 от 25.02.2024.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при Строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "қоныс ДС ауданында, Ақтөбе қаласында, Ақтөбе облысында скверді абаттандыру" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен мынадай негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Учаскенің ауданы	Га	2,0928
Модульдік блоктарға арналған алаң	м^2	363,0
Тротуардың ауданы	м^2	7337,1
Көгалдандыру алаңы	м^2	13227,9
Орнатылатын шамдардың саны	шт	418
2023 жылғы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы жиынтық сметалық құны	Млн. теңге	966,413
оның ішінде ҚМЖ		789,964
Басқа шығындар		130,623
Жабдық		45,825
Құрылыстың ұзақтығы	ай.	5,5

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 25.02.2024 жылғы № PS-0019-03 шарттың талаптарына сәйкес "Ақтөбе қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі дұрыстығына кепілдік берген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.
9.3. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексерілу қажет.
9.4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансы

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна			Соответствует
2	Генеральный план	Уразов Ержан			Соответствует

		Улбекович			
3	Сметная документация	Яшкузин Денис Федорович		KZ73VJE00077453, KZ18VJE00073690, KZ74VJE00071906	Соответствует
4	Паспорт проекта	Тургумбаев Сакен Болатович			Соответствует
5	Наружное освещение	Савалюк Олег Петрович			Соответствует
6	Общая пояснительная записка	Тургумбаев Сакен Болатович			Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Савалюк Олег Петрович			Соответствует
8	Ведущий эксперт	Уразов Ержан Улбекович			Соответствует

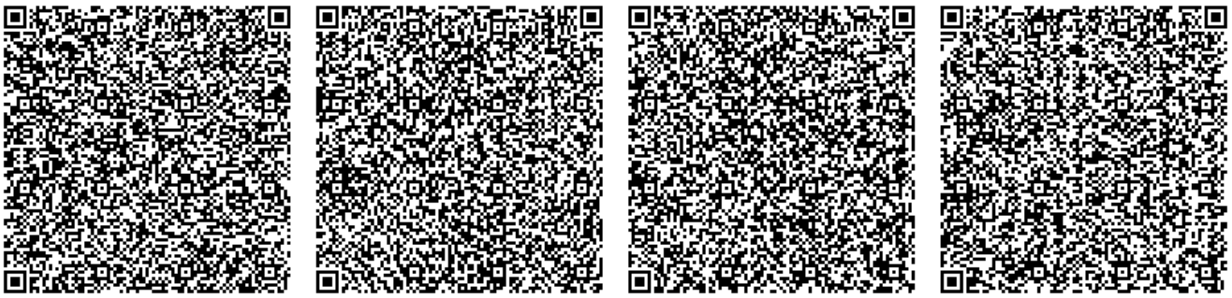
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Гайнутдинов Р.А. (Директор)

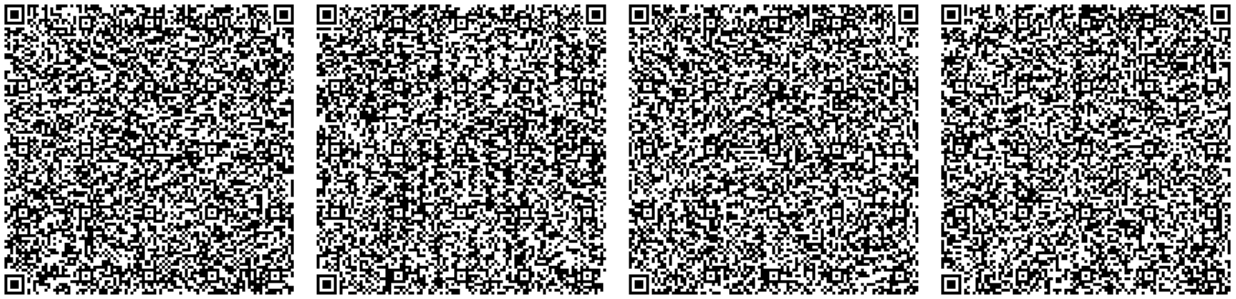
Уразов Е.У. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)

Тургумбаев С.Б. (Эксперт)



Яшкузин Д.Ф. (Эксперт)



Савалюк О.П. (Эксперт)