Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
2-қосымша

Шымкент қаласы,
Б.Момышулы көшесі,
27 А мекен-жайында
орналасқан әкімшілік ғимаратын
күрделі жөндеу»

ОРЫНДАЛҒАН ЖҰМЫСТАРДЫҢ ЖОБАҒА СӘЙКЕСТІГІ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

2024 жылғы «10» шілде

Авторлық қадағалауші **«НурАлем-Саулет» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – З.М. Айнабаев**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау сарапшысы М.У. Болысбеков, аттестат № KZ52VJE00067840 - 05.08.2021 жылы атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

01.08.2023 ж. №7 келісім-шарт негізінде әрекет етеді.

шарт № және күні

«Шымкент қаласы, Б.Момышулы көшесі, 27 А мекен-жайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы О.П.Таджибаев**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы

а) мердігермен (бас мердігермен) **«А.Р.Т.- Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, мемлекеттік лицензия I санат № 17001478 30.01.2017 жылы берілген**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры – Б.Р. Толендиев атынан;

басшысының тегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігерлік ұйымдар: жоқ.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **тамыз айы, 2023 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **мамыр айы, 2024 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы ай: 10 ай

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **5 ай**; нақты – **10 ай;**

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, Бұйрық №19/050-Н/Қ 03.04.2023 жылы** бекітілген,

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы жәнебекітілген күні

7. **«НурАлем-Саулет» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, жобаның нөмірі №01-2022

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

«Шымкент қаласы, Б.Момышулы көшесі, 27 А мекен-жайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» объектісі бойынша, жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым: «НурАлем-Саулет» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – З.М. Айнабаев

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні.

М.О.

Авторлық қадағалау сарапшысы М.У. Болысбеков, аттестат № KZ52VJE00067840 - 05.08.2021 жылы

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні, қолы, күні.

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
1-қосымша

Шымкент қаласы,
Б.Момышулы көшесі,
27 А мекен-жайында
орналасқан әкімшілік
ғимаратын күрделі жөндеу»

ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖДАУ ЖҰМЫСТАРЫНЫҢ САПАСЫ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

2024 жылғы «10» шілде

Техникалық қадағалау **«Нұр&М Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры - С. Сарсенов, Шымкент қ., 11 м.а., Ш.Уалиханова, 225/15.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

сарапшы У.Т. Корабоев аттестат № KZ85VJE00075879 - 16.08.2022 ж., №KZ58VJE00075880 – 16.08.2022 г., № KZ31VJE00075881 - 16.08.2022 г.

сарапшы М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., №KZ82VJE00050131 – 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.

сарапшы Г.Р. Ким аттестат № KZ94VJE00049818 - 07.10.2019 ж., № KZ31VJE00047751 – 28.06.2019 г., № KZ07VJE00051675 - 23.12.2019 г.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні
20.07.2023 ж. № 3 келісім-шарт негізінде әрекет етеді
шарт № және күні
«Шымкент қаласы, Б.Момышулы көшесі, 27 А мекен-жайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы О.П.Таджибаев** болып табылады
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«А.Р.Т.- Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, мемлекеттік лицензия I санат № 17001478 30.01.2017 жылы берілген**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры – Б.Р. Толендиев атынан;
басшысыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда)
б) қосалқы мердігерлік ұйымдар: жоқ.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы – **тамыз айы, 2023 жыл;**
жұмыстың аяқталуы – **мамыр айы, 2024 жыл.**
құрылыстың ұзақтығы, ай: 10 ай
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **5 ай**; нақты – **10 ай;**

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы – **1 670 629,730** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **1 054 710,536** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар – **346 369,344** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **269 549,850** мың теңге.

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – **1 568 921,142** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары – **990 499,348** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – **325 282,244** мың теңге, өзге жұмыстардың құны – **253 139,550** мың теңге.

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **«НурАлем-Саулет» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, жобаның нөмірі №01-2022

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, Бұйрық №19/050-Н/Қ 03.04.2023 жылы бекітілген,

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жобалық-сметалық құжаттамада жергілікті қамту үлесі _____% қарастырылған және іс жүзінде шамамен _____%

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

ұйым: **«Нұр&М Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры - С.Сарсенов**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні М.О.

_____

М.О.

Техникалық қадағалау:

ұйым: **«Нұр&М Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**.

сарапшы У.Т. Корабоев аттестат № KZ85VJE00075879 - 16.08.2022 ж., №KZ58VJE00075880 – 16.08.2022 г., № KZ31VJE00075881 - 16.08.2022 г.

сарапшы М.А. Тажиев аттестат № KZ12VJE00050130 - 18.10.2019 ж., №KZ82VJE00050131 – 18.10.2019 г., № KZ55VJE00050132 - 18.10.2019 г.

сарапшы Г.Р. Ким аттестат № KZ94VJE00049818 - 07.10.2019 ж., № KZ31VJE00047751 – 28.06.2019 г., № KZ07VJE00051675 - 23.12.2019 г.

_____

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығына
3-қосымша

Шымкент қаласы, Б.Момышулы көшесі, 27 А мекен-жайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»

СӘЙКЕСТІК ТУРАЛЫ ДЕКЛАРАЦИЯ

2024 жылғы «10» шілде

Мердігер (бас мердігер): **«А.Р.Т.- Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Жаңа қала м.а., Арман, 44, 33**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директоры – Толендиев Бейбит Расулович атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Шымкент қаласы, Б.Момышулы көшесі, 27 А мекен-жайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы О.П.Таджибаев** болып табылады

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қалақұрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосалқы мердігерлік ұйымдар: Жоқ.

Ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«НурАлем-Саулет» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, жобаның нөмірі №01-2022

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ, Бұйрық №19/050-Н/Қ 03.04.2023 жылы бекітілген:

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша

(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрынқабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
-	-	-	-	-	-

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**859,0**	**859,0**
Қабаттар саны	**қабат**	**5**	**5**
Пәтердің жалпы ауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**-**	**-**
Ғимараттың құрылыс көлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**14 964,0**	**14 964,0**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**2406,02**	**2406,02**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**	**-**	**-**
Электр жүйесін жүргізу	**нысан**	100 %	100 %
Өртке қарсы дабыл қаққыш	**нысан**	100 %	100 %
Желдету жүйесін жургізу	**нысан**	100 %	100 %
Кондиционерлеу жүйесін жургізу	**нысан**	100 %	100 %
Су құбыры және кәріз жүйесін жургізу	**нысан**	100 %	100 %
Жылу жүйесін жургізу	**нысан**	100 %	100 %

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Ғимараттың қабаттылығы - 5 қабат, Сыртқы және ішкі қабырғалар – керамикалық кірпіш, шатыр – ағаш конструкциялары бойынша металл черепица. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған, Едендер – керамогранитты плиткалар, керамикалық плиткалар, ламинат және паркет. Ішкі әрлеуі: ішкі қабырғалар су эмульсиялары, май бояулары, түс қағаз; Төбелер – армстронг және гипсокартонды . Сыртқы әрлеу – травертин. Цоколь – гранит. Отмостка – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы - **тамыз айы, 2023 жыл;**

жұмыстың аяқталуы - **мамыр айы, 2024 жыл.**

құрылыстың ұзақтығы, ай: 10 ай

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **5 ай**; нақты – **10 ай;**

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, орталықтандырылған жылыту жүйесі) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтау ұйымы _____.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Сумен жабдықтау ұйымы _____.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Жылу жүйесін жабдықтау ұйымы _____.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Байланыспен жабдықтау ұйымы _____.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін көп жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды _____

_____;

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«А.Р.Т.- Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі** объектісін қабылдауға дайын деп санайды, **«Шымкент қаласы, Б.Момышулы көшесі, 27 А мекен-жайында орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»**

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«А.Р.Т.- Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
директоры
Толендиев Бейбит Расулович _____

М.О.