**«Түркістан облысы Келес ауданы Абай ауылдық округінің Абай ауылында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)**
жұмыс жобасы бойынша
30.09.2024 ж. № 19-0408/24
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Градострой PROJECT» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Шымкент қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 19-0408/24 от 30.09.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

**«Строительство школы в селе Абай Абайского сельского округа» на 600 обучающихся в Келесском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)**

**ЗАКАЗЧИК:**

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Градострой PROJECT»

г. Шымкент

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Строительство школы в селе Абай Абайского сельского округа» на 600 обучающихся в Келесском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей).

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 09.09.2024 г. № 01-1716.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Градострой PROJECT», лицензия от 30.06.2023 г. №23013918 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование, утвержденное заместителем Председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию от 24.05.2023 года;
архитектурно-планировочное задание № KZ08VUA00864981 от 31.03.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района»;
постановление Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года об организационно-педагогической структуре школ, количестве посадочных мест в столовой (с приложениями);
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам проектирование раздела слаботочных сетей;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам проектирование систем отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;
протокол совещание по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан № 16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года;
штатное расписание согласно приложению 2 (к заданию на проектирование школ на 600 мест) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963, согласованное вице-министром просвещения РК, утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» (письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/11044 от 27.11.2023 года);
решение акима Абайского аула № 10 от 25.01.2023 года о предоставлении земельного участка на право временного безвозмездного землепользования для строительства школы на 600 обучающихся в Келесском районе Туркестанской области;

земельно-кадастровый план на земельный участок, № 19-326-002-671 от 19.05.2023 года выданный Келесским районным отделом по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

земельно-кадастровый план на земельный участок, № 19-326-002-834 от 25.08.2023 года, выданный Келесским районным отделом по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/12382 от 25.09.2024 года о том, что в связи с оптимизацией проектных решений по объекту принято решение не предусматривать центр досуга. Вместе с тем, в соответствии с пунктом 19 задания на проектирования рабочий проект по вышеуказанному объекту согласован;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/12183 от 22.09.2024 года о том, что рабочие проекты «Строительство школы в селе Абай Абайского сельского округа» на 600 обучающихся в Келесском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)» и «Строительство школы в новом микрорайоне села Аксу Аксукентского сельского округа» на 600 обучающихся в Сайрамском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)» необходимо рассматривать как проекты повторного применения объекта «Строительство школы в селе Г. Муратбаева сельского округа Актобе» на 600 обучающихся в Келесском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/12376 от 25.09.2024 года о том, что начало строительства объекта необходимо принять ноябрь 2023 года с пропорциональной разбивкой затрат инвестиций по годам согласно календарному графику приложенного в раздел ПОС;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/9165 от 19.07.2024 года о том, что источником финансирование строительства школы в селе Абай, Абайского сельского округа» на 600 обучающихся в Келесском районе Туркестанской области является государственные инвестиции;

протокол дозиметрического контроля № 58 пл-д РО-23-02852 от 07.09.2023 года. выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 58 пл-д РО-23-02852 от 07.09.2023 года. выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района» № 230-12/06-13/2253 от 22.08.2023 года об отсутствии археологических объектов на проектируемом земельном участке строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района» № 230-12/06-13/2255 от 22.08.2023 года об отсутствии ирригационных лотков на проектируемом земельном участке строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района» № 230-12/06-13/2254 от 22.08.2023 года об отсутствии реки в близи проектируемом земельном участке строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района» № 230-12/06-13/2016 от 03.07.2023 года об отсутствии на участке строительства по объекту «Строительство школы в селе Абай, Абайского сельского округа» на 600 обучающихся в Келесском районе Туркестанской области» мест захоронений трупов животных;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненные ТОО «Инженерные изыскания» в июне 2023 года. Заказ №5707. Лицензия ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года;

топографическая съёмка выполненная ТОО «Кайрат-Даулет» в 2023 году. Лицензия №13012518 от 06.08.2013 года.

Технические условия:

на электроснабжение №00-00-01-1442 от 05.04.2023 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на газоснабжение №12-АбГХ-2023-00000350 от 13.04.2023 года выданные Туркестанским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймак»;

на теплоснабжение №230-1-2/06-13/2016 от 03.07.2023 года выданные ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района»;

на водоснабжение и канализацию №18-07-32-11/342 от 12.07.2023 года, выданные филиалом «Онтустик ауызсу» РГП на праве хозяйственного ведения «Нуринский групповой водопровод»;

на телефонизацию №4-236-23/Л от 10.10.2023 года выданные «ЮК ДЭСД».

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

согласования эскизного проекта с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района», KZ59VUA00980851 от 19.09.2023 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 29.09.2024 года.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: площадка расположена в селе Абай, Келесского района, Туркестанской области.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Конструктивная часть | Бердибеков С.И. | KZ08VJE00023236 | Соответствует |
| 2 | Проект организации строительства | Давыдова А.П. | KZ89VJE00023233 | Соответствует |
| 3 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Ибраев Б.Ж. | | Соответствует |
| 4 | Технологическая часть водоснабжения, канализации | Ерменбеков Н.Б. | KZ42VJE00023206 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | Архитектурные решения | Жанбатыров Е.А. | KZ75VJE00074410 | Соответствует |
| 6 | Конструктивные решения | Кошанов М.А. | KZ93VJE00023161 | Соответствует |
| 7 | Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение | Ерменбеков Н.Б. | KZ42VJE00023206 | Соответствует |
| 8 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Адамбаев Е.С. | KZ16VJE00027457 | Соответствует |
| 9 | Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение | Оспанов Д.А. | KZ93VJE00075638 | Соответствует |
| 10 | Технологические решения | Пантелеева Л.П. | KZ78VJE00022461 | Соответствует |
| 11 | Электротехническая часть, электрооборудование | Адамбаев Е.С. | KZ16VJE00027457 | Соответствует |
| 12 | Сметный раздел | Давыдова А.П. | KZ89VJE00023233 | Соответствует |
| 13 | Сметный раздел | Алибекова С.С. | KZ66VJE00023162 | Соответствует |
| 14 | Противопожарная безопасность | Шуваев Д.В. | KZ33VJE00078561 | Соответствует |
| 15 | Генеральный план | Жанбатыров Е.А. | KZ68VJE000506740 | Соответствует |
| 16 | Тепломеханические решения | Оспанов Д.А. | KZ67VJE00026927 | Соответствует |
| 17 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Исламұлы А. | KZ28VJE00029763 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II нормальный (технически сложный).

**Основные технико-экономические показатели**

Таблица 2

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Вместимость школы | учащих | 600 | 600 |
| 2 | Площадь земельного участка по ГОС акту | га | 3,83 | 3,83 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2.1 | Площадь проектируемого земельного участка | м² | 30227,56 | 30227,56 |
| 3 | Площадь застройки | м² | 4283,16 | 4283,16 |
| 4 | Этажность здания | этаж | 1-3 | 1-3 |
| 5 | Общая площадь здания | м² | 8897,66 | 8897,66 |
| 6 | Полезная площадь здания | м² | 7624,11 | 7624,11 |
| 7 | Строительный объем | м³. | 46315,12 | 46315,12 |
| 7.1 | Строительный объем выше отм. 0,000 | м³ | 40697,40 | 40697,40 |
| 7.2 | Строительный объем ниже отм. 0,000 | м³ | 5617,72 | 5617,72 |
| 8 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: | млн. тенге | 5814,138 | 4833,325 |
| 8.1 | СМР | млн. тенге | 4127,885 | 3360,719 |
| 8.2 | оборудование | млн. тенге | 859,105 | 729,622 |
| 8.3 | прочие затраты | млн. тенге | 830,148 | 742,984 |
| 9 | Продолжительность строительства | мес. | 11 | 11 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Абай Абайского сельского округа» на 600 обучающихся в Келесском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Келес ауданы Абай ауылдық округінің Абай ауылында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бердибеков С.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону