«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында Есенберлин даңғылы бойында жерүсті жаяу жүргіншілер өткелін салу»
жұмыс жобасы бойынша
25.11.2024 ж. № 06-0408/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Өскемен қаласының тұрғын үй - коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"City Road Centre" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0408/24 от 25.11.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство надземного пешеходного перехода по проспекту Есенберлина в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "City Road Centre"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство надземного пешеходного перехода по проспекту Есенберлина в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 18.09.2024 г. № 050140000903/240178/00 (171)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "City Road Centre", лицензия от 29.03.2023 г. № 03687 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 января 2024 года, утвержденное заказчиком;

договор на право ограниченного землепользования (частный сервитут) от 20 мая 2024 года на земельный участок, общей площадью 400 кв.м (200 кв.м на участке с кадастровым номером 05-085-157-1635 и 200 кв. м на участке с кадастровым номером 05-085-157-1636) для строительства надземного перехода по пр. Есенберлина;

постановление акимата города Усть-Каменогорска ВКО № 4240 от 19 ноября 2024 года о предоставлении ГУ "Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска" права временного безвозмездного землепользования сроком на три года на земельный участок площадью 0,0189 га для проектирования и строительства кабельной линии электроснабжения к проектируемому надземному пешеходному переходу по проспекту Илияса Есенберлина;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ18VUA01171612 от 05 июля 2024 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;

письмо заказчика № 474 от 11 ноября 2024 года об оформлении прав на земельный участок для прокладки кабельной линии КЛ-04 кВ для электроснабжения надземного перехода с приложением из публичной кадастровой карты (испрашиваемый земельный участок № 0508592024110100001 8 находиться в государственном запасе);

письмо заказчика № 342 от 05 августа 2024 года о финансировании строительства объекта за счет бюджетной программы 022 - Развитие транспортной инфраструктуры, подпрограммы 028 - за счет средств трансфертов из областного бюджета, специфике 431 строительство новых и реконструкция имеющихся объектов. Начало строительства – апрель 2025 года;

письмо АО «Аэропорт Усть-Каменогорск» № 01/643 от 15 июля 2024 года о том, что проектируемый объект не относится к объектам, перечисленным в п.7 Постановления Правительства РК № 504 от 12 мая 2011 года;

письмо ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 1147 от 29 августа 2024 года о том, что сети, принадлежащие Отделу строительства в зону строительства надземного перехода, не попадают;

письмо ГУ «Өскемен Водоканал» № 01-01-11/05-01-135 о 12 марта 2024 года о охранных зонах существующих сетей;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «GeoProekt-UK» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 21023181 от 27 июня 2021 года);

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» № KZ76VUA01208010 от 21 августа 2024 года.

Технические условия:

на электроснабжение № 51 от 17 апреля 2024 года, акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД», согласованные Левобережным РЭС АО «ОЭСК»;

на присоединение электроустановок надземного перехода № 175 от 21 июня 2024 года;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование проектных решений с заказчиком № 342 от 05 августа 2024 года;

согласование схемы трассировки кабельной Кл 0,4 кВ для электроснабжения надземного пешеходного перехода с ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" № 793 от 28 октября 2024 года, заказчиком и другими заинтересованными организациями;

согласование проектных решений в части организации и дорожного движения с административной полицией города Усть-Каменогорска от 28 мая 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, проспект Илияса Есенберлина

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.		Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.	KZ04VJE00022532	Соответствует

4	Электротехническая часть	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
5	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
6	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
7	Генеральный план	Васильева Т.Г.	KZ71VJE00028504	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	$м^2$	400	400
2	Площадь застройки	$м^2$	210,0	210,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	444,692	369,032
3.1	СМР	млн. тенге	343,028	278,473
3.2	оборудование	млн. тенге	30,862	30,519
3.3	прочие затраты	млн. тенге	70,802	60,040
	В том числе по годам:			
	- 2024 год	млн. тенге		12,028
	- 2025 год			357,004
4	Нормативный срок строительства	месяц	6,000	6,000

Ссылка на окончательную редакцию документации*
(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство надземного пешеходного перехода по проспекту Есенберлина в городе Усть-Каменогорске Восточно-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласында Есенберлин даңғылы бойында жерүсті жаяу жүргіншілер өткелін салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Бахаева Е.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону