Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказами Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 28.03.2023 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"16" ноября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «АЛАУ», Республика Казахстан, Область Абай, Аягозский район, с.Баршатас,ул.Балга,40

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Найзабекова Галымтай Ибраевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: «Строительство здания аппарата акима Айнабулакского сельского округа на станции Айнабулак Коксуского района области Жетiсу» 041200 Республика Казахстан, область Жетiсу, Коксуский район, Айнабулакский с.о., ст.Айнабулак Рамазанова 17 "А"

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района" , в лице Руководителя отдела Егинбаева Бауыржан Такеновича

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «СТРОЙТЕКС», 22009097, 13.05.2022 г., Рабочий проект,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района", № 18/1-б н/қ от 11.03.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,1075		0,1075	
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь здания	М2	206		206	
Полезная площадь здания	М2	195,5		195,5	
Площадь застройки	М2	269		269	
Строительный объем здания	М3	1007		1007	
Площадь дорожного покрытия	М2	514,8		514,8	
Общий расход тепла	Гкал/ч	19400		19400	
Мощность котельной	кВт	30		30	
Общая площадь помещений	М2	195,5		195,5	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м2		

помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Уровень ответственности здания – II Степень огнестойкости - II
- Класс конструктивной пожарной опасности - СО(КО)
- Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.3
- Сейсмичность площадки - 8 баллов.
Здание аппарата акима в селе Айнабулак запроектировано одноэтажным и делится на следующие функциональные зоны: входная группа с холлом; административно-бытовые помещения.
При входной группе в холле предусмотрены: пост охраны, гардероб для верхней одежды, санузлы мужской и женский, а также санузел для МГН.
Для проведения небольших совещаний и переговоров предусмотрена комната для совещаний на 10 человек. Комната совещаний оснащена столами для совещаний со стульями, видеопроектором передвижным с экраном, цветочницами.
В здании аппарата акима с отдельными входами проектом предусмотрены помещение для хозяйственных нужд и отделение связи на два рабочих места с подсобным помещением. Эти помещения оснащены компьютерами, принтерами, столами рабочими, весами, стеллажами, креслами рабочими подъемно-поворотными, подтоварниками и сейфом. Административно-бытовые помещения – это кабинет акима, опенспейс на 5 человек, комната персонала. Кабинет акима, опенспейс оснащены современной мебелью отечественных фирм. Все санузлы – мужской, женский и для МГН оснащены электрическими рукосушителями . Для удобства и комфортности работников аппарата акима на этаже предусмотрена комната персонала, которая оснащена электрочайником, микроволновой печью, столом рабочим с

тумбой, бытовым холодильником, 4-х местным комплектом обеденным со стульями, шкафом для посуды, диспенсером для воды, угловым диваном для отдыха с журнальным столиком.

Здание одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 18,0 х 12,0 м. Высота помещений здания от пола до потолка составляет – 3.0 м.

В здании размещены следующие помещения: вестибюльная группа помещений с тамбурами, коридорами, гардеробом и санитарными узлами, в том числе для инвалидов; электрощитовая, хозяйственное помещение, котельная, кабинет акима, общий кабинет на 5 человек, комната совещаний.

Естественное освещение

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение через оконные блоки с коэффициентом естественного освещения не менее требуемого, за исключением подсобных помещений и санитарных узлов.

Внутренняя отделка

Стены и перегородки – штукатурка по сетке с последующим выравниванием раствором из сухих смесей и покрытием водоэмульсионной краской, облицовкой керамической плиткой.

Потолок – затирка, выравнивание растворами из сухих смесей с последующим покрытием водоэмульсионной краской.

Полы – керамическая плитка с шероховатой поверхностью, линолеум на теплоизолирующей основе, керамогранит.

Внутренние двери – деревянные глухие.

Внутренние витражи с дверными проемами - алюминиевые с безопасным остеклением.

Наружная отделка

Стены – навесной вентилируемый фасад из линеарных стальных панелей по профилям. Утеплитель – минераловатные плиты толщиной 100 мм.

Цоколь, боковые поверхности и площадки крылец – облицовка гранитными плитами.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99 с заполнением из однокамерных стеклопакетов. Стекла с энергосберегающим покрытием по ГОСТ 30733-2001.

Витражи наружные с дверными проемами – алюминиевые с остеклением из однокамерных стеклопакетов с безопасным стеклом, уплотнением в притворах, оборудованные доводчиками.

Двери – металлические, утепленные, с уплотнением в притворах, оборудованные доводчиками.

Крыша – скатная, вентилируемая, с холодным чердаком, наружным организованным водостоком. Покрытие кровли – оцинкованные кровельные листы по металлической конструкции. Утеплитель по кровле – минераловатная плита толщиной 150 мм.

Крыша входной группы – скатная с организованным наружным водостоком, с покрытием из профнастила по металлической конструкции. Отделка парапета – линеарные панели по направляющим. Ограждения лестниц и пандуса – металлические. Главный вход оборудован пандусом. В здании предусмотрен санузел для МГН. Углярка .Уровень ответственности – не нормирован. Сооружение выполнено прямоугольной формы в плане размерами в осях 4,0х4,0 м с навесом высотой от пола до несущей балки покрытия от 4,00 м. Источником теплоснабжения служит встроенная котельная на твердом топливе. Котельная по надежности отпуска тепла относится ко второй категории. В качестве источника водоснабжения здания приняты существующие сети. Канализация принята локальная, хозяйственно-бытовая для сбора сточных вод от здания и отвода их самотеком по трубопроводу из хризотилцементных труб по ГОСТ 31416-2009 диаметром 150 мм в проектируемый выгреб емкостью 15,0 м3. Общая протяженность трубопровода канализации 24,0 метра. На поворотах и подключениях канализационных сетей установлены смотровые колодцы. В здании предусмотрены следующие системы: водопровод хозяйственно-питьевой (В1); трубопровод горячего водоснабжения (Т3); канализация бытовая (К1). Проектом предусмотрено электроснабжение здания Акимата и освещение территории. Электроснабжение здания осуществляется от существующей РУ-0,4кВ КТПН-250/10/0,4кВ. Также проектом предусматривается установка на существующей отпайке к КТПН-250/10/0,4кВ линейного разъединителя типа РЛНД-10/400А. Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками, установленными на опорах наружного освещения. Питание наружного освещения осуществляется от ВРУ здания Акимат.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2023г
месяц, год
окончание работ ноябрь 2023г
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:5
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_5;
фактически, месяц:_6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Коксу жылу-су сервис»
Руководитель_-Жунусов Куат Алдибекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

АО «Транстелеком» филиал г.Алматы-«Алматытранстелеком»
Директор по эксплуатации-Муратбеков М.С
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

«Коксуский РЭС» АО «ТАТЭК»
Руководитель –
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Отдел занятости и социальных программ Коксуского района»
Руководитель-Шаяхметова Айгуль Нуртаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Строительство здания аппарата акима Айнабулакского сельского округа на станции Айнабулак Коксуского района области Жетiсу" готовым к приемке в эксплуатацию,**
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «АЛАУ»
Директор -Найзабеков Галымтай Ибраевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)