Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 26 " октября 2020 года

Заказчик *ГУ «Отдел строительства г. Жезказгана», 100600, Карагандинская область, город Жезказган, площадь Алаша, 1*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 23 октября 2020 года, "Наладочный центр Темиртау", Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина, 246, помещение 71*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 23 октября 2020 года, ТОО «Стройтехнология», Анипреев Александр Геннадьевич №KZ57VJE00024197 от 17.03.2017г, №KZ65VJE00029970 от 29.08.2017г*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 23 октября 2020 года, ТОО «Дала-Центр», Ерзаков Ардак Кадирбекович*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Подведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопровод,канализация,теплоснабжение, телефонизация,благоустройство) к 3-х этажному 18-ти квартирному жилому дому, квартала 69, по ул.Шевченко 23А г.Жезказган»*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: *Второй – нормальный, Карагандинская область, город Жезказган, улица Шевченко, в районе жилого дома №23А*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *"04" декабря 2017 года №30/08, "04" декабря 2017 года №30/10, "04" декабря 2017 года №30/11, "04" декабря 2017 года №30/12, "04" декабря 2017 года №30/13, "04" декабря 2017 года №30/14, Постановлений акимата города Жезказган*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___годат №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 19.06.2019г, от 04.11.2019г. , от 08.04.2020г., от 14.08.2020г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Дала-Центр», №2017-11-ГП, №2017-11-НВК, №2017-11-ТС, №2017-11-ТС.КЖ, №2017-11-НСС*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *Приказ ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана» от 21 февраля 2018 года за № 9/3*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2019 г.* ;

месяц, год

окончание работ *октябрь 2020 г.* ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства_____4_____месяц;
фактически _____*12*_____месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Сети водопровода<br>Сети теплоснабжении<br>Сети канализации<br>Сети телефонизации | М/п<br>М/п<br>М/п<br>М/п | 55,3<br>136,02<br>49,2<br>56 | | 55,3<br>136,02<br>49,2<br>56 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и | м2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| пристроенных помещений | | | | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение проектируемого жилого дома предусмотрено от существующих кольцевых сетей хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 160мм проложенного по ул.Пушкина. Средняя глубина проникновения "0" в грунт - 1,71м. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/сек. Наружное пожаротушение здания предусматривается от существующих пожарных гидрантов, установленных на расстоянии не превышающем 200м от любой точки здания. Протяженность водопровода - 55,3м. Согласно технических условий, проектом также предусматривается прокладка участка водопроводной сети диаметром 160мм от существующего колодца (возле жилого дома №36) до врезки в существующей водопроводной сети по ул.Шевченко. Для защиты от промерзания, прокладываемый участок изолируется теплоизоляционным покрытием K–FLEX AL CLAD system. Сети водопровода запроектированы из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR-17 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004. Колодцы на сетях водопровода предусмотрены круглые по т.п.р 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14. Люки колодцев на проезжей части дорог приняты на одном уровне поверхности земли. Для защиты стальных труб (кожух) от коррозии предусмотрена наружная изоляция типа "весьма усиленная" согласно ГОСТ 9.602-2005.

Отвод хоз-бытовых стоков по самотечному трубопроводу осуществляется в существующие сети бытовой канализации. Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО 8772-2004 Серия S12,5. Протяженность канализационной сети - 49,2м. Колодцы на сети канализации приняты круглые по т.п.р. 902-09-22.84, альбом 2 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Люки колодцев на участках без дорожных покрытий приняты на 5 см выше поверхности земли. Поверхность земли вокруг люков колодцев должна быть спланирована с уклоном 0,03 от колодца на 0,3м шире пазух. На спланированной поверхности устраивается бетонная отмостка вокруг люков колодцев шириной 1,0м. Пересечение трубопроводом стенок колодца и здания, предусматривается с помощью стальной гильзы.

Телефонизация выполнена на основании продленных технических условий №11-14-12/Л от 02.10.12, выданными Жезказганской ГДТ (продление от 22.01.18г) Проектом предусмотрена прокладка кабеля ТПП 20х2х0.5 от существующего шкафа №7634. От шкафа кабель проходит по существующей телефонной канализации через колодцы №76/344, 76/486. От колодца 76/486 прокладывается новая телефонная канализация и проектом предусматривается установка двух новых колодце. Кабель идет в земле в полихловиниловых трубах диаметром 100мм до проектируемого 18-ти квартирного жилого дома. При пересечении с водоводом и теплопроводом кабель защищается футляром из стальной трубы диаметром 200мм.

Проектируемая теплосеть выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Труба прокладывается подземно в непроходных каналах. Протяженность тепловой сети: от существующей тепловой камеры ТК(сущ.) до проектируемой тепловой камеры ТК1 - 87,57м (2Дн219х7мм); от проектируемой тепловой камеры ТК1 до проектируемого жилого дома - 48,45м (2Дн76х3мм). Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С. Схема внутриплощадочных тепловых сетей от существующей теплофикационной камеры к отапливаемому 3-х этажному жилому дому принята двухтрубная, тупиковая.

Данный рабочий проект выполнен на основании: - рабочих чертежей марки ТС; Рабочим проектом раздела ТС.КЖ предусматривается строительство железобетонных конструкций тепловых сетей от существующей тепловой камеры до проектируемого 3-х этажного жилого дома. Все бетонные и железобетонные конструкции выполнены из бетона пониженной проницаемости марки W6 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. Бетонирование тепловых камер выполнены в распор. Дренажный приямок выполнены монолитными из бетона класса В7,5.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 44 227 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 38 784 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 467 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 40 191 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 34 905,7 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 467 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Подведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопровод, канализация, теплоснабжение, телефонизация, благоустройство) к 3-х этажному 18-ти квартирному жилому дому, квартал 69, по ул.Шевченко 23А г.Жезказган»*

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик : *Руководитель ГУ «Отдел строительства г.Жезказгана», Келмаганбетова Маруа Конилбаевна*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: *ТОО «Стройтехнология», Анипреев Александр Геннадьевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор : *ТОО «Дала-Центр», Ерзаков Ардак Кадирбекович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *«Наладочный центр Темиртау», Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) | м | | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | 55,3 | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | 55,3 | |
| | 5) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Задвижка d-150 | шт | 1 | |
| | " d-50 | шт | 1 | |
| | " d- | шт | | |
| | Вентили d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | " | d- | шт | |
| | Кран | d-25 | шт | 1 |
| | " | d- | шт | |
| | " | d- | шт | |
| | Гидрант | | шт | |
| | Водопроводный ввод<br>D250<br>D160 | | шт | 1<br>2 |
| | Водоразборная колонка | | шт | |
| | Стальной футляр | | шт | |
| | Питьевой фонтанчик | | шт | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | | м | |
| | 1) из керамических труб | | м | |
| | 2) из чугунных труб | | м | |
| | 3) из бетонных труб | | м | |
| | 4) из асбестоцементных труб | | м | |
| | 5) из железобетонных труб | | м | |
| | 6) | | м | |
| | 7) | | м | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | | м | 49,2 |
| | 1) из керамических труб | | м | |
| | 2) из чугунных труб | | м | |
| | 3) из бетонных труб | | м | |
| | 4) из асбестоцементных труб | | м | |
| | 5) из железобетонных труб | | м | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 6) из полиэтиленовых труб | м | 49,2 | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Выпуск | шт | | |

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Труба | ПЭ100 SDR 17 | полиэтилен | 160 | 57,3 | |
| 2 | Труба | ПЭ100 SDR17 | полиэтилен | 50 | 56,3 | |
| 3 | Задвижка фланцевая | | чугунная | 150 | 1 | |
| 4 | Задвижка фланцевая | | чугунная | 50 | 1 | |
| 5 | Кран шаровый | | стальной | 25 | 1 | |

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (тепловая трасса)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность тепловой трассы | м | 136,02 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | | |
| 5 | Количество задвижек | шт | | |

Горизонтальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____

## Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Труба | | стальная электросварная | 219x7 | 178 м | |
| 2 | Труба | | стальная электросварная | 76x3 | 97,4 м | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Труба | стальная электросварная | | | | | |

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (линии связи)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные линии связи, в том числе: | км | |
| | 1) марка | км | |
| | 2) марка | км | |
| | 3) марка | км | |
| 2 | Кабельные линии связи, в том числе: | км | 0,056 |
| | 1) марка | км | |
| | 2) марка | км | |
| | 3) марка | км | |
| 3 | Опоры, в том числе: | шт | |
| | 1) металлические | шт | |
| | 2) деревянные | шт | |
| | 3) анкерные | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 4 | Колодцы сетевые, в том числе: | шт | |
| | 1) ККС 1 | шт | |
| | 2) ККС 2 | шт | 2 |
| | 3) ККС 3 | шт | |
| | 4) ККС 4 | шт | |
| | 5) ККС 5 | шт | |
| 5 | Муфты соединительные | шт | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | Коллекторы коммуникационные, в том числе: | | |
| | 1) керамические | км | |
| | 2) бетонные | км | |
| | 3) асбесто-цементные | км | |
| | 4) пластмассовые | км | |
| 7 | НУП (необслуживаемые усилительные пункты) | шт | |
| 8 | Прочие устройства | | |

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

## Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

Горизонтальный разрез НУП

Масштаб _____

Вертикальный разрез НУП

Масштаб _____

## Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Единицы измерения | Материал | Количество (размеры) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Кабель связи | ТПП эп 20x2x0,5-315 | км | | 0,0918 | |

## Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Тенизбаева А.С.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 20 ж.« 28 » қазан