«Ұлытау облысы, Сәтбаев қ., Ұлытау көшесі 112 мекенжайы бойынша «Облыстық фтизиопульмонология орталығы» (учаскедегі инженерлік желілер мен абаттандыру) КМҚК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

02.12.2024 ж. № EPVL-0188/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ұлытау облысының денсаулық сақтау басқармасының "Облыстық фтизиопульмонология орталығы" коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КазахЭнергоПром" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ұлытау облысы, Сәтбаев қ., Ұлытау көшесі 112 мекенжайы бойынша «Облыстық фтизиопульмонология орталығы» (учаскедегі инженерлік желілер мен абаттандыру) КМҚК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «EXPERT-PVL» ЖШС берді.

«EXPERT-PVL» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EPVL-0188/24 от 02.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт КГКП "Областной центр фтизиопульмонологии" по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112 (внутриплощадочные инженерные сети и благоустройство территории)»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунального государственного казенного предприятие "Областной центр фтизиопульмонологии" управления здравоохранения области Ұлытау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт КГКП "Областной центр фтизиопульмонологии" по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112 (внутриплощадочные инженерные сети и благоустройство территории)» выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112 (внутриплощадочные инженерные сети и благоустройство территории)», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № EPVL-0198-03 от 15 ноября 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112 (внутриплощадочные инженерные сети и благоустройство территории)» между КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» управления здравоохранения области Ұлытау и ТОО «EXPERT-PVL».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» управления здравоохранения области Ұлытау.

Местонахождение: Республика Казахстан, область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия №13019085 от 03 января 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания Алем», государственная лицензия №24033510 от 21 ноября 2024 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Март-Д», государственная лицензия 01-ГСЛ №014364 от 29 сентября 2017 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны», город Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 июня 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112 (внутриплощадочные инженерные сети и благоустройство территории)», утвержденное директором КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» управления здравоохранения области Ұлытау

постановление акимата города Сатпаев №21/03 от 28 марта 2023 года;

акт на земельный участок №2023-66150 от 03 августа 2023 года (кадастровый номер 25-112-002-1371), выданный Отделом города Сатпаев по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау;

дефектный акт от 27 июня 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112 (внутриплощадочные инженерные сети и благоустройство

территории)», утвержденный директором КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» управления здравоохранения области Ұлытау;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ23VUA01274633 от 13 ноября 2024 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Сатпаев»;

экспертное заключение №/23-12/230175 по техническому обследованию и оценке технического состояния конструкций зданий по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112, выполненное ТОО «ЭКСПЕРТ ГРУПП КЗ»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «GEO-Evolution project» в 2024 году;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «GEO-Evolution project» в 2024 году;

письмо ГУ «Управление ветеринарии области Ұлытау» № ЗТ-2024-05006402 от 15 августа 2024 года о том, что в радиусе 1000 м от проектируемого земельного участка очагов сибирской язвы (скотомогильников) не зарегистрировано;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» № ЗТ-2024-05005892 от 26 августа 2024 года о том, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ67VUA01273938 от 12 ноября 2024 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г.Сатпаев».

Технические условия:

выданные ТОО «СПТВС» №04-1474 от 19 июля 2024 года на присоединение к системам теплоснабжения;

выданные ТОО «СПТВС» №04-1474 от 19 июля 2024 года на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения;

выданные ТОО «KazakhmysDistribution» (Казахмыс Дистрибьюш) №4119 от 26 июля 2024 года на присоединение электроустановок 6кВ центра фтизиопульмонологии.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	**2024-240063/00/2-ОПЗ**	Общая пояснительная записка	
2	**2024-240063/00/2-ПП**	Паспорт проекта	
3	**Альбом 0 2024-240063/00/2-ГП**	Генеральный план	
	Альбом 1 2024-240063/00/2-ТС	Тепловые сети	
	Альбом 2 2024-240063/00/2-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
	Альбом 3 2024-240063/00/2-ЭС	Электроснабжение	
	Альбом 4 2024-240063/00/2-КЖ	Конструкции железобетонные	Для ТС
	Альбом 5 2024-240063/00/2-	Конструкции железобетонные	Для ДЭС

	КЖ2		
	Книга 6 2024-240063/00/2-ПОС	Проект организации строительства	
4	**2024-240063/00/2-СД**	Сметная документация	
5	**2024-240063/00/2-ПЛ**	Книга прайс-листов	

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта – капитальный ремонт внутриплощадочных инженерных сетей и благоустройство территории.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 56 кгс/м^2.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологический разрез строительной площадки изучен с применением бурения разведочных скважин (5 скважины, глубиной - 5,0 м, общим объемом - 25,0 п.м.). По результатам бурения построены инженерно-геологические разрезы (чертеж ИГ-18/08-2024).

В строении инженерно-геологического разреза принимают участие отложения верхнего палеозоя (скальные грунты), а также современные четвертичные грунты.

Четвертичные грунты (dQ4) слагают верхнюю часть разрезов и представ-лены легким суглинком.

1 ИГЭ. Суглинок желтовато-коричневый, легкий, пылеватый, с примесью мелкого мало прочного щебня и строительного мусора до 10%, полутвердой консистенции.

Вскрытая мощность - от 0,9 до 1,5 м.

Палеозойские скальные грунты (Pz) залегают в основании разреза, неглубоко от поверхности и представлены песчаниками.

2 ИГЭ. Песчаник - серый, мелкозернистый, плитчатой текстуры, сильнотрещиноватый, слабовьметрелый, средней прочности до прочного.

Вскрытая мощность- от 3,5 до 4,1 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок, отведенный под благоустройство, находится в области Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112.

Въезды на территорию предусмотрены с северной и западной стороны участка.

По периметру участка имеется ограждение сохраняемое проектом.

Ширина проезда принята 6,0 метров, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Сток поверхностных вод от зданий с проездов и площадок осуществляется по верху покрытий и по ним за пределы участка.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданиям.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструкции железобетонные для ТС

Под неподвижные, балочные опоры, тепловые камеры и шахты опуска выполнить подготовку из бетона кл. С8/10, по морозостойкости – F150, по водонепроницаемости – W8 на сульфатостойком цементе толщиной 100 мм с размерами в плане на 100 мм превышающими размеры конструкций со всех сторон.

Конструкции железобетонные (для ДЭС)

Данным разделом предусматривается фундамент под дизельную электростанцию в блочно-модульном исполнении с габаритами 2300х4500х2675(h) мм и массой 5600 кг. Фундамент состоит из трех рядов ФБС (ГОСТ 13579-2018) шириной 500 мм. Поверх ФБС укладывается армированный монолитный пояс высотой 200 мм с устройством в нём закладных деталей для крепления на них блочно-модульной ДЭС.

Защита строительных конструкций

Окрасочную гидроизоляцию подземных железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, выполнить битумной мастикой МБ-50 по ГОСТ 30693-2000 в два слоя.

Все металлические конструкции покрыть двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Все железобетонные, сборные и монолитные конструкции, выполнить на сульфатостойком цементе. Для проектируемых конструкций принят бетон класса по морозостойкости – F150, по водонепроницаемости – W8 согласно СП РК 2.01-101-2013* табл. Б.1, Б.2.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети:

Общие указания

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями: Санитарно-эпидемиологические требования к детским оздоровительным и санаторным объектам», утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-78 от 10.08.2022 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 г., СН РК 1.02-03-2022.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом в монолитном канале с применением электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и теплоизоляцией URSA.

Общая протяженность теплосети в одну нитку – 305,1 м, в том числе:

в монолитном канале на опорах – 2Ø159х4,5 в изоляции 70 мм – 129,4 м.

в монолитном канале на опорах – 2Ø108х4,0 в изоляции 60 мм – 55,3 м.

в монолитном канале на опорах – 2Ø76х3,0 в изоляции 50 мм – 92,9 м.

в монолитном канале на опорах – 2Ø38х3,0 в изоляции 40 мм – 19,0 м.

надземно – 2Ø159х4,5 в изоляции 70 мм – 1,5 м.

надземно – 2Ø76х3,0 в изоляции 50 мм – 5,0 м.

надземно – 2Ø38х3,0 в изоляции 40 мм – 2,0 м.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ, с параметрами теплоносителя 110-70°С, (срезка 95-70°С). Регулирование – центральное, качественное. Система горячего водоснабжения – закрытая.

Трубы приняты стальные электросварные прямошовные термообработанные гр. «В» из Ст20 по ГОСТ 10705-80.

Категория трубопроводов – IV согласно «Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» от 30.12.2014 г. №358.

Укладка труб должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песчаный грунт следует уплотнить послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншеи), с коэффициентом плотности 0.95.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет компенсаторов и углов поворота трассы.

Дренаж тепловой сети осуществляется уклоном в сторону тепловой камеры в сбросной приямок, а затем в дренажный колодец.

Сварные соединения труб и деталей подвергаются контролю качества неразрушающими методами согласно «Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением», в соответствии со СНиП 3.05.03-85.

Соединение труб между собой, приварка к ним деталей и элементов трубопроводов осуществляется электросваркой с применением электродов Э-42.

После монтажа трубопроводов следует произвести гидравлическое испытание теплосети согласно «Правил обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением» и в соответствии со СНиП 3.05.03-85.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект сетей водоснабжения и канализации здания выполнен согласно техническим условиям №04-1474 от 19.07.2024 г., выданным ТОО «СПТВС», заданию на проектирование и в соответствии с СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011, СН РК 4.01-03-2013,СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-01-2011.

В проекте предусмотрены сети объединенного хоз-питьевого-противопожарного водоснабжения, хоз-бытовой канализации.

На территории стационара располагается пять зданий, подключаемых к сети водопровода и канализации.

Хоз-питьевое водоснабжение объекта предусматривается от действующей кольцевой сети, расположенной севернее проектируемой территории. Располагаемый напор в точке подключения 0,2 МПа. Подключение к действующей сети выполнено двумя ветками, с установкой рассекающей задвижки на существующем трубопроводе. В точке врезки предусмотрена замена существующего колодца.

Так как в здании стационара предусматривается кольцевой внутренний водопровод, ввод выполнен двумя вводами с возможностью переключения между ветками. В остальные здания вводы выполнены одной веткой. Для учета расхода воды на вводах в здания устанавливаются водомерные узлы со счетчиками с возможностью дистанционной передачи данных.

Согласно требованиям технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» расход на наружное пожаротушение составляет 25 л/с. Наружное пожаротушение предусматривается от запроектированных гидрантов.

Хоз-питьевая-противопожарная водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 17-21 питьевая по ГОСТ 18599-2001. Номинальное давление полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 соответствует максимально допустимому рабочему давлению в трубе при температуре 20°С – 0,8 МПа (8,0 кгс/см2),

располагаемое давление в водопроводной сети равно 0,20 МПа (2,0 кгс/см2). Данные трубы могут быть применены для прокладки проектируемого водопровода.

В местах пересечения хоз-питьевого водопровода с сетями хоз-бытовой канализации, где сеть канализации расположена выше, на сети водопровода предусмотрено устройство футляров. Футляры предусматриваются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с антикоррозионной изоляцией конструкции. Футляры прокладываются открытым способом.

Сброс сточных вод предусматривается в существующую сеть канализации, расположенную севернее проектируемой территории. Подключение выполнено в существующем колодце.

Перед сбросом в городскую сеть предусмотрена обработка стоков в блок-модуле дозирования хлора в сток, поставляемом ТОО «Ерсем». Сбросные воды поступают в КНС, входящую в комплекс сооружений блок-модуля. Далее на обработку в станцию дозирования хлора, расположенную в модульном здании 2,5х2,5х2,3 м. После станции дозирования стоки поступают в контактную емкость, входящую в комплекс сооружений хлораторной. Далее из контактной емкости стоки отводятся в городскую сеть по самотечной сети.

Канализационная сеть запроектирована из трубы двухслойной полимерной со структурированной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011.

В местах пересечения проектируемых сетей с существующими коммуникациями производство земляных работ выполнить ручным способом по 2,0 м в каждую сторону от коммуникаций в присутствии представителей заинтересованных организаций. Подсыпку под действующими коммуникациями выполнить песчаным грунтом.

Трубы укладываются на песчаную подсыпку толщиной 100 мм. При обратной засыпке над верхом трубопровода следует предусмотреть защитный слой толщиной 300 мм из мягкого грунта.

Все стальные детали, расположенные в колодцах покрыть на 2 раза эмалью ХВ-785 по грунтовке ХВ-050.

Монтаж и приемку трубопровода производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002. Выполнить работы по промывке, дезинфекции и гидравлическому испытанию трубопровода в соответствии с нормативными документами.

Электроснабжение

Данный проект разработан на основании Задания на проектирование и в соответствии с ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Данным проектом предусмотрено электроснабжение объекта: «Капитальный ремонт КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112 (внутриплощадочные инженерные сети и благоустройство территории)».

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко 2 и 3 категориям. Ко 2 категории относится здание тубдиспанцера и администрации.

Для потребителей 2 категории по степени надежности электроснабжения предусмотрен второй независимый источник электроснабжения – дизель генератор, марки TTm 550TS, 550 кВа, 400 кВт, с АВР, в контейнере.

Электроснабжение объектов выполнено от проектируемых автоматических выключателей, устанавливаемых в существующее ТП.

Кабельные линии выполнить кабелем марки ВБбШвнг-0,66, проложенным в зданиях и в траншее в трубе ПНД. Подземные кабельные линии по всей трассе защитить сигнальной лентой.

Также проектом предусмотрено наружное освещение. Наружное освещение осуществляется уличными светодиодными светильниками, марки LI-SC4403 и LI-SC101003, устанавливаемыми на опорах освещения высотой 4 м и 10 м, поставляемыми

в комплекте со светильниками. Управление освещением осуществляется автоматически от фотореле, устанавливаемом на стене существующего ТП.

Проектируемая система заземления TN-C-S. Все металлические корпуса электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением должны быть заземлены, для заземления используется третья либо пятая жила кабеля – заземляющий проводник PE, присоединенный к шине PE в щитах освещения.

Выполнено заземление проектируемой ДЭС присоединением к наружному заземляющему устройству, состоящему из горизонтальных электродов (стальная полоса 40х4 мм) и присоединенных к ним вертикальных электродов (сталь круглая диаметром 16 мм, L=3 м).

Выполнена система основного и дополнительного уравнивания потенциалов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим Правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2026 года, согласно письму заказчика №1-14/424 от 14 ноября 2024 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2026 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с "Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан", утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 20.03.2023 года №41-нқ "Об утверждении нормативных документов по

ценообразованию в строительстве" и принятых проектных решений;

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4" редакции 2024.10 от 08.10.2024 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2024 года.

При определении сметной стоимости принят 20.1-ый территориальный район (Улытау область, город Сатпаев).

При составлении смет использованы:

- "Сборники элементных сметных норм расхода на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (НДЦС РК 8.04-03-2022, ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022) 2023 год. Изменения и дополнения выпуск 30".
- НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ССЦ РК 8.04-08-2024 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции»;
- ССЦ РК 8.04-09-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;
- СЦПГ РК 8.04-12-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2024 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;
- СЦЗТ РК 8.04-13-2024 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
- «Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 40»;
- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;
- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»
- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;
- НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения»;
- НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»,
- УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения» (20 сборников);
- УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Наружные сети водоснабжения и канализации»;
- УСН РК 8.02-03-2024 «Сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;
- УСН РК 8.02-03-2024 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство»;
- НДЦС РК 8.01-11-2024 «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ»;
- НДЦС РК 8.01-12-2024 («Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости строительства»;
- НДЦС РК 8.01-13-2024 «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты, согласно

НДЦС РК 8.01-08-2022:

- сметная прибыль 5%, НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 5 % от общей суммы средств на строительно-монтажные работы по главам 1-8 сметного расчета (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.66.4а).

- нормы общеплощадочных затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом, НДЦС РК 8.01-08-2022 прил. А, п.8.1- 6,3%

Налог на добавленную стоимость на 2026 г - 12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112 (внутриплощадочные инженерные сети и благоустройство территории)» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. ГП-1. На листе общих данных указана система координат и высот, согласно инженерно-геодезическим изысканиям.

2. ГП-3. План организации рельефа выполнен в соответствии с разделом 6 ГОСТ РК 21.508-93.

3. ГП-7. В таблице «Ведомость МАФ и переносных изделий»: все МАФы приняты по УСН РК 8.02-03-2023- проверены кода ресурсов, уточнено количество.

4. ГП-10. Выполнен сводный план инженерных сетей, ГОСТ 21.508-93 раздел 8, с учетом внесённых изменений смежных разделов.

Тепловые сети

5. Предоставлены расчеты по ТС.

6. Проверена актуальность АГСК.

Сметный раздел

7. Сметная документация представлена в редакции сметной программы на дату регистрации проекта на сайте экспертизы 15.11.2024 г., так же локальные сметы представлены согласно п.6.5 приказа №223 по ценообразованию в строительстве.

8. Сметная стоимость строительства представлена с применением квартальных индексов стоимости для строительства.

9. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями.

10. Сметная документация представлена согласно п.6.7 НДЦС РК 8.01-08-2022 (формат KENML и PDF, с печатями сводный и сметный, казахстанское содержание, приложение 8, локальные сметы с подписями, ИД, РС).

11. Максимально учтена стоимость материалов по сметно-нормативной базе.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024; 2026 гг., в том числе:	млн.тенге	811,906	799,962
	СМР	млн.тенге	614,489	604,081
	оборудование	млн.тенге	75,367	75,367
	прочие затраты	млн.тенге	122,049	120,513
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г. (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	-	15,389
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2026 г., в том числе:	млн.тенге	811,906	784,572
	СМР	млн.тенге	614,489	604,081
	оборудование	млн.тенге	75,367	75,367
	прочие затраты	млн.тенге	122,049	105,124
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» по адресу: область Ұлытау, г. Сатпаев, ул. Улытауская, 112 (внутриплощадочные инженерные сети и благоустройство территории)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2024; 2026 гг., в том числе: – 799,962 млн.тенге
СМР – 604,081 млн.тенге
оборудование – 75,367 млн.тенге
прочие затраты – 120,513 млн.тенге
Продолжительность строительства – 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГКП «Областной центр фтизиопульмонологии» управления здравоохранения области Ұлытау в соответствии с условиями договора от 15 ноября 2024 года №EPVL-0198-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ұлытау облысы, Сәтбаев қ., Ұлытау көшесі 112 мекенжайы бойынша «Облыстық фтизиопульмонология орталығы» (учаскедегі инженерлік желілер мен абаттандыру) КМҚК күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024; 2026 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен

алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	–	799,862 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	–	604,081 млн.теңге
жабдықтар	–	75,367 млн.теңге
басқа шығындар	–	120,513 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–	4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 15 қарашадағы № EPVL-0198-03 шарттың тәртібіне сәйкес Ұлытау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық фтизиопульмонология орталығы» КМҚК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Конкаева Айгерим Канатовна	Сметная часть	KZ61VJE00081452	Соответствует
2	Наружные сети водопровода и канализации	Нурханова Салтанат Бауржановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ34VJE00081453	Соответствует
3	Конструкции железобетонные	Мусаханова Айгерим Абилхайыровна	Конструктивная часть	KZ02VJE00030716	Соответствует
4	Генеральный план	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует
5	Электроснабжение	Демешко Игорь Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ39VJE00066134	Соответствует
6	Проект организации строительства	Конкаева Айгерим Канатовна	Сметная часть	KZ61VJE00081452	Соответствует
7	Тепловые сети	Нурханова Салтанат Бауржановна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ34VJE00081453	Соответствует
8	Ведущий эксперт	Григорьев Артём Сергеевич	Архитектура	KZ52VJE00020213	Соответствует

9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

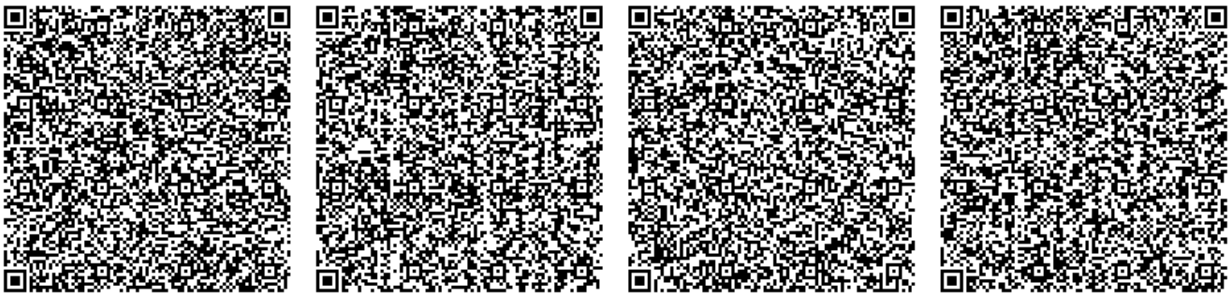
Зимарев Е.Н. (Директор)

Григорьев А.С. (Эксперт)

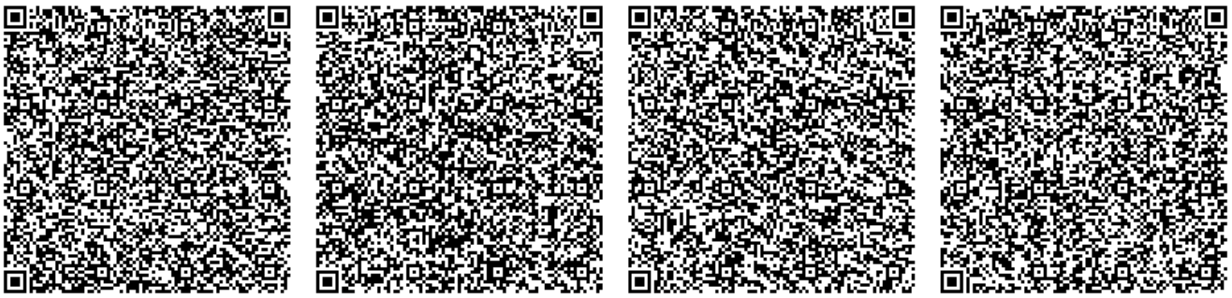
Мусаханова А.А. (Эксперт)

Нурханова С.Б. (Эксперт)

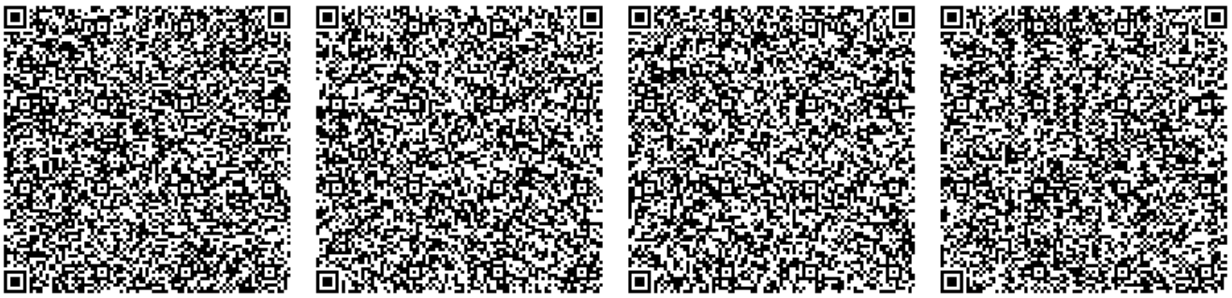
Конкаева А.К. (Эксперт)



Накбаев Б.М. (Эксперт)



Демешко И.В. (Эксперт)



Документ Id	492bdb9e-c606-4bb6-9875-5be3ed5081f0
Номер и дата документа	EPVL-0188/24 от 02.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ГРИГОРЬЕВ АРТЁМ СЕРГЕЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.12.02 16:35:25 7DB689B1F10F44535B4D666CA666E3AF820AE4A2 МУСАХАНОВА АЙГЕРИМ АБИЛХАЙЫРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.12.02 16:36:28 79CC5B375677590976BF8C0A33DD44EBBCDB6D9E НУРХАНОВА САЛТАНАТ БАУРЖАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.12.02 16:37:31 5891AB0DFE859B82954B238BECE7F2C69D87310A КОНКАЕВА АЙГЕРИМ КАНАТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.12.02 16:38:12 3F723A17ED4F7D0C8019BEB66738DC55F7405686 НАКБАЕВ БАГДАТ МАХАМБЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.12.02 16:38:42 1F0D4AEEBA146FE5FA1989388DAC951190BA8FB2 ДЕМЕШКО ИГОРЬ ВИКТОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.12.02 16:39:23 41525A170F22540DD29272380469A6D41F35269A **Подписано:** ЗИМАРЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EXPERT-PVL" 2024.12.02 16:40:41 59AD733988417D2394082A7D627DBF31F28E75BE

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.