Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Шымкент қаласы, Б.Момышулы көшесі, 27 А мекен-жайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

Шымкент қаласы 2024 жылғы «10» шілде

Тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, 160023, Шымкент қаласы, Нұрсат тұрғын алабы, Нұрсұлтан НАЗАРБАЕВ даңғылы, 10, БСН 060240010563**

жеке /тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 20.05.2024 жыл, бас мердігер **«А.Р.Т.-Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – Б.Р. Толендиев, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Жаңа қала м.а., Арман, 44, 33, БСН 051040006259, 8-775-226-89-89**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Қосалқы мердігерлік ұйымдар: **Жоқ.**

ұйымның атауы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 20.05.2024 жыл, **«Нұр&М Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры С. Сарсенов, БСН 121240002575, 8-775-275-09-58**
сарапшы У.Т. Корабоев аттестат № KZ85VJE00075879 - 16.08.2022 ж., №KZ58VJE00075880 – 16.08.2022 г., № KZ31VJE00075881 - 16.08.2022 г.
сарапшы М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., №KZ82VJE00050131 – 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.
сарапшы Г.Р. Ким аттестат № KZ94VJE00049818 - 07.10.2019 ж., № KZ31VJE00047751 – 28.06.2019 г., № KZ07VJE00051675 - 23.12.2019 г.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 20.05.2024 жыл, **«НурАлем-Саулет» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – З.М. Айнабаев, М.У. Болысбеков, аттестат № KZ52VJE00067840 - 05.08.2021 жылы, БСН 120540013380, 8-701-176-12-91**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Шымкент қаласы, Б.Момышулы көшесі, 27 А мекен-жайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту,реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) Шымкент қаласы әкімінің 30.05.2022 жылғы № 947 қаулысы

кадастрлық нөмірі 19-309-127-350 алаңы 0,1093 га

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайтажоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **№ KZ56REA00347703 18.08.2023 ж.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, Бұйрық №19/050-Н/Қ 03.04.2023 жылы** бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«НурАлем-Саулет» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №01-2022

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **тамыз айы, 2023 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **мамыр айы, 2024 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы, ай: 10 ай

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **5 ай**; нақты – **10 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрынқабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
-	-	-	-	-	-

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлегі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**4611,0**	**4611,0**
Құрылыс ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**859,0**	**859,0**
Қабаттар саны	**қабат**	**5**	**5**
Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**-**	**-**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**14 964,0**	**14 964,0**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**2406,02**	**2406,02**
Жапсарлас	**м2**	**-**	**-**

салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы			
Электр жүйесін жүргізу	**нысан**	100 %	100 %
Өртке қарсы дабыл қаққыш	**нысан**	100 %	100 %
Желдету жүйесін жургізу	**нысан**	100 %	100 %
Кондиционерлеу жүйесін жургізу	**нысан**	100 %	100 %
Су құбыры және кәріз жүйесін жургізу	**нысан**	100 %	100 %
Жылу жүйесін жургізу	**нысан**	100 %	100 %

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 5 қабат, Сыртқы және ішкі қабырғалар – керамикалық кірпіш, шатыр – ағаш конструкциялары бойынша металл черепица. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған, Едендер – керамогранитты плиткалар, керамикалық плиткалар, ламинат және паркет. Ішкі әрлеуі: ішкі қабырғалар су эмульсиялары, май бояулары, түс қағаз; Төбелер – армстронг және гипсокартонды . Сыртқы әрлеу – травертин. Цоколь – гранит. Отмостка – бетон.
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, кәріз, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – **1 670 629,730** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 054 710,536** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – **346 369,344** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 549,850** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – **1 568 921,142** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **990 499,348** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – **325 282,244** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **253 139,550** мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада_____ % көзделеді және іс жүзінде ____% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы - **II**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Шымкент қаласы, Б.Момышұлы көшесі, 27 А мекен-жайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ:

Тапсырыс беруші:
«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі,
басшысы _____ **О.П.Таджибаев**
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:
«Нұр&М Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
директоры _____ **С. Сарсенов**
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«Нұр&М Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
сарапшы У.Т. Корабоев аттестат № KZ85VJE00075879 - 16.08.2022 ж., №KZ58VJE00075880 – 16.08.2022 г., № KZ31VJE00075881 - 16.08.2022 г.

сарапшы М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., №KZ82VJE00050131 – 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.

сарапшы Г.Р. Ким аттестат № KZ94VJE00049818 - 07.10.2019 ж., № KZ31VJE00047751 – 28.06.2019 г., № KZ07VJE00051675 - 23.12.2019 г.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
«НурАлем-Саулет» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
директоры _____ **З.М. Айнабаев**
(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

«НурАлем-Саулет» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
М.У. Болысбеков, аттестат № KZ52VJE00067840 - 05.08.2021 жылы
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер):
«А.Р.Т.- Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Директоры _____ **Б.Р. Толендиев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

«Шымкент қаласы, Б.Момышулы көшесі, 27 А мекен-жайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшембірлігі	Жалпы мәлімет						
		этаж саны (этаж)	құрылыс ауданы ($м^2$)	ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы ауданы ($м^2$)	участкенің ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Шымкент қаласы, Б.Момышулы көшесі, 27 А мекен-жайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»	нысан	5	859,0	14 964,0	4 611,0	0,1093	-	-

кестенің жалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
ірге тасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	телефон-мен жабдықтау	кәріз	Газбен жаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	керамикалық кірпіш	ағаш конструкциялары бойынша металл черепица	орталық тандырылған	100%	100%	100%	100%	-

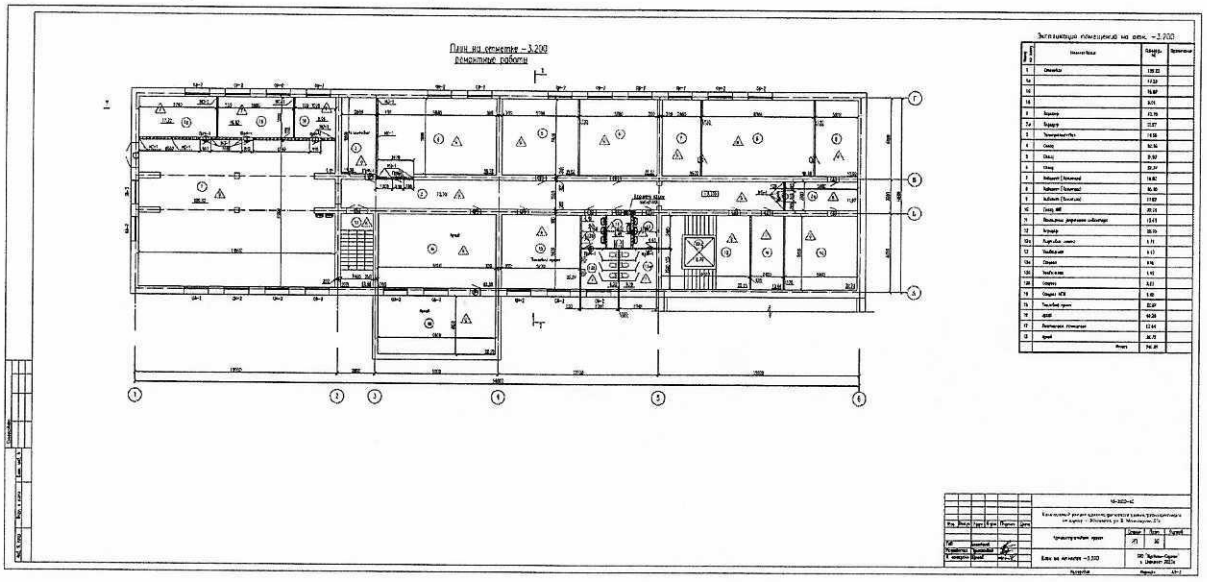
Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар__М.1:200_____

2. Қабаттық жоспарларға экспликация_____
3. Жер учаскесінің экспликациясы $м^2$

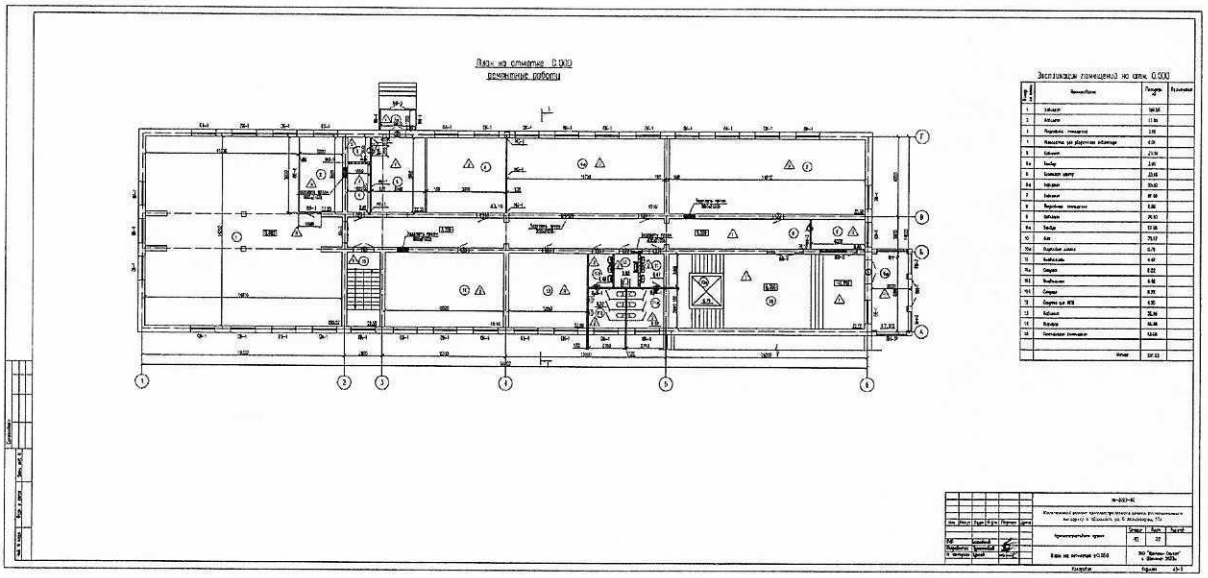
М.1:200

Жертөле жоспары мен экспликациясы



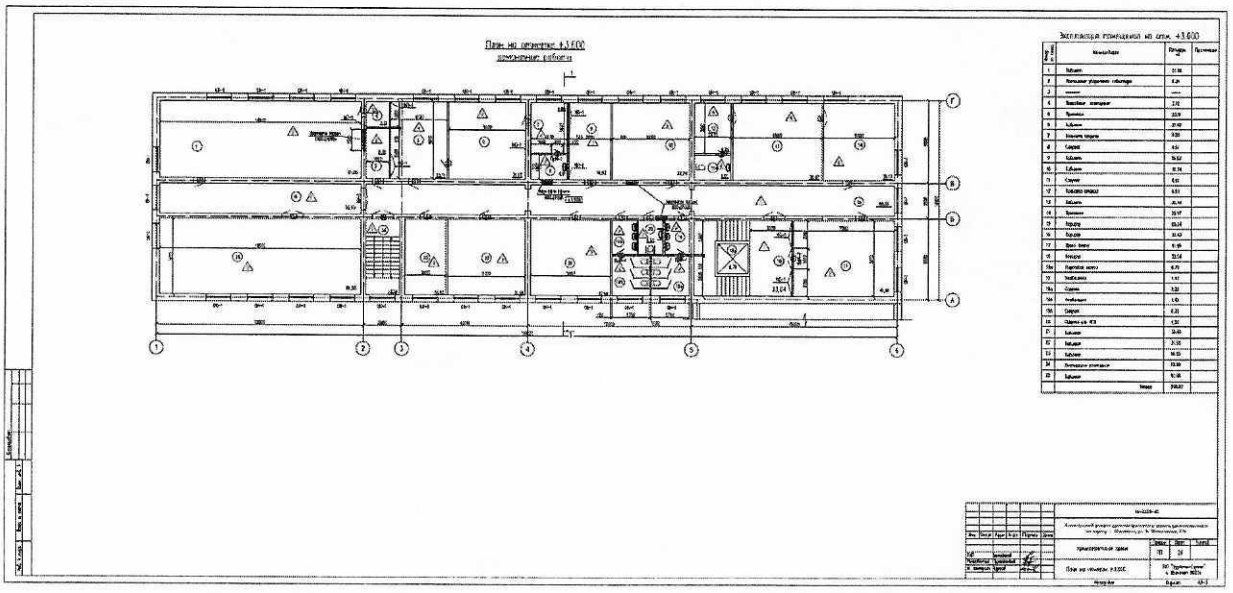
М.1:200

1 Қабат жоспары мен экспликациялары



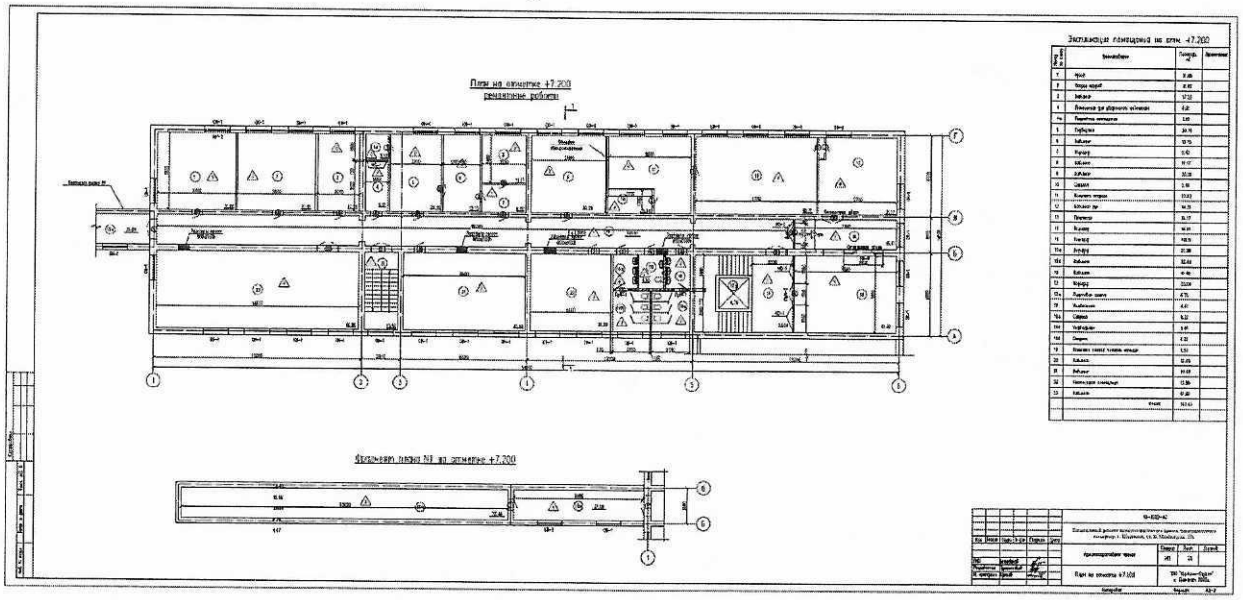
М.1:200

2 Қабат жоспары мен экспликациялары



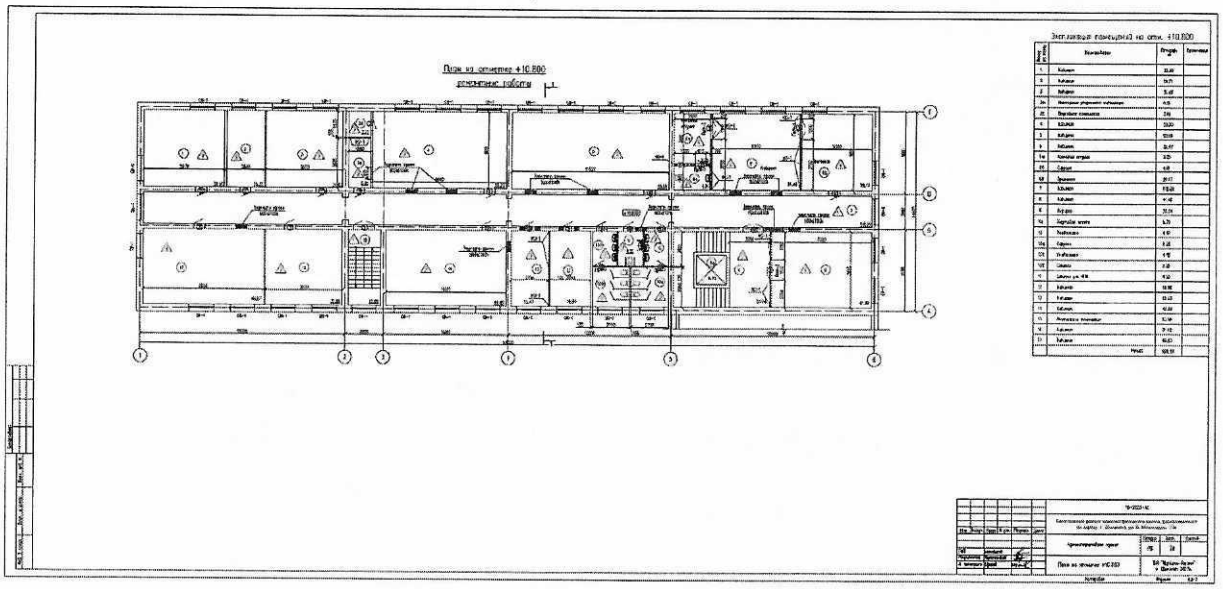
М.1:200

3 Қабат жоспары мен экспликациялары



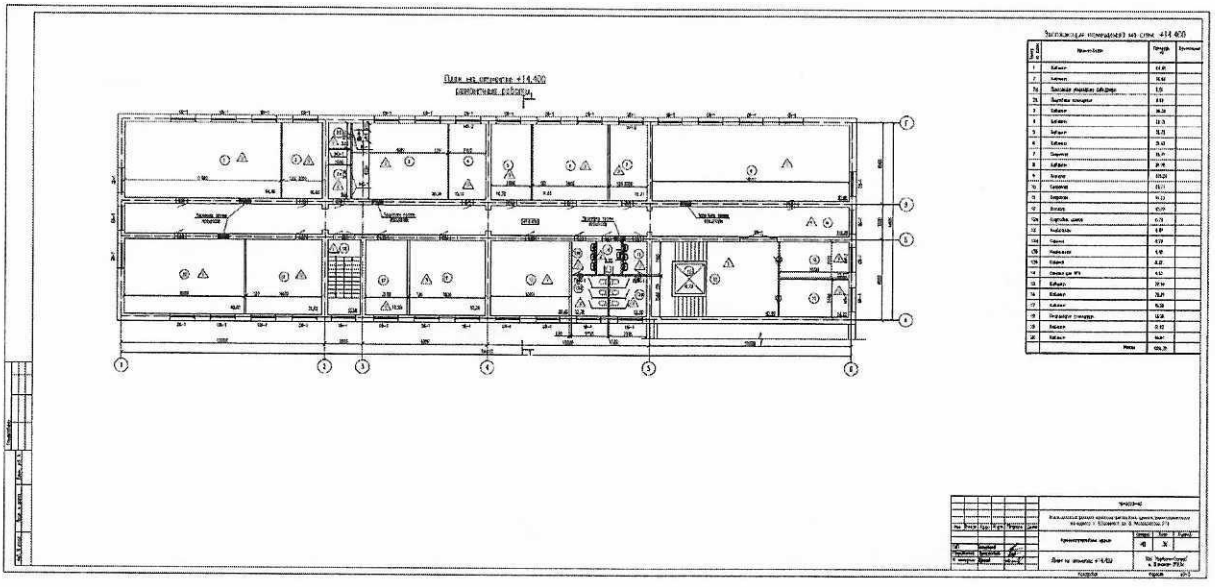
М.1:200

4 Қабат жоспары мен экспликациялары



М.1:200

5 Қабат жоспары мен экспликациялары



Жер учаскесінің экспликациясы м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
1 093,0 ш.м.		859,0	234,0	-	-

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17
-	-	-	-

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер- кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау	Дене шынықтыру-	Мәдениет және өнер	көліктік құрылыстармен	Инженерлік желілер	Гараждар	Басқалар

ұйымдары	спорттық	мекемелері	ғимараттар	мекемелері		
19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)	
1	2			3	4
	ғимараттың атауы			А	
1	Іргетасы			бетон	
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			күйдірілген кірпіш	
	2) ара қабырға			күйдірілген кірпіш	
3	Аражабын	шатырлық			
		қабатаралық			
4	Төбе			металл жабынқыш	
5	Еден	1-ші қабаттың		ламинат, паркет және керамикалық тақталар	
		келесі қабаттардың		ламинат, паркет және керамикалық тақталар	
6	Ойықтар	терезелер		металлопластик	
		есіктер		металл және ағаш	
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		обои, майлы бояу және су эмульсиясы	
		сыртқы		травертин	
8	Ыстық сумен жабдықтау			бар	
9	Су құбыры			бар	
10	Кәріз			бар	
11	Электрмен жарықтандыру			бар	
12	Жылу	пешті		-	
13		газ пешті		-	
14		ЖЭО-нан		бар	
15		АЫСЖ-дан		-	
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	-	
17			қатты отынмен	-	
18		аудандық қазандығынан	газбен	-	
19			қатты отынмен	-	
20	Әртүрлі жұмыстар			-	

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың биіктігі (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Іргетас	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Қабырғалары	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жабыны	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Төбесі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Едені	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Терезелері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Есіктері	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ішкі әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сыртқы әрленуі	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пештері	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстар		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-

Ойықтары		-
Қорытындысы:		-
Іргетасы		-
Қабырғалары мен арақабырғалары		-
Төбесі		-
Едені		-
аражабыны		-
ойықтары	терезесі	-
	есіктері	-
Әрлеу жұмыстары	ішкі	-
	сыртқы	-
Әртүрлі жұмыстары		-
Қорытындысы:		-

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Аудаты (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардың формуласы	Аудаты (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Тапсырыс беруші «Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі,
басшысы _____ О.П.Таджибаев
басшының тегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «НурАлем-Саулет» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
директоры _____ З.М. Айнабаев
сарапшының тегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда), қолы М.О.