Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» октября 2024 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Ерсина Мукашева» отдела образования Майского района, управления образования Павлодарской области, БИН 990240005349, Павлодарская область, Майский район, с. Коктобе, САКЕНА СЕЙФУЛЛИНА, 2/1**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается): **от «04» сентября 2024 г. ТОО «ПСУ-2» БИН 110440015371, лицензия №23014390 от 22.06.2023, РК.,Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Транспортная 1/9, в лице директора Бекиш Жулдузбека Бериковича;**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от «04» сентября 2024 г. ТОО «Стройсервис КНК» БИН 070240016967 (свидетельство об аккредитации № KZ28VWC00197195) Эксперт технического надзора Ноженко Владимир Александрович ИИН 830220350540, (аттестат № KZ47VJE00048433 от 02.08.2019г; аттестат № KZ65VJE00040737 от 29.08.2018 г.; аттестат № KZ68VJE00050868 от 15.11.2019 г.)**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от «04» сентября 2024 г. ТОО «КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС» БИН 140240026731 Эксперт авторского надзора Кузина Светлана Олеговна ИИН 840704450507, (аттестат № KZ12VJE00069142 от 21.09.2021г)**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт здания школы КГУ " Средняя общеобразовательная школа имени Ерсина Мукашева" с. Коктобе, Майский район, управления образования Павлодарской области.**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарской области, Майский район, с.Коктобе, САКЕНА СЕЙФУЛЛИНА, 2/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Акимат Майского района от 04.12.1996г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, Майский район, с.Коктобе, Сакена Сейфуллина, 2/1 (1)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года

№ Акимат Майского района от 04.12.1996г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ Местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № 91/7 от 19.12.2023года.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» № KZ29REA00388250 от 10.05.2024г

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «RB Engineering Group» РП 202-99

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение «Отдел образования Майского района» управления образования Павлодарской № 1-04/191/1 от 19.08.2022

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Май 2024 года;

окончание работ Сентябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**

фактически, месяц: **4**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	3		3	
Площадь застройки	м^2	1970		1970	
Строительный обьем	м^3	19161		19161	
Общая площадь	м^2	3806,6		3806,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание трехэтажное, имеет сложную формы на плане. Высота помещений - 3,0 м. Конструктивная схема - бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами. Фундамент - ленточный бетонный фундамент. Стены - стеновые панели железобетонные, толщиной 400 мм, кирпичная кладка, толщиной 510 и 640 мм. Перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм. Перекрытие - железобетонные плиты перекрытия. Кровля - стропильная система, асбестоцементные листы по деревянной обрешетке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

---

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

---

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 301 030 728,54 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 301 030 728,54 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27 263 429 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 301 030 728,54 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 301 030 728,54 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 27 263 429 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания школы КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Ерсина Мукашева» с. Коктобе, Майский район, управления образования Павлодарской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **И.о. Директора Туяков Ернар Арманович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Стройсервис КНК» директор Юсупов Б.Т.**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ноженко Владимир Александрович, № KZ47VJE00048433 от 07.08.2019 года; № KZ68VJE00050868 от 18.11.2019 года; № KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 года;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация **ТОО «КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС» директор Джаксылыкбаева А.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов); фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кузина Светлана Олеговна, аттестат № KZ12VJE00069142 от 21.09.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Бекиш Жулдузбек Берикович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)