Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

25 декабря 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байтерек» ЗКО, район Байтерек, с. Переметное, Гагарина, 137. БИН 050340006751**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 25 декабря 2021 г., ТОО «Адал Арна», директор Нурлыбаев Жандаулет Хамзеевич, г. Шымкент, ул. Капал Батыра, территория Ондиристик, здание №15, БИН 040340001878, 8(727) 39-58-98**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 25 декабря 2021 г. ТОО «Инжиниринговая компания по организации строительного производства», Чупров Алексей Юрьевич г. Уральск, ул. К. Аманжолова, 23/2, Сытдыков Алыбек Бактыгереевич № KZ60VJE00026956 от 08.06.2019 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 25 декабря 2021 г. ТОО «М-Проект Астана» Баянов Рахим Якашевич, инженер Селькин Е. Д.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный и средний ремонт автомобильных дорог в с.Асан в Мичуринском сельском округе, Зеленовского района, ЗКО (корректировка), II (нормальный) уровень**

ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ЗКО, г. Уральск, с. Асан**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___"_____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», №KZ34REA00172723 от 15.05.2020г., №KZ94REA00214420 от 24.03.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «М-Проект Астана» заказ: МПА-303-2018, МПА-443-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **заказчиком ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД района Байтерек» ЗКО, №6 от 25.02.2019 года, №124 от 24.12.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "15" **май** 2020 года;

окончание работ "24" **декабрь** 2021 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,3 месяцев – после корректировки**;

фактически, месяц: **9,3 месяцев (с учетом сезонных, технических перерывов)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность автомобильной дороги	м	7969		7969	
Категория автомобильных дорог		IV		IV	
Количество полос движения	шт	2		2	
Ширина земляного полотна	м	7,0-9,0		7,0-9,0	
Ширина полосы движения	м	3,0		3,0	
Ширина проезжей части	м	4,5-6,0		4,5-6,0	
Тип дорожной одежды		облегченный		облегченный	
Вид покрытия		мелкозернистый		мелкозернистый	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фрезерование сущ. асфальтобетонного покрытия, земляные работы, устройство подстилающего слоя из песчано-гравийной смеси, устройство нижнего слоя основания из щебня, устройство верхнего слоя основания из щебня, устройство нижнего выравнивающего слоя покрытия из горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона, устройство верхнего слоя покрытия из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, укрепление обочин из щебеночно-песчаной смеси, устройство водопропускных труб, устройство водосборного лотка, устройство тротуара, установка дорожных знаков, дорожная разметка, наружное освещение**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: **проектом не предусмотрено**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 260 848,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 199 501,432** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 132 770,69** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 078 161,08** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный и средний ремонт автомобильных дорог в с.Асан в Мичуринском сельском округе, Зеленовского района, ЗКО (корректировка)**

_____

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию (форма)

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Ед. изм.	Кол-во	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	7969		
2	Ширина проезжей части	м	4,5-6,0	Основание: подстилающий выравнивающий слой из ПГС Т=15см; слой щебня фр.40-70мм Т=15см; слой щебня фр.5-20мм Т=8см; нижний выравнивающий слой покрытия крупнозернистый асфальтобетон Т=6см; верхний слой покрытия – мелкозернистый плотный асфальтобетон Т=4см	
3	Ширина тротуаров	м	1,5	подстилающий слой из ПГС Т=10см; слой щебня фр.20-40мм Т=10см; покрытия – мелкозернистый плотный асфальтобетон Т=4см	
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	0,5-1	Щебеночно-песчаная смесь	
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос	шт	2		
11	Дорожные знаки	шт	230		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение	шт	297	На метал. оцинкованных опорах, подключение линий освещения к КТП №65, 169, 178, 193, 195, 196, 197	

Заказчик _____ Д. Кусмубаев

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)