«Абай облысы Аягөз ауданы Бозай ауылының солтүстігіне қарай 2 км-де антенналық-діңгекті құрылыс салу»
жұмыс жобасы бойынша
24.10.2024 ж. № 04-0347/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Абай облысы Аягөз ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Волна» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0347/24 от 24.10.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство антенно-мачтового сооружения в 2 км севернее села Бозай Аягозского района, области Абай»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Волна»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство антенно-мачтового сооружения в 2 км севернее села Бозай Аягозского района, области Абай».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 20.08.2024 г. № 210240023702/240126/00 (103).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Волна», лицензия от 31.05.2018 г. №17-ГСЛ №000127 (I категория).
5.1. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «АПИЦ», лицензия от 03.10.2017 г. №17017112 (III категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 19 апреля 2024 года, утверждённое вр.и.о. руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» Д.М.Сайлауовым;
дополнение к заданию на проектирование от 23 октября 2024 года №1, утверждённое вр.и.о. руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» Д.М.Сайлауовым;
акт на земельный участок № 2024-2020640 с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 23:239:039:376 площадью 0,0400 га;
распоряжение ГУ «Аппарат акима Мамырсуского сельского округа Аягозского района области Абай» от 24 июня 2024 года № 460, о выделении ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» земельного участка на право временного безвозмездного землепользования для строительства линии электроснабжения;
акт выбора для приобретения право на земельный участок для строительства и обслуживания антенно-мачтового сооружения от 18 января 2024 года № 19, площадью 0,0400 га;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 15 августа 2024 года KZ74VUA01117545, утвержденное вр.и.о. руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» Д.М.Сайлауовым;
договор 05/03/2024 от 5 марта 2024 года между генеральным проектировщиком ТОО «Волна» и субпроектировщиком ТОО «АПИЦ» по разработке проектно-сметной документации;
эскизный проект, выполненный ТОО «Волна» в 2024 году;
топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «GeoMaster-13» в 2024 году (государственная лицензия от 31 августа 2016 года № 16013682);

отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoMaster-13» в 2024 году (государственная лицензия от 31 августа 2016 года № 16013682);

технический отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2024 году (государственная лицензия от 25 августа 2020 года №20012362);

протокол дозиметрического контроля от 19 августа 2024 года № 48п, выполненный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Восточно-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 19 августа 2024 года № 39п, выполненный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Восточно-Казахстанской области;

письмо РГУ «Аягозское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля области Абай Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 13 августа 2024 года № 03-02/1914, об отсутствии сибиреязвенных захоронений и почвенных очагов сибирской язвы на площадке строительства;

письмо ГУ «Районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аягозского района области Абай» от 12 июня 2024 года № 02-06/960, об отсутствии зеленых насаждений на площадке строительства;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» от 13 августа 2024 года № 03-02/1591, об отсутствии ранее выданных заключений по рабочему проекту;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» от 13 августа 2024 года № 03-02/1588, о том, что прайс-листы не требуются в рабочем проекте;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» от 11 июня 2024 года № 03-02/976, о принятой высоте антенно-мачтового сооружения;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» от 27 июня 2024 года № 03-02/1156, о том, что рабочий проект соответствует АПЗ и заданию на проектирование;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» от 18 июня 2024 года № 03-02/1080, о расстоянии по вывозу отходов до полигона;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» от 15 октября 2024 года № 03-02/3036, о том, что установка слаботочного внутриплощадочного оборудования и внутриплощадочных сетей будут разрабатываться отдельным проектом;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» от 16 октября 2024 года № 03-02/3045, о том, что установка телекоммуникационного контейнера связи будет выполняться отдельным проектом;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» от 11 июня 2024 года № 03-02/1025, об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» от 11 сентября 2024 года № 03-02/1821, о сроке начала строительства объекта.

Технические условия:

АО «Объединенная энергосервисная компания» от 9 октября 2024 года №07-01-20/1793, на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Объединенная Энергосервисная Компания» от 20 августа 2024 года № 49-01-16/815, о согласовании точки подключения объектов и трассу прохождения электрических сетей;

письмо АО «Авиационная Администрация Казахстана» от 6 июня 2024 года № 1799, об отсутствии необходимости разрешения на осуществлении деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай от 12 августа 2024 года № KZ69VUA01200667, о согласовании эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Абай, Аягозский р-н, 2 км севернее села Бозай.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
3	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
4	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
5	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
6	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Высота АМС	м	50,0	50,0
2	Общая площадь участка	га	0,0400	0,0400
3	Площадь застройки	м²	73,99	73,99
4	Протяженность трассы ВЛ-10 кВ	км	0,344	0,344
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	80,814	73,251
5.1	СМР	млн. тенге	47,023	55,286
5.2	оборудование	млн. тенге	17,777	3,371
5.3	прочие затраты	млн. тенге	16,014	14,594
6	Нормативный срок строительства	месяц	7	1

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство антенно-мачтового сооружения в 2 км севернее села Бозай Аягозского района, области Абай»

соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай облысы Аягөз ауданы Бозай ауылының солтүстігіне қарай 2 км-де антенналық-діңгекті құрылыс салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мендыгалиев С.М.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям