РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

Қызылорда қаласының теннис орталығы
жұмыс жобасы бойынша

05.02.2018 ж. № АКК-0003/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Федерация тенниса» РҚБ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«General Project & Construction» ЖШС

Атырау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы теннис орталығы» жұмыс жобасы бойынша сараптама қорытындысы «Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-мен
берілді.

«Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АКК-0003/18 от 05.02.2018 г.

по рабочему проекту
«Теннисный центр в городе Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
РОО «Федерация тенниса»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «General Project & Construction»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Теннисный центр в городе Кызылорда» выдано ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано или распространено без разрешения ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Теннисный центр в городе Кызылорда»

Настоящее заключение выполнение в соответствии с договором от 12 января 2018 года №АКК-0003.

2. ЗАКАЗЧИК: РОО «Федерация Тенниса»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «General Project & Construction» (государственная лицензия от 12 февраля 2016 года №16002692, II категории, выдана ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области).ГИП-Айтбаев Е.К. приказ №35/п от 28.11.2017г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №30 от 12.12.2017г.

Акт на право постоянного землепользования земельного участка кадастровый номер №10-156-004-1664 площадь земельного участка – 1,0га, выданное Кызылординским ДГП «ГосНПЦзем», от 12.04.2010г., за №97;

согласованный эскизный проект;

топографо-геодезической съемки выполнены на площадки строительства ТОО «GP&C» декабрь2016г.

Технические условия:

технические условия на электроснабжение №0205 от 18.08.2009г., выданное АО «Кызылординская Распределительная Электросетевая Компания».

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Архитектурно-строительные решения

Отопление и вентиляция

Электротехническая часть

Сметная документация

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство реконструкции теннисного комплекса в г.Кызылорда.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен по ул.Есенова в 120м.к югу от здания спортивного комплекса «Евразия» в 300м.к северо-западу от центрального стадиона г. Кызылорда.

Проектная площадка под строительство находится в городе Кызылорда. Климат района изысканий резко континентальный, с жарким и засушливым летом и холодной зимой. Характерной особенностью является малое количество осадков и высокое испарение. Район работ по сейсмичности относиться к спокойному, неактивному

Природно-климатические условия района строительства

По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVA и характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха для расчета наружного ограждающего

конструкций - минус 28^{0}С

расчетная снеговая нагрузка на 1м^2

горизонтальной поверхности - 50кгс/м2

расчетная ветровая нагрузка - 38 кгс/м2

расчетная скорость ветра - 4,6 м/сек.

нормативная глубина промерзания грунта - 1,33м.

максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 1,5м.

годовое количество осадков - 190мм.

Климат района резко-континентальный, очень засушливый, с достаточно высокой активностью ветрового режима, умеренно холодной зимой и жарким засушливым летом.

Район инженерных изысканий располагается в пределах одного Геоморфологического элемента – первая надпойменная терраса реки Сырдарья. Рельеф района работ относительно ровный, высотные отметки от 127,43 м. до 127,85м.

6.2. Проектные решения.

6.2.1 Генплан

Участок теннисного центра составляет – 1,0га. Площадка имеет устоявшийся ровный рельеф. На участке строительства расположены: здание теннисного центра**.** Рельеф участка от северной части умеренный, но ближе к середине заметное изменение в сторону повышения уровня земли. На юге участка рельеф имеет перепады в отметках. Растительность характерна для зоны пустынь и полупустынь.

Климат резко континентальный. Жаркое сухое лето с интенсивной солнечной радиацией, частыми пыльными и песчаными бурями. Холодная зима северо-восточного направления.

Вертикальная планировка решена из условий максимального сохранения естественного рельефа, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительство проездов, площадок и озеленения.

Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев-саженцев лиственных пород. Проезды и стоянка для автотранспорта покрываются асфальтобетоном.

Основные показатели по разделу:

Площадь территории - 1,0га

Площадь застройки - 4105м^2

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения:

Здание теннисного корта в плане одноэтажное ангарного типа, размерами в осях 89,93х44,94м. Изготавливается модульным комплектом заводом изготовителем. Высота от пола -12,0 м.

Здание неотапливаемое. Уровень ответственности здания II, Коэффициент по надежности ответственности 0,95, Степень огнестойкости IIIa.

Планировочное решение в здание выполнено с соблюдением санитарно-гигиенических требований и благоприятно для условий труда персонала.

Антикоррозионная защита строительных конструкций

Антикоррозийные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии» и заключаются в применении конструкций и материалов, стойких к агрессивным воздействиям, а именно: бетонные и железобетонные конструкции, подвергаемые воздействию агрессивных грунтовых вод, выполняются повышенной плотности на сульфатостойком портландцементе; поверхности деревянных элементов, соприкасающиеся с другими материалами, которые могут вызвать разрушения древесины, защищаются стойкими к воздействиям материалами (антисептиками, антипиренами и др.).

Антикоррозийный и грунтовочный составы, количество слоев в соответствии со степенью агрессивности среды определить после выбора огнезащитного состава. Подготовку металлических поверхностей перед окраской производить в соответствии с ГОСТ 9.402-80.

Поверхности металлоконструкций не должны иметь заусенцев, острых кромок, сварочных брызг, прожогов, остатков флюса. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью степень очистки от окислов и первую степень обезжиривания по ГОСТ 9.402-80. Очистку поверхности от окислов производить дробеструйной (дробеметной) обработкой или механическим инструментом с использованием абразивных кругов и шлифовальных шкурок.

В монтажных стыках и узлах, а также в местах, где окраска повреждена, металлоконструкции должны быть очищены, огрунтованы грунтовкой и защищены от коррозии. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать V классу по ГОСТ 9.032-74.

Профилированный настил изготавливать из оцинкованного и окрашенного проката по ГОСТ 30246-94. Профилированный настил изготавливать из оцинкованного и окрашенного проката по ГОСТ 30246-94 с двусторонним одинаковым покрытием обеих сторон эмалью МЛ-1202 по грунтовке ЭП-0200.

Противопожарные мероприятия.

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 2.02.01-2001 г. «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Степень огнестойкости здания IIIa (СНиП 2.01.02-85*). Количество эвакуационных выходов 2; Отделка стен и потолков помещений путей эвакуации выполнена из негорючих и трудносгораемых материалов. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Мероприятия по соблюдению санитарно-гигиенического режима и безопасности работы персонала

Мероприятия по обеспечению надлежащих санитарно-бытовых условий и лечебно-профилактической работы включают:

- ввод в эксплуатацию новых или расширение существующих помещений, гардеробных, душевых, умывальных, помещений для личной гигиены женщин, комнат отдыха, уголков отдыха, помещений для обогрева работников, стационарных или передвижных столовых, комнат приема пищи, комнат по чистке и ремонту СИЗ, сушилок, тепловых переходов, тамбуров, бань и т. п.;
- организацию медицинских осмотров;
- внедрение оптимальных режимов труда и отдыха;
- строительство новых или реконструкцию существующих помещений фельдшерских или врачебных здравпунктов, комнат психологической разгрузки, ингаляториев, фотариев, диетических залов и т. п.;
- организацию горячего питания для работающих в ночные смены;
- установку различного медицинского процедурного оборудования, оборудования спортивных залов и площадок;
- внедрение производственной гимнастики;
- организацию питьевого снабжения;
- оборудование домов и баз отдыха, поликлиник при организации и т. д. Могут быть предусмотрены следующие социально-экономические мероприятия:
- организация бесплатных обедов;
- стимулирование работы без травм и нарушений техники безопасности;
- обязательное страхование работников от временной нетрудоспособности вследствие заболевания, а также от несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний и т. д. В социальных разделах планирования может также предусматриваться строительство или долевое участие в сооружении жилья, детских садов, яслей, профилакториев и т. п.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

На период строительства необходимо установить предупреждающие знаки, запрещающие въезд и выезд посторонних лиц и механизмов на территорию строительства. При производстве земляных работ следует соблюдать правила СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

С учетом условий проведения работ должны выполняться следующие мероприятия:

- перед началом рабочей смены каждая строительная машина и механизм подвергается техническому осмотру механиком гаража и водителем;
- при разработке, транспортировании, разгрузке, планировке грунта двумя бульдозерами или скреперами, идущими один за другим, расстояние между ними должно быть не менее 10 м;
- заправку оборудования горюче-смазочными материалами производить специальными заправочными машинами;
- перевочка рабочих на место производства работ должна осуществляться на автобусах и специально оборудованных для перевозки пассажиров автомашинах;
- рабочие должны быть обеспечены спецодеждой и средствами индивидуальной защиты согласно отраслевым нормам;

- для обеспечения оптимальных усилий работающих необходимо жилье, пищеблок и пункт первой медицинской помощи;

- для хозяйственно-бытовых целей предусмотреть употребление воды, отвечающей требованиям ВОЗ.

Технологический процесс строительства несвязан с применением или выделением агрессивных по отношению к строительным конструкциям продуктов, что не требует специальных мероприятий.

6.2.4 Конструктивные решения

Каркас здания – металлические, заводского изготовления. Проектом приняты следующие конструктивные решения:

фундаменты – монолитные железобетонные ленточного типа из бетона марки кл.В20 на сульфатостойком портландцементе; Арматура Ø16мм, А-III. и Ø 8мм., шагом 150х150мм, А-I по ГОСТу 5781-82*. До начала установки арматурных каркасов, сеток бетонирования фундаментов необходимо произвести уплотнение грунта, доводя до плотности уплотнения Р=1600кг/м³ с устройством щебеночного основания из щебня М-400 фракции 20-40. Щебеночное основание пропитать битумной мастикой до полного насыщения ГОСТ 6617-76. Обратную засыпку выполнить незасоленным и не набухающим грунтом естественной влажности с послойным уплотнением пневматической трамбовкой. Толщина слоя уплотнения 300-350мм. Плотность уплотнения 1600кг/м³. Работы по устройству фундаментов вести согласно СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения», основание фундаментов вести согласно СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», и СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции»

колонны - из двутавра 30К2 (в комплекте)

наружные стены – до отметки +3,012 из сэндвичь панелей, от отметки +3,012 и выше из тента по металлическим прогонам (в комплекте);

покрытие – из металлических ферм ангарного типа (в комплекте);

Вокруг здания выполнить отмостку из бетона по щебеночной подготовке пропитанной битумом.

Основные показатели по разделу:

Количество этажей	- 1
Общая площадь	- 4025,0м2
Строительный объем	- 33336,0м3
Класс здания по степени ответственности	- II (нормальный технически не сложный)
Степень огнестойкости	- IIIa.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление.

Здание не отапливаемое. В здании система общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением в соответствии с требованиями норм РК.

Приток осуществляется через осевые вентиляторы VKN-N-04-450/4E с пескоулавливающей решеткой, установленные в наружной стене. Установка рассчитана из условий однократного воздухообмена в час.

Настенные вентиляторы предназначены для эксплуатации в помещениях и служат для подачи чистого воздуха без грубой пыли, жиров, химических испарений и других видов загрязнений.

Вентиляторы пригодны как в качестве самостоятельной установки для вентиляции отдельных помещений, так и для другого использования в системах вентиляции при условии соблюдения параметров подаваемого воздуха

Для вытяжной вентиляции в здании предусмотрены дефлекторы с утепленным клапаном и с электроподогревом, дистанционным управлением. Также предусмотрен поддон для сбора конденсата.

Монтаж и испытание системы отопления и вентиляции вести согласно СНиП 3.05.03-85.

Электроснабжение.

По степени надежности электроприемники проектируемого теннисный центр относятся к потребителям III категории электроснабжения. Основными силовыми электроприемниками являются: Бытовое электрооборудование, электроосвещение. Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений, их строительными данными и требованиями МСНС 2.04.05-96.

Напряжение сети электроснабжение – 220 В. Проектом предусмотрено рабочее освещение. теннисный центр предусмотрена подвеска многоламповых светильников с включением по двум линиям.

Предусмотрена подвеска патронов, в ванных комнатах светильники НБ 007. Выключатели установить на высоте 1м от пола со стороны дверной ручки и на расстоянии 0,25м от дверного проема. Розетки установить на высоте 0,4 м от пола, розетки должны иметь защитное устройство, автоматически закрывающее гнездо при вынутой вилки электроприемника. Штепсельные розетки приняты с третьим заземляющим контактом на 10А. Групповые сети для освещения и штепсельных розеток выполняется раздельно.

Электроосвещение внутри теннисный центр осуществляется от РЩ. Для освещения помещений Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормами ПУЭ, ПТЭ, ПТБ. Для электроснабжения теннисный центр предусматривается распределительное щит устройство. Распределительные и групповые сети выполняются кабелем с медными жилами марки ВВГ сечением жил 4х35мм2. Кабель по степени надежности электроприемники относятся к III категориям электроснабжения.

Проектом предусмотрено электроснабжение теннисного центра, также проектом предусмотрена установка газовый генератор (Газовые генераторы Фасэнергомаш ФАС 40-50 кВт ГГУ) мощностью 40-50кВА в качестве независимого источника питания для потребителей I-категории по надежности электроснабжения с установкой АВР с восстановлением, устанавливаемого в электрощитовой здания Теннисный центр.

Принцип работы АВР: при исчезновении напряжения на основном вводе, ГГУ запускается автоматически и работает до восстановления напряжения на основном вводе или до переключения на резервный ввод.

Заземление.

Заземление распределительное щит осуществляется присоединением к наружному контуру заземление состоящей из горизонтальных заземлителей проложенных в земле.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления, металлическое соединение электрооборудование с заземленной нейтралью трансформатора с помощью нулевых жил питающих кабелей.

В линиях групповой сети к штепсельным розеткам прокладывается три проводника: фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный.

В качестве меры обеспечивающей дополнительную безопасность применяется система уравнения потенциалов. К системе уравнения должны быть подключены все доступные прикосновению открытие проводящие части и нулевые защитные проводники всего электрооборудование.

Защите от статического электричества подлежит все трубопроводы и вентиляционные короба на которых оно может возникнуть. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества.

Охрана труда и техники безопасности.

Электробезопасность обеспечивается путем применения следующих мероприятий:

надлежащей изоляции;
соответствующих разрывов до токоведущих частей;
защитных ограждений;
заземляющего устройства;
предупредительной сигнализации, надписей и плакатов; индивидуальных и групповых защитных средств.

Надежная, безопасная и рациональная эксплуатация вновь устанавливаемого оборудования может обеспечиваться только при неукоснительном выполнении действующих норм и правил, регламентирующих безопасное обслуживание устройств и оборудования и соблюдением Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей.

Основной технический показатель:

Категория электроснабжения	- III
Напряжение питания	- 380/220В
Установленная мощность	- 16,12кВт
Расчетная мощность	- 10,10кВт
Коэффициент мощности	- 0.8
Расчетный ток	- 30,616 А.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

В целях избежание чрезвычайных ситуаций на территории теннисного центра предусмотрены следующие инженерно-технические мероприятия:

предусмотрена беспрепятственная эвакуация сотрудников и посетителей здание;
к зданию запроектирован проезд шириной 4,5м., для проезда пожарных машин.
Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных материалов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охрана окружающей среды» в составе рабочего проекта «Теннисный центр в городе Кызылорда» разработан ТОО «Lave-Атырау», на основании Государственной лицензии на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданной Министерством окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан за № № 01899Р от 22.02.2017 г

Атмосферный воздух. В данном разделе рассмотрено воздействие на атмосферный воздух при строительстве теннисного центра в городе Кызылорда.

Источники загрязнения атмосферного воздуха ввиду разовых работ при осуществлении строительных работ по проектным решениям пронумерованы следующим образом:

Источник загрязнения 6001 - Уплотнение грунта пневматическими трамбовками;

Источник загрязнения 6002 - Доставка строительных материалов;

Источник загрязнения 6003 - Узел пересыпки строительного материала;

Источник загрязнения 6004 – Сварочные работы;

Источник загрязнения 6005 - Покрасочные работы;

Источник загрязнения 6006 - Спецтехника.

Срок проведения планируемых работ будет составлять ориентировочно 2 месяцев. Планируемое количество строительного персонала, занятого в строительных работах – 6 человек.

При проведении строительных работ будет задействована спецтехника и автотранспорт, которые относятся к передвижным источникам загрязнения окружающей среды и не подлежит нормированию. Из выхлопных труб ДВС в атмосферу выделяются продукты сгорания дизельного топлива: оксид углерода, диоксид серы, диоксид азота, углеводороды, бенз(а)пирен и сажа.

Таблица №1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ

	Но-мер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Производство цех, участок	ис-точ-ника выб-роса	существующее положение		на 2018 год		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
"Теннисный центр в городе Кызылорда"	6004	0	0	0.000896	0.000004	0.000896	0.000004	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
"Теннисный центр в городе Кызылорда"	6004	0	0	0.000082	0.00000039	0.000082	0.00000039	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
"Теннисный центр в городе Кызылорда"	6004	0	0	0.000102	0.00000045	0.000102	0.00000045	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
"Теннисный центр в городе Кызылорда"	6004	0	0	0.000901	0.000004	0.000901	0.000004	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
"Теннисный центр в городе Кызылорда"	6004	0	0	0.000051	0.00000023	0.000051	0.00000023	2018

(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
"Теннисный центр в городе Кызылорда"	6004	0	0	0.000224	0.000001	0.000224	0.000001	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
"Теннисный центр в городе Кызылорда"	6005	0	0	0.846235	0.513918	0.846235	0.513918	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
"Теннисный центр в городе Кызылорда"	6005	0	0	0.631265	0.383382	0.631265	0.383382	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)								
"Теннисный центр в городе Кызылорда"	6005	0	0	0.265087	0.16101	0.265087	0.16101	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
"Теннисный центр в городе Кызылорда"	6001	0	0	0.00014	0.0000108	0.00014	0.0000108	2018
	6002	0	0	0.013714	0.000889	0.013714	0.000889	
	6003	0	0	0.1128	0.000711	0.1128	0.000711	
	6004	0	0	0.000095	0.00000042	0.000095	0.00000042	
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	1.871592	1.05993129	1.871592	1.05993129	
Всего по предприятию:		0	0	1.871592	1.05993129	1.871592	1.05993129	

Водопотребление при строительстве.

При строительстве требуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд работающих, и техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах. Расчет водопотребления для хозяйственно-питьевых и технических нужд рассчитывается по факту, исходя из численности строительного персонала и количества задействованной строительной техники и транспорта.

Техническая и питьевая вода на площадку поставляется водовозкой специализированной организацией по договору.

Ориентировочный объем воды согласно сметным данным составляет – 232 м3.

Предполагается использование *питьевой воды*.

Качество питьевой воды должно отвечать требованиям СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 «Вода. Общие требования к организации и методам контроля качества», ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая» и СТ РК 1432 – 2005 г. «Воды питьевые, расфасованные в емкости, включая природные минеральные и питьевые столовые. Общие технические условия». Также качество воды используемой в хозяйственно-питьевых целях должно отвечать требованиям *«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года*.

Расчет расхода воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, выполнен в соответствии с нормами СНиП РК 01-41.2006.

Норма расхода воды на 1-го работающего в сутки на питьевые нужды – 25 л.

Расход воды для 6 человек:

0,025 м^3/сут. чел. х 6 чел х 60 сут = 9 м^3/год или 0,15 м3 в сутки

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) санитарно-защитная зона (СЗЗ) для рассматриваемого объекта не устанавливается в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237) санитарно-защитная зона (СЗЗ) для рассматриваемого объекта не устанавливается

Таблица №2

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4

Всего:	0,76200525	-	0,76200525
в т. ч. отходов производства	0,76200525	-	0,76200525
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара (краска)	0,162		0,162
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,00000525	-	0,00000525
Отходы строительства	0,6	-	0,6

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Земельный участок для планируемого объекта расположен согласно Акта на право землепользования вне границ санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237.

Площади и планировочные решения по организации всех помещений не противоречат требованиям санитарных правил СП МНЭ РК №179 от 29.12.2014г.

Отделка помещений выполняется из материалов, разрешенных на территории РК и позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений.

Предусмотрено ограждение территории участка объектов, с целью предупреждения проникновения бродячих животных. Въезды и входы на участок объекта, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к площадкам для мусоросборников, к санитарно-дворовым установкам покрываются твердым покрытием, доступным для очистки.

Мусоросборники оборудуются плотно закрывающимися крышками, устанавливаются на площадке с твердым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции, огражденной с трех сторон, в хозяйственной зоне.

В помещениях здания запроектирована приточно-вытяжная вентиляция, с механическим и естественным побуждением. От оборудования, выделяющего вредности предусмотрена местная вытяжная вентиляция.

В соответствии с санитарной классификацией Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237, объект относится к 5 классу опасности.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК№179 от 17.02.2015 года; Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденные приказом Министра национальной

экономики РК №183 от 03.03.2015 годасанитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. № 237.

6.6 Организация строительства

Проектом предусмотрено производство строительно-монтажных работ в летнее время в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и настоящими указаниями. До начала работ по возведению подземной части здания должны быть выполнены работы подготовительного периода и закончена разбивка здания.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо установить контроль за выполнением правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, и составляет 3,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Данный раздел составлен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», Пособие к СНиП РК 1.03-06-2002 по разработке проектов ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства, а также действующими инструкциями и рекомендациями по организации строительства и производству работ.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

- государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан (Приложение 1), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.

-Государственного норматива по определению величины накладных расходов в строительстве(приложение 2), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.

- Дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015г. «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время», утвержденного приказом КДС ЖКХ и УЗР «Об утверждении нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства в РК».

В сводном сметном расчете стоимости строительства включены затраты:

Стоимость проектно-изыскательских работ (ПИР), стоимость экспертизы проекта согласно договору.

Резерв заказчика 2% Решение правительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Сметная документация выполнена автоматической привязкой с помощью ЭВМ и с использованием программного комплекса АВС4 (редакция 5.5.6) по ресурсному методу определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, достоверность которых гарантированы заказчиком.

В результате проверки сметной документации сметная стоимость определилась в сумме:

1. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты и обоснованы по данным прайс-листам;

Таблица №3

№	Наименование показателей	Единица измерения	показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018г. в том числе -СМР -оборудование -прочее	млн.тенге	210,404 173,972 7,195 29,236	210,344 173,920 7,195 29,228

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком рабочего проекта, данный объект отнесен к технически не сложным II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

В рабочем проекте применены, согласно имеющимся возможностям, импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Общая площадь участка	га	1,0	1,0
2.	Площадь застройки	$м^2$	4105,0	4105,0
3.	Общая площадь здания	$м^2$	4025,0	4025,0
4.	Строительный объем	$м^3$	33336,0	33336,0
5.	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 Рабочий проект «Теннисный центр в городе Кызылорда» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 1,0га
этажность здания - 1
общая площадь здания - 4025,0$м^2$
строительный объем - 33336,0$м^3$
продолжительность строительства - 3,0 мес.

Сметная стоимость общая - 210,344 млн. тенге

в том числе НДС - 22,536 млн. тенге

- оборудование - 7,195 млн. тенге

- СМР - 173,92млн. тенге

- прочие - 29,228млн. тенге

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда қаласындағы теннис орталығы» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаскенің ауданы	- 1,0га
ғимараттың қабат саны	- 1
жалпы ауданы	- 4025,0 м^2
құрылыстық көлемі	- 33336,0 м^3
2017жылғы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 210,344 млн.тенге
оның ішінде:	
- ҚҚС	- 22,536 млн.тенге
- жабдықтар	- 7,195 млн.тенге
- құрылыс-монтаж жұмыстары	- 173,92 млн.тенге
-басқа шығындар	- 29,228 млн.тенге
құрылыстың ұзақтығы	- 3,0 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Канатов К.А.

Директор

Бецкова Е.В.

Эксперт

Капшук Р.Х.

Эксперт

Цинк И.П.

Эксперт

Кулжанова К.

Эксперт