ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ №2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/5018 «12» 11 2024 ж.

Приложение2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"8" 11 2024 года

Заказчик: **БИН 070140002001, Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области",руководитель Усаин М., г.Кызылорда, ул. Бейбарыс Султан, 1. Телефон 60-53-96**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «8» ноября 2024г. **ТОО «Механизатор-К» директор Те Ю.А., 120006, г. Кызылорда, ул. Манап Кокенова 19, БИН 060540010095, телефон 24-25-69,**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «8» ноября 2024г **ТОО "Құрылыста экспертиза" Камбаров Б., KZ23VJE00076801 от 13.10.2022г.;KZ19VJE00077261 от 11.11.2022г.;KZ39VJE 00074379 от 18.05.2022 г., БИН 081240011475, телефон 87776117110**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «8» ноября 2024г., **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» Туралиев А., БИН 090940009190, телефон 20-01-10**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция магистральных тепловых сетей от УТ-13 до УТ-15А в г. Кызылорда». Корректировка, второй – нормальный, здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г**. Кызылода, в районе промзона**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: правоустанавливающего документа на земельный участок от "26" апреля 2024 года № KZ50VBG01404087;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"26" апреля 2024года № KZ50VBG01404087, акимат города Кызылорда**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области" от 22.05.2024 г., KZ04REA00391416**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Том II, Альбом 1 Альбом 2,Альбом 4, КГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области" 11-НК от 11. 01.2023г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "22" мая 2024 года; окончание работ "8" ноября 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ; фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1 в полиэтиленовой оболочке ГОСТ 30732-2006 диаметром 720 х 8 мм	км	2,742	2,742	2,742	2,742

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными : Труба стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке Ст 720х8-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006, Отвод стальной на 90° изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 720х8,0 мм, Неподвижная опора стальная изолированная пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ- ПЭ ГОСТ 30732-2006 размерами 720-1100х50-1, Элемент трубопровода стальной с кабелем вывода изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 диаметром 720мм, Тройниковое ответвление Ст 720х219-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006, Кран шаровый из кованой стали, приварной, полнопроходной, с редуктором, для систем теплоснабжения, Т до +160°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 700, Кран шаровый из кованой стали, приварной, полнопроходной, с редуктором, для систем теплоснабжения, Т до +160°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 300, Кран шаровый из кованой стали, приварной, полнопроходной, с редуктором, для систем теплоснабжения, Т до +160°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 200, Кран шаровый из кованой стали, приварной,полнопроходной, для систем теплоснабжения, Т до +160°С,N 25 ГОСТ 21345-2005 DN 25, Тройниковое ответвление Ст 720-1-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006, Тройник с шаровым краном воздушника Ст 720-50-1-ППУ- ПЭ ГОСТ 30732-2006,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1995586,361 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1918160,605 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочих работ и затрат 77425,756 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1911762,087 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1843692,276 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 68069,811 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 10 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция магистральных тепловых сетей от УТ-13 до УТ-15А в г. Кызылорда». Корректировка** _____

наименование объекта (комплекса

принять в эксплуатацию.

Заказчик Коммунальное государственное " Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области" Усаин М.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Құрылыста экспертиза», директор Остапчук Е.В___ _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Камбаров Б.К,

по объектам второго и третьего уровня ответственности

в части инженерных сетей,

по объектам второго и третьего уровня

ответственности в части технологического оборудования ,

по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», Туралиев А. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация, руководитель ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» Кусбаева К. _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

_ (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____

имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Механизатор-К», Те Ю.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии),подпись руководителя