Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"23" августа 2024 года

Заказчик **ГКП "Городская поликлиника №1" на ПХВ ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области", Руководитель Лепесова Г. Ж., БИН 000740002655, юридический адрес: Актюбинская область, г. Актобе, Маресьева, 1Б,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 23.08.2024 г. ТОО «Элитстройсервис-Актобе», директор Умиров Ю. Б., БИН 011240003461, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, Гастелло, 14, тел: 87132401558**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 23.08.2024 г., ТОО "DS&V", эксперт Кенжетаев Б. А., аттестат, KZ53VJE00029507 от 21.08.2017 0:00:00, БИН: 050140000110, юридический адрес: Мангистауская область, г. Актау, Микрорайон 28, 48/1, тел: 87023803098**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 23.08.2024 г, ТОО "ASK PROJECT 1", Директор Сейтжапарова А. А., БИН: 060440001230, Лицензия ГСЛ № 20001669, юридический адрес: Актюбинская область, г.Актобе, ЖАЗГЫ, 7, тел: 87015201075**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт системы внутреннего водопровода и канализации Городской поликлиники №1 по адресу: г. Актобе, ул. Маресьева, 1Б», вид строительства: реставрация и капитальный ремонт существующих объектов, уровень ответственности: второй – нормальный, техническая и технологическая сложность объекта: здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Актюбинская область, г. Актобе, ул. Маресьева, 1Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

_____, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № 216ө-§1 от 27.12.2023 года, ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области"
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ72REA00399504 24.06.2024
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ASK PROJECT 1", № А-10-23**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГКП "Городская поликлиника №1" на ПХВ ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области", № 38ө/2 30.06.2023
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2024 года**;
окончание работ **август 2024 года**; при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** ;
фактически, месяц: **2** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)					
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание трёхэтажное, есть подвал.
Фундаменты - бетонные блоки ФБС;
Стены наружные – кирпичные;
Перегородки – кирпичные;
Перекрытие междуэтажное - ж/б плиты;
Перекрытие чердачное - ж/б плиты;
Полы - линолеум;
Окна - ПВХ;
Двери внутренние - деревянные;
Двери наружные – металлические .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **86 188,903** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **58 917,125** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8 242,524** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **78 507,639** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **76 301,430** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 242,524** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 50,05% и фактически применено 50,05% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А++;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт системы внутреннего водопровода и канализации Городской поликлиники №1 по адресу: г. Актобе, ул. Маресьева, 1Б»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГКП "Городская поликлиника №1" на ПХВ ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области" Руководитель Лепесова Г. Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью "DS&V" Кусаинов С. А.,**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт Кенжетаев Б. А.

KZ53VJE00029507 от 21.08.2017 0:00:00

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью «ASK PROJECT 1», Директор Сейтжапарова А. А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Главный инженер Кайрашева Н. А.

2) **организация** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Элитстройсервис-Актобе» Умиров Ю. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)