Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

«20» октября 2021 г.

Технический надзор: **ТОО " KAZ TECH ENGINEERING " в лице директора – Мәжит Ж.А., г.Караганда, 12 микрорайон дом 20 квартира 20**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперт по техническому надзору – Мәжит Ж.А., KZ93VJE00028690, KZ66VJE00028691 от 12.07.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №10 от 21.07.2021 года**

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт здания СШ № 1,имени О.Жаутыкова расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Каркаралинск, ул.Жанибекова № 38**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ "Отдел образования района Каркаралинска управления образования Карагандинской области" Елеусиов А.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

**ТОО «SCS Инжиниринг» ГСЛ №16009948 от 25.02.2021 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Рашев Асылхан Абенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три )**

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **227 212,917** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **209 509,361** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1093,924** тысяч тенге;

прочие расходы **16 609,632** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **213 117,397** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **212 023,473** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1093,924** тенге;

прочие расходы **14 095,520** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
**«ТОО Компания «Диана-Л» » №89-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ) **Положительное заключение экспертизы выдано от 16.08.2018, ТОО «КАЗСТРОЙЭКСПЕРЗА»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 100 %

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Эксперт ТОО «KAZ TECH ENGINEERING» - Мәжит Ж.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **эксперт по техническому надзору - Мәжит Ж.А., KZ93VJE00028690, KZ66VJE00028691 от 12.07.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

«20» октября **2021 г.**

Авторский надзор **Президент ТОО Компания «Диана-Л» - Демянчик Л.И., Карагандинская область улица Кирпичная 16/2**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №28 от 22.07.2021 года**

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт ГУ"Казахская средняя школа № имени О.Жаутыкова" расположенной по адресу Карагандинская область, район Каркаралинск, г. Каркаралы, ул. Жанибекова №38**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ "Отдел образования района Каркаралинск управления образования Карагандинской области" Елеусизов А.ТС.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

**ТОО «SCS Инжиниринг» ГСЛ №16009948 от 25.02.2021 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Рашев Асылхан Абенович,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три)**

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

**ТОО Компания «Диана-Л» №89-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Положительное заключение экспертизы выдано от 16.08.2018, ТОО «КАЗСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Президент ТОО Компания «Диана-Л» - Демянчик Л.И.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632

Форма

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

**Декларация о соответствии**

«20» октября **2021 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «SCS Инжиниринг», Республика Казахстан, г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35, 86**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Рашев Асылхан Абенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт ГУ"Казахская средняя школа № имени О.Жаутыкова" расположенной по адресу Карагандинская область, район Каркаралинск, г. Каркаралы, ул. Жанибекова №38**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель ГУ "Отдел образования района Каркаралинск управления образования Карагандинской области" Елеусизов А.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; **ТОО «SCS Инжиниринг**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО Компания «Диана-Л»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Положительное заключение экспертизы выдано от 16.08.2018, ТОО «КАЗСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 2634 | 2634 |
| Число этажей | этаж | 3 и подвал | 3 и подвал |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 11513 | 11513 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- устройство наружного организованного водостока;
- внутренняя отделка: снятие набела с бетонных поверхностей, отбивка штукатурки с кирпичных стен и перегородок, улучшенная штукатурка кирпичных стен и перегородок, затирка бетонных поверхностей, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской; масляная окраска или облицовка керамической плиткой по назначению помещений;
- снятие набела с потолка, шпаклевка «Алинекс», водоэмульсионная или масляная окраска по назначению помещений;
- замена внутренних деревянных дверей;
- замена наружных деревянных дверей;
- замена покрытий полов;
- замена существующего покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов на профнастил с заменой деревянных несущих конструкций;
- замена системы отопления;
- замена внутренних сетей водопровода и канализации;
- замена сетей электроснабжения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три )**

по норме или по проекту организации строительства **3 (три )** месяца;

фактически **3 (три )** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт ГУ"Казахская средняя школа №1 имени О.Жаутыкова" расположенной по адресу Карагандинская область, район Каркаралинск, г. Каркаралы, ул. Жанибекова №38**

готовым к приемке в эксплуатаци

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**Директор ТОО «SCS Инжиниринг» - Рашев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____

подпись, дата

место для печати

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«20» октября **2021 г.**

**Заказчик Елеусизов Аргын Серикович Руководитель ГУ "Отдел образования района Каркаралинск управления образования Карагандинской области"**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии «20» октября 2021 г. ТОО «SCS Инжиниринг» в лице директора Рашев А.А., лицензия ГСЛ №16009948 от 25.02.2021 года, I - категория, г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35, 86**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ «20» октября 2021 г., Директор ТОО «KAZ TECH ENGINEERING» - Мэжит Ж.А., эксперт по техническому надзору - Мэжит Ж.А., KZ93VJE00028690, KZ66VJE00028691 от 12.07.2017г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту «20» октября 2021 г. Президент ТОО «Диана-Л» - Демянчик Л.И.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт ГУ"Казахская средняя школа №1 имени О.Жаутыкова" расположенной по адресу Карагандинская область, район Каркаралинск, г. Каркаралы, ул. Жанибекова 38**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, район Каркаралиск, г. Каркаралы, ул. Жанибекова 38**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

**ГУ "Отдел образования района Каркаралинск управления образования Карагандинской области"**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ40REA00232852 от 22.07.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО Компания «Диана-Л» №89-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Положительное заключение экспертизы выдано от 16.08.2018, ТОО «КАЗСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2021 г.**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2021 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3 (три)**

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 2634 | 2634 |
| Число этажей | этаж | 3 и подвал | 3 и подвал |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 11513 | 11513 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- устройство наружного организованного водостока;
- внутренняя отделка: снятие набела с бетонных поверхностей, отбивка штукатурки с кирпичных стен и перегородок, улучшенная штукатурка кирпичных стен и перегородок, затирка бетонных поверхностей, шпаклевка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской; масляная окраска или облицовка керамической плиткой по назначению помещений;

- снятие набела с потолка, шпаклевка «Алинекс», водоэмульсионная или масляная окраска по назначению помещений;
- замена внутренних деревянных дверей;
- замена наружных деревянных дверей;
- замена покрытий полов;
- замена существующего покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов на профнастил с заменой деревянных несущих конструкций;
- замена системы отопления;
- замена внутренних сетей водопровода и канализации;
- замена сетей электроснабжения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **227 212,917**тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **209509,361** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1093,924** тысяч тенге;

прочие расходы **16 609,632** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **213 117,397** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **212 023,473** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1093,924** тенге;

прочие расходы **14 095,520** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**Капитальный ремонт ГУ"Казахская средняя школа №1 имени О.Жаутыкова" расположенной по адресу Карагандинская область, район Каркаралинск, г. Каркаралы, ул. Жанибекова 38**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик:**
**Елеусизов Аргын Серикович Руководитель ГУ "Отдел образования района Каркаралинск управления образования Карагандинской области".**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор:**

**Аккредитованная организация:**
**ТОО «KAZ TECH ENGINEERING»Директор Мәжит Ж.А.,**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

**Авторский надзор:**
**Разработчик проекта**
**ТОО Компания «Диана-Л»**
**Президент – Демянчик Л.И.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
**Директор ТОО «SCS Инжиниринг»**
**Рашев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.