"Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"

Павлодар Қ.Ә., Павлодар қ., Жеңіс Алаңы, № 5Б үй

Павлодар Г.А., г.Павлодар, Площадь Победы, дом № 5Б

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ01REA00387784 04.05.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Бекбосынов Арман Ильясович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Государственное учреждение «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области, 140000, Павлодарская область, Успенский район, с. Успенка, Павлодарская область, Успенский район, с.Успенка, Геринга, 17, 87183491069

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт здания Павловской СОШ в с.КонырОзек Успенского района Павлодарской области
140000 Республика Казахстан, Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с.Успенка Геринга 17
Павлодарская область, Успенский район, с.Коныр Озек

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 04.05.2024 года.
Срок ввода в эксплуатацию 31.08.2024 года.
При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий КГУ "Аппарат акима Конырозекского сельского округа Успенского района" Павлодарской области
от 08.12.2006 года № №18.
2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) ГУ "Отдел земельных отношений" Успенского района

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 11.12.2006 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**
_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.
3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA" 22001346 26.01.2022 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 20.09.2022 года № KZ04VUA0074758, **выданного** КГУ "Аппарат акима Конырозекского сельского округа Успенского района" Павлодарской области

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена Государственное учреждение «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской 1-30/366-1 28.03.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 13.03.2023, Частная, Тулегенов Есет Бактыкереев;Ашимов Мурат Алтынбекови ч;Тулегенов Есет Бактыкереевич;Кульманов Жансерик Бердимуратович;Тулегенов Есет Бактыкереевич ;Пирманов Серик Колдасбаевич, 87478876987;87478876987;87478876987;87478876987;87478876987;87478876987, KZ71 VJE00064 97;KZ72VJE00040 99;KZ71VJE00064 97;KZ30VJE00029145;KZ71VJE00064993;KZ61VJE00054195, Внутренние сети водопровода и канализации;архитектура;инженерные сети и системы;санитарно-эпидемиологический профиль;Специальные разделы проектов;Конструктивная часть, Товарищество с ограниченной ответственностью " ASU JOBA";Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA";Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA";Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA";Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA";Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от , Павлодарская область, Успенский район, с. Успенка , Геринга , 17

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) Товарищество с ограниченной ответственностью «NamysStroy», 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, Чайковского, 4/7, 87755490081, 21031776, 16.11.2021 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 04.04.2024 года № 11.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 1-10/45/1 от 04.04.2024 года назначен (в случае назначения) Сатыбаева Гульнар Магауовна, Директор КГУ "Павловская СОШ" в с. КонырОзек Успенского района,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Павлодарский университет, 2003, Учитель казахского языка и литературы

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 17 от 04.04.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Жаншуков Ерканат Маратович , директор,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Павлодарский государственный университет им. С.Торайгырова, 2008 г., Строительство автомобильных дорого и аэродромов

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 15 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA", 22001346, 26.10.2022 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы , Әбілқайыр Хан даң. , 83 , 60 , 87478876987

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Кажимова Адеми Бакаровна , главный инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 29.04.2024 года № 6;

2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "ASU JOBA" , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы , Әбілқайыр Хан даң. , 83 , 60 , 87478876987

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Кажимова Адеми Бакаровна D0011149 от 21.12.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 29.04.2024 года № 43;

3) экспертом Кажимова Адеми Бакаровна , D0011149 от , 21.12.2018 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы , Әбілқайыр Хан даң. , 83 , 60 , 87478876987

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

в соответствии с договором от 29.04.2024 года № 43.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) Калышбеков Мурат Бекенович;Калышбеков Мурат Бекенович;Калышбеков Мурат Бекенович;Калышбеков Мурат Бекенович , KZ 04VJE00031359;KZ47VJE00031361;KZ58VJE00031260;KZ74VJE00031360 , 16.10.2017 ;16.10.2017 ;11.10.2017 ;16.10. 2017

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 08.02.2024 0:00:00;08.02.2024 0:00:00;08.02.2024 0:00:00;08.02.2024 0:00:00 года № 5;5;5;5 ,

2) организацией ТОО "Құрылыс инжиниринг орталығы" , Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район , МИКРОРАЙОН 1 , 68/3 , 87023946123

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Калышбеков Мурат Бекенович KZ47VJE00031361 от 16.10.2017 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 13.02.2024 0:00:00 № 24,

3) экспертом Калышбеков Мурат Бекенович KZ47VJE00031361 от 16.10.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский район , Микрорайон 1 , 68/3 , 87023946123

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 13.02.2024 0:00:00 года № 24

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.