Утвержден приказом
Министра по
инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2021 года

Заказчик ГУ **«Отдел строительства города Павлодара» Павлодарская область г.Павлодар ул. Кривенко25, тел.8(7182)21-01-20 БИН 060140013382**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании)

Декларации о соответствии (прилагается) **«13» 12 2021г. ТОО «ПТСФ «ДАНиЕР» директор Нурмагамбетов Нурлан Елтаевич, г.Аксу ул.Донентаева 8, БИН 090740012561, тел. 8(718)37-3-32-57**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«13» 12. 2021 года, ТОО «Стройсервисгарант» в лице эксперта технического надзора Дерягина М.В. № KZ10VJE00029408 от 28.01.2014г., БИН140540009841, тел. 8-702-433-85-08**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«13» 12. 2021 года, ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» в лице эксперта руководителя группы авторского надзора Сыздыкова Ильяса Хамидуллаевича №63 от 04.12.2019г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство внутриквартальных сетей теплоснабжения жилого комплекса «Сарыарка» (Толстого-Камзина-А.Чокина-Катаева)» в городе Павлодар.**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Павлодарская область г. Павлодар

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от_____;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
KZ08REA00105388 от 20.08.2018 ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» №56/17.РП**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

в соответствии с договором №31 от 18.04.2018г., утвержденное в ГУ «Отдел строительства города Павлодара»

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **20 августа 2018г.;**
окончание работ **20 февраля 2019г.;**
при продолжительности строительства,
месяц: **6**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**
фактически, месяц: **39**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность	м	**2675,8**		**2677,3**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Теплосеть. Общая протяженность тепловых сетей составляет 2677,3 м. Подземная прокладка и надземная прокладка трубопровода – 2Ø377х7-2-ППУ-ПЭ - 1052,9м., 2Ø273х7-2-ППУ-ПЭ – 111,6м., 2Ø219х6-2-ППУ-ПЭ – 267,3м., 2Ø159х4,5-1-ППУ-ПЭ – 441,1м., 2Ø133х4-1-ППУ-ПЭ – 353,3м., 2Ø108х4-2-ППУ-ПЭ – 209,9м., 2Ø76х3-2-ППУ-ПЭ – 5,0м., 2Ø57х3-1-ППУ-ПЭ – 80,8м., 2Ø45х3-1-ППУ-ПЭ- 46,1м., 2Ø38х3-1-ППУ-ПЭ – 109,3м.. П-образные компенсаторы ППУ/ПЭ - 36 шт., устройство теплофикационных колодцев – 31шт., устройство дренажных колодцев - 27шт., устройство смотровых колодцев – 4шт., сильфонные компенсирующие устройства (2СКУ ППУ/ПЭ) - 66 шт., кран шаровый – 64шт., задвижки – 72шт.** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **881592,366** тыс. тенге , в том числе строительно-монтажных работ **741242,946** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **19264,916** тыс. тенге, прочие затраты **121084,504** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внутриквартальных сетей теплоснабжения жилого комплекса «Сарыарка» (Толстого-Камзина-А.Чокина-Катаева)» в городе Павлодар.** принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства г.Павлодара» Ажмурат А.К.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Стройсервисгарант» эксперт технического надзора Дерягин М.В. № KZ10VJE00029408 от 07.08.2017 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) М.П.

2) аккредитованная организация **ТОО «Стройсервисгарант» руководитель Ташимов М.М.**

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

3) _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. М.П.

Авторский надзор:

1) организация: **ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» директор Пешков В.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **руководитель группы авторского надзора Сыздыков И.Х.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. М.П.

3)разработчик проекта:_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПТСФ «ДАНиЕР» директор Нурмагамбетов Н.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) М.П.