"СҚО, Петропавл қ.," Жас Өркен "шағынауданы, Жамбыл атындағы көше, 44/5 үй, 54 пәтер мекенжайында орналасқан пәтерді қайта жоспарлау"
жұмыс жобасы бойынша

11.04.2024 ж. № ПЭЦ-0014/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Крайнов П.А., Крайнова Н.А.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Обыденная Е.В.» ЖК

Петропавловск қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

"СҚО, Петропавл қ.," Жас Өркен " шағынауданы, Жамбыл атындағы көше, 44/5 үй, 54 пәтер мекенжайында орналасқан пәтерді қайта жоспарлау" жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Петропавловский экспертный центр" ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «Петропавловский экспертный центр» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭЦ-0014/24 от 11.04.2024 г.

по рабочему проекту
«Перепланировка квартиры, расположенной по адресу: СКО, г. Петропавловск, микрорайон "Жас Оркен", ул. имени Жамбыла, д. 44/5, кв.54»

ЗАКАЗЧИК:
Крайнов П.А., Крайнова Н.А.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Обыденная Е.В.»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Перепланировка квартиры, расположенной по адресу: СКО, г. Петропавловск, микрорайон "Жас Оркен", ул. имени Жамбыла, д. 44/5, кв.54» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Петропавловский экспертный центр".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Петропавловский экспертный центр".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Перепланировка квартиры, расположенной по адресу: СКО, г. Петропавловск, микрорайон "Жас Оркен", ул. имени Жамбыла, д. 44/5, кв.54»

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено на основании договора от 13.03.2024 г. № ПЭЦ-0014-01, заключенного между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и Крайнов П.А.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Крайнов П.А., Крайнова Н.А.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Обыденная Е.В.» (лицензия № 21023453 от 30.07.2021 года, проектная деятельность - III категория, выдана КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области". Акимат Северо-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное заказчиком задание на проектирование от 06.01.2024г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 21.02.2024 г. № KZ75VUA01080182, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

договор купли-продажи жилой квартиры от 29.03.2023 г. № 639;

отчет по техническому обследованию объекта, выполненный 04 февраля 2024 г. ТОО «ПСГ Альтернатива», свидетельство об аккредитации от 26.08.2022 г. №KZ34VWC00092618, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК, эксперт Шаталов В.А., аттестат № KZ39VJE00055464 от 19.06.2020 г.;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», письмо-согласование от 11.03.2024 г. № KZ66VUA01091208;

письма заказчика:

от 04.03.2024 г. о проведении экспертизы рабочего проекта, генеральном проектировщике, согласовании проектных решений;

от 04.03.2024 г. об источнике финансирования;

от 04.03.2024 г. о сроках начала строительства;

от 04.03.2024 г. о рассмотрении проекта без сметной документации;

от 04.03.2024 г. о директивном сроке проведения строительно-монтажных работ..

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», письмо-согласование от 11.03.2024 г. № KZ66VUA01091208;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Паспорт проекта;
Том 2. Общая пояснительная записка;
Том 3. Рабочие чертежи:
Альбом 1. Марка АС – «Архитектурно-строительные решения»
Альбом 4. Марка ЭО – «Электрическое освещение».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Перепланировка квартиры вызваны решением заказчика с целью улучшения жилищно-комфортных условий для дальнейшего проживания.

5.5 Существующее положение

Согласно техническому заключению о состоянии строительных конструкций объекта, выполненного ТОО «ПСГ Альтернатива» от 04.02.2024 г., существующий объект имеет следующие характеристики:

Функциональное назначение объекта - гражданское (жилое).
Год постройки 2019г.
Этаж – 7-ой из 9-ти.

При проведении комплексного обследования экспертом по техническому обследованию выявлено, что строительные конструкции обследуемого объекта находятся в:

стены - I категория (исправная конструкция);
перемычки - I категория (исправная конструкция);
перекрытия – I категория (исправная конструкция);
перегородки - удовлетворительное;
оконные блоки из ПВХ профилей - удовлетворительное;
система водоснабжения - удовлетворительное;
система водоотведения - удовлетворительное;
системы отопления - удовлетворительное;
система вентиляции – удовлетворительное;
система электрооборудования, слаботочные устройства – удовлетворительное.

<u>Основные конструктивные характеристики квартиры:</u>

Оконные блоки – металлопластиковые из поливинилхлоридных профилей, белого и коричневого цветов.
Оконные откосы – отсутствуют.
Внутренние дверные блоки – отсутствуют.
Полы – бетонные, подготовка под укладку плитки, ламината.
Стены – оштукатурены.
Отделка потолков – отсутствует.

<u>Основные конструктивные характеристики дома:</u>

Фундаменты – ленточный сборный.

Покрытие и перекрытие – сборные железобетонные многопустотные панели толщиной 220мм.

Стены наружные и внутренние – кирпичные.

Перегородки – кирпичные, пеноблоки.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Система отопления – от централизованных городских сетей;

Электроснабжение – от централизованной городской сети электроснабжения;

Система холодного, горячего водоснабжения – от городских сетей водоснабжения;

Система водоотведения (канализация) – подключено к центральным сетям.

Выводы и рекомендации.

На основании анализа результатов, полученных при проведении технического обследования жилой квартиры, расположенной по адресу: СКО, г. Петропавловск, микрорайон «Жас Оркен», ул. имени Жамбыла, д.44/5, кв. 54 сделан вывод:

На момент обследования, техническое состояние несущих и ограждающих строительных конструкций обследуемой квартиры в многоквартирном жилом доме удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.

Реконструкция и перепланировка, с момента сдачи жилого дома в эксплуатацию, не проводились.

Реконструкция и перепланировка представляется возможными.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: СКО, г. Петропавловск, микрорайон "Жас Оркен", ул. имени Жамбыла, д. 44/5, кв.54

Жилое 9-ти этажное здание построено в 2019 г. на земельном участке кадастровый №15-234-021-692.

В административном отношении данная территория и объект расположены в центральной застроенной части города.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Расчётная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 34.8°С.

Вес снегового покрова для IV снегового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 1.8 кПа;

Давление ветра для IV ветрового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 0.77 кПа.

Район строительства - несейсмический.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект: Перепланировка квартиры, расположенной по адресу: СКО, г. Петропавловск, микрорайон "Жас Оркен", ул. имени Жамбыла, д. 44/5, кв.54 выполнен на основании:

- Задания на проектирование от 06.01.2024 года;
- Технического обследования от 04.02.2024 года;

- Архитектурно-планировочное задание № KZ75VUA01080182 от 21.02.2024, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

Климатические данные по мету расположения объекта:

Климатический район строительства – 1, подрайон -1В.
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (0.92) — минус 34.8°С.
Вес снегового покрова для IV снегового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 1.8 кПа;
Давление ветра для IV ветрового района по НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 0.77 кПа;
Начало отопительного сезона - 25.09;
Окончание отопительного сезона - 01.05 м2.

Кратная характеристика существующего объекта.

Разработка выполнена в соответствии с требованиями нормативных документов, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов», СН РК 1.03-06-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», СН РК 3.02-101-2018 и СП РК 3.02-101-2012 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.03.2023г.) «Здания жилые многоквартирные».

Согласно «Технического заключения» существующее здание имеет следующие характеристики:

Уровень ответственности объекта - II (нормальный) технически несложный. Существующая квартира расположена на 7-ом этаже в 9-ти этажном многоквартирном кирпичном жилом доме. Многоквартирный жилой дом 2019 года постройки. Высота помещений 2.70 м, высота этажа 3.00 м. Здание бескаркасное, с наружными и внутренними несущими стенами из кирпича.

Фундаменты - существующие, железобетонные;
Наружные стены - кирпичные;
Внутренние стены - кирпичные;
Перекрытия, покрытия - из железобетонных многопустотных панелей;
Перегородки - кирпичные, толщ. 120 мм, 250 мм; газобетонные, толщ. 200 мм;
Полы - отделка отсутствует;
Окна - из ПВХ профилей;
Двери внутренние - МДФ по каркасу;
Крыша - плоская, из рулонных материалов;
Водосток - внутренний, организованный.

Проектом предусмотрено: перепланировка квартиры №54 за счет устройства: - демонтажа части перегородок;

- перегородок из пенобетонных блоков толщиной 200 мм;
- пробивки проемов;
- закладки существующих дверных проемов;
- внутренней отделки помещений.

Для устройства новой планировки квартиры необходимо выполнить следующий вид работ:

- демонтаж существующих перегородок из керамического кирпича толщиной 120 мм - S=33.80 м².
- заложить существующие проемы керамическим кирпичом КР-р-По

250×120×65/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25:

- толщ. 510 - V=1.00 м³;
- толщ. 120 - V=0.50 м³.
- пробивка новых дверных проемов в средней несущей стене толщиной 510 мм и в межквартирной перегородке толщиной 200 мм.
- устройство новых кирпичных перегородок.

Новые перегородки выполнить из керамического кирпича КР-р-По 250×120×65/1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 толщ. 120 - S=28.80 м².

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается междуэтажными перекрытиями, связывающими стены.

Характеристики здания
- уровень ответственности - II
- степень огнестойкости - II

Уровень ответственности строения - II (нормальный, технически несложный)
Степень долговечности - II;
- класс функциональной пожарной опасности Ф1.3
- класс конструктивной пожарной опасности С0

Пробивка нового дверного проема в средней несущей стене толщиной 510 мм.

Перед началом работ мешающую штукатурку убрать. Конструкцию пола частично демонтировать до плиты перекрытия для установки металлоконструкций. Установить временное раскрепление панелей перекрытия из металлических труб ∅159×8 или бревен ∅ 200 мм согласно фрагменту плана. Временное раскрепление установить непосредственно под панели перекрытия с применением встречных клиньев из лиственных пород древесины, с последующей их подбивкой (для полного прилегания раскрепления к панелям). Ответственному лицу проверить надежность раскрепления.

1 этап

После данных мероприятий можно приступить к установке балок из [18, заводимых с 2-х сторон во внутреннею несущую стену, для чего необходимо заранее пропилить вертикальные борозды. Борозды выполнить аккуратно фрезой.

Балку из [18 стянуть между собой болтами М20 с шагом, указанным в проекте после чего вторично проверить надежность раскрепления.

2 этап

После этого приступить к удалению части кладки по контуру пробиваемого проема, намеченного путем просверливания отверстий перфоратором. Кладку удалять аккуратно, вырезая участками при помощи алмазных фрез.

Далее на устраиваемый проем установить балку из [24 аналогично установке стоек. Балку и стойки соединить между собою сваркой стыков и пластинами -12×220×350 с двух сторон согласно проекту**.**

3 этап

Далее приступить к установке обоймы из металлоконструкций в полученном проеме, согласно чертежу.

Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э-42 по всему контуру прилегания свариваемых деталей непрерывным швом. Сварные швы выполнить по ГОСТ 5264-88*. Катет шва равен наименьшей толщине свариваемых деталей.

Зазоры между обоймой и стеной тщательно зачеканить цементным раствором М100.

Металлоконструкции обтянуть сеткой и оштукатурить.

Только после окончания всех работ убрать раскрепления.

Устройство проема вести силами организации, имеющей лицензии. На данный вид деятельности.

Пробивка нового дверного проема в межквартирной перегородке толщиной 200 мм. При пробивке проема в существующей перегородке б=200 мм предварительно заложить уголок L100×10 с двух сторон с заведением концов по 250 мм в каждую сторону проема. Затем приступить к удалению пенобетонных блоков по контуру пробиваемого проема, намеченного путем просверливания отверстий перфоратором. Блоки удалять аккуратно, вырезая участками при помощи алмазных фрез. Категорически запрещается применять кувалды и отбойные молотки. Перед началом работ мешающую штукатурку убрать. Общий расход L100х10 по ГОСТ 8509-93 - 2.82 м.п. (42.6 кг);

пластина – -10×50×200 по ГОСТ 103-2006; - 10×50×200мм 3 шт. (2.4 кг).

Демонтаж газобетонных блоков - 0.40 м³.

Антикоррозийная защита строительных конструкций.

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 21.513-83 «Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений».

Все металлоконструкции после окончания сварочных работ очистить от грязи и пыли и окрасить эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020.

Работы по антикоррозионной защите производить в соответствии с требованиями ОСТ РК 7.20.01-2005, ОСТ РК 7.20.02-2005, СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1. Электротехнические решения

Электрическое освещение

Данный проект электроснабжения выполнен на основании заданий смежных разделов проекта и в соответствии с правилами устройств электроустановок ПУЭ РК 2015, нормами проектирования СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования" с изменениями на 2021 г.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, основные электроприёмники относятся к 3 категории.

В проекте предусмотрено переустройство сетей освещения и розеточной сети в помещениях №4-6, 8, в которых выполняется перепланировка. В существующем щите квартирном выполняется замена коммутационных аппаратов только тех отходящих линий, которые затрагивает осуществляемая перепланировка.

Управление освещением местное, выключателями в освещаемых помещениях.

Высота установки от плиты пола: выключателей - 1,0 м со стороны дверной ручки, с расстоянием от ближайшего края дверного проема 0,5 м; штепсельных розеток в помещениях-0,4 м. Розетки должны быть удалены от отопительных приборов на расстоянии не менее 0,5 м.

Электроснабжение квартир выполняется от (сущ.) щитов этажных, от которых отходят питающие линии к щиткам квартирным ЩРВ-П-24, который устанавливается в прихожей каждой квартиры, с автоматами защиты групповых линий и устройствами защитного отключения.

Высота установки щитков - 1,5 м;

Монтаж электрооборудования выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства" с изменениями на 2017 г.

Распределительные и групповые сети освещения, розеточная сеть выполняются скрыто в конструкции потолка (пустоты плит перекрытия) в гофротрубе, по стенам в штробе в гофротрубе.

Трассы проводов по стенам при горизонтальной прокладке, выполняются параллельно. Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений.

Групповые кабельные линии выполняется кабелем ВВГнг-LS по трехпроводной схеме с разделением N и PE проводника. В щитках проводники N и PE подключить на разные шинки.

Нулевой рабочий проводник розеточной сети должен быть в цепи дифференциального автоматического выключателя. К двухполюсным розеткам, имеющим третий заземляющий контакт, от щита прокладывается отдельный защитный проводник, по сечению равный фазному. Размножение защитных проводников выполнить в распределительных коробках.

Металлические части осветительной арматуры соединить с PE проводником.

Тип и сечение кабельных линий выбрано исходя из условий прокладки, по длительно допустимому току и проверено по допустимым потерям напряжения. Потеря напряжения в кабельных линиях не превышает 2,5%.

Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применяются следующие меры защиты:

- Защитное заземление выполняется специальной третьей жилой кабеля в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети.
- Защитное автоматическое отключение питания.
- Устройство выравнивания электрических потенциалов;

В соответствии с пунктом 87 Правил пожарной безопасности (приказ МЧС от 21.02.2022г. №55) смонтированное стационарного оборудование, электропроводки розеточной и осветительной сети подвергнуть испытаниям и замерам на предмет сопротивления изоляции проводов. Результаты замеров оформляются актом (протоколом) в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан в области электроэнергетики.

Основные показатели к проекту

Таблица № 1

Наименование		**Показатели**
Категория электроснабжения		I I I
Принятое напряжение	В	220
Расчетная мощность	кВт	5,56
Косинус	cos φ	0,93
Длина КЛ-0,22кВ	км	0,11
Максимальная потеря напряжения,	%	-

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствие с техническим регламентом "Общие требования к пожарной безопасности" утвержденных Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 19 августа 2021 года № 24045.

Пожарная безопасность объекта обеспечивается выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленные Техническим регламентом, в том числе «Требования к системе предотвращения пожаров» раздел 1 технического регламента, нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными документами, регулирующими вопросы пожарной безопасности.

При выполнении строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности строительстве» и другие правила техники безопасности, утверждённые в установленном порядке органами государственного надзора и соответствующими министерства и ведомствами Республики Казахстан.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

Объект строительства 4-ой категории, экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого. Источником воздействия является технологическое оборудование, используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Рабочий проект «Перепланировка квартиры, расположенной по адресу: СКО, г. Петропавловск, микрорайон "Жас Оркен", ул. имени Жамбыла, д. 44/5, кв.54» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Продолжительность строительства составляет 1,0 месяц.

Начало строительства планируется в 2-м квартале 2024 г., (письмо от 04.03.2024 г.).

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика от 04.03.2024 г..

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Перепланировка квартиры, расположенной по адресу: СКО, г. Петропавловск, микрорайон "Жас Оркен", ул. имени Жамбыла, д. 44/5, кв.54»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Откорректировали пояснительную записку, согласно рабочего проекта.
2. Расчеты для перемычки предоставлены.
3. Общие данные выполнены. Исходные данные добавлены. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов добавлена. ТЭП и продолжительность строительства добавлены.
4. Данный вариант устройства дверного проема является надежным и более устойчивым, благодаря равномерному распределению нагрузки от верхних этажей на всю высоту кладки в пределах этажа, а не только на участок под перемычкой. Данное усиление предотвращает появление трещин в швах кладки после устройства перемычки. Исходя из практики, строители пробивают проемы ударным инструментом, пренебрегая указания в проекте. Откосы пробиваемого проема будут более ровными во время работ по пробивке проема.
5. ГОСТ на дерево добавлен.
6. Шпильки заменены на болты. Опорная пластина заменена. Стойки откорректированы согласно расчету. Чертежи откорректированы и проверены.
7. Спецификация откорректирована.

Электрическое освещение

1. На планах добавлена экспликация помещений.
2. Дано пояснение по подключению патронов на лоджиях.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь	м²	109,02	109,02
2	Полезная площадь	м²	104,42	104,42
3	Жилая площадь	м²	79,09	79,09
4	Строительная длина КЛ-0,22кВ (ЭО)	км	0,11	0,11
5	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм, привязки стоимости ресурсов и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Перепланировка квартиры, расположенной по адресу: СКО, г. Петропавловск, микрорайон "Жас Оркен", ул. имени Жамбыла, д. 44/5, кв.54»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь	–	109,02 м^2
Полезная площадь	–	104,42 м^2
Жилая площадь	–	79,09 м^3
Продолжительность строительства	–	1,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора от 13.03.2024 г. № ПЭЦ-0014-01.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроосвещение	Зорин Андрей Юрьевич		KZ66VJE00074863	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Лаер Надежда Степановна		KZ45VJE00024995	Соответствует
3	Архитектурно-строительные решения	Лаер Надежда Степановна		KZ45VJE00024995	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Долгушина Н.Г. (Директор)

Лаер Н.С. (Эксперт)

Зорин А.Ю. (Эксперт)