Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"27" 08 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис" Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Аубай Байгазиев д.35Б, кв. 62, ГСЛ 15006825 от 08.04.2015 года

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Строительство 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома в с.Сарыозек Кербулакского района области Жетісу"

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района" в лице руководителя Қабидолда Бақыткелді Бақытжанұлы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) разработанной ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС", ГСЛ № 22009097 от 13.05.2022 года, прошедшая экспертное заключение № АС-0184/22 от 13.07.2022 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района", №76 от 18.07.2022 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,6062	-	0,6062	-
Площадь застройки	м2	929,7	-	929,7	-
Площадь жилого здания	м2	4701,9	-	4701,9	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3401,70	3401,70
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16327,30	16327,30
В том числе подземной части	м3	2380,30	2380,30
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3401,70	2023,65	60	3401,70	2023,65
однокомнатных	15			15		
двухкомнатных	15			15		
трехкомнатных	30			30		
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (нормальный) не относящийся к технический сложным. Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивные решения приняты с учетом сейсмичности площадки 8 баллов.

Конструктивная схема здания – каркас из монолитных железобетонных конструкций, объединенных жестким диском в виде монолитного железобетонного перекрытия, функцию диафрагм жесткости выполняют торцевые стены и стены лестничных клеток, выполняемые из монолитного железобетона.

Фундаменты – монолитная железобетонная лента, шириной 1000 мм с уширением под колонны 1800 х1800мм, высота фундамента – 700мм. Монолитный фундамент выполняется из бетона класса С20/25 и армируется сетками из арматуры класса А240 и А500 по ГОСТ 34028-2016. Монтаж фундамента выполняется по подбетонке класса С8/10, толщиной 100 мм.

Колонны – монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм и 500х500мм, выполняются из бетона класса С20/25 и армируются арматурной сталью класса А240 и А500 по ГОСТ 34028-2016.

Ригели – монолитные железобетонные, сечением 500х400 мм, выполняются

из бетона класса С20/25 и армируются арматурной сталью класса А240 и А500 по ГОСТ 34028-2016.

Плиты перекрытия – монолитные железобетонные, толщиной 200мм, выполняются из бетона класса С20/25 и армируются сетками из арматуры класса А240 и А500 по ГОСТ 34028-2016. В местах прохождения вентиляционных каналов в плитах перекрытия выполняются проемы с дополнительным армированием по периметру проемов.

Лестницы и лестничные площадки - монолитные железобетонные, толщина площадок 160мм, выполняются из бетона класса С20/25 и армируются сетками из арматуры класса А240 и А500 по ГОСТ 34028-2016.

Стены подвала – выполняются монолитными железобетонными с отметки -2,830 до отметки -0,100, толщиной 250 мм. В стенах подвала выполняются оконные проемы, размером 900х500мм. Материал стен – бетон класса С20/25 с армированием арматурной сталью класса А240 и А500 по ГОСТ 34028-2016.

Торцевые стены и стены лестничных клеток – выполняются монолитными железобетонными с отметки -2,830 до +13,900 для 1-го блока и с отметки -2,830 до +13,400 для 2-го блока. Материал стен – бетон класса С20/25 с армированием арматурной сталью класса А240 и А500 по ГОСТ 34028-2016. Утепление торцевых наружных стен выполняется минераловатными плитами ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 100 мм.

Заполнение наружных стен – газоблок, толщиной 300мм. Утепление наружных стен выполняется минераловатными плитами ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 50 мм. По минераловатным плитам выполняется штукатурка по сетке, толщиной 30мм. Армирование кладки наружных стен из газоблока выполняется горизонтальными сетками из проволоки по ГОСТ 23279-2012 с ячейкой 100х100мм с шагом по высоте 600мм. Усиление кладки наружных стен выполняется из гнутых швеллеров 100х50х2,5 по ГОСТ 8278-83.

Внутренние стены - газоблок, толщиной 200мм. Стены выполняются с армированием горизонтальными сетками из проволоки с ячейкой 100х100 мм по ГОСТ 23279-2012 с шагом по высоте 600мм. Усиление кладки внутренних стен выполняется из гнутых швеллеров 100х40х2,5 по ГОСТ 8278-83.

Перегородки помещений подвала – керамический кирпич по ГОСТ 530-2012, толщиной 120мм. Армирование кирпичной кладки перегородок и крепление к стенам выполняется по типу серии 2.130-6с.

Межкомнатные перегородки – гипсокартонные системы «Кнауф», выполняются по металлическому каркасу с обшивкой с 2-х сторон листами гипсокартона и заполнением каркаса звукоизолирующими плитами, в помещениях санузлов применяется влагостойкий гипсокартон.

Стены парапета – с отметки +13,900 и до отметки +16,000 выполняются из газоблока, толщиной 200мм. Армирование парапета выполняется сетками из проволоки по ГОСТ 8478-81, устанавливаемые с шагом 600 мм по высоте, усиление парапета выполняется путем установки гнутых швеллеров 100х40х2,5 по ГОСТ 8278-83 с шагом 1,2 м.

Ограждение балконов – труба квадратная 40х3,5 по ГОСТ 2591-88, поручень – труба круглая 40х3 по ГОСТ 10704-91.

Перемычки – металлические, из гнутого швеллера 100х40х2,5 по ГОСТ 8278-83.

Крыша – чердачная, четырехскатная, из деревянных конструкций по ГОСТ 8486-86.

Веншахты – выполняются из керамического кирпича, толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2012. Конструкции веншахты усиливаются металлическим каркасом из угловой равнополочной стали 50х5 по ГОСТ 8509-93, утепление веншахт в пространстве чердака выполняется минераловатными плитами ПЖ-100 по ГОСТ 9573-2012, толщиной 50мм с последующим оштукатуриванием по сетке цементно-песчаным раствором.

Утеплитель чердачного перекрытия – минплита ППЖ-160, толщиной 150 мм по ГОСТ 9573-2012.

Кровля -профнастил Н60-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1,5 м, устраивается по уплотненному грунту на щебеночное основание.

Крыльца – из бетона класса С20/25, по щебеночной подготовке.

Защита строительных конструкций

Железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Для деревянных конструкций крыши выполнена огнезащитная обработка.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан, и на основании задания на проектирование.

Расчетная температура наружного воздуха – минус 25,3°С.

Источник теплоснабжения - районная котельная.

Параметры теплоносителя в наружных тепловых сетях - 90-70°С.

Параметры теплоносителя в системе отопления – 80-600С.

Продолжительность отопительного периода - 172 суток.

Система отопления жилой части принята двухтрубная с нижней разводкой магистралей, с вертикальными стояками и поквартирной разводкой.

Система отопления лестничной клетки принята однотрубная со смещенными замыкающими участками вертикальная с нижней разводкой магистральных трубопроводов.

В качестве нагревательных приборов установлены чугунные радиаторы по ГОСТ 31311-2005, высотой 500 мм.

Для регулирования теплоотдачи нагревательных приборов на подающих и обратных трубопроводах предусмотрена установка угловых запорных клапанов и термостатических головок. Регулирование системы отопления осуществляется с помощью балансировочных клапанов, установленных на обратном магистральном трубопроводе.

Подключение системы отопления выполнено через автоматизированный тепловой пункт по графику 80-60°С. Система отопления принята зависимая со смешением через смесительные насосы, также установлен регулирующий клапан с электроприводом, работающий непосредственно от регулятора температуры. Для увязки и регулировки, а также с целью экономии тепла в

системах теплоснабжения применяются балансировочные клапана и регулирующая арматура.

Горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателей (бойлеров), установленных в каждой квартире.

Трубопроводы поквартирной системы отопления после поэтажных коллекторов - армированные полипропиленовые PN25, проложены в подготовке пола, остальные трубопроводы - электросварные по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*.

Для систем отопления с горизонтально проложенными полипропиленовыми трубопроводами в конструкции пола дренаж предусмотрен сжатым воздухом. Дренажная система выполнена из стальных водогазопроводных труб Ø32х3,2, Ø25х3,2 и Ø20х2,8 мм по ГОСТ-3262-75*, спуск воды осуществляется в приямок, расположенный в тепловом пункте.

Перед укрытием все трубопроводы (а также нагревательные приборы) покрываются эмалью за 2 раза.

Трубопроводы системы отопления, проложенные в не отапливаемом подвале, в штрабе пола и магистральные стояки, изолировать трубчатой изоляцией «MISOT-FLEX» по всей длине (швом вниз). Трубопроводы теплового пункта изолируются цилиндрами кашированной алюминиевой фольгой, класс НГ 40 мм с самоклеящимся слоем фирмы «ISOTHERM».

В помещениях ванных комнат, кухонь, санузлов, а также для помещений теплового пункта, водомерного узла и электрощитовой предусматривается вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Удаление воздуха осуществляется нерегулируемыми решетками. На последнем этаже здания предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением с установкой настенных бытовых вентиляторов.

Приток неорганизованный - посредством открывания окон и дверей.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, с толщиной по СП РК 4.02-101-2012.

Для предотвращения конденсации влаги в холодный период года предусмотрена изоляция воздуховодов, прокладываемых в пределах чердака. Воздуховоды проложенных в одной шахте с нормируемым пределом огнестойкости, изолируются огнезащитным покрытием «Бирлик».

Систему вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделываются несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж и приемка в эксплуатацию систем отопления, теплоснабжения и вентиляции выполняется согласно требованиям СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водопровод и канализация

Рабочий проект разработан согласно СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* «Здания жилые многоквартирные»; заданию на проектирование, утвержденному заказчиком.

Водоснабжение объекта выполнено согласно техническим условиям от 01 ноября 2021 года, выданным ГКП на ПХВ «Күренбел Су»:

- потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды – 5,0 м3/ч;
- расход на наружное пожаротушение – 15 л/с;
- гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе в точке подключения – 4 атм.

Водоотведение объекта выполнено согласно техническим условиям от 06 декабря 2021 года № 389, выданным ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кербулакского района».

Водопровод хозяйственно-питьевой

Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам, стиральным машинам и для приготовления горячей воды на нужды горячего водоснабжения.

Система водопровода включает: ввод водопровода, водомерный узел (см часть НВК – водопроводный колодец в точке врезки), разводящие сети и подводку к санитарным приборам.

Согласно СП РК 3.02-101-2012 п.4.7.2.4 вводы водопровода в квартиры выполнены с установкой запорной арматуры, измерительных приборов, установленных в специальных технических шкафах с возможностью свободного доступа к ним в любое время суток только технического персонала, обслуживающего данные системы.

Трубопроводы системы внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода – трубы стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75* и полипропиленовые напорные из термопластов по ГОСТ 32415-2013.

Трубопроводы, кроме подводок к санитарным приборам, изолируются гибкой трубчатой изоляцией типа к-флекс, толщиной 9 мм.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. Приготовление горячей воды осуществляется в электрических водонагревателях ёмкостью 80 л, 50 л и 10 л, в ванных комнатах предусмотрена установка электрических полотенцесушителей согласно дополнению, к заданию на проектирование, утвержденному заказчиком.

Трубопроводы системы горячего водоснабжения выполнены из труб напорных полипропиленовых из термопластов по ГОСТ 32415-2013.

Канализация бытовая

Система бытовой канализации предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов.

Трубопроводы системы бытовой канализации выполнены из труб и фасонных частей из не пластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации по ГОСТ 32412-2013.

Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки

Вытяжная часть канализационных стояков выведена на 0,5 м от уровня кровли и на 0,1 м от обреза сборной вентиляционной шахты.

Для отвода случайных, аварийных и дренажных вод из помещений теплового пункта и водомерного узла предусмотрена система производственной напорной канализации с устройством приямков с установкой в них дренажных насосов с параметрами 4,3 м3/ч, 10 м.

Трубопроводы системы напорной канализации – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Внутренние водостоки

Согласно письму заказчика от 28 апреля 2022 года № 340: техническим заданием на разработку ПСД по РП «Строительство 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома в с.Сарыозек, Кербулакского района Алматинской области», не предусматривается разработка проекта ливневой канализации.

Так как в лице заказчика ГУ «Отдел строительства Кербулакского района», разрабатывается отдельный рабочий проект ливневых сетей данного района. 60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом входит в разработку данного проекта и будет подключен впоследствии к данным сетям.

Для отвода талых и дождевых вод с кровли здания предусмотрена система внутренних водостоков.

Электрообогрев водосточных воронок и трубопроводов на чердаке разработан в электротехнической части проекта.

Трубопроводы выполнены из труб и фасонных частей из не пластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации по ГОСТ 32412-2013.

Основные технические показатели:

расход воды – 37,05 м3/сут.,

расход стоков – 37,05 м3/сут.;

расход ливневых стоков – 9,67 л/с.

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и технических условий от 27 мая 2021 года № 25-303/304, выданных АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания».

Электрооборудование

По степени надежности электроснабжения проектируемое здание относится ко II категории и запитывается с разных секций трансформаторной подстанции, а противопожарные устройства относятся к потребителям I категории и запитаны через АВР с двух секций ТП.

В электрощитовой дома устанавливается вводно-распределительное устройство.

Для электропитания подвального этажа предусмотрен щит ЩР-П. Для электропитания и управления обогревом водосточной системы - ЩР-Т. Этажные щиты - ЩЭ. Квартирные щиты - ЩК. Щиты комплектуются автоматическими выключателями и другой аппаратурой, индивидуально, в соответствии с однолинейными схемами.

Все сети здания защищаются от возможной перегрузки, от токов короткого замыкания и от утечек на землю, где требуется.

Для электроснабжения квартир от вводно-распределительного устройства отходят питающие линии к щиткам этажным типа ЩЭ, установленным на жилых этажах. ЩЭ подключаются к линии питания с помощью ответвительных сжимов.

В этажных щитах размещаются счётчики для поквартирного учёта и автоматы для защиты питающих линий квартир.

Учет общедомовых нагрузок предусмотрен на ВРУ.

Защита групповых линий квартир осуществляется автоматами и устройствами защитного отключения на ток утечки 30мА и 10мА, установленных в квартирных щитках типа ЩРН-П, расположенных в прихожей каждой из квартир:

- на ток 10 А для питания общего электроосвещения;
- на ток 16 А для питания штепсельных розеток;
- на ток 25 А, 3ф для питания электроплиты.

Питающие и групповые сети общедомовых потребителей выполняются кабелем марки ВВГнг-LS и ВВГнг-FRLS, прокладываемые скрыто в ПНД трубах в монолитных перекрытиях, в стояках по металлическому лотку, скрыто под штукатуркой и открыто в тех. помещениях.

Групповые сети в квартирах выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг-LS, прокладываемым скрыто в гипсокартонных стенах, в штробах в межквартирных стенах (газоблок) под слоем штукатурки и в цементной подготовке пола:

- 3х1,5 мм.кв. - освещение;
- 3х2,5 мм.кв. - розеточная сеть;
- 5х2,5 мм.кв.- питание электроплиты.

Высота установки оборудования над полом:

- штепсельных розеток в кухнях 1,1 м, в санузлах 1,0 м в остальных помещениях - 0,3 м;
- выключателей - 0,9 м;
- этажных шкафов - 1,5 м до низа шкафа;
- квартирных щитков - 1,8 м до низа щитка.

В каждой квартире устанавливается эл. звонок с кнопкой на 220 В.

Внутреннее оборудование выбрано с учетом среды помещения, в которых они установлены и требований техники безопасности.

Для уравнивания потенциалов в санузлах установить коробки с клеммником КУП и присоединить их к нулевому защитному проводнику на квартирном щитке с помощью провода ПВ1(1х4,0).

К коробкам КУП присоединить все металлические трубы и ванны.

Управление электроприемниками предусмотрено по месту их установки и частично дистанционное из обслуживаемого помещения.

Управление обогревом водосточной системы осуществляется в автоматическом режиме регулятором РТ-220 фирмы ООО «Теплолюкс» при наличии осадков и минусовой температуры.

Проектом предусмотрены общее рабочее, аварийное-эвакуационное и ремонтное освещение. Напряжение для сети рабочего и аварийного освещения 230В. Для сети ремонтного освещения 36В через стационарные трансформаторы 250ВА-230/36В.

Освещенности помещений приняты на основании действующих норм. Светильники приняты со светодиодными энергосберегающими лампами, и соответствуют назначению, категории среды размещения и требованиям архитектурно-строительного раздела проекта.

Распределительные и групповые сети рабочего освещения выполняются кабелями с медными жилами марки ВВГнг-LS с изоляцией, не поддерживающей горение и низким газо- и дымовыделением.

Линии аварийного (эвакуационного освещения и освещения безопасности) выполнены огнестойким кабелем, не распространяющим горение, с низким дымо- и газовыделением типа ВВГнг-FRLS.

Сечения кабелей выбраны по допустимым длительным токам и проверены на соответствие номинальным токам защитных аппаратов.

В целях экономии электроэнергии проектом предусмотрено:

- автоматическое включение или отключение рабочего освещения тамбуров, лифтовых холлов. Осуществляется от комплектных встроенных в светильник датчиков.

- автоматическое включение эвакуационного освещения лестничных клеток, лифтового холла, входа перед зданием с наступлением темноты и отключение с наступлением рассвета.

В системе управления эвакуационным освещением предусмотрена блокировка, обеспечивающая возможность включения или отключения эвакуационного освещения в любое время суток.

Остальное управление освещением осуществляется по месту от локальных выключателей.

Для защиты обслуживающего персонала от попадания под опасное для жизни напряжение вследствие нарушения изоляции проводов на корпус оборудования, проектом предусмотрено защитное зануление (заземление) оборудования и приборов.

Защита обеспечивается присоединением специальной PE жилы заземления ко всем корпусам оборудования. Специальная жила (желто-зеленого цвета) прокладывается совместно с питающими и нулевой рабочей жилой кабеля, начиная от нулевой шины вводного распределительной панели. Все последующие распределительные шкафы имеют раздельные шины - рабочую нулевая и PE (защитную нулевую). При этом шина N изолируется от корпуса.

Проектом предусмотрена система уравнивания потенциалов здания. Все

металлоконструкции здания, металлические трубопроводы и воздуховоды, металлические душевые поддоны и ванны заземляются специальным, отдельно проложенным проводом с желто-зеленой изоляцией.

Для заземления оборудования в технических помещениях проложить полосовую сталь 40х4 мм по периметру помещения на высоте 0,4м и соединить с наружным контуром заземления.

Все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Молниезащита здания выполняется на основании требований СП РК 2.04-103-2013. В соответствии с этим данный объект относится к III категории по устройству молниезащиты.

Молниезащита здания осуществляется установкой молниеприемной сетки, выполненной из круглой оцинкованной стали d=6мм и шагом 6х6м (см. п.6.3 СП РК 2.04-103-2013) с присоединением металлических выступающих и несущих конструкций кровли к заземляющему устройству посредством заземляющих опусков (пруток ст.d10 мм), проложенных в теле колонны, см разд. КМ, КЖ.

Рабочее заземление выполняется вертикальными электродами (стержни

ст.Ø16 мм или уголок50х50х4мм), соединенными между собой горизонтальной полосой (ст. сечением 40х4 мм).

Согласно ПУЭ РК выполнить совмещение рабочего и молниезащитного заземления.

Основные технические показатели:

Класс напряжения - 380/220 В.

Категория надежности – II.

Расчетная мощность – 170,92 кВт.

Сети связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проектным решением для организации пожарной сигнализации и системы оповещения приняты следующие виды оборудования:

- Пульт контроля и управления С2000М;
- Прибор приемно-контрольный Сигнал-10;
- Устройство передачи извещений «GSM УО-4С исп.02»;
- Извещатель пожарный комбинированный светозвуковой ОПОП 124Б;
- Извещатель пожарный ручной ИПР 513-10 «Казахстан»;
- Устройство коммутационное (УК-ВК);
- Световые указатели с надписью: «ШЫҒУ» предусмотрены в проекте.

Приборы ПКП, пульт, УК-ВК и блоки питания устанавливаются согласно проекту, на высоте 1,5 м от уровня пола.

Автоматические дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке помещений.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на путях эвакуации, на высоте 1,5м от уровня пола.

Размещение оборудования автоматической пожарной сигнализации выполнить в соответствии с данным рабочим проектом и рекомендациями технических паспортов заводов изготовителей приборов.

Сирены со строб лампами устанавливаются под потолком. Световые указатели с надписью «ШЫҒУ» устанавливаются на путях эвакуации на высоте 0,3-0,5 м от уровня потолка.

Линии оповещения вести кабелем КСРВнг(А)-FRLS 1х2х0.75мм по проектируемым трассам в ПВХ горфротрубах и кабельных каналах.

Магистраль RS-485, соединяющую все приборы, выполнить кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS4х0,5мм. Шлейфы пожарной сигнализации выполнить 4-х жильным медным кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS сечением жил 0,5 мм. Линии сигнализации вести кабелем КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0.5мм по проектируемым трассам в ПВХ горфротрубах и кабельных каналах.

К сиренам и световым указателям «Выход» подводится кабель марки КСВВнг 1х2х0,75 мм.

Шлейфы пожарной сигнализации и системы оповещения прокладываются открыто, под потолком.

Основное электропитание аппаратуры системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения выполняется от общей шины 220В переменного тока.

Дополнением служит резервирование электропитания ПКП от встроенных

аккумуляторов в блоке питания «РИП-12», которые позволяют поддерживать аппаратуру ПС в работоспособном состоянии (при пропадании сетевого напряжения 220В), в дежурном режиме - не менее 24 часов; в режиме «пожар» - не менее 3 часов.

Домофонная связь

Система домофонной связи построена на оборудовании фирмы «Vizit». Данная система предназначена для подачи сигнала вызова в квартиру, двухсторонней дуплексной связи «жилец-посетитель», а также дистанционного открывания дверей подъезда.

Подъездный блок вызова устанавливается в каждом подъезде на входной двери. От подъездного блока вызова до этажных коммутаторов, установленных в слаботочных шкафах, прокладывается кабель марки F/UTP 4x2x0,5 PVC. Этажные коммутаторы обеспечивают связь между подъездным блоком вызова и абонентской трубкой.

Питание системы производится от блока питания, установленного в подвальном этаже.

От этажных коммутаторов до абонентских трубок прокладывается информационный кабель F/UTP Cat.6 4x2 PVC. Прокладка кабеля по этажам осуществляется в гофротрубе d-16мм в плите перекрытия.

Абонентские трубки устанавливаются возле входной двери на высоте 1,5м от уровня пола, спуск кабеля осуществляется в штробах в гофрированной трубе d=16 мм. Домофон установить в полметра от косяка.

Вертикальная прокладка кабелей в стояках осуществляется в кабельном лотке.

Телефонизация. Телевидение

Данным проектом предусматривается обеспечение услугами связи, интернета и телевидения квартир на базе технологии GPON (гигабит пассивная оптическая сеть). Сети телефонизации предусмотрены на основании требований ТУ № 02-01/ Т-ТР от 05 января 2021 года, выданных ЛТЦ ЦТО МС Талдыкорган и Талдыкорганский регион РДТ «Алматытелеком».

Телефонизация объекта осуществляется с использованием технологии широкополосного доступа GPON. В сетях GPON (волокно-до-квартиры) оптоволоконный кабель входит в квартиру каждого абонента, обеспечивая возможность как услуги голосовой связи, высокоскоростного соединения с сетью интернет, а также телевидения.

Сеть GPON строится по технологии пассивных оптических сетей PON. В подвальном помещении муфты предусматривается установка оптического распределительного муфты. Данная муфты является центральным распределительным оптическим узлом для всех подъездов. От данной муфты до всех подъездов предусматривается прокладка кабелей ОКс4, ОК2 муфте предусматривается установка оптических сплиттеров.

На этажах предусматривается установка этажных распределительных коробок КРЭ. Коробки КРЭ предназначены для подключения до 16-ти абонентов к оптической сети провайдера. В данных коробках предусматривается установка оптического сплиттера. До коробок КРЭ от оптической распределительной муфты, установленной в подвальном помещении дома, предусматривается прокладка кабелей ОК2. Подключение абонентов

осуществляется при помощи оптических патч-кордов, которые одним концом подключаются на соединительную панель с адаптерами в коробке КРЭ, а другим в оптической сетевой терминал (ONT).

Запасы длин оптических патч-кордов укладываются в этажные протяжные коробки КПЭ. Установка коробок КРЭ и КПЭ осуществляется в слаботочной нише этажного шкафа, предусмотренного в разделе ЭМ. Подъем до розеток осуществляется в штробах, в гофрированных винипластовых трубах Ø25 мм.

Вертикальная разводка кабелей осуществляется по кабельным стоякам в винипластовых трубах Ø63 мм. Горизонтальная прокладка кабелей осуществляется в ПНД трубах Ø20 мм; по подвалу - в кабельных лотках под потолком.

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения предназначена для ведения круглосуточной записи происходящего на проектируемом объекте. Для реализации необходимых функций системы установлено оборудование - видеокамеры и регистраторы Hikvision.

В помещении электрощитовой, в шкафу установлен монитор и видеорегистратор со встроенным жестким диском. Также для условного помещения КСК установлен персональный компьютер для мониторинга (в количестве одной шт. на весь жилой комплекс). На улице установлены уличные видеокамеры с подходящим температурным диапазоном.

Видеорегистратор позволяет записывать и хранить архив со всех камер за 30 дней. Распределительная сеть системы видеонаблюдения выполнена кабелем UTP cat.6.

Трассы в помещениях прокладываются в ПВХ гофротрубе, в кабельном канале согласно чертежам.

Электропитание системы видеонаблюдения выполнить по 1 - категории надежности согласно ПУЭ. В проекте предусмотрен блок питания для видеокамер.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2023 года;
месяц, год

окончание работ июль 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7 (семь);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 (семь);

фактически, месяц: 17 (семьнадцать);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97,91 % и фактически применено 97,91 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Күренбел Су» акимата Кербулакского района

Метербай С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Кербулакского района»

Касенов С

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Региональная дирекция телекоммуникаций «Алматытелеком»

Кербулакский ЛТЦ Тогамбеков Б.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Кербулак ЖТЦ
Кербулакский ЛТЦ

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель ГУ "Отдел занятости и социальных программ Кербулакского района"

К. Сұлтанбеков

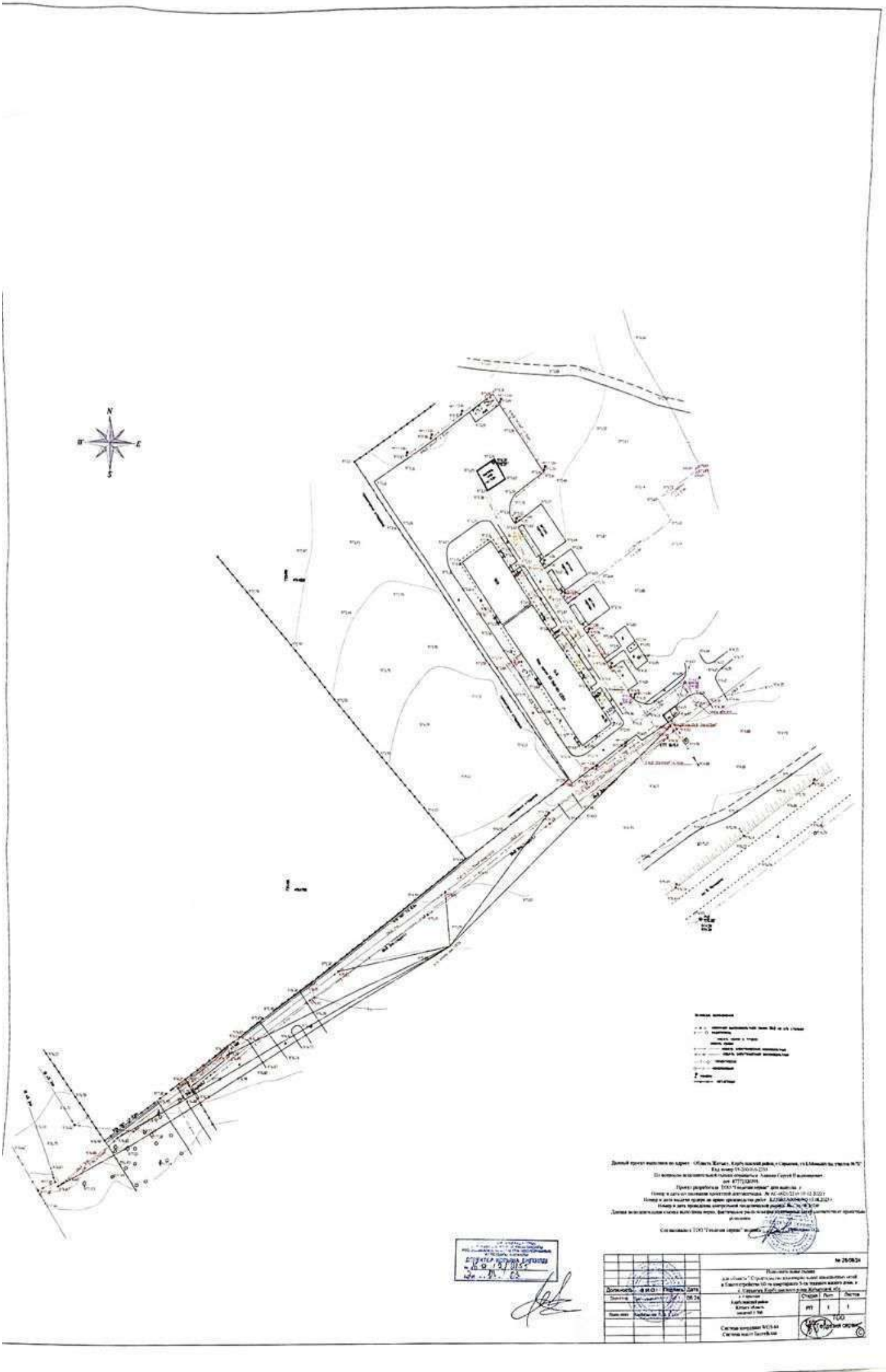
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик **ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис"** считает объект **"Строительство 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома в с.Сарыозек Кербулакского района области Жетісу"** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис"

Жазыкбаев С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.


N
W
E
S