Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» август 2023г.

Заказчик *Государственное учреждение «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования области Жетісу», БИН 101240006118, тел. 87283335417,040200, область Жетісу, Алакольский район, г.Ушарал, ул.Женис, д.148*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- Декларации о соответствии(прилагается)*от «04» август 2023 года, Генеральный подрядчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Global Construction kz» в лице директора Конебаев Болат Койшыбаевича, юридический адрес: 050031, Республика Казахстан, город Алматы, ул.Толе би 293, 4этаж, 407 кабинет, БИН 061140023749, 8(727)2381635.*

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от «04» август 2023г., Товарищество с ограниченной ответственностью «TN stroy» в лице директора Оспанов Сериккажы Серикбаевича, адрес: 040012, Республика Казахстан, г. Талдыкорган, улица Желтоксан, дом 205, эксперт технического надзора Султанов Рафаил Маулянович, аттестаты эксперта №№KZ50VJE00037224от 25.04.2018г. ,KZ23VJE00037225 от 25.04.2018г, KZ23VJE00037226 от 25.04.2018г,,БИН 100240019523, тел.8(7282)413859*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

-Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от «04» август 2023г. Товарищество с ограниченной ответственностью «ИКАР-СТРОЙ» в лице директора Кузенбаев Даниял Нурмаханбетовича, юридический адрес: 040000, Область Жетісу, Ескельдинский район, с.Карабулак, ул.Кыдырбаева, д.13, 1, авторского надзора Азанбеков Адилхан Смаилкановича, приказ №16/22от02.08.2022г., БИН 091040000949, тел. +77072428742*

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт здании КГУ"Теректинская средняя школа с дошкольным миницентром» в с.Теректы, Алакольского района Алматинской области», капитальный ремонт, уровень ответственности – II,технический не сложный.*

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: *Область Жетісу, Алакольский район, с.Теректи, ул.Ыскак Нарымбаев,42А.*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок *акт на право постоянного землепользования за № 377 от 28.12.2016 г. Кадастровый номер земельного участка: 03-255-099-518. Площадь земельного участка – 2.9353 га;*

(документ, подтверждающий наступления юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, имеются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области",Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ07REA00297660 от 27.09.2022.*

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)*ТОО «ИКАР-СТРОЙ», лицензия № 20007910, 05.06.2020г., Рабочий проект;.*

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) *Государственное учреждение «Отдел образования по Алакольскому району Управления образования области Жетісу», приказ № 332 от 13.05.2022г.* года;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *Октябрь 2022г.;*
(месяц, год)
окончание работ *Август 2023г.;*
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3,4 (три целых четыре десятых)***;
фактически, месяц: ***10 (десять)***;

5. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость школы	мест	300 + 40миницентр		300 + 40миницентр	-
Площадь участка	м2	29353		29353	
Площадь застройки	м2	2600,58		2600,58	
Общая площадь	м2	4261,48		4261,48	
Полезная площадь	м2	4094,84		4094,84	
Расчетная площадь	м2	3964,72		3964,72	
Число этажей, Б1,Б2,Б3	м2	3+2+2		3+2+2	
Строительный объем, в том числе выше и ниже отм. 0.000	м3	20147,19		20147,19	

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующими данными:

Уровень ответственности здания - II (нормальный) технически не сложный объект.
Степень огнестойкости (СП РК 3.02-107-2014) – II.
Здание школы состоит из 3 блоков. Здание школы на 300 учащихся трехэтажное и двухэтажное.
Наружные стены - из обыкновенного кирпича М75 на растворе М50, с облицовкой из силикатного кирпича.Перекрытие - из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220 мм.Козырьки- металлические.Входные крыльца-бетонные.Крыша – чердачная, вальмовая по деревянным стропильным конструкциям.Кровля – металлочерепица.Усиление наружных стен двухсторонними вертикальными сетками в слое цементно-песчанного раствора марки М150 толщиной 40мм по арматурным сеткам с ячейками 150х150мм из проволки∅8АIII с дополнительным усилением углов и

ересечений стен продольным армированием по высоте арматурными аркасами.Усиление проемов плоскими каркасами в слое цементно-песчанного аствора марки М150 толщиной 40мм.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханические решения.Источник теплоснабжения - проектируемая блочно-модульная котельная на жидком топливе. Расчетный температурный график теплоносителя Т1=80°С, Т2=60°С.Схема тепловых сетей - двухтрубная.

Установлено блочно-модульная котельная с двумя водогрейными котлами ВВ-2535 мощностью по 291 кВт).Горелками жидко топливными одноступенчатой МАХ Р35, сетевым насосом и предохранительным клапаном, расширительным баком. Топливная емкость стальная V=10 м3 л в комплекте с автоматическим датчиком уровня, дыхательным клапаном и люком замерным.В качестве основного топлива для котельной принято дизельное. Топливоснабжение котельной предусмотрено совмещенным с котельной топливохранилищем общим объемом 20м3.Для отвода продуктов сгорания топлива, каждый котел оборудован стальными газоходами с взрывным предохранительным клапаном. Продукты сгорания пройдя по газоходам выбрасываются в атмосферу через вертикальную дымовую трубу. Высота дымовой трубы 10м.Водоснабжение котельной предусматривается от существующего хозяйственно-питьевого водопровода.

Тепловые сети

Источником тепла является - проектируемая модульная котельная.

Система теплоснабжения 2-х трубная - закрытая. Температура теплоносителя - 80-50°С. Выполнено подземная тепловая сеть в непроходных лотковых железобетонных каналах.

Отопление и вентиляция

Присоединения к тепловым сетям производиться через узел управления. Для разветвление по системам предусмотрен коллектор с клапанами для регулировки систем, в помещении теплового пункта.

Система отопления принята двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. Отопительными приборами приняты - биметаллические радиаторы.Трубопроводы систем отопления приняты водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91*.Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная, с механическим и естественным побуждением.Для транспортировки приточного и вытяжного воздуха используются воздуховоды из оцинкованной стали класса Н (нормальные).На вытяжных системах установлены вентиляторы.

Водопровод и канализация.

Предусмотрены внутренние системы водопровода и канализации.

Предусмотрены система хозяйственно- питьевого и противопожарного водоснабжения.

Источником водоснабжения здания являются поселковые кольцевые сети водопровода. Гарантированный напор - 40 м.вод.ст.

Магистральные трубопроводы холодной воды выполнен из стальных водогазопроводных труб и полиэтиленовых труб. Для пропуска расчетного расхода воды при пожаротушении на обводной линии ввода предусматриваются

лектрифицированная задвижка, открывающаяся от кнопок, установленных у ожарных кранов.Система противопожарного водопровода предназначена для тушения пожара внутри здания из пожарных кранов.

истема горячего водопровода предназначена для подачи воды к санитарным риборам. Подвод горячей воды предусмотрен от водонагревателей.

истема горячего водопровод на этажах запроектирована из стальных одогазопроводных труб.

истема хозяйственно-бытовой канализации запроектирована для отвода стоков от анитарных приборов и приняты из канализационных полиэтиленовых труб иаметрами 50-110мм.Выпуск из здания монтируются из чугунных труб.

аружные сети водоснабжения и канализации

сточником водоснабжения здания являются поселковые водопроводные сети.

редусмотрена система водоснабжения: объединенный хозяйственно-питьевой и ротивопожарный.Сеть объединённого хозяйственно-питьевого и ротивопожарного водопровода запроектирована из полиэтиленовых "питьевых" труб SDR 17 ПЭ 100 по ГОСТ 18599-2001.Наружное тушение пожаров осуществляется от проектируемого пожарного гидранта.Водопроводные колодцы редусмотрены из сборных железобетонных элементов.

точные воды от объекта поступают в септик.

ети наружной сети канализации монтируются из двухслойных профилированных труб для безнапорный трубопроводов.Канализационные колодцы приняты из сборных елезобетонных элементов.

иловое электрооборудование и электрическое освещение

о степени надёжности электроснабжения согласно СП РК 4.04-106-2013 т.5 лектроприёмники относятся к II категории.

лектроосвещение

свещение помещений выполняется светодиодными светильниками. Типы ветильников и мощности указаны на планах. Управление освещением редусматривается выключателями, установленными по месту.

иловое электрооборудование

иловые токоприемники представлены электроводонагревателями, вентиляционным борудованием, лабораторным оборудованием кабинета физики и персональными омпьютерами. Силовые щиты приняты серии ЩРВ.

ащитное заземление.

ля защиты от поражения электрическим током при пробое изоляции проектом редусмотрено защитное заземление (зануления) электрического оборудования и еталлоконструкций.

аружное электроснабжение и освещение.

ВЛ-10 кВ

а территории объекта проектом предусмотрена комплектная трансформаторная одстанция КТПН-10/0,4 кВ в комплектном исполнении с одним трансформатором ощностью 160 кВА. Подключение проектируемой ТП выполнить от опоры ВЛ-10кВ №1 от ПС №181. От точки подключения до проектируемой ТП построить ВЛ-10 кВ.В качестве резервного источника питания предусмотрена установка дизельной

лектростанции мощностью 100 кВт наружного исполнения со шкафом автоматического переключения питания.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения выполнена на базе программно-аппаратного комплекса, призванным решать обширный спектр задач в области безопасности.

Пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии его развития и сигнализации о возникновении пожара.

Имеется оборудованные площадки для игр и отдыха, спортивная площадка. Благоустройство территории – асфальтобетонные покрытие, тротуарная плитка.Технические решения соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *1104972,073 (один миллиард сто четыре миллиона девятьсот семьдесят два тысяч семьдесят три)* тыс. тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ *1078173,408 (один миллиард семьдесят восемь миллионовсто семьдесят три тысяча четыресто восемь)* тыс. тенге с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря *26798,664 (двадцать шесть миллионов семьсот девяносто восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре)*тыс. тенгес НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1049723,469 (один миллиард сорок девять миллионов семьсот двадцать три тысяча четыреста шестьдесят девять) тыс. тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ 1024264,738 (один миллиард двадцать четыре миллиона двести шестьдесят четыре тысяч семьсот тридцать восемь) тыс. тенге с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря 25458,731 (двадцать пять миллионов четыресто пятьдесят восемь тысяч семьсот тридцать одна)* тыс. тенге с НДС;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактический применено 70 %

на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания:*В нормальный*;

1. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:*«Капитальный ремонт здании КГУ «Теректинская средняя школа с дошкольным миницентром» в с.Теректы, Алакольского района Алматинской области».***принять в эксплуатацию.**(наименование объекта, комплекса)

Заказчик: ГУ Отдел образования по Алакольскомурайону Управления образования области Жетісу

Руководитель Ибраимов Асет Садвакасович _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),подпись дата. Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «TN stroy»**

Директор Оспанов Сериккажы Серикбаевич _____

(наименование организации, имеющим в своем составе аттестованного(-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при наличии),руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора:

Султанов Рафаил Маулянович_____

Аттестат эксперта № KZ50VJE00037224 от 25.04.2018г.-по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ50VJE00037225 от 25.04.2018г. по объектам второго и третьего уровня ответственности в части инженерных сетей, № KZ50VJE00037226 от 25.04.2018г. по объектам второго и третьего уровня ответственности в части технологического оборудования (фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **ТОО «ИКАР-СТРОЙ»**

Директор Кузенбаев Даниял Нурмаханбетович _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность),подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации, имеющим в своем составе аттестованного(-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Азанбеков Адилхан Смаилканович, приказ №16/22 от 02.08.2022г.** _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Global Construction kz»

Директор Конебаев Болат Койшыбаевич _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)