Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"11" ноябрь 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "СЕМ-Шоғы Құрылыс - Сервис", Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Аубай Байгазиев д.35Б, кв. 62, ГСЛ № 15006825 от 08.04.2015

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Строительство общежития на 200 мест для Талдыкорганского политехнического колледжа в г. Талдыкорган, ул. Жансугурова № 226 Алматинской области"** расположенного в Алматинской области, г.Талдыкорган, ул. Жансугурова № 226

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области" в лице руководителя Жолжанова Даурена Бахтуровича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) разработанной ТОО "СП "NEFT", ГСЛ № 003345 от 02.03.2018 года, прошедшая государственную экспертизу за № ЭЦЛИС-0044/19 от 03.09.2019 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области " № 54-нқ от 09.09.2019 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	м2	5564,0	-	5564,0	-
Площадь застройки здания	м2	684,0	-	684,0	-
Площадь озеленения (на отведённом зем.участке)	м2	599,48	-	599,48	-
Площадь твердых дорожных покрытий	м2	1470,94	-	1470,94	-
Площадь застройки	м2	684,0	-	684,0	-
Количество мест	мест	200,0	-	200,0	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4421,40	4421,40
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	13938,25	13938,25
В том числе подземной части	м3	1410,00	1410,00
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-					
однокомнатных	-					
двухкомнатных	-					
трехкомнатных	-					
четырехкомнатных и более	-					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план.

Площадь участка составляет – 0,5564 га.

Рельеф площадки расположения здания спокойный, имеется перепад в пределах 0,5 м по высоте между северной и южной сторонами здания.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок и решена с учетом выполнения минимального объема земляных масс. Отвод

поверхностных вод осуществляется от здания по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория благоустраивается и озеленяется. Покрытия автодорог и тротуаров приняты: асфальтобетонным и плиточным.

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий, проектом предусмотрено посадка зеленых насаждений: туя пирамидальная, а также газонов из многолетних трав.

На территории общежития предусмотрены беседки для отдыха, скамейки и урны, надворный туалет и площадки для трех мусорных контейнеров.

Основные технические показатели по генеральному плану:

Площадь застройки здания - 684,0 м2;

Площадь озеленения (на отведённом земельном участке) - 599,48 м2;

Площадь твердых дорожных покрытий - 1470,94 м2;

Архитектурные решения.

Проектируемое здание 5-ти этажное, с техническим этажом и подвалом, имеет в плане прямоугольную форму, с размерами по крайним осям 14,7 х 37,8 м. Высота жилых этажей – 3,0 м. Здание общежития относится к коридорному типу.

Общежитие вместимостью на 200 мест включает следующие функциональные группы помещений: вестибюльная группа, жилые комнаты для студентов и служащих, комнаты для занятий и отдыха, бытового назначения, медпункт с изолятором, общественного питания и служебно-технические помещения.

Каждый блок имеет прихожую, кухню-нишу, душевую, санитарный узел.

Между этажная связь обеспечивается двумя лестничными клетками, расположенными рассредоточено.

Внутренняя отделка производится согласно действующих на территории РК санитарных и пожарных требований.

Оконные блоки в металлопластиковом переплете с заполнением однокамерным стеклопакетом с применением энергосберегающего покрытия. Наружные двери металлические и алюминиевые, внутренние двери – деревянные.

Кровля плоская рулонная с внутренним организованным водостоком.

Наружные стены выполняются из блоков автоклавного изготовления, толщиной 200 мм. Стены утепляются минераловатными плитами на базальтовой основе, с последующей декоративной штукатуркой и покраской фасадной краской.

Технико-экономические показатели здания

Общая площадь - 4421,40 м2

Строительный объем - 13938,25 м3

В том числе ниже отм. 0,000 - 1410,0 м3

Характеристика зданий по пожарной опасности

Степень огнестойкости здания – II

Уровень ответственности здания -II

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.1

Технологические решения

Здание запроектировано 5-м этажным (из которых 4 типовых этажа) и включает следующие функциональные группы помещений:

- кафетерий на 20пос.мест;
- общежитие.

Кафетерий на 20 пос.мест с раздаточной стойкой предназначен для отпуска блюд несложного и быстрого приготовления.

Работа принята на полуфабрикатах и продукции высокой степени готовности. Доставка продуктов осуществляется ежедневно автотранспортом. Поступившие полуфабрикаты направляются в подсобную. Подсобная оснащена всем необходимым оборудованием: электрической плитой, микроволновой печью, аппарат для чая с термосом, холодильной витриной для напитков, холодильником, настольной витриной холодильной для кратковременного нахождения продуктов, весами настольными. Для мытья посуды запроектирована моечная с двухсекционной мойкой и посудомоечной машиной.

Все помещения кафетерия оснащены торговым, холодильным и тепловым оборудованием. Количество выпускаемых блюд 300 блюд в сутки. Количество работающих 2 человека.

Общежитие имеет в своем составе: жилая комната на 2 человек - 58; жилая комната на 3 человека - 52; жилая комната для МГН и сопровождающего - 2; комнаты для занятий; постирочная; помещение для сушки; бытовая, кабинет администратора, комната охраны, кабинет врача, 2 изолятора, камера хранения личных вещей, кладовая уборочного инвентаря.

Жилые комнаты сгруппированы по 2 комнаты блочной системы. Каждый блок имеет прихожую, кухню-нишу, душевую, санитарный узел. Комнаты изолированы и оснащены кроватями, тумбочками, шкафами для одежды, письменными столами и телевизорами. Кухни-ниши оборудованы электроплитами, кухонным гарнитуром с мойкой, шкафами с тумбами, микроволновой печью, электрическим чайником и обеденным столом.

Постирочная с помещением для сушки оснащена стиральной машиной, машиной сушильной, гладильной доской, мойкой 2-х гнездной, рабочими столами, тумбочкой хозяйственной.

Изоляторы запроектированы на первом этаже с отдельным санузлом. Изоляторы имеют отдельный вход из коридора и выход наружу с тамбуром. При изоляторах предусмотрены кабинет врача, оборудованные соответствующим медицинским оборудованием и мебелью.

Уборка помещений производится по графику проживающими.

Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий -II(нормальный);

Степень огнестойкости -II(вторая).

Проектируемый объект представляет собой прямоугольное шестиэтажное здание с подвалом с размерами в плане 37.8 х 14.7м. Высота этажей -3.0м. Высота подвала-2.5м.

Конструктивная схема здания рамно-связевой каркас, рамный каркас и вертикальные диафрагмы жесткости, объединенные дисками перекрытий, обеспечивают совместную работу и воспринимают вертикальные и горизонтальные нагрузки.

Основные несущие конструкции:

-фундаменты - монолитные ж/бетонные ленточные, сечение 1200х 600(h)мм.

-колонны - монолитные ж/бетонные ленточные, сечение 400х 400мм

-ригели - монолитные ж/бетонные ленточные, сечение 350х 600(h)мм, 350х550мм.

-плита покрытия - монолитная ж/бетонная, толщ. 80мм. по металлическим прогонам;

-диафрагмы жесткости монолитные ж/бетонные толщ. 200мм, 300мм.

-стены подвала монолитные ж/бетонные толщ. 300мм.

-лестничные марши и площадки -монолитные ж/бетонные;

Материалы основных несущих конструкций:

Бетон В20. W8/ F100. Ар- ра А III, А I;

Металлические конструкции - Сталь С245, С345.

Тепловые сети

Источник теплоснабжения – городские тепловые сети. Теплоноситель вода с параметрами 95-700С.

Схема тепловых сетей 2-х трубная открытая. В проекте учтены требования технических условий № 0290 от 22 января 2019г, выданных КГП «Талдыкоргантеплосервис».

Прокладка тепловых сетей бесканальная с использованием стальных предизолированных труб, изготовленных в заводских условиях. Трубы поставляются в тепловой изоляции из пенополиуретана (ППУ) в кожухе из жесткого полиэтилена низкого давления. Общая протяженность теплотрассы составляет 279м.

Компенсация температурных удлинений предусмотрена естественными углами поворота. Трубопроводы оснащаются оперативно дистанционным контролем (ОДК), что позволяет обнаружить участки с повышенной влажностью теплоизоляционного слоя.

В нижних точках теплотрассы предусмотрен штуцер с запорной арматурой для спуска воды с разрывом струи в сбросные колодцы.

Представленные на рассмотрение решения (ТС), соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования, с учетом дополнений и исправлений, внесенных в рабочий проект, и соответствует заданию на проектирование.

Основные технико-экономические показатели по разделу ТС:

Параметры теплоносителя 95-700С;

Расход теплоты на отопление и вентиляцию 0,1653 Мвт;

Расход теплоты на горячее водоснабжение 0,15465 Мвт;

Отопление и вентиляция

Система отопления водяная 2-х трубная тупиковая. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Colidor Super с термостатическими клапанами. На всех стояках предусмотрены балансировочные клапаны. Магистральные трубопроводы предусмотрены из стальных труб, горизонтальные подводки к нагревательным приборам из полипропиленовых армированных труб соответствующих максимальным

параметрам теплоносителя 950С. Трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией K-flex.

Система вентиляции приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Воздуховоды - из оцинкованной стали. Транзитные участки воздуховодов покрываются огнезащитным покрытием с нормируемой огнестойкостью. Участки воздуховодов, прокладываемые в холодных помещениях теплоизолируются.

Класс энергетической эффективности согласно расчёту энергетического паспорта – «В», Высокий.

Основные технико-экономические показатели по разделу ОВ:

Параметры теплоносителя 95-700С;

Расход теплоты на отопление и вентиляцию 130,06 квт;

Расход теплоты на горячее водоснабжение 154,65 квт.

Водоснабжения и канализация

Раздел разработан на основании:

-задания на проектирование;

-архитектурно строительных чертежей;

-технических условий №18 от 22.01.2019г. выданные ГКП «Жетысу водоканал», г.Талдыкорган;

-инженерно-геологического отчета по изысканиям на участке строительства;

-топографической съемки участка строительства (ТОО «СП «NEFT»- с нанесенными границами участка.

Наружные сети водоснабжения и канализации

На площадке запроектирован кольцевой внутриплощадочный хозяйственно-питьевой, противопожарный водопровод для подачи на хозяйственно- питьевые, противопожарные нужды общежития.

Расходы на хоз.-питьевые нужды составляют: 10,31м3/сут, 2,30м3/ч, 1,30л/с.

На внутреннее пожаротушение расход принят: 2,6л/с-1струя, 9,36м3/ч, 18,72м3/сут (Vзд=13938,25м3).

Расход на наружное пожаротушение составляет 20л/с и осуществляется от одновременной работы двух пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети внутриплощадочного водопровода.

Гарантированный напор в сети -20м.вод.ст.

Водомерный узел диаметром 25 предусмотрен в проектируемом колодце в точке подключения.

На обводной линии водомерного узла предусмотрена электрозадвижка, открывающаяся автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Внутриплощадочная сеть хоз.-питьевого, противопожарного водопровода запроектирована из полиэтиленовых напорных труб, питьевых диаметром 125х7,4 по ГОСТ 18599-2001 и стальных электросварных труб диаметром 76х3,5 по ГОСТ 10704-91.

На сети предусмотрены водопроводные круглые колодцы из сборного железобетона по типовому проекту 901-09-11.84, А.II.

В колодцах предусмотрены дополнительные мероприятия для строительства в сейсмическом районе, А,VI.88г.

Канализация

Внутриплощадочная сеть бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых и производственных стоков от здания в существующую городскую сеть бытовой канализации диаметром 300 с расходами: 24,63 м3/сут, 5,45 м3/ч, 4,42 л/с.

Сети бытовой канализации запроектированы из хризотилцементных труб диаметром 100 по ГОСТ 6942-98 (выпуски).

На сетях предусмотрены смотровые канализационные колодцы диаметром 1500мм из сборного железобетона по типовому проекту 902-09-22.84, А.II. В колодцах предусмотрены дополнительные мероприятия для строительства в сейсмическом районе, А,VIII.88г.

Внутренние системы водопровода и канализации

В здании запроектированы системы:

-водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;

-горячее водоснабжение, подающий;

- горячее водоснабжение, обратный;

-канализация бытовая;

-канализация производственная;

-канализация дождевая;

-канализация дренажная, напорная.

Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный запроектирован для подачи воды к санитарным приборам, технологическому оборудованию буфета с расходами 10,31м3/сут, 2,3 м3/ч, 1,30 л/с и на внутреннее пожаротушение с расходами 2,6 л/с (Vзд=13938,25м3). Требуемый напор-30м, гарантированный напор -20м.

В помещении насосной предусмотрены две группы насосных установок: для хоз.-питьевых нужд запроектирована комплектная насосная установка WILO COR-3MVI 202/CC (2раб. 1рез.) Q=0,80 м3/ч, H=15м, N=0,35 кВт.

Для противопожарных нужд запроектирована комплектная насосная установка EnKo-2MVI 802MPC (1раб. 1рез.) Q=9,40 м3/ч, H=15м, N=1,1 кВт.

Включение насосов предусмотрено автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов и у насосов.

Сеть тупиковая с одним вводом водопровода.

Общий водомерный узел диаметром 25мм, для учета потребляемой воды, предусмотрен в наружном водопроводном колодце в точке подключения. На ответвлении к буфету, предусмотрен индивидуальный водомерный узел диаметром 15 мм.

Пожарные краны приняты диаметром 50 мм с рукавами длиной 20м и пожарным стволом со спрыском наконечника диаметром 19мм, установленные в пожарных шкафах, в которых предусмотрено размещение двух ручных огнетушителей вместимостью по 10л. Вся система хоз.-питьевого, противопожарного водопровода запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных питьевых труб диаметром 15х2,8мм÷65х4,0мм, с фитингами по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб диаметром 76х3,5мм по ГОСТ 10704-91.

Горячее водоснабжение централизованное, с расходами 14,00м3/сут, 3,33 м3/ч, 1,74 л/с, предусмотрено для подачи горячей воды к санитарным приборам

и технологическому оборудованию от узла управления, расположенного в тепловом пункте. Циркуляция горячей воды выполнена по магистралям и стоякам. В тепловом пункте предусмотрены общий водомерный узел на подающей трубе горячего водоснабжения диаметром 25мм, на обратном трубопроводе диаметром 20мм.

На ответвлении к кафе предусмотрен индивидуальный водомерный узел диаметром 15 мм.

Система горячего водоснабжения запроектирована из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, питьевых с фитингами диаметром 15х2,8мм-50х3,5мм по ГОСТ 3262-75* и полипропиленовых водопроводных труб PN16, с фитингами диаметром 20х2,8-25х3,5 по ГОСТ Р 52134-2003. Магистральные трубопроводы и стояки выполнены в трубчатой тепловой изоляции K-Flex.

Канализация бытовая самотечная запроектирована для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в наружную сеть бытовой канализации с расходами 24,00м3/сут, 4,00 м3/ч, 3,63 л/с.

Система бытовой канализации запроектирована из канализационных полиэтиленовых труб диаметром 50мм-110мм по ГОСТ 22689-89 и чугунных канализационных труб диаметром 50мм-100мм по ГОСТ 6942-98.

Канализация производственная самотечная запроектирована для отвода стоков от технологического оборудования буфета с расходами 0,63 м3/сут, 1,45 м3/ч, 0,79 л/с в наружную сеть бытовой канализации отдельным выпуском. Система запроектирована из канализационных полиэтиленовых труб диаметром 50мм по ГОСТ 22689-89 и из чугунных канализационных труб диаметром 50мм по ГОСТ 6942-98.

Канализация дождевая предусмотрена для отвода дождевых вод с расходами 8,47 л/с на отмостку. На водосточных стояках, внутри здания, предусмотрены гидравлические затворы с отводом талых вод в зимний период года, в бытовую канализацию. Система дождевой канализации выполнена из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0мм-108х4,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Канализация дренажная, напорная запроектирована для отвода аварийных

проливов на отмостку. В тепловом пункте и в помещении насосной предусмотрены приямки с установкой в них дренажных насосов WILO-Drain TMW32/8-10м Q=5,0 м3/ч, H=8,0м, N=0,37 кВт (1раб. 1рез.). Напорные трубопроводы приняты из стальных электросварных труб диаметром 32х2,0мм-40х2,5мм по ГОСТ 10704-91.

Электроснабжение

Основание для разработки:

Задание на проектирование, выданное ГУ «Управление строительства Алматинской области» 08.01.2019г.

Технические условия № 25-21/21 от 21.01.2019, выданные АО «ТАТЭК».

Технические условия, выданные РДТ «Алматытелеком» АО «Казахтелеком» ТУ-02-58/т-ТР от 11.04.2019г.

Общая пояснительная записка.

Проект организации строительства.

Паспорт проекта.

ОВОС.

Электрооборудование и электроосвещение

Силовыми электроприемниками являются потребители технологического и сантехнического оборудования. В качестве распределительных щитов используются щиты индивидуального исполнения.

В электрощитовой устанавливается ВРУ1 (вводное распределительное устройство), запитанный от РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ. От ВРУ1 запитаны щиты силовые и распределительные, щиты рабочего и аварийного освещения. Силовые и осветительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, прокладка кабелей выполняет ся скрыто в ПВХ-трубах в стене.

В рабочем проекте принято рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Рабочее и аварийное напряжение принято на 220В, ремонтное освещение принято на 36В. Ремонтное освещение запитывается от сети 220В через ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25. Освещенность помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012

Естественное и искусственное освещение

Система заземления принята TN-C-S. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, технологического оборудования, металлические корпуса светильников заземлены путем присоединения к нулевому защитному проводнику. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Контур наружного заземления выполнен из стали оцинкованной полосовой 40х4мм и прокладывается в траншее на глубине 0,5-0,7м от уровня земли.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения-II;

Расчетная мощность-116кВт.;

ВРУ1-1компл.;

ЩО-1компл.;

ЩАО-1компл.;

ЩС-75компл.

Автоматическая пожарная сигнализация

Система автоматической охранно-пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения возгорания в защищаемых помещениях, определения места их возникновения и оповещения людей о пожаре. В качестве пульта контроля и управления используется прибор С2000-М, в качестве приемно-контрольного прибора используется контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ, к которому подключаются дымовые оптико-электронные и ручные извещатели. Система оповещения принята 3 типа с помощью свето - звуковых оповещателей, которые устанавливаются на путях эвакуации в коридорах на этажах и лестничных клетках.

Основные технические показатели:

Пульт контроля и управления С2000-М-1шт.;

Контроллер С-2000-КДЛ-6шт.;

Монитор-2шт.;

Извещатель пожарный дымовой ДИП -34А-01-02-345шт.;

Извещатель пожарный ручной ИПР 513-3АМ-14шт.;

Оповещатель охранно-пожарный свето-звуковой -14шт.;

Кабель ШВВП-450м.

Слаботочные системы

Рабочим проектом предусматриваются системы связи, охранного видеонаблюдения, домофонной связи, системы ограничения доступа, телевидения.

1. Система видеонаблюдения. Видеорегистратор системы видеонаблюдения располагается в шкафу ШВН-1 в электрощитовой, видеокамеры устанавливаются в следующих зонах: лестничная клетка 1-го этажа; электрощитовая подвала; прилегающая территория 1-го этажа. Видеокамеры, устанавливаемые на улице, имеют уличное исполнение, в помещениях устанавливаются купольные видеокамеры.

2. Система ограничения доступа. Для ограничения доступа посторонних лиц в помещение электрощитовой, дверь помещения оборудована панелью управляющей электромагнитным замком на двери, для выхода предусмотрена кнопка разблокировки двери.

3. Домофонная связь. Все главные входные двери оборудованы домофонной связью, на входных дверях устанавливаются вызывные панели, двери оборудованы электромагнитными замками, для выхода предусмотрена кнопка разблокировки двери. В квартирах устанавливаются домофонные трубки.

4. Системы связи. Телефонизация дома осуществляется по оптоволоконной системе. В этажных щитках устанавливаются оптические телефонные распределительные коробки, от оптических коробок распределительных до абонентских розеток прокладывается оптический кабель

Телевидение. Для телевизионного приема на крыше здания устанавливаются телевизионные антенны коллективного приема типа АТКГ. Прокладка кабеля РК-75 до разветвительных коробок, установленных в этажных щитках выполнена в винипластовых трубах диаметром 40мм.

Основные технические показатели:

Видеокамера купольная-3шт.;

Видеокамера уличная-4шт.;

Видеорегистратор-1шт.;

Блок управления домофоном-2шт.;

Электромагнитный замок-3шт.;

Абонентская трубка-30шт.;

Антенна телевизионная-1шт.;

Кабель коаксиальный РК-75-480м.

Видеонаблюдение

Рабочим проектом предусматривается видеонаблюдение здания. Видеонаблюдение коридоров выполнено купольными видеокамерами, установленными на фальш-потолке. Наружное видеонаблюдение выполнено уличными видеокамерами, установленными по периметру здания. Информация с видеокамер отправляется в кабинет охраны, в хранилище данных на базе видеорегистраторов. Общий объем хранилища позволяет хранить данные до 30суток. Питание видеокамер от PoE портов коммутаторов. Кабели

видеонаблюдения прокладываются в кабельных каналах, лотках, в гофрированных трубах и металлорукавах.

Основные технические показатели:

Уличная видеокамера-13шт.;

Купольная видеокамера-15шт.;

Видеорегистратор-1шт.;

Монитор-1шт.

Электротехнические решения

В электрощитовой устанавливается ГРЩ (главный распределительный щит), запитанный от РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ. От ГРЩ запитаны щиты этажные, щиты силовые, щиты рабочего освещения. Силовые и осветительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, прокладка кабелей выполняется скрыто в ПВХ-трубах в стене.

В рабочем проекте принято рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Рабочее и аварийное напряжение принято на 220В, ремонтное освещение принято на 36В. Ремонтное освещение запитывается от сети 220В через ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25. Освещенность помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012

Учет электроэнергии предусматривается раздельно для каждой квартиры в квартирных щитках и общедомовой нагрузки.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения-II;

Расчетная мощность-116кВт.;

ГРЩ-1компл.;

ЩО-1компл.;

ЩЭ-1-10компл.;

ЩК-1-30компл.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2019 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 9 месяца;

фактически, 11 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТК " РЭС" г. Талдыкорган, Начальник Чильменбетов А.Д.

10.11.2020 г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Отд. АО "Казтелеком" г. Талдыкорган, Начальник ЦЭО Кадырсыз А.А.

10.11.2020 г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

КГП на ПХВ "Талдыкоргантеплосервис", Руководитель Ахимбеков М.А.

10.11.2020 г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

ГГКП на ПХВ "Жетысу Водоканал", Директор Ким В.Ф.

10.11.2020 г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель ГУ "Отдел занятости, социальных программ и регистрации актов гражданского состояния города Талдыкорган" Осипова Г.А. 10.11.2020 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик **ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис"** считает объект **"Строительство общежития на 200 мест для Талдыкорганского политехнического колледжа в г. Талдыкорган, ул. Жансугурова № 226 Алматинской области"** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис"

Жазыкбаев С.А. 10.11.2020 г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"12" ноябрь 2020 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "УКС" в лице директора Чормакова Данияра Аманжоловича,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес

в лице технического надзора эксперта Кульчанова Балташа, действующий на основании аттестата № KZ77VJE00045759 от 03.04.2019 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 272/11/19 от 29.11.2019 года

№ договора и дата

по объекту: **"Строительство общежития на 200 мест для Талдыкорганского политехнического колледжа в г. Талдыкорган, ул. Жансугурова № 226 Алматинской области"**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области" в лице руководителя Жолжанова Даурена Бахтуровича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "СЕМ-Шоғы Құрылыс - Сервис", ГСЛ № 15006825 от 08.04.2015 года.

   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича

   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   б) субподрядными организациями: _____

   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице_____

   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

   начало работ декабрь 2019 года;

   месяц, год

   окончание работ ноябрь 2020 года;

   месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 9 месяца;

фактически, 11 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 725993,405 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажные работы 565661,022 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 82547,376 тысяч тенге и прочие затраты 77785,007 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 653394,065 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажные работы 509094,920 тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентарь 74292,639 тысяч тенге и прочие затраты 70006,506 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО "СП "NEFT", ГСЛ № 003345 от 02.03.2018 года, прошедшая государственную экспертизу за № ЭЦЛИС-0044/19 от 03.09.2019 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области " № 54-нк от 09.09.2019 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

директор ТОО "УКС" директор Чормаков Д.А. _____ 12.11.2020

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт ТОО "УКС" Кульчанов Б. _____ 12.11.2020

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"12" ноябрь 2020 года

Авторский надзор Товарищество с ограниченной ответственностью "СП "NEFT", ГСЛ № 003345 от 02.03.2018 года, руководитель Кадырбеков Нурлан Муханович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице специалиста авторского надзора Оспанова Ербола Сергазиевича, приказ № 96 от 09.12.2019 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № 272/12/19 от 14.12.2019 года

№ договора и дата

по объекту: **"Строительство общежития на 200 мест для Талдыкорганского политехнического колледжа в г. Талдыкорган, ул. Жансугурова № 226 Алматинской области"**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области" в лице руководителя Жолжанова Даурена Бахтуровича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

2. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "СЕМ-Шоғы Құрылыс Сервис", ГСЛ № 15006825 от 08.04.2015 года.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице в лице директора Жазыкбаева Серика Айдаровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2019 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 9 месяца;

фактически, 11 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО "СП "NEFT", ГСЛ № 003345 от 02.03.2018 года, прошедшая государственную экспертизу за № ЭЦЛИС-0044/19 от 03.09.2019 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным приказом руководителя Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области " № 54-нқ от 09.09.2019 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

директор ТОО "СП "NEFT" Кадырбеков Н.М. _____ 12.11.2020

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Оспанов Е.С. _____ 12.11.2020

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,
подпись, дата

М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	600	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	600	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	600	
2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Трубопровод	ГОСТ 30732-2006	Труба стальная теплоизолированная	159х4,5	156 м	
2	Трубопровод	ГОСТ 30732-2006	Труба стальная теплоизолированная	133х4,0	194 м	
3	Трубопровод	ГОСТ 30732-2006	Труба стальная теплоизолированная	76х3,5	250 м	
4	Тепловая камера	Серия 3.903 КЛ-13 вып.1-2	Люк чугунный, тип Т		12 шт	

5	Краны	ГОСТ 21345-2005	Краны шаровые стальные	150	2 шт	
6	Краны	ГОСТ 21345-2005	Краны шаровые стальные	100	2 шт	
7	Краны	ГОСТ 21345-2005	Краны шаровые стальные	80	4 шт	
8	Краны	ГОСТ 21345-2005	Краны шаровые стальные	65	2 шт	
9	Краны для спуска воды	ГОСТ 21345-2005	Краны шаровые стальные	50	2 шт	
10	Краны для спуска воды	ГОСТ 21345-2005	Краны шаровые стальные	40	8 шт	
11	Краны для спуска воздуха	ГОСТ 21345-2005	Краны шаровые стальные	20	2 шт	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Жолжанов Даурен Бахтурович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Оспанов Ербол Сергазиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«СП «NEFT»
Товарищество с ограниченной ответ-стью
Город Алматы Республика Казахстан

по акту

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	418,1	
	1) из стальных труб	м	8,0	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	410,1	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	5	
	Задвижка d-125 мм	шт	6	
	" d-65 мм	шт	1	
	" d-50 мм	шт	2	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Кран d-32 мм	шт	1	
	" d-15 мм	шт	1	
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	10	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	216	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м	216	
	5) из железобетонных труб	м		

	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	7	
	Выпуск	шт	1	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Трубопровод	ГОСТ 10704-91	Труба стальная	32х2,0	2,5 м	
2	Трубопровод	ГОСТ 10704-91	Труба стальная	76х3,5	5,5 м	
3	Трубопровод	ГОСТ 18599-2001	Труба полиэтиленовая	125х7,4	410,1 м	
4	Трубопровод	ГОСТ 31416-2009	Труба хризоцементная	100	12 м	
5	Трубопровод	ГОСТ 31416-2009	Труба хризоцементная	200	204 м	
6	Колодцы	ТПР 901-09-11.84	Кольца стеновые железобетонные	1000	16 шт	
7	Колодцы	ТПР 901-09-11.84	Кольца стеновые железобетонные	1500	6 шт	
8	Колодцы	ТПР 901-09-11.84	Кольца стеновые железобетонные	2000	2 шт	
9	Пожарный гидрант	ГОСТ 8220-85	Пожарный гидрант	125	2 шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Жолжанов Даурен Бахтурович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Оспанов Ербол Сергазиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общежитие на 200 мест	5,0	-	-	684,00	13938,25	4421,40	2889,60	610,0	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные железобетонные	Газо-блок	Плоская с внутренним водостоком	Городские тепловые сети	От существующих сетей ВЛ 10кВ	От существующих городских сетей	От узла управления, расположенном в тепловом пункте	В существующую городскую сеть	Отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	4421,40	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	2889,60	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	5564,0	684,0	-	1263,81	411,28	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	599,48	599,48	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитное железобетонное ленточное
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газо-блоки
	2) перегородки		Газо-блоки, гипсокартонные
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонное монолитное
		междуэтажное	Железобетонное монолитное
4	Крыша		Плоская с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамогранит, керамические плиты
		последующих этажей	Линолеум, керамогранит, керамические плиты
6	Проемы	окна	ПВХ профиль
		двери	Деревянные глухие, металлические, ПВХ профиль
7	Отделочные работы	внутренние	Сухие смеси, водоэмульсионная окраска, керамические плиты
		наружные	Утепление, декоративная штукатурка, окраска фасадной краски
8	Горячее водоснабжение		Трубы стальные, трубы полипропиленовые
9	Водопровод		Трубы стальные
10	Канализация		Трубы полиэтиленовые
11	Электроосвещение		ВРУ, щиты, кабели силовые медные ВВГнг
12	Отопление	печное	-

13		печное газовое	-	
14		от ТЭЦ	Трубы стальные предизолированные	
15		от АГВ	-	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Жолжанов Даурен Бахтурович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Оспанов Ербол Сергазиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,222
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,045
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	0,045
	2) алюминиевые	км	0,304
	3) сталь алюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		

	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	8
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	8
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв-0,66	км	0,199
	2) марки ВВГ	км	0,072
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	8
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик Жолжанов Даурен Бахтурович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Оспанов Ербол Сергазиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

технологического оборудования, мебели и инвентаря

по объекту "Строительство общежития на 200 мест для Талдыкорганского политехнического колледжа в

г.Талдыкорган "___"_____ 2020 г.

В составе комиссии:
Заместитель руководителя ГУ "Управления строительства
Алматинской области" – Нусипбаев М.О.
Руководитель отдела строительства объектов образования и культуры
ГУ "Управления строительства Алматинской области" – Турганбаев Д.К.
Представители проектной организации: Авторский надзор ТОО "СП NEFT" – Оспанов Е.С.
Представители технического надзора: Технадзор-эксперт ТОО "УКС" – Кульчанов Б.
Представители генерального подрядчика: Директор
ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис" – Жазыкбаев С.А.
Представители эксплуатационной организации: КГКП "Талдыкорганский высший
политехнический колледж" ГУ "Управление образования Алматинской области"
Директор – Мукажанов Е.Б.
Заместитель директор АХР – Ахметов К.Б.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Типовой этаж /всего 4 типовых этажа/		
	4,9,19,35,40,47,52,59.Жилая комната на 2 человек -8шт		
1	**Кровать с оротопедическим матрацем 2040x840x750**	**шт**	**64**
2	**Шкаф для одежды 900x453x1800**	**шт**	**32**
3	**Зеркало настенное**	**шт**	**32**
4	**Тумбочка прикроватная 400x400x500**	**шт**	**64**
5	**Стол письменный 1400x700x750**	**шт**	**32**
6	**Стул полумягкий**	**шт**	**64**
7	**Телевизор Artel TV LED 32AH90G с кронштейном крепления**	**шт**	**32**
	5,11,21,27,36,42,48,54,60.Кухня-ниша -9шт		
8	**Кухонный гарнитур с мойкой, навесными шкафами, тумбами с полками**	**шт**	**36**
9	**Микроволновая печь DAUSCHER DMW-2040DG, объем 20 л.**	**шт**	**36**
10	**Экспресс-чайник BOSCH BH0302, 1,8 литр**	**шт**	**36**
11	**Холодильник бытовой Almagreen BC-105, 105 литр**	**шт**	**36**
12	**Зонт рециркуляционный бытовой Artel ART-0960 L PUNTO, 600x600 э1ф, 220в 0,5квт**	**шт**	**36**
13	**Плита 4-х конфорочная с жарочным шкафом, бытовая 600x600x860, Э1ф, 220 в, Artel Comarella 01-E**	**шт**	**36**
	3,10,20,25,26,34,41,46,53,58.Жилая комната на 3 человек -10шт		
14	**Кровать с оротопедическим матрацем 2040x840x750**	**шт**	**120**
15	**Шкаф для одежды 900x453x1800**	**шт**	**40**
16	**Зеркало настенное**	**шт**	**40**
17	**Тумбочка прикроватная 400x400x500**	**шт**	**120**
18	**Стол письменный 1400x700x750**	**шт**	**40**
19	**Стул полумягкий**	**шт**	**120**
20	**Телевизор Artel TV LED 32AH90G с кронштейном крепления**	**шт**	**40**
	1,32.Комната для занятий-2шт		
21	**Стол письменный 1-о тумбовый 1100x620x750**	**шт**	**64**

1	2	3	4
22	Стул полумягкий	шт	128
23	Шкаф многофункциональный 800x380x1970	шт	8
	17.Комната для сушки		
24	Стол рабочий 1200x600x800	шт	4
25	Машина сушильная загрузка-10 кг, Candy / CS C10DBGX-07, 860x805x1390, Э3ф	шт	4
26	Стол гладильный Perilla с электроутюгом BOSCH BSI-888, 2200W, э1ф	шт	4
	16.Постирочная		
27	Стиральная машина на 10 кг с отжимом, Samsung / WW10N64PRPX/LP (LD), 870x800x1310	шт	4
28	Мойка 2-х гнёздная 1000x500x750 х.в.г.в.к.	шт	4
29	Стол рабочий 1200x600x800	шт	4
30	Тумбочка хозяйственная 400x400x500	шт	4
	17.1.Бытовая		
31	Мойка 2-х гнёздная 1000x500x750 х.в.г.в.к.	шт	4
32	Стол рабочий 1200x600x800	шт	12
33	Стол гладильный Perilla с электроутюгом BOSCH BSI-888, 2200W, э1ф	шт	8
34	Тумбочка хозяйственная 400x400x500	шт	4
	18.Кладовая уборочного инвентаря-2шт		
35	Тумбочка хозяйственная 400x400x500	шт	4
	Этаж на отм. 0.000		
	6,7,46,51.Жилая комната на 2 человек -4шт		
36	Кровать с оротопедическим матрацем 2040x840x750	шт	8
37	Шкаф для одежды 900x453x1800	шт	4
38	Зеркало настенное	шт	4
39	Тумбочка прикроватная 400x400x500	шт	8
40	Стол письменный 1400x700x750	шт	4
41	Стул полумягкий	шт	8
42	Телевизор Artel TV LED 32AH90G с кронштейном крепления	шт	4
	8,14,47,53.Кухня-ниша -4шт		
43	Кухонный гарнитур с мойкой, навесными шкафами, тумбами с полками	шт	4
44	Микроволновая печь DAUSCHER DMW-2040DG, объем 20 л.	шт	4
45	Экспресс-чайник BOSCH BH0302, 1,8 литр	шт	4
46	Холодильник бытовой Almagreen BC-105, 105 литр	шт	4
47	Зонт рециркуляционный бытовой Artel ART-0960 L PUNTO, 600x600 э1ф, 220в 0,5квт	шт	4
48	Плита 4-х конфорочная с жарочным шкафом, бытовая 600x600x860, Э1ф, 220 в, Artel Comarella 01-E	шт	4
	9.Прихожая -1шт		
49	Шкаф для верхней одежды 1200x600x1800	шт	1
50	Зеркало настенное	шт	1
	45,52.Жилая комната на 3 человек -2шт		
51	Кровать с оротопедическим матрацем 2040x840 x750	шт	6
52	Шкаф для одежды 900x453x1800	шт	2
53	Зеркало настенное	шт	2
54	Тумбочка прикроватная 400x400x500	шт	6
55	Стол письменный 1400x700x750	шт	2
56	Стул полумягкий	шт	6
57	Телевизор Artel TV LED 32AH90G с кронштейном крепления	шт	2

1	2	3	4
	12,13.Жилая комната на 2 человек (для ММГН и сопровождающего) - 2шт		
58	Кровать с оротопедическим матрацем 2040х840 х750	шт	4
59	Шкаф для одежды 900х453х1800	шт	2
60	Зеркало настенное	шт	2
61	Тумбочка прикроватная 400х400х500	шт	4
62	Стол письменный 1400х700х750	шт	2
63	Стул полумягкий	шт	4
64	Телевизор Artel TV LED 32AH90G с кронштейном крепления	шт	2
	36.Кабинет администратора		
65	Стол письменный 1-о тумбовый 1100х620х750	шт	1
66	Компьютер Э1ф; 0.6кВт; (системный блок, клавиатура с русским и казахским алфавитом, монитор, манипулятор -мышь, блок бесперебойного питания UPS), беспров.связь Wi Fi	шт	1
67	МФУ HP LaserJet Pro M28a: принтер, копир, ч/б и цветной сканер, формат А4	шт	1
68	Шкаф многофункциональный 800х380х1970	шт	1
69	Шкаф для одежды 600х380х1970	шт	1
70	Кресло подъемно-поворотное	шт	1
71	Стул полумягкий	шт	3
72	Диван для отдыха	шт	1
	27,40.С/у -2шт		
73	Педальная урна	шт	2
74	Диспенсер для жидкого мыла/антисептика	шт	2
	58.Комната для занятий		
75	Стол письменный 1-о тумбовый 1100х620х750	шт	4
76	Стул полумягкий	шт	8
77	Шкаф многофункциональный 800х380х1970	шт	1
	31.Кабинет врача		
78	Стул медицинский	шт	2
79	Ширма медицинская на колёсах МСК-302	шт	1
80	Штатив для капельного вливания, пятиопорный ШВ-"МСК" металлический, на колесах МСК-310, 640х1200-2000	шт	1
81	Светильник хирургический передвижной "Эмалед 100 П", Э1ф, 0,024кВт	шт	1
82	Шкаф для документов медицинский 800х450х1800	шт	1
83	Набор врачебного приема (приказ №850) лента измерительная, лоток почкообразный, секундомер, стакан для дезинфекционного раствора, термометр медицинский, тонометр, фонендоскоп, штатив медицинский	шт	1
84	Чемодан-укладка для скорой медицинской помощи УМСП-01-Пм, 440х252х330, пластик	шт	1
85	Стол письменный 1-о тумбовый 1100х620х750	шт	1
86	Кушетка медицинская смотровая с подголовником КМС-01-МСК, 1950х650х520	шт	1
87	Холодильник фармацевтический ХФ-250-2 "POZIS"	шт	1
88	Шкаф медицинский 1-о створчатый 530х430х1700	шт	1
89	Штатив - подставка под таз в комплекте с тазом ШПТ-2	шт	1
90	Облучатель УФ-бактерицидный (рециркулятор) двухламповый с принудительной циркуляцией воздушного потока РБ-06-"Я-ФП" 680х135х 135 Э1ф; 0,15кВт	шт	1
91	Умывальник с сенсорным смесителем х.г.в.к.	шт	1
92	Подставка для биксов МСК-308 (Биксодержатель)	шт	1
93	Коробка стерилизационная КСК-3	шт	1

1	2	3	4
94	Столик инструментальный 600x400x900	шт	1
	25.Изолятор		
95	Облучатель УФ-бактерицидный (рециркулятор) двухламповый с принудительной циркуляцией воздушного потока РБ-06-"Я-ФП" 680x135x 135 Э1ф; 0,15кВт	шт	1
96	Кровать палатная деревянная 2000x800x560	шт	1
97	Стул медицинский	шт	1
98	Умывальник с сенсорным смесителем х.г.в.к.	шт	1
99	Столик инструментальный 600x400x900	шт	1
100	Тумбочка медицинская прикроватная 400x350x560 с поворотным столиком	шт	1
	44.Тамбур		
101	Холодильник бытовой Indesit ES 16, 193 литр	шт	1
	23.Гардероб персонала. 24.1.Душевая. 24.С/у		
102	Шкаф для раздевалок на 2 отделения 600x500x1850 с выдвижной скамейкой 550x400x400	шт	3
103	Стул/банкетки, 950x450x900	шт	1
104	Фен стационарный CRONIER CR-6655, э1ф, 700 Watts	шт	1
105	Зеркало настенное	шт	1
106	Вешалка на 2 крючка	шт	1
107	Педальная урна	шт	1
108	Диспенсер для жидкого мыла/антисептика	шт	1
	19.Моечная		
109	Ванна моечная 2-х секционная с полкой 1200x604x 901	шт	1
110	Посудомоечная машина фронтальная Abat МПК-500Ф-01, 500 тар./час, 590x640x864, 380В, 6,8кВт, Н-400; Х.Г.В. К Ф55	шт	1
111	Стол производственный 1200x600x850 СПРП-6-3	шт	1
112	Шкаф для чистой посуды 1000x500x2000 (Стеллаж 100x400x2500)	шт	1
113	Зонт вытяжной пристенный 1400x600x350 э1ф, 220в; 0,05квт, МО-600м3/ч, ЗВП-140/80	шт	1
	41,44.Кладовая уборочного инвентаря-2шт		
114	Тумбочка хозяйственная 400x400x500	шт	2
	18.Доготовочный цех (Подсобная)		
115	Холодильник бытовой Indesit ES 16, 193 литр	шт	1
116	Витрина для холодных напитков, Капри 0,5 СК, 595x710x2030, э1ф	шт	1
117	Стол производственный 1200x600x850 СПП-12/6 оцинкованный	шт	2
118	Плита 4-х конфорочная с жарочным шкафом, бытовая 600x600x860, Э1ф, 220 в, Artel Comarella 01-E	шт	1
119	Зонт рециркуляционный бытовой Artel ART-0960 L PUNTO, 600x600 э1ф, 220в 0,5квт	шт	1
120	Прилавок нетральный ПНТ-1,50 (Стойка раздаточная)	шт	2
121	Микроволновая печь DAUSCHER DMW-2040DG, объем 20 л.	шт	1
122	Кофеварка (кофемашина) Krups EA-907, 1,7 литр воды, 1450Вт, 15Бар, тип управления: электронный, э1ф	шт	1
123	Аппарат для чая с термосом TriTowel TT-20L; Э1ф	шт	1
124	Витрина настольная холодильная для кратковременного нахождения продуктов A37 SM 1,0-11 (ВХСв-1,0 XL Carboma), э1ф	шт	1
125	Весы электронные настольные AOTE A004, 300x300x200 э1ф	шт	1
126	Кассовый аппарат э1ф; ш.р. 0,05квт	шт	1
	17.Обеденный зал кафетерия на 20 пос.мест		
127	Стол обеденный со стульями (комплект) для буфета	шт	5
	43.Вестибюль		
128	Банкетка	шт	2
129	Цветочница	шт	1

1	2	3	4
	37.Комната охраны		
130	**Стол письменный 1-о тумбовый 1100х620х750**	шт	1
131	**Стул полумягкий**	шт	1
132	**Шкаф для одежды 600х380х1970**	шт	1
	1.Бытовая		
133	**Мойка 2-х гнёздная 1000х500х750 х.в.г.в.к.**	шт	1
134	**Стол рабочий 1200х600х800**	шт	3
135	**Стол гладильный Perilla с электроутюгом BOSCH BSI-888, 2200W, э1ф**	шт	2
136	**Тумбочка хозяйственная 400х400х500**	шт	1
137	**Вешало для одежды, передвижное L-1200**	шт	1
	2.Помещение для сушки		
138	**Стол рабочий 1200х600х800**	шт	1
139	**Машина сушильная загрузка-10 кг, Candy / CS C10DBGX-07, 860х805х1390, Э3ф**	шт	1
140	**Стол гладильный Perilla с электроутюгом BOSCH BSI-888, 2200W, э1ф**	шт	1
	3.Постирочная		
141	**Стиральная машина на 10 кг с отжимом, Samsung / WW10N64PRPX/LP (LD), 870х800х1310**	шт	1
142	**Мойка 2-х гнездная 1000х500х750 х.в.г.в.к.**	шт	1
143	**Стол рабочий 1200х600х800**	шт	2
144	**Тумбочка хозяйственная 400х400х500**	шт	1
	32.Камера хранения личных вещей		
145	**Стеллаж стационарный 1200х500х1700**	шт	8

Заместитель руководителя ГУ "Управления строительства Алматинской области" – Нусипбаев М.О.

Руководитель отдела строительства объектов образования и культуры ГУ "Управления строительства Алматинской области" – Турганбаев Д.К.

Представители проектной организации: Авторский надзор ТОО "СП NEFT" – Оспанов Е.С.

Представители технического надзора: Технадзор-эксперт ТОО "УКС" – Кульчанов Б.

Представители генерального подрядчика: Директор ТОО "СЕМ - Шоғы Құрылыс - Сервис" – Жазыкбаев С.А.

Представители эксплуатационной организации:
КГКП "Талдыкорганский высший политехнический колледж"
ГУ "Управление образования Алматинской области"
Директор – Мукажанов Е.Б.

Заместитель директор АХР – Ахметов К.Б.