ТСМ

ТСМ

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» ноября 2021г.

Заказчик КГУ «Общеобразовательная школа № 18 отдела образования города Рудного» управления образования акимата Костанайской области,в лице директора Рахимбаевой Г.Т., БИН 000640001366, тел. 8(71431)73164 ,Костанайская область,г.Рудный,Проспект Комсомольский,15

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 02.11.2021г. ТОО «Торгстроймонтаж», Директор Борзенков П.П.,Костанайская область, г.Костанай, ул.Чехова 125-89,БИН 000440001488, тел.8(7142)566021,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 07.11.2021 ТОО «TN stroy», Семенин И.А., аттестат №KZ77VJE00045662 от 29.03.2019г.,№KZ48VJE00046378от03.05.2019г.,№KZ50VJE00046827от22.05.2019г., БИН 100240019523, т +7-771-209-0009.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 03.11.2021г.ТОО «Институт «Агропромпроект» Шилохвостов Д.С., пр.№ 11 от 28.04.2021.,БИН 981240000725, т.8(7142)548075.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт здания школы КГУ «Средняя школа № 18 акимата г.Рудного» по адресу г.Рудный, пр.Комсомольский 15»,капитальный ремонт, уровень ответсвенности - II, технически и технологически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, г.Рудный, пр.Комсомольский, 15.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "05"ноября 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "22" декабря 2020 года, уникальный № 10100468496291 ;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "14" июля 2020года
№ 627, акимат г.Рудный
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области, от 06.05.2021г. №KZ87REA00221045 . 08.09.2021г. № KZ76REA00240546
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Институт «Агропромпроект» № 15-20 от 28.05.20г.
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
КГУ «Общеобразовательная школа № 18 отдела образования города Рудного» управления образования акимата Костанайской области Приказ № 52.1 от 20.04.2021г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "06" мая 2021 года;
окончание работ "07" ноября 2021 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 ;
фактически, месяц: 7 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь Площадь подвала	метр в квадрате (далее - м2) м2	4076,12 1017,13	4076,12 1017,13
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	24732,3	24732,3
В том числе подземной части	м3	2034,26	2034,36
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных					

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Школа рассчитана на 480 учеников в смену, расположена в 1В строительно-климатическом подрайоне.Предусмотрена замена оконных ,дверных блоков.Предусмотренно устройство вентилируемой кровли из профлиста с организованным водостоком, наружное утепление с устройством вентилируемого фасада из линеарных панелей . Устройство наружного тамбура при центральном входе, наружные навесы перед выходами. Предусмотренно замена полов, новая отделка помещений, устройство сан.кабин в туалетных комнатах, замена ограждения по лестницам. Предусмотрена замена отопления,водопровода,эл.сетей,канализации,пож.сигнализации и устройство видеонаблюдения. Для МГН предусмотрен тектильное покрытие и пандус при входе.Предусмотрено ограждение территории ,устройство спортивного ядра, асф.бет.проезда ,плиточное покрытие территории, озеленение, посадка деревьев и устройство МАФ. Наружные инженерные сети проектом не предусматриваются. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 714164,166 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 635416,494 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 34078,987 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 643960,87005 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 572225,0689 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 30320,864 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,03% и фактически применено 82,38% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (высокий) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания школы КГУ «Средняя школа №18» акимата города Рудного по адресу г. Рудный, проспект Комсомольский 15»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Рахимбаева Гульсум Телгараевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «TN stroy»

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), Семенин Илья Александрович

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Институт «Агропромпроект», Шилохвостов Денис Сергеевич, Директор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Борзенков Павел Петрович_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)