Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» июля 2024 года

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения области Абай, область Абай, г.Курчатов, Курчатова, 9 Главный врач Садыбекова Даурия Сейсеновна БИН 011240001762, тел. 87225133151**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» июля 2024 года ТОО «Stroy Company 2017», г Павлодар, улица Бұқар жырау, 349, 4., в лице директора Ахметов Асхат Алпамысович, БИН 170840020928, тел 87054570047**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от от «29» июля 2024 года ТОО "KBG CITy" эксперт Сулейменов Д.С. аттестат №KZ15VJE00056284 от 29.07.2020г., БИН 150240013991**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от от «29» июля 2024 года ТОО "КазахЭнергоПром", эксперт Дробашко В.Н. Приказ №02-04 от 5.04.2024г, БИН 040240002189**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница», установлен уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г.Курчатов Восточно-Казахстанская область, ул.Курчатова 9**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:
задание на проектирование от 10 октября 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, город Курчатов, Восточно-Казахстанской области» (строительные решения 1 этаж). Корректировка без сметной документации», утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения области Абай;
акт на право постоянного землепользования №0170435 от 03 августа 2009 года (кадастровый номер 14-217-005-0245), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Курчатова»;
дефектный акт №1 от 16 октября 2022 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, город Курчатов, Восточно-Казахстанской области» (строительные решения 1 этаж). Корректировка без сметной документации», утвержденный руководителем КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения области Абай;
сравнительная таблица видов работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, находящегося по ул. Курчатова 9, город Курчатов, Восточно-Казахстанской области» (строительные решения 1 этаж). Корректировка без сметной документации», утвержденная главным врачом КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения области Абай;
экспертное заключение №026-1/ТО22 от 24 октября 2022 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Четырехэтажное здание КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница» УЗ ВКО, расположенное по адресу: Восточно-Казахстанская область, г.Курчатов, ул.Курчатова, 9, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №KZ64VWC00077561 от 12 мая 2022 года, аттестат эксперта Жекенова А.Т. №KZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года).

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)» KZ93REA00384091 от 16.04.2024г

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "КазахЭнергоПром"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Курчатовская городская больница» управления здравоохранения области Абай. 21.02.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024г**

окончание работ **август 2024г**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;

фактически, месяц: **3** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь	м2	5171,90	1319,60	5171,90	1319,60
Строительный объем	м2	32203,50	3694,88	32203,50	3694,88

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Курчатовская городская больница в объемно-планировочном отношении представляет собой четырехэтажное кирпичное здание, с подвалом и чердаком. Здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами в осях – 20.1м (1-6) х 82.20 м (1-4). Высота этажей от пола до низа несущих конструкций 3,0 м. Высота подвала 1,8 м. В здании размещены два больничных лифта. Машинные помещения лифтов расположены на чердаке.

Здание бескаркасное, конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами. Жесткость и пространственная устойчивость конструкции обеспечивается жестким сопряжением продольных и поперечных стен здания, жесткостью плит перекрытия и покрытия.

Фундаменты – сборные из ФБС блоков

Наружные стены – из керамического кирпича толщиной 640 мм

Внутренние стены из керамического кирпича толщиной 380 мм

Перегородки из керамического кирпича толщиной 120 мм

Перекрытия и покрытия- сборные железобетонные пустотные плиты

Полы- бетонные, керамическая плитка, линолеум

Крыша – вальмовая

Кровля – оцинкованный профнастил по деревянной обрешетке
Окна – пластиковые
Двери – деревянные и пластиковые
Отделка стен и потолков – штукатурка, масляная покраска, известковая побелка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **87801,371** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **71086,537** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **78842,571** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **70395,152** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт 4-х этажного здания КГП на ПХВ «Курчатовская городская больница»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Садыбекова Даурия Сейсеновна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии).

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "KBG CITy" руководитель Таскужин Даулет Садырович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сулейменов Д.С. по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата.

подпись,дата

Место печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО "КазахЭнергоПром", руководитель Рамазанов Асет Жумагельдиевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность).

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО "КазахЭнергоПром", руководитель Рамазанов Асет Жумагельдиевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность).

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Дробашко В.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ахметов Асхат Алпамысович

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

подпись руководителя

Место печати (при наличии)