Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказами Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 28.03.2023 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"31"марта_2023 года

. ТОО "АЛАУ", Область Абай, Аягозский района,с.Баршатас,ул.Балга,40

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Найзабекова Галымтай Ибраевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "**Строительство 40 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 30А г.Текели Алматинской области**"

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Текели" в лице И.О руководителя Утегенов Жаксилик Султамуратулы

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработанной ТОО " Жетісу Сәулет Құрылысы " лицензия № 18001712 от 29.01.2018 года, прошедшая государственную экспертизу за № SAT-0007/21от19.03.2021года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом руководителя Государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Текели" № 32 от 30.12.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	2847,96	2847,96
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	11188,35	11188,35
В том числе подземной части	м3	1405,36	1405,36
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	40	2598	1580.4	40	2598	1580.4
двухкомнатных	10	649.5	395.1	10	649.5	395.1
трехкомнатных четырехкомнатных и более	30	1948.5	1185.3	30	1948.5	1185.3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивное решение здания - рамно-связевый, в виде монолитных ж/б колонн и ригелей в продольном и поперечном направлении со всеми жесткими узлами сопряжений , вертикальными диафрагмами жесткости и монолитными ж /б перекрытиями принимающие сейсмические нагрузки во всех направлениях .Монолитные ж/б рамы располагаются в поперечном и продольном направлении , выполненные в теле плиты перекрытия .Монолитные ж/б рамы располагаются в поперечном и продольном направлении , выполненные в теле плиты перекрытия. Плоские конструкции междуэтажных монолитных плит перекрытий воспринимают вертикальные , горизонтальные и сейсмические нагрузки в продольном и поперечном направлениях . Каркас здания по периметру заполнен пеноблоками , воспринимающим часть сейсмических нагрузок.

Фундаменты под несущие конструкции здания - монолитные ленточные прямоугольного сечения 1000х600мм из бетона кл. (С16/20) В20, F100,W4. Под фундаменты выполняется бетонная подготовка из бетона кл.В7,5. Под перегородки выполнено бетонное основание из бетона кл.В10, армированное арматурной сеткой. Входные крыльца и пандусы выполнено из бетона кл.В10, армирование сеткой Ø5 Вр-1. Отмостка - асфальтобетонная шириной 1000мм, толщиной 100мм. Стены подвала-монолитные ж/б толщ.400мм из бетона кл. (С16/20) В20, F100,W4. Внутренняя лестница – монолитная ж/б из бетона кл. (С20/25) В25. Рамы запроектированы монолитными ж/бетонными из бетона кл. (С20/25) В25, F100,W4. Колонны сечением 400х400мм. Ригеля сечением 400х400мм(h). Диафрагмы жесткости

- монолитные толщиной 200 мм. Бетон кл. (С20/25) В25, W4. F100.Перекрытия- монолитные ж/б толщиной 200мм. Бетон кл. (С20/25) В25, W4. F100.Лестничные марши и площадки - монолитные. Бетон кл. (С20/25) В25, W4. F100.Наружные стены заполнение каркаса, кладки из газоблоков толщиной 400 мм с наружной декоративной штукатуркой на цементно-песчанном растворе М75 с добавлением пластификатора. Перегородки межкомнатные - из обыкновенного
керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на цементно-песчанном растворе М75, межквартирные стены - из газоблоков 200х300х600мм толщиной 200мм, а также монолитные ж/б (диафрагмы жесткости). Требуемое значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам для несущих и самонесущих стен должно быть не менее 120кПа (1,2кгс/см²). Предусмотрено горизонтальное армирование сетками по всей длине через 500мм по высоте. Арматурную сетку в кладке стен пропустить через ж /бетонные включения. Кладка стен должна выполняться с применением однорядной цепной системы перевязки . В местах обрамления проемов здания, а также на глухих участках стен, более 2-х метров, запроектированы монолитные ж/б сердечники на ширину стен из бетона кл . В15. Каркасы вертикальных ж/б включений завести в ж/б раму. Каркасы находящиеся в перегородках крепятся к перекрытиям закладными деталями , а также анкерными болтами. Между
несущими и ненесущими предусмотреть вертикальные зазоры шириной 30мм, а также горизонтальные - 20мм. Крыша - вальмовая по деревянным конструкциям. Кровля из металлочерепицы по деревянной обрешетке.
40 квартирный арендный жилой дом - 5 этажное здание с техническим подвалом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 50,0х14,6 м. Высота помещений от
уровня пола до низа перекрытия: 1-го и типового этажей - 2,5 м; подвала - 2,0 м.
Планировка квартир соответствуют IV классу комфортности. Дом двух подъездный с тамбуром и пандусом, С первого по пятый этажи имеют одинаковую планировку, содержащую следующий набор квартир: два типа 3-комнатных квартир: «3а» - 4 шт, «3б» - 2 шт, 2-комнатных квартир- 2 шт.10 двухкомнатных квартир,30-трехкомнатных. Все квартиры имеют удобную планировку: общие комнаты, кухни, санузлы приближены к входной группе, а помещения тихой зоны (спальни) объединены и
отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства. Во всех квартирах предусмотрены балконы. Снаружи здания для доступа МГН, предусмотрен пандус до тамбура. В подвале расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания:
электрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел и разводка инженерных сетей.
Внутренняя отделка - простая штукатурка, левкас с последующей окраской водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой в санузлах высотой 1,8 м, фартук из керамической плитки над раковинами 600х1000(h) мм.Потолки - выравнивание растворами из сухих смесей с последующей

водоэмульсионной покраской. Покрытие пола в санузлах керамическая плитка, в жилых комнатах, кухнях, коридорах - коммерческий линолеум. Внутренние двери деревянные. Входные двери металлические утепленные. Окна и балконные двери металлопластиковые блоки с двухкамерными
стеклопакетами, с простым открыванием, цвет профиля белый. Марши и площадки облицовываются керамической плиткой с шероховатой поверхностью на клеевой основе. *Наружная отделка* - декоративная фасадная штукатурка.

Уровень ответственности здания-II. Коэффициент надежности по ответственности 1,0,

Система отопления присоединена к тепловым сетям по зависимой схеме через автоматизированный блочно-тепловой пункт типа ЭНКО, установленный в подвальном
этаже здания. Рабочим проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением воздуха. Приток воздуха в жилые помещения и кухню обеспечивается через оконные створки, форточки. Удаление воздуха предусматривается из кухонь, санузлов, ванных комнат через вентиляционные каналы. На последних двух этажах принята механическая вентиляция. Проектом принято устройство системы хозяйственно-питьевого водопровода. Горячее водоснабжение здания централизованное, от теплового пункта. Проектом предусмотрено внутреннее газоснабжение 5-тажного 40-квартирного арендного жилого дома. В кухнях предусмотрена установка 4-х конфорочных газовых плит марки ПГ 3200-08 К88 с устройством газ-контроль. Источник газоснабжения: наружный газопровод низкого давления, проложенный до объекта газификации (в данном проекте ГСВ не рассматривается, будет запроектирован отдельным проектом. В качестве вводно-распределительного щита принята панель серии "ВРУ1-22"установленная в подвале. Для учета электроэнергии общедомовых токоприемников
проектом предусмотрено установка электронного счетчика 380 В в "ВРУ1-22". Для учета и распределения электроэнергии по квартирам на лестничных клетках устанавливаются этажные щиты типа "ЩЭ". Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГ в трубах ПХВ, проложенных отрыто по подвалу и в конструкции стен по стенам на лестничных клетках Электроосвещение помещений подвала и подъездов выполняется светильниками со светодиодными лампами. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

Системы связи и сигнализации

Проектом предусматривается: ввод оптического кабеля марки ОК-4 в подвал проектируемого жилого дома, прокладка оптического кабеля в п/э трубе d=40мм по подвалу до оптического кросса ODF,
располагаемого в подвале; установка и монтаж двух 19" телекоммуникационных шкафов в помещении подвала под лестничными площадками; установка и монтаж 48 портового коммутатора с оптическими и электрическими портами в каждом телекоммуникационном шкафу; прокладка распределительных телефонных кабелей марки КРВПМ 1х2х0,4мм в полиэтиленовой трубе от коммутаторов до телефонных розеток типа RJ-11.монтаж абонентских телефонных розеток RJ-11 в каждой квартире.

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием

Система контроля доступа (домофон),

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные
проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2022года_____;
месяц, год
окончание работ март 2023года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:6,2
по норме или по проекту организации строительства, месяц:6,2;
фактически, месяц:__6,2;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия
соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных
инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что
подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник «Текелийский Энергокомплекс " Отарбаев А.К.

ТОО „ТЭК" Отарбаев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Текелийский РЭС АО "ТАТЭК"

АО „ТАТЭК" Тек. РЭС

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

ГКП на ПХВ «Текелі сү құбыры".

И.о гл. инженер Хайшубаев А.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Текелийско-Ескельдинский ЛТД РТД «Алматытелеком» АО «Казактелеком»

Текели - Ескельдинский ЛТД

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ "Отдел занятости и социальных программ города Текели" Искакова А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик **ТОО "АЛАУ"** считает объект **«Строительство 40 квартирного арендного жилого дома по ул.Сейфуллина 30А г.Текели Алматинской области "** **готовым к приемке в эксплуатацию**, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик:

ТОО «АЛАУ» директор Найзабеков Галымтай .Ибраевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата

М.П.

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

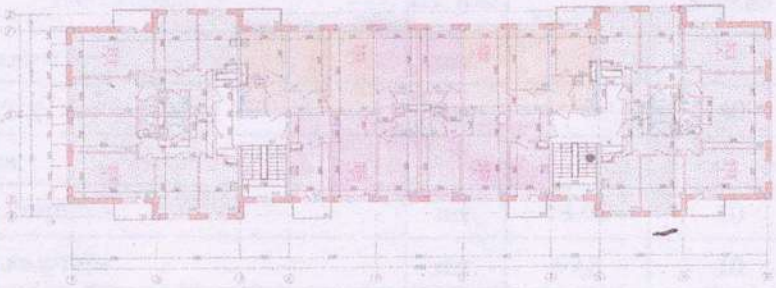
Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
40квартирный арендный жилой дом	1	5	714,94	11188,35	40квартир	2598	1580,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17

План строения

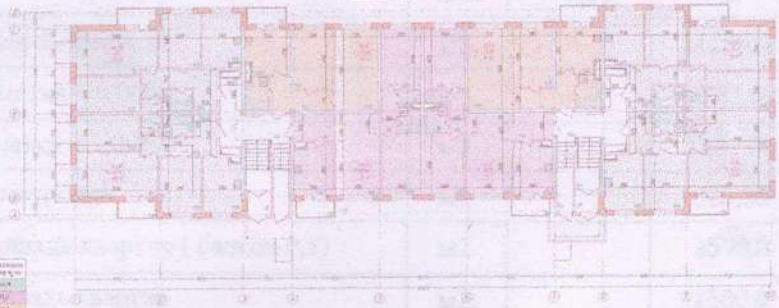
План типового этажа



Утверждаю:
Руководитель ГУ "Отдел строительства города Тюмени"

Согласовано:
Руководитель ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Тюмени"

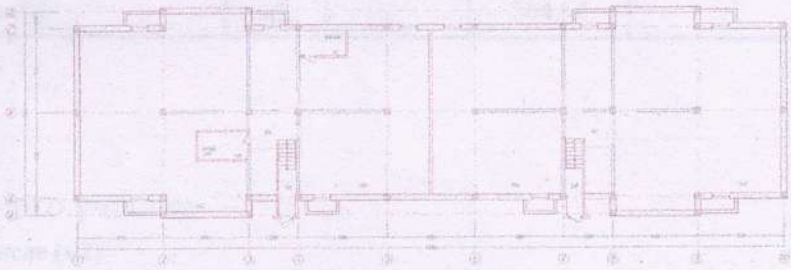
План первого этажа



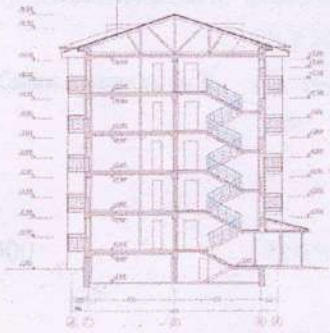
ТЭП

№	Наименование	Кол-во	Площадь квартиры, м²	Общ. площадь квартиры, м²
1	1-к. квартира	48	38,76	1860,48
2	2-к. квартира стандарт	18	53,7	966,6
3	2-к. квартира повышенной	12	58,65	703,8
4	Всего	48		3530,88
5	Полезная площадь квартир			3530,88
6	Полезная площадь здания			3530,88

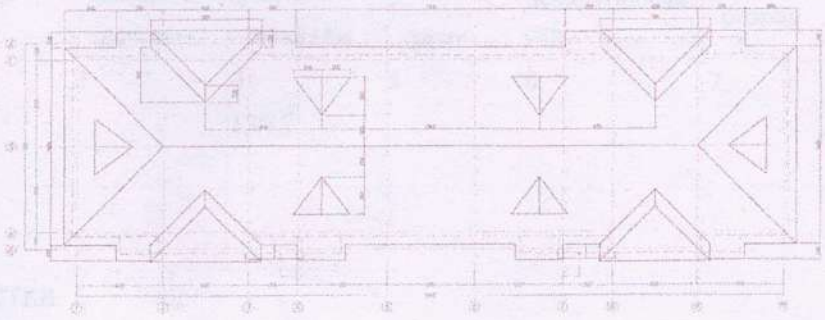
План цокольного этажа



Разрез 1-1



План кровли



Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь кв.ры м²	Кол.во	Общ.площадь квартир м²
1	Число этажей	шт.		5	
2	Число квартир всего:	шт.		40	2598,0
	в том числе:				
	- 2-х комн.квартира	шт.	54,02	10	540,2
	- 3-х комн.квартира	шт.	69,3	10	693,0
	- 3-х комн.квартира	шт.	68,24	20	1364,8
3	Строительный объем	м3.		11188,35	
	- выше отметки ±0.000	м3.		9782,99	
	- ниже отметки ±0.000	м3.		1405,36	
4	Площадь застройки	м2.		325,35	
5	Общая площадь квартир (балкон 0,3)	м2.		2598,0	
6	Жилая площадь квартир	м2.		1580,4	
	-площадь общего пользования	м2.		249,96	
7	Общая площадь жилого здания	м2.		2847,96	
	в том числе подземной части:	м2.		584,64	

Масштаб _____

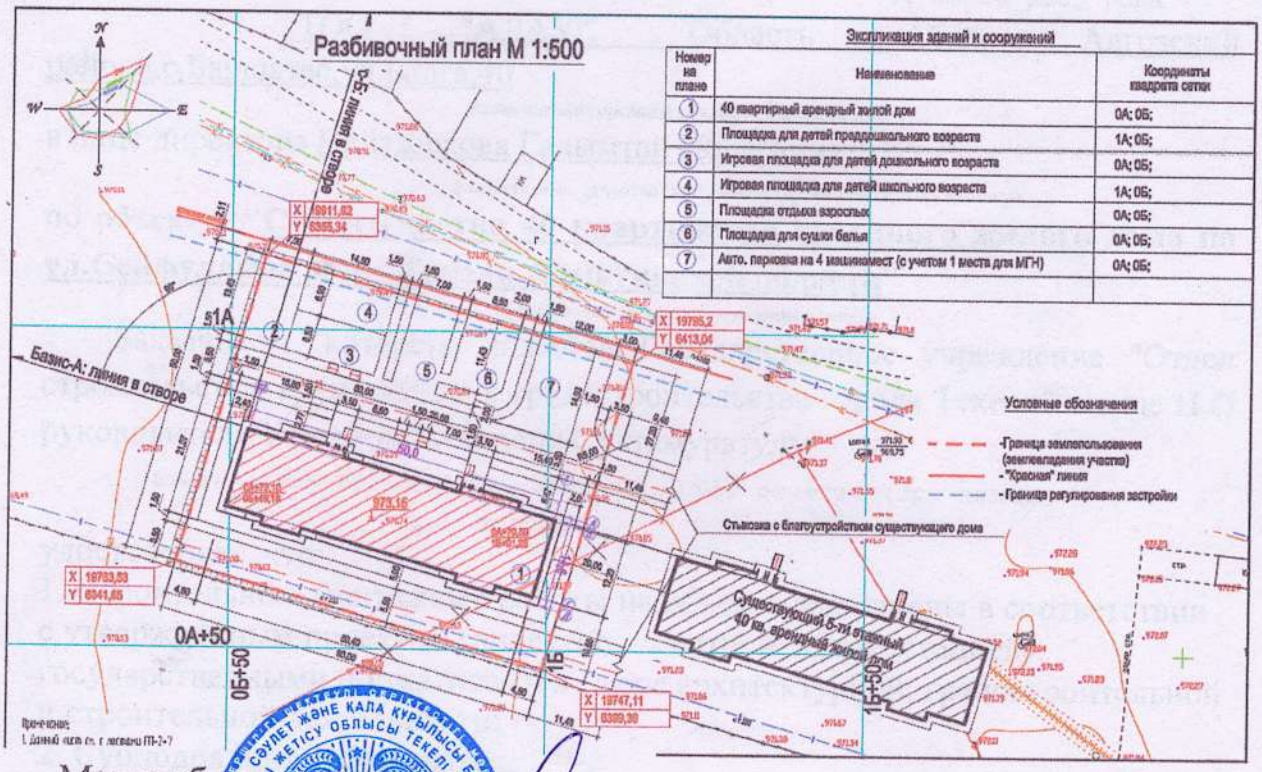
Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроен-ная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
3000	714,94		130,2			

План земельного участка

Ситуационная схема М 1:1000

Разбивочный план М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	40 квартирный арендный жилой дом	0А; 0Б;
2	Площадка для детей преддошкольного возраста	1А; 0Б;
3	Игровая площадка для детей дошкольного возраста	0А; 0Б;
4	Игровая площадка для детей школьного возраста	1А; 0Б;
5	Площадка отдыха взрослых	0А; 0Б;
6	Площадка для сушки белья	0А; 0Б;
7	Авто. парковка на 4 машиноместа (с учетом 1 места для МГН)	0А; 0Б;

Масштаб

Заказчик Жеченов М.С

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

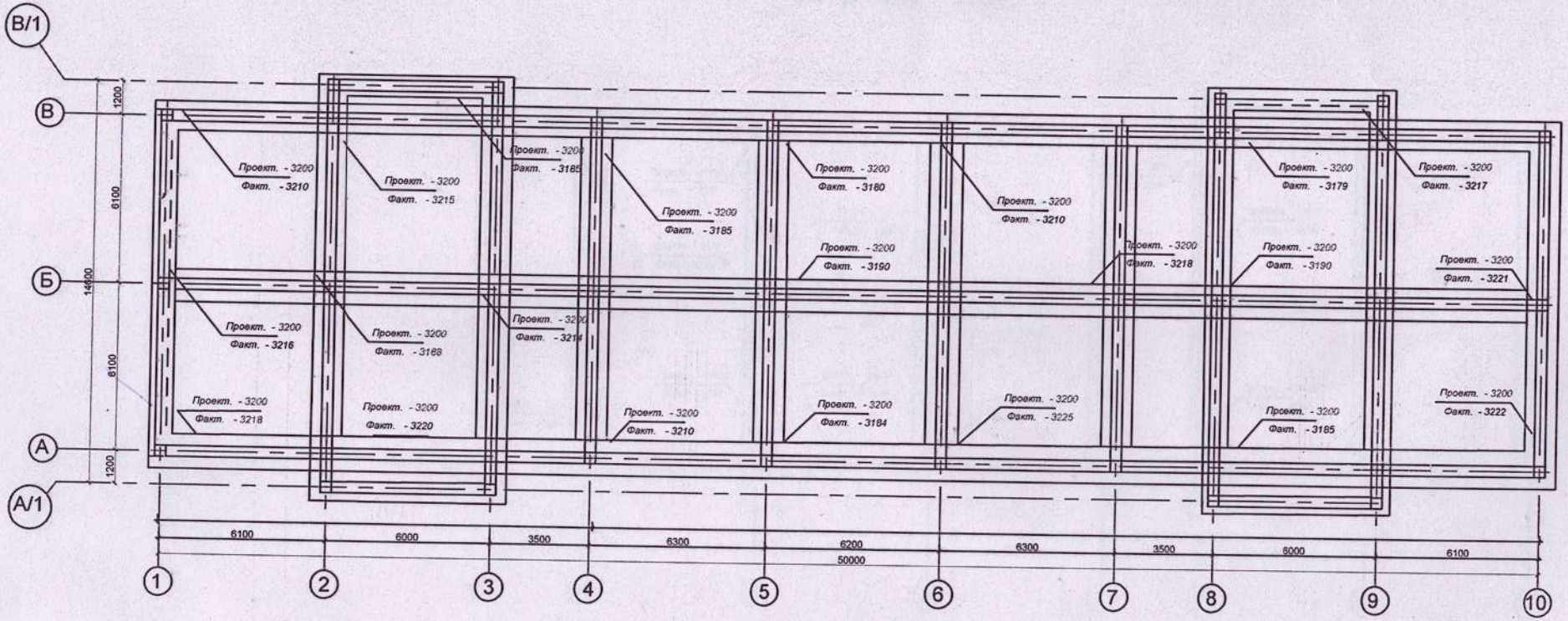
Авторский надзор Сеятов Т.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Исполнительная съемка. основания верха подбетонки

на пр. отм .- 3200



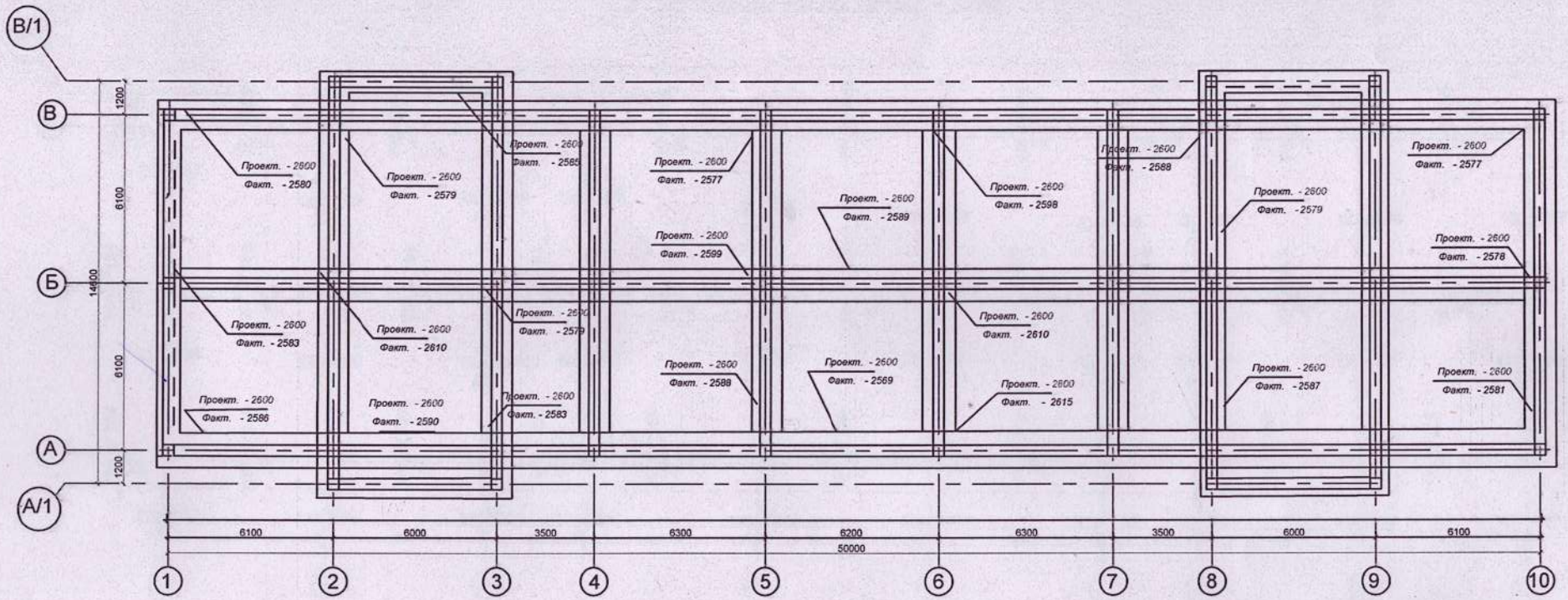
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

"Строительство 40 квартирного арендного жилого дома по Сейфулина в г.Текели"

Сдал:Геодезист	Кадыров.С.Р.	Заказчик: ТОО"Алау"	Стадия	Лист	Листов
				1	1
Принял:Нач.уч	Ибышев М .К .	Исполнительная съемка.	ТОО"Kaz Tald Геодезия" 2022г.		

Исполнительная съемка. основания верха фундамента

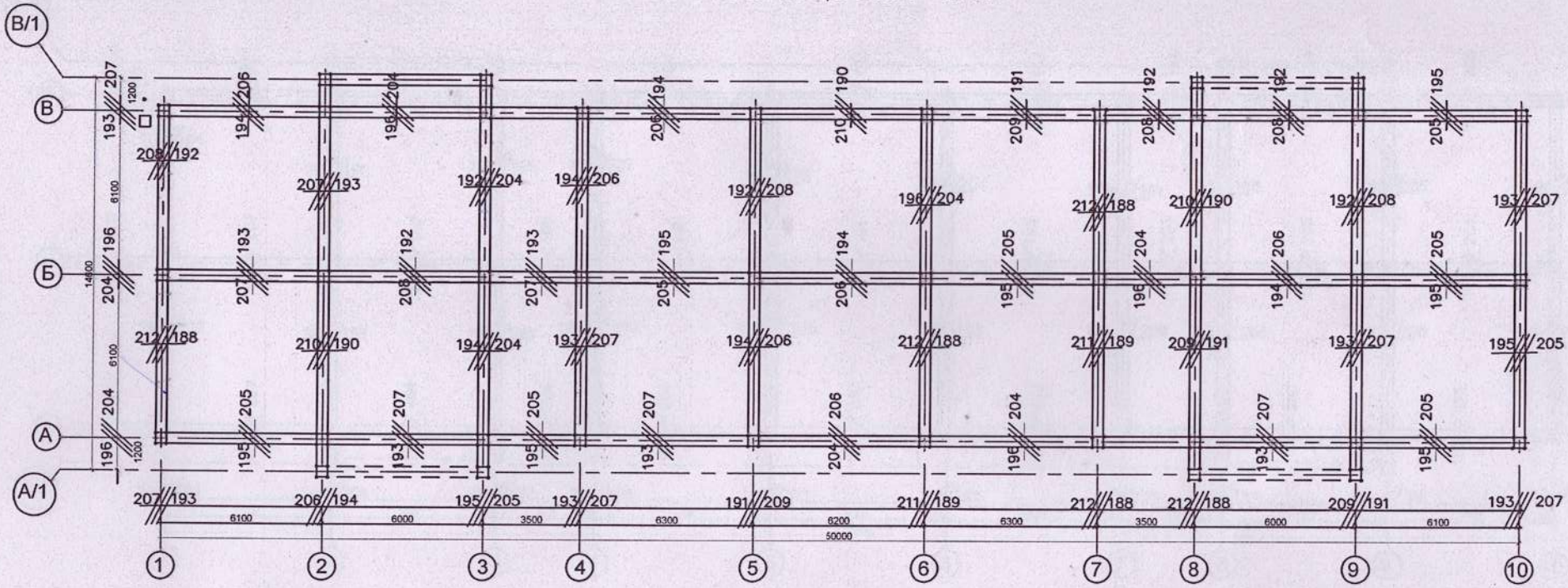
на пр. отм .- 2600



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	"Строительство 40 квартирного арендного жилого дома по Сейфулина в г.Текели"
Сдал:Геодезист		Кадыров.С.Р.				Заказчик: ТОО"Алау" — Стадия: ; Лист: 1 ; Листов: 1
Принял:Нач.уч		Ибышев М .К.				Исполнительная съемка. — ТОО"Kaz Tald Геодезия" 2022г.

Исполнительная съемка. основания выпуска колонн верха монолитного перекрытия

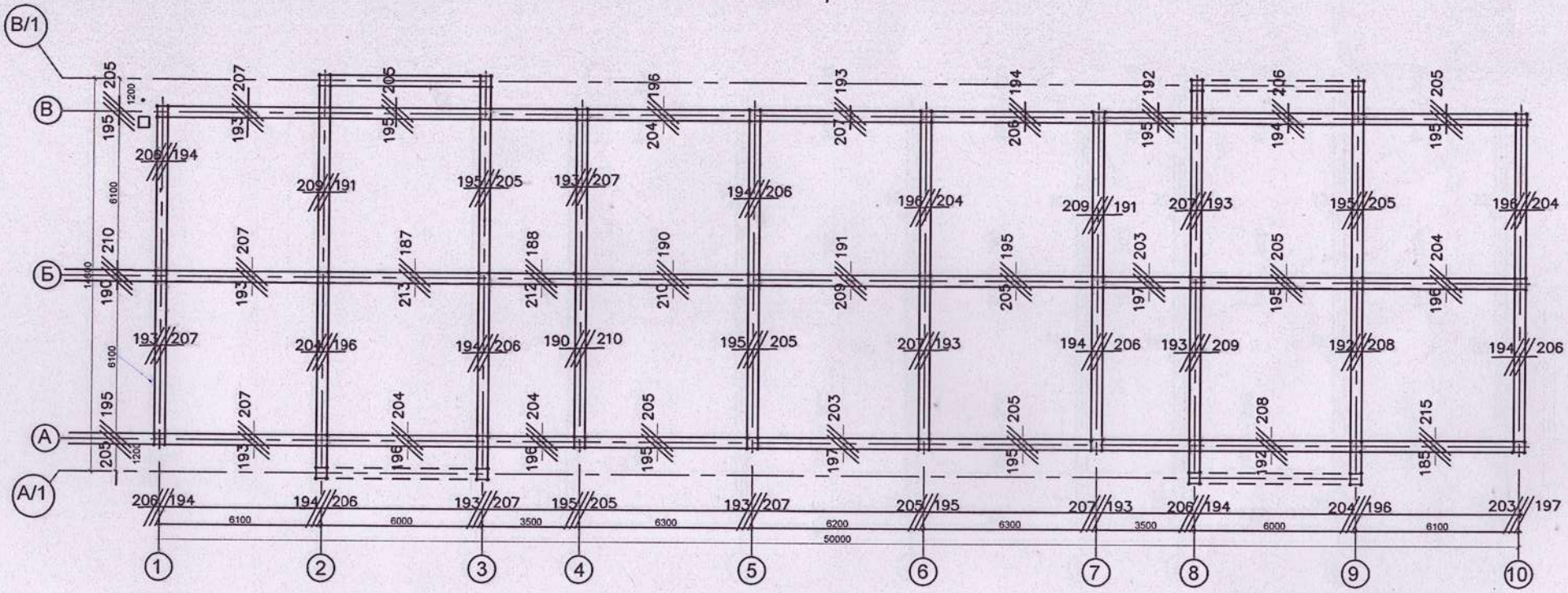
2 - го этажа на пр. отм . + 2700



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	"Строительство 40 квартирного арендного жилого дома по Сейфулина в г.Текели"
Сдал:Геодезист		Кадыров.С.Р.				Заказчик: ТОО"Алау" — Стадия: — Лист: 1 — Листов: 1
Принял:Нач.уч		Ибышев М .К .				Исполнительная съемка. — ТОО"Kaz Tald Геодезия" 2022г.

Исполнительная съемка. основания выпуска колонн верха монолитного перекрытия

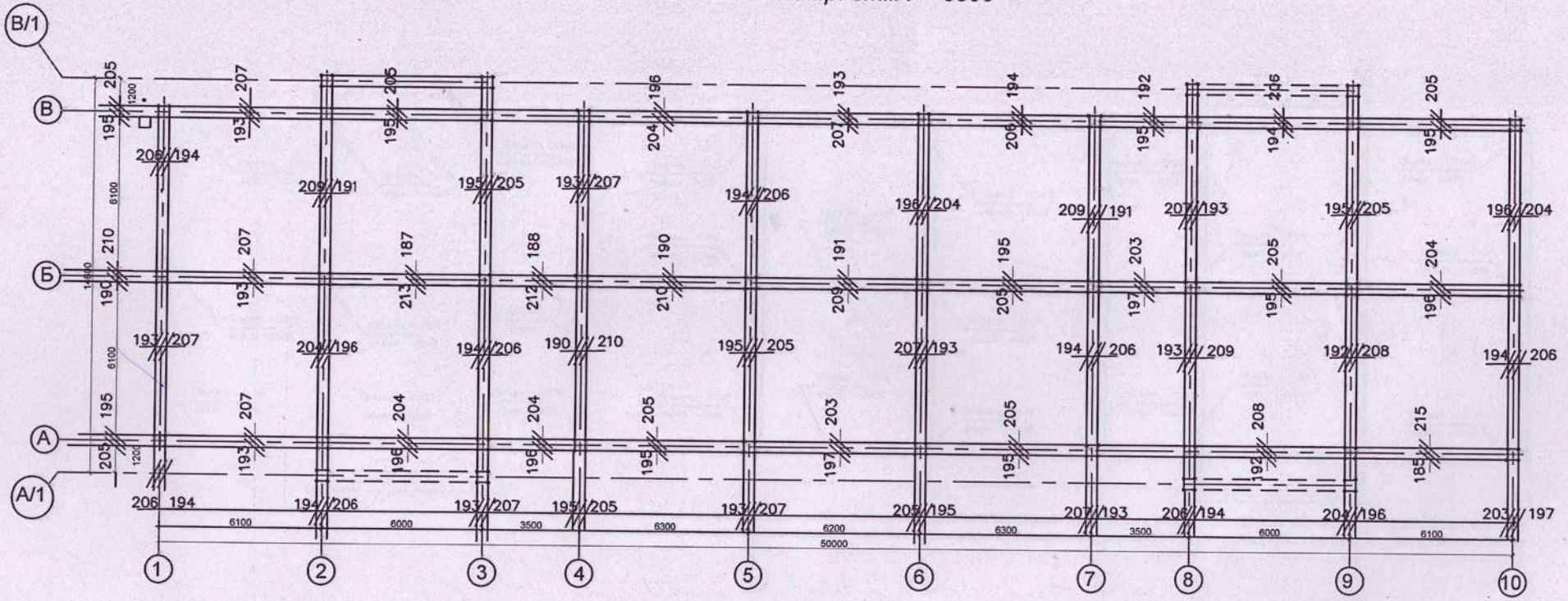
3 - го этажа на пр. отм . + 5500



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	"Строительство 40 квартирного арендного жилого дома по Сейфулина в г.Текели"
Сдал:Геодезист		Кадыров.С.Р.				Заказчик: ТОО"Алау" — Стадия: ; Лист: 1 ; Листов: 1
Принял:Нач.уч		Ибышев М .К .				Исполнительная съемка. — ТОО"Kaz Tald Геодезия" 2022г.

Исполнительная съемка. основания выпуска колонн верха монолитного перекрытия

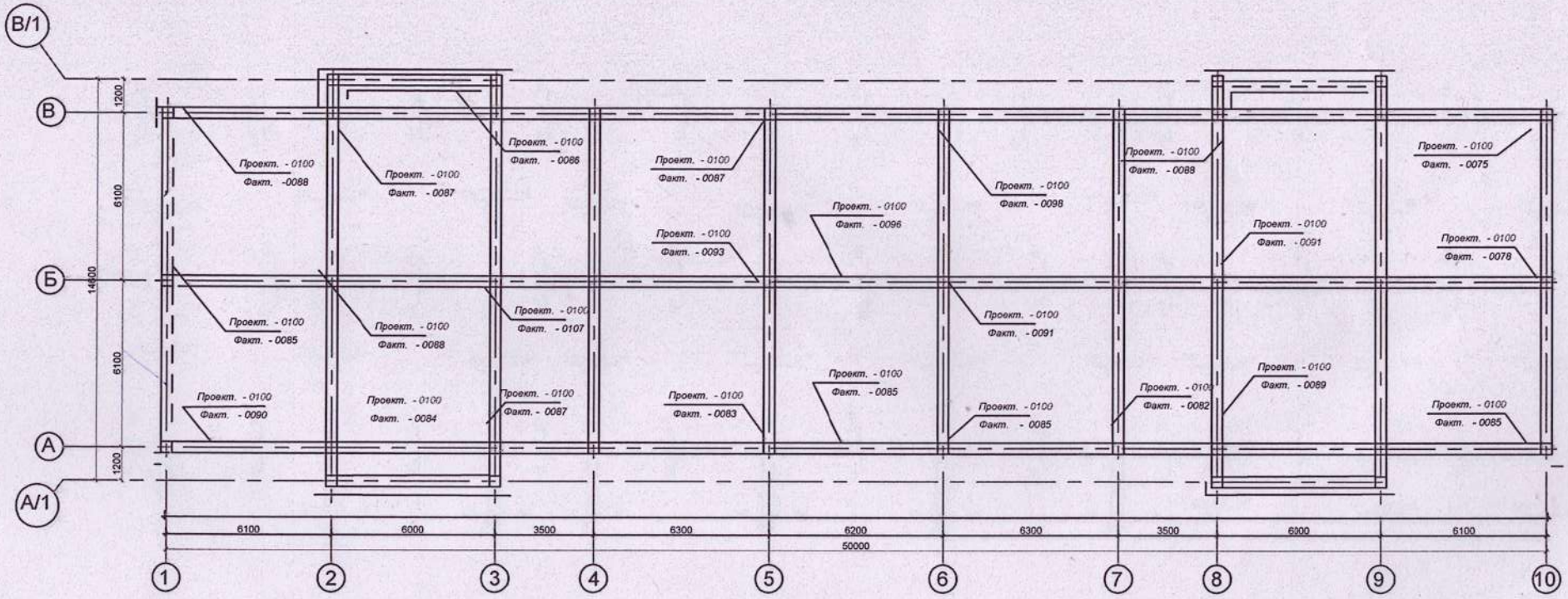
4 - го этажа на пр. отм . + 8300



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	"Строительство 40 квартирного арендного жилого дома по Сейфулина в г.Текели"
Сдал:Геодезист		Кадыров.С.Р.				Заказчик: ТОО"Алау" — Стадия: ; Лист: 1 ; Листов: 1
Принял:Нач.уч		Ибышев М .К .				Исполнительная съемка. — ТОО"Kaz Tald Геодезия" 2022г.

Исполнительная съемка. основания верха монолитного перекрытия 1 - го этажа

на пр. отм .- 0100



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Сдал:Геодезист		Кадыров.С.Р.			
Принял:Нач.уч		Ибышев М .К .			

"Строительство 40 квартирного арендного жилого дома по Сейфулина в г.Текели"

Заказчик: ТОО"Алау"

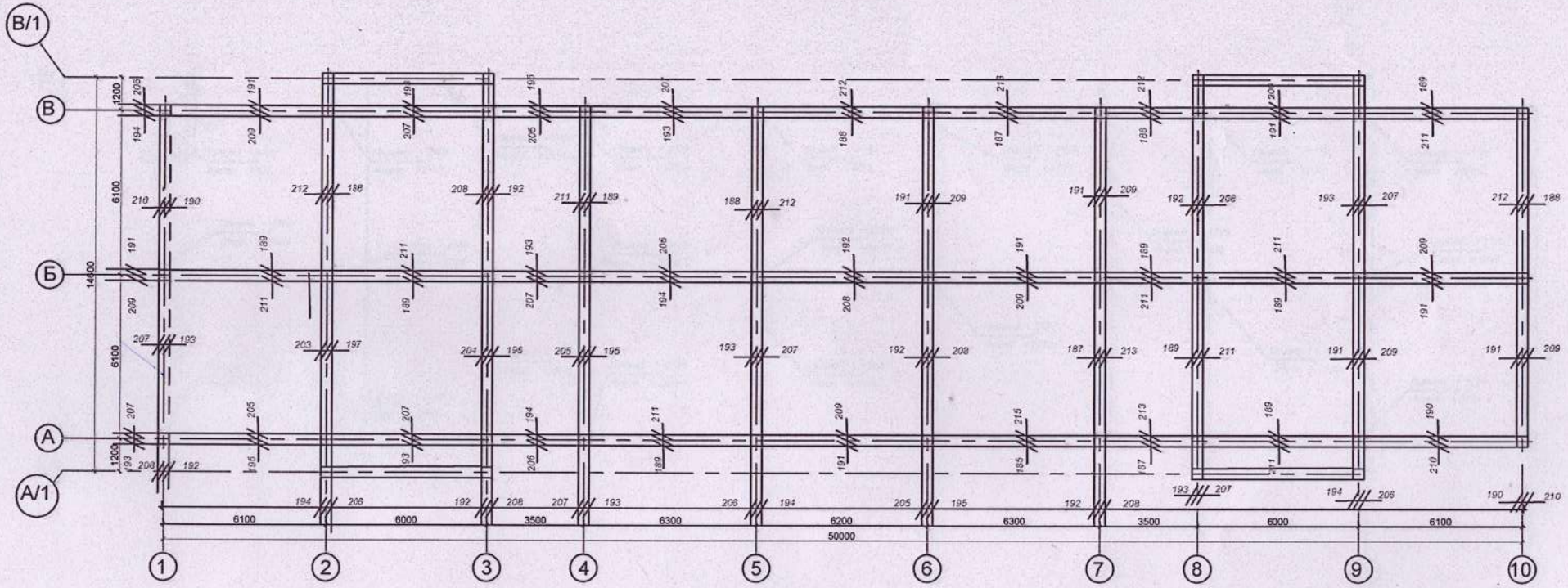
Стадия	Лист	Листов
	1	1

Исполнительная съемка.

ТОО"Kaz Tald Геодезия"
2022г.

Исполнительная съемка. основания выпуска колонн верха монолитного перекрытия

1 -го этажа на пр. отм .- 0100



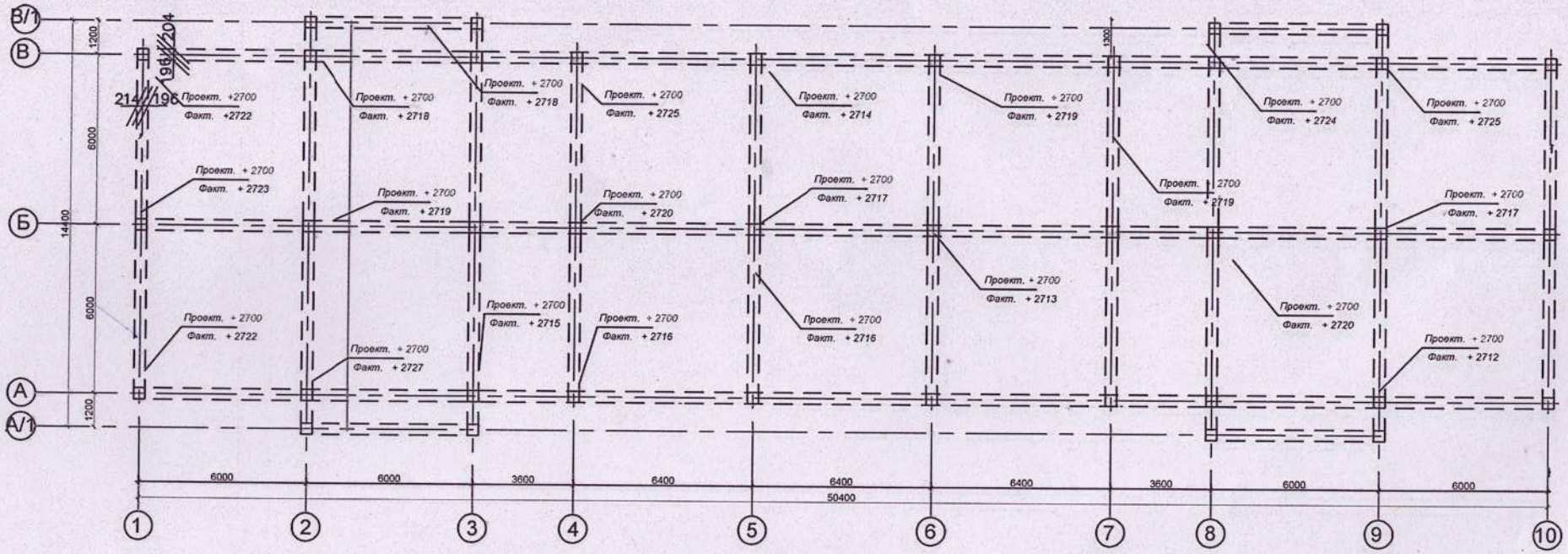
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Сдал:Геодезист		Кадыров.С.Р.			
Принял:Нач.уч		Ибышев М .К .			

"Строительство 40 квартирного арендного жилого дома по Сейфулина в г.Текели"

Заказчик: ТОО"Алау"	Стадия	Лист	Листов
		1	1
Исполнительная съемка.	ТОО"Kaz Tald Геодезия" 2022г.		

Исполнительная съемка. основания верха монолитного перекрытия

на пр. отм + 2700



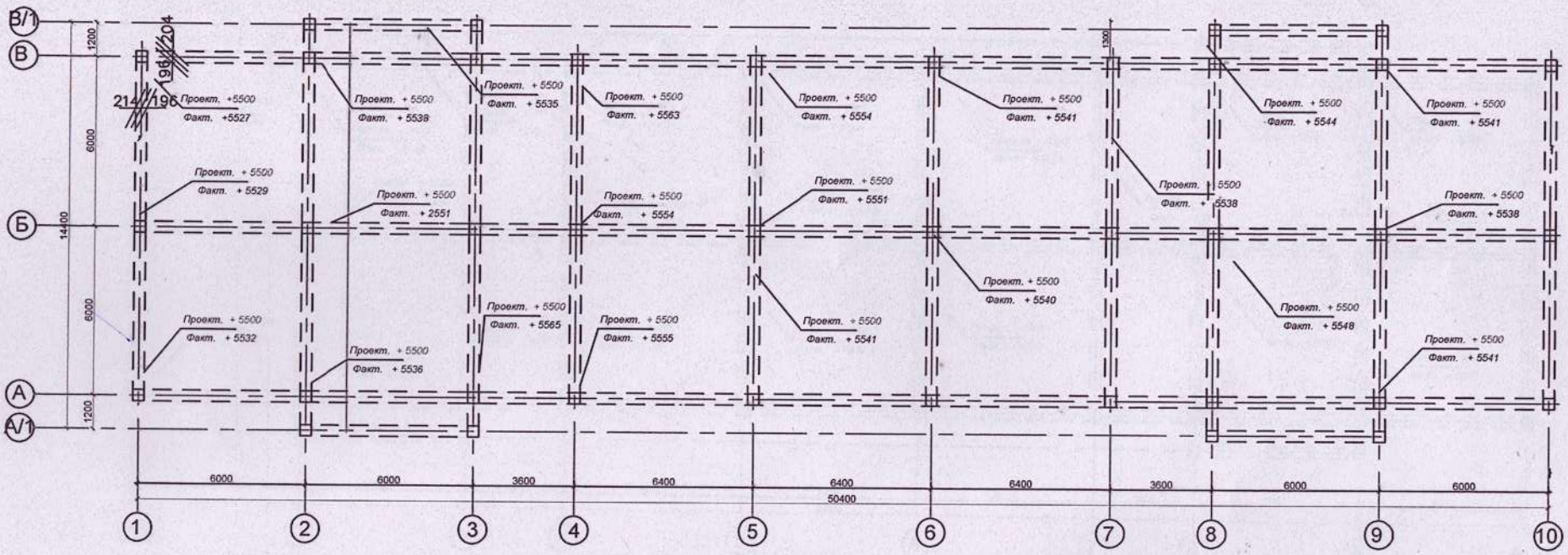
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	"Строительство 40 квартирного арендного жилого дома по Сейфулина в г.Текели"
Сдал:Геодезист		Кадыров.С.Р.				Заказчик: ТОО"Алау"
Принял:Нач.уч		Ибышев М .К .				Исполнительная съемка.

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ТОО"Kaz Tald Геодезия"
2022г.

Исполнительная съемка. основания верха монолитного перекрытия

3 - го этажа на пр. отм + 5500



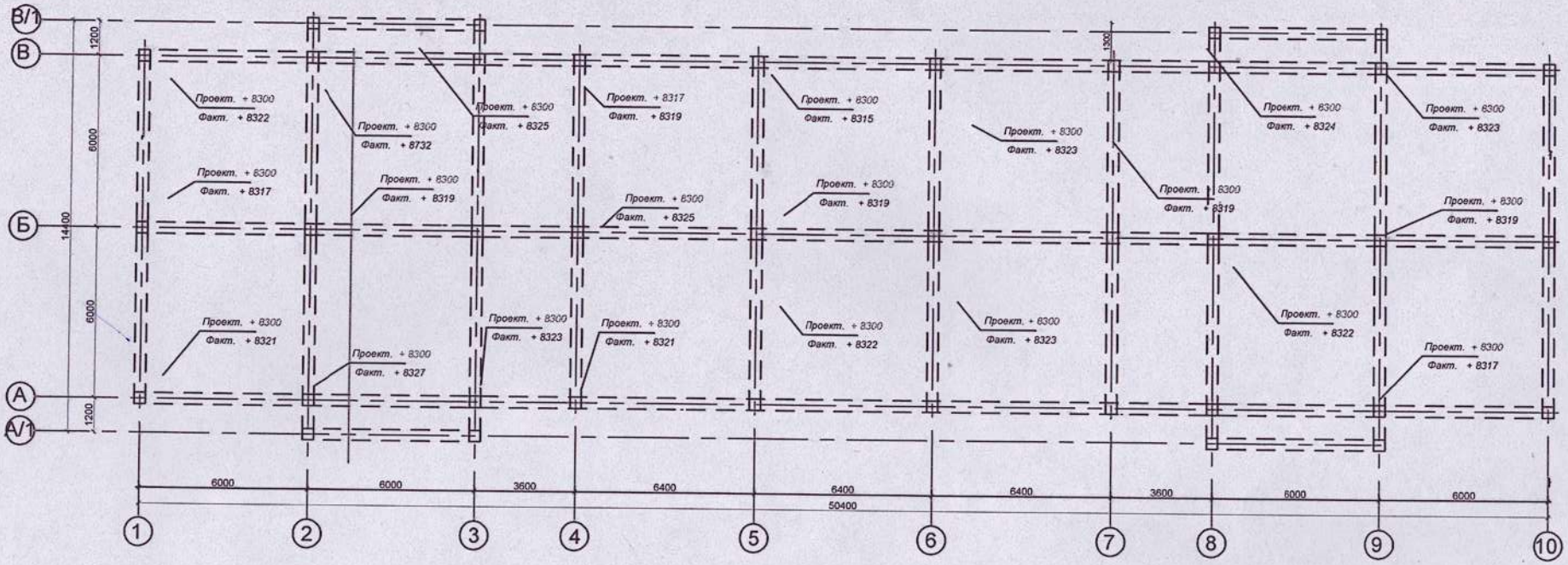
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

"Строительство 40 квартирного арендного жилого дома по Сейфулина в г.Текели"

Сдал:Геодезист	Кадыров.С.Р.	Заказчик: ТОО"Алау"	Стадия / Лист 1 / Листов 1
Принял:Нач.уч	Ибышев М .К .	Исполнительная съемка.	ТОО"Kaz Tald Геодезия" 2022г.

Исполнительная съемка. основания верха монолитного перекрытия 4 этажа

на пр. отм + 8300



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

"Строительство 40 квартирного арендного жилого дома по Сейфулина в г.Текели"

Заказчик: ТОО"Алау"	Стадия	Лист	Листов
		1	1
Исполнительная съемка.	ТОО"Kaz Tald Геодезия" 2022г.		

Сдал:Геодезист	Кадыров.С.Р.
Принял:Нач.уч	Ибышев М.К.