ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ №2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/5369 «28» 11 2024 ж.

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда «27» 11 2024 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, руководитель – Файзуллаев Женісбек Исламулы. Кызылординская область, г.Кызылорда, К.Казантаева, №43.: тел. 8 (7242) 27-16-73, БИН 060140014281***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «27» 11 2024 г. ТОО «Промстройсервис. Е» генеральный директор – Еспенбетов Манарбек Нагимович, г. Кызылорда, пр. Н. Назарбаева , № 70***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «27» 11 2024 г. ТОО "Altimus LTD", Агымжай С., аттестат № KZ33VJE00044223 от 01.02.2019г; KZ39VJE00046443 от 04.05.2019 г; KZ60VJE00044222 от 01.02.2019 г.***

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «27» 11 2024г. ТОО "КазакЖобаКурылыс" Умербеков О., приказ № 1 от 20.02.2023 г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***"Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда"(Жилой дом 1-5) Привязка. 1-очередь»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Кызылординская область, г.Кызылорда, левобережной части реки Сырдарья***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **№ 211 от 10 июня 2022 год Аким города Кызылорды Кызылординской области**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области", KZ37REA00331652 от 15.05.2023 и KZ16REA00396050 от 10.06.2024 .***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КазакЖобаКурылыс»;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ***КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, № 125-НК от 21.11.2022 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 15 мая – 2023 г;

месяц, год

окончание работ 21 ноября – 2024 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10**;
фактически, месяц: **18**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	84		84	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)	6213,9	6213,9
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	34313,05	34313,05
В том числе подземной части	$м^3$	3072,81	3072,81
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в т.ч: однокомнатных двухкомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	- 21 63 -	1245,51 4968,39	654,78 2650,2	21 63	1245,51 4968,39	654,78 2650,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты -ленточные, монолитные ж/б толщиной-500мм. Стены наружные- облегченная кладка, из керамического кирпича, утеплитель- минплиты. Перекрытия и покрытия -плиты сборные железобетонные многопустотные, перемычки -сборные железобетонные. Высота этажа -3,0м, подполья -1,9м. Крыша- чердачная вентилируемая, двускатная с покрытием из металлочерепицы. Лоджии и балконы- ограждены металлопластиковыми витражами, полы- линолеумные, в санузлах- керамическая плитка, отопление – типы нагревательных приборов чугунные радиаторы «МС-90», вентиляция – приточно- вытяжная. водопровод – хозяйственно-питьевого назначения, горячее водоснабжение – от пластинчатых теплообменников с предусмотренным в системе циркуляционным насосом, канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть, газоснабжение – от газопровода высокого давления Р=0,56МПа, электроснабжения – ВРУ-1-11-10 УХЛ4, ВРУ1-50-01 УХЛ4 с поквартирными электросчетчиками, комплектуемого с ВРУ1, слаботочные устройства – Видеонаблюдение, автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, телефонизация, многоквартирный домофон, телевидение.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего *1 684 899,333* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1 612 445,43* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *72 453,9* тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1 600 654, 366* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *1 600 585,534* тысяч тенге; в том числе
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *68 831,206* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,4% и фактически применено 86,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания С;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ *"Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда"(Жилой дом 1-5) Привязка. 1-очередь» ;* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» руководитель – Файзуллаев Женісбек Исламұлы.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Altimus LTD", директор Әли Рамазан Қалиұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Агымжай С., аттестат № KZ33VJE00044223 от 01.02.2019г; KZ39VJE00046443 от 04.05.2019 г; KZ60VJE00044222 от 01.02.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «ҚазақЖобаҚұрылыс», Аскаров Т.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО " ҚазақЖобаҚұрылыс " Умербеков О.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Промстройсервис Е» Еспенбетов М.Н.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда"(Жилой дом 1-5) Привязка. 1-очередь»	7	84	-	1365,69	34313,05	6213,9	3305,02	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б и монолитный	Кирпичный	Металочерепица	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	84			
2	Количество жилых комнат	231			
3	Общая площадь (м 2)	6213,9			
4	Жилая площадь (м 2)	3305,02			

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	21	63	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1			59,31		31,18	
1	2			78,66		41,64	
1	3			78,66		41,64	
1	4			79,27		42,97	
2	5			59,31		31,18	
2	6			78,66		41,64	
2	7			78,66		41,64	
2	8			79,27		42,97	
3	9			59,31		31,18	
3	10			78,66		41,64	
3	11			78,66		41,64	
3	12			79,27		42,97	
4	13			59,31		31,18	
4	14			78,66		41,64	
4	15			78,66		41,64	
4	16			79,27		42,97	
5	17			59,31		31,18	
5	18			78,66		41,64	
5	19			78,66		41,64	

5	20			79,27	42,97
6	21			59,31	31,18
6	22			78,66	41,64
6	23			78,66	41,64
6	24			79,27	42,97
7	25			59,31	31,18
7	26			78,66	41,64
7	27			78,66	41,64
7	28			79,27	42,97
1	29			59,31	31,18
1	30			78,66	41,64
1	31			78,66	41,64
1	32			79,27	42,97
2	33			59,31	31,18
2	34			78,66	41,64
2	35			78,66	41,64
2	36			79,27	42,97
3	37			59,31	31,18
3	38			78,66	41,64
3	39			78,66	41,64
3	40			79,27	42,97
4	41			59,31	31,18
4	42			78,66	41,64
4	43			78,66	41,64
4	44			79,27	42,97
5	45			59,31	31,18
5	46			78,66	41,64
5	47			78,66	41,64
5	48			79,27	42,97
6	49			59,31	31,18
6	50			78,66	41,64
6	51			78,66	41,64
6	52			79,27	42,97
7	53			59,31	31,18
7	54			78,66	41,64
7	55			78,66	41,64
7	56			79,27	42,97
1	57			59,31	31,18
1	58			78,66	41,64
1	59			78,66	41,64

1	60			79,27	42,97	
2	61			59,31	31,18	
2	62			78,66	41,64	
2	63			78,66	41,64	
2	64			79,27	42,97	
3	65			59,31	31,18	
3	66			78,66	41,64	
3	67			78,66	41,64	
3	68			79,27	42,97	
4	69			59,31	31,18	
4	70			78,66	41,64	
4	71			78,66	41,64	
4	72			79,27	42,97	
5	73			59,31	31,18	
5	74			78,66	41,64	
5	75			78,66	41,64	
5	76			79,27	42,97	
6	77			59,31	31,18	
6	78			78,66	41,64	
6	79			78,66	41,64	
6	80			79,27	42,97	
7	81			59,31	31,18	
7	82			78,66	41,64	
7	83			78,66	41,64	
7	84			79,27	42,97	

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)

1	2			3
1	Фундамент			Фундамент ленточный монолитный железобетон, стены подвала из ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Наружные стены – армированная кирпичная кладка утепленная пенополистирольными плитами; фасад линеарная панель, общая толщина наружных стен 380мм; внутренние несущие стены из обыкновенного кирпича толщиной 380мм
	2) перегородки			Перегородки – армированная кирпичная кладка толщиной 120мм, оштукатурены с двух сторон
3	Перекрытия	чердачное		Сборные железобетонные пустотные плиты ПТК
		междуэтажное		Сборные железобетонные пустотные плиты ПТК
4	Крыша			Крыша чердачная 2-скатная, покрытие металлочерепица по стропильным конструкциям
5	Полы	1-го этажа		Полы в комнатах и коридорах линолеум, в санузлах керамическая плитка по цементной стяжке выполненной по утеплителю из пеноплекса
		последующих этажей		Полы в комнатах и коридорах линолеум, в санузлах керамическая плитка по цементной стяжке
6	Проемы	окна		Окна из ПВХ профилей с двойным остеклением
		двери		Внутренние -деревянные дверные блоки, наружные – металлические утепленные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка стен и перегородок с последующей отделкой сухими смесями. Стены и потолки окрашены водоэмульсионной краской, стены санузлов облицованы керамическими плитками
		наружные		линеарная панель
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			От сетей городского водоснабжения
10	Канализация			Подключена к городским сетям
11	Электроосвещение			От городских сетей электроснабжения
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		От ТЭЦ		От ТЭЦ
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Установлены ящики почтовые, пандус

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек									
Площадь (м 2)										

Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» Файзуллаев Ж.И._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «ҚазақЖобаҚұрылыс» Умербеков О._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)