"Жетісу облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу"

Талдықорған Қ.Ә., Талдықорған қ., Т.Шевченко көшесі, № 131 үй

Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица Т.Шевченко, дом № 131

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ00REA00361709 10.11.2023

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

С. Караласов

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района", 41100, Кербулакский район, с.Сарыозек, ул.Б.Момышулы, 10, 87284040015

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительство 60 -ти квартирного 5-ти этажного жилого дома в с.Сарыозек Кербулакского района области Жетісу

Республика Казахстан, область Жетісу, Кербулакский район, Сарыозекский с.о., с.Сарыозек Б.Момышулы 7Б

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 06.11.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 06.02.2024 **года.**

Источник финансирования Местный бюджет

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Аким Сарыозекского сельского округа

(наименование местного исполнительного органа)

от 05.05.2021 **года №** 141.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена « Компания "СТРОЙТЕКС"» ЖШС, 22009097, 13.05.2022 г., Рабочий проект, ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района", № 76 от 18.07.2022 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 13.07.2022, Частная, Нигматуллин Нургали Камильевич ;Талипов Ержан Мерекенович ;Куимова Марина Михайловна ; Лыкова Галина Михайловна ;Шестакова Татьяна Васильевна ;Искаков Рустем Маратулы ;Хасанова Марьям Авлихановна, +7 7172 221 221 ;+7 7172 221 221 ;+7 7172 221 221 ;+7 7172 221 221 ;+7 7172 221 221 ;+7 7172 221 221 ;+7 7172 221 221 , №KZ08VJE0005738;№KZ19VJE0002429;№KZ75VJE0004016;№KZ07VJE0004178;№KZ81VJE0004180;№KZ26VJE0005521;№KZ91VJE0003832, Градостроительство;Инженерные сети и системы;Инженерные сети и системы ;Инженерные сети и системы;Конструктивная часть;Пожарная безопасность;Санитарно-эпидемиологический профиль , ТОО «AIM Company»;ТОО «AIM Company»;ТОО «AIM Company»;ТОО «AIM Company»;ТОО «AIM Company»; ТОО «AIM Company»;ТОО «AIM Company»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 7 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "СЕМ-Шоғы Құрылыс- Сервис" - Лицензия:15006825, 08.04.2015, II, Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен, Аубай Байгазиев, 35Б, 8(727)339-79-70

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 02.02.2023 года № №1.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 14 от 02.05.2023 года назначен Қабидолда Бақыткелді Бақытжанұлы, Руководитель отдела

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Южно-Казахстанский университет имени М.Ауэзова, 2022, строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 37 от 04.04.2023 0:00:00 года назначен Убайдулла ев Амангельди Серикбаевич , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Самаркандский государственный архитектурно строительный институт, 1991 г., промышленное и гражданское стротельство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 27 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

21-73 , АО "Казахский научноисследовательский и проектный институт строитетльства и архитектуры"

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС" ;ТОО "Компания "СТРОЙТЕКС", 22009097;22009097, 13.05.2022 0:00:00;13.05.2022 0:00:00 , Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а., г. Талгар;Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а., г.Талгар , ГЛИНКИ;Глинки , 2;2 , ; , 77771544;87758719995

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Бекбасов Уалихан Касымханович;Бидахметов Дамир Маратұлы , инженер;инженер

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 03.04.2023 0:00:00;03.04.2023 0:00:00 года № 16-09;16-09;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда ";ТОО "Әсем - Құрылыс - Қызылорда ";ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда;Республика Казахстан , Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Жаппасбай батыр;Жаппасбай батыр; ул. Жаппасбай батыр , 54;54;54 , ;; , 87787602222 ; 8778760222; 8778760222

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Айнакулов Кайрат Сагатович;Ыскақов Мейірбек Әбсалұлы;БЕКТИМБЕКОВ АЛМАС ТУРГАМБАЕВИЧ KZ35VJE00044963;KZ94VJE00066308;KZ58VJE00064919 от 04.03.2019 0:00:00;11.06.2021 0:00:00;26.04.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 27.03.2023 0:00:00;27.03.2023 0:00:00;27.03.2023 0:00:00 № 230012;230012;230012,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.