Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 09 2020 года

Заказчик *Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района»* 111300, Костанайская область, Мендыкаринский района, с.Боровское, ул. Королева,5

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "29" 09 2020 года
ТОО «ЭКСПО-ТРАНС», директор Бижанов Кайрат Халиканович, 110000, Костанайская область, г.Костанай, ул.Спортивная, 3,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "29" 09 2020 года
ТОО «DS&V», эксперт Тойымбетов Бауыржан Каримович, аттестаты эксперта № KZ25VJE00038062 от 22.05.2018 года; № KZ74VJE00032330 от 16.11.2017 года, эксперт Адибеков Мурат, аттестаты эксперта № KZ70VJE00025612 от 2.05.2017 года; № KZ82VJE00000467 от 10.06.2014 года, № KZ86VJE00025615 от 2.05.2017 года, Кенжетаев Батырхан Ауэзханович, аттестаты эксперта № KZ26VJE00029508 от 9.08.2017 года, № KZ53VJE00029507 от 9.08.2017 года, № KZ80VJE00029506 от 9.08.2017 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "29" 09 2020 года
ТОО «Костанайгражданпроект», директор Маклюк Александр Леонидович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 16-ти квартирного жилого дома по ул. Алтынсарина,12 в селе Боровское Мендыкаринского района Костанайской области», строительство, II уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, с.Боровское, ул. Алтынсарина,12,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Распоряжение акима села Боровское №80 от 29 июня 2017 года, акт на право постоянного землепользования на земельный участок за №3415153 от 29.06.2017 года, распоряжение акима села Боровское №8 от 15 января 2018 года, акт на право постоянного землепользования на земельный участок за №3422453;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «04» май 2020 года №KZ69REA00170444;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Костанайгражданпроект», № 10-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района» №20 от 27.04.2018 года ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2020 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	-	-	-	-
Число этажей	этаж	-	-	-	-

Площадь застройки	$м^2$	-	-	-	-
Строительный объем здания	$м^3$	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Наружные сети теплоснабжения, наружные сети водопровода, наружные сети канализации, наружные сети электроснабжения 0,4 кВ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего – 18761,8 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ - 18475,5 тысяч тенге, прочие- 286,3 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию -18724,4 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ- 18475,2 тысяч тенге; прочие- 249,2 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «*Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры 16-ти квартирного жилого дома по ул. Алтынсарина, 12 в селе Боровское Мендыкаринского района Костанайской области*» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района» в лице руководителя Бажирова Н.О*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор *Тойымбетов Б.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор *Маклюк А.Л.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Бижанов К.Х.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)