**"Жетісу облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі**

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу"**

Талдықорған Қ.Ә., Талдықорған қ., Т.Шевченко көшесі, № 131 үй

Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица Т.Шевченко, дом № 131

**Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ**

**KZ95REA00408111 31.07.2024**

**1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)**

С.Караласов

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)**

**От заказчика (застройщика)** ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района", 41100, Кербулакский район, с.Сарыозек, Б.Момышулы , 10, 87284040015

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)**

**Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте** Строительство 60 -ти квартирного 5-ти этажного жилого дома с.Сарыозек Кербулакского района области Жетісу
041100 Республика Казахстан, область Жетісу, Кербулакский район, Сарыозекский с.о., с.Сарыозек Б.Момышулы 7Б

**(наименование и месторасположение объекта)**

**Начало строительства** 31.07.2024 года.
**Срок ввода в эксплуатацию** 30.08.2024 **года.**
**Источник финансирования** Местный бюджет
**При этом сообщаю:**

**1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано**
**Аким Сарыозеского сельского округа**

**(наименование местного исполнительного органа)**

**от** 05.05.2021 **года №** 141.

**2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена "** Компания "СТРОЙТЕКС" ЖШС, 22009097, 13.05.2022 г., Рабочий проект, ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кербулакского района", № 76 от 18.07.2022 года

**(наименование организации, № и дата приказа)**

**3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от** 13.07.2022, Частная, Нигматуллин Нургали Камильевич;Талипов Ержан Мерекенович ;Куимова Марина Михайловна ; Лыкова Галина Михайловна;Шестакова Татьяна Васильевна;Искаков Рустем Маратулы ;Хасанова Марьям Авлихановна, 87172221221;87172221221;87172221221;87172221221;87172221221;87172221221;87172221221, KZ08VJE 0005738;KZ19VJE0002429;KZ75VJE0004016;KZ07VJE0004178;KZ81VJE0004180;KZ26VJE0005521;KZ91VJE0003832, Градостроительство ;Инженерные сети и системы;Инженерные сети и системы ;Инженерные сети и системы; Конструктивная часть ;Пожарная безапосность ;Санитарно-эпидемиологический профиль , ТОО "AIM Company";ТОО "AIM Company";ТОО "AIM Company";ТОО "AIM Company";ТОО "AIM Company";ТОО "AIM Company";ТОО "AIM Company"

**(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)**

**4. Объект относится к** второй – нормальный уровню ответственности.

**(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)**

**5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации** 7 месяца (-ев).

**6. Работы будут производиться подрядным способом**
ТОО "СЕМ-Шоғы Құрылыс-Сервис" - Лицензия:15006825, 08.04.2015, II, Республика Казахстан, Алматинская область , Карасайский район, Каскеленская г.а., г.Каскелен, Аубай Байгазиев, 35Б, 87273397970

**(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)**

на основании договора подряда от 02.02.2023 года № 1.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от** года № .

**8. Ответственным лицом от заказчика приказом** № 14 от 02.05.2023 года назначен Қабидолда Бақыткелді Бақытжанұлы, Руководитель отдела

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

имеющий образование Южно-Казахстанский университет имени М.Ауэзова, 2022, строительство

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

**9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом №** 37 от 04.04.2023 0:00:00 года назначен Убайдуллаев Амангельди Серикбаевеич , начальник участка,

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)**

имеющий образование Самаркандский государственный архитектурно строительный институт, 1991 г., промышленное и гражданское строительство

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

и стаж работы в строительстве 27 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

21-73 , АО "Казахский научноисследовательский и проектный институт строительства и архитектуры"

**(номер удостоверения, кем выдано или продлено)**

**10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) разработчиком проекта** ТОО "Компания СТРОЙТЕКС";ТОО "Компания СТРОЙТЕКС", 22009097;22009097, 13.05.2022 0:00:00;13.05.2022 0:00:00 , Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а., г. Талгар;Республика Казахстан, Алматинская область, Талгарский район, Талгарская г.а., г.Талгар , Глинки ;Глинки , 2; 2 , ; , 77771544;87755879995

**(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)**

в лице Бекбасов Уалихан Касымханович;Бидахметов Дамир Мартаұлы , инженер;инженер

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

в соответствии с приказом от 03.04.2024 0:00:00;04.04.2023 0:00:00 года № 16-09;16-09;

**2) организацией**

**(наименование организации, адрес и телефон)**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от _____ года № _____;

**3) экспертом** от

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____.

**11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Әсем - Құрылыс - Қызылорда";ТОО "Әсем - Құрылыс - Қызылорда";ТОО "Әсем- Құрылыс- Қызылода" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда;Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , Жаппасбай батыр ;Жаппасбай батыр;Жаппасбай батыр , 54 ;54;54 , ;; , 87787602222; 87787602222;87787602222

**(наименование организации, адрес и телефон)**

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**

Айнакулов Кайрат Сагатович ;Ысқақов Мейірбек Әбсалұлы;Бектимбеков Алмас Тургамбаевич KZ35VJE00044963; KZ94VJE00066308;KZ58VJE00064919 от 04.03.2019 0:00:00;11.06.2021 0:00:00;26.04.2021 0:00:00

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от 27.03.2023 0:00:00;27.03.2023 0:00:00;27.03.2023 0:00:00 № 230012;230012;230012,

**3) экспертом** №_____ от ____

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.