«Ақмола облысы Бұланды ауданы Капитоновка селосындағы тұрғын үйлерге сыртқы инженерлік желілерді салу және абаттандыру (электрмен жабдықтау)»
жұмыс жобасы бойынша

15.11.2024 ж. № UNIEX-0131/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Бұланды ауданының "Құрылыс бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КазСетьПроект" ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Бұланды ауданы Капитоновка селосындағы тұрғын үйлерге сыртқы инженерлік желілерді салу және абаттандыру (электрмен жабдықтау)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "UNION EXPERTS" ЖШС берді.

"UNION EXPERTS" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ UNIEX-0131/24 от 15.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к жилым домам в с.Капитоновка Буландынского района Акмолинской области (электроснабжение)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Отдел строительства" Буландынского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "КазСетьПроект"

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к жилым домам в с.Капитоновка Буландынского района Акмолинской области (электроснабжение)» выдано ТОО "UNION EXPERTS".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "UNION EXPERTS".

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к жилым домам в с.Капитоновка Буландынского района Акмолинской области (электроснабжение)»

«Ақмола облысы Бұланды ауданы Капитоновка селосындағы тұрғын үйлерге сыртқы инженерлік желілерді салу және абаттандыру (электрмен жабдықтау)» жұмыс жобасы

Дополнительные сведения: UNIEX-0131-03 от 01.11.2024 года, заявления от 31.10.2024 года

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 3 уровень (10 рабочих дней)

1.4. **Ссылка на окончательную версию ПСД:**

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ "Отдел строительства" Буландынского района

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "КазСетьПроект"

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки: UE-03/00207 от 31.10.2024 года

задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 18 октября 2024 года;

постановление акима Буландынского района Акмолинской области от 21 августа 2024 года № А-08/214 «О корректировке показателей районного бюджета на 2024 год»;

распоряжение акима Капитоновского сельского округа Буландынского района Акмолинской области от 25 сентября 2024 года № 28 ө «О предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки в селе Капитоновка, по улице Первомайская, 8, по улице Первомайская 8А, по улице Первомайская 8Б, по улице Первомайская 8В, по улице Первомайская 10, по улице Первомайская 10Б, по улице Первомайская 10В, по улице Первомайская 12, по улице Первомайская 12А, по улице Первомайская 12Б, по улице Первомайская 12В, по улице Первомайская 16, по улице Первомайская 16А, по улице Первомайская 16Б, по улице Первомайская 16В ГУ «Упарвление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 14 мая 2024 года № 23, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Буландынского района»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «КазСетьПроект» от 2024 года № 16-КСП/2024-4-ИГ (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 23007810 от 31 марта 2023 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «КазСетьПроект» от 21 сентября 2024 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 23007810 от 31 марта 2023 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»);

дефектный акт от 24 октября 2024 года, утвержденный заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

письмо заказчика от 22 октября 2024 года № 01-07/312 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 29 октября 2024 года № 01-07/320 о направлении рабочего проекта на экспертизу, о согласовании принятых проектных решений, о сроках начала и продолжительности строительства.

Технические условия

на электроснабжение от 28 августа 2024 года № ТУ-01-2024-02248, выданные АО «Акмолинская РЭК».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: село Капитоновка Буландынского района Акмолинской области.

Сейсмичность района: не сейсмичен

Сейсмичность площадки: не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Сети электроснабжения 10/0,4 кВ

По степени обеспечения надежности электроснабжения, электроприемники объекта относятся к потребителям III категории.

Источник электроснабжения - ВЛ10кВ №5 от ПС 35/10кВ «Капитоновка».

Проектом предусматривается вынос ВЛ-0,4кВ и строительство нового участка ВЛИ 0,4кВ на опорах с железобетонными стойками СВ-95 и проводом СИП (4х35) мм^2 от КТП-21032.

Рабочим проектом предусмотрена замена КТП-21032 мощностью 100кВА на КТПН мощностью 250кВА. Установку КТПН выполнена на блоки ФБС. Также выполнена замена концевой деревянной опоры ВЛ10кВ №5 на железобетонную опору со стойками СВ110-3,5 с разъединителем РЛНД1-10/400 У1.

Все опоры на ВЛ заземляются. Прокладка заземлителей выполнена механизированным способом. Глубина заложения заземлителей составляет 0,5м, длина заземлителей соответствует удельному сопротивлению грунта. Согласно ПУЭ РК сопротивление заземляющего устройства опор должно составлять 10 Ом.

Основные технические показатели

протяженность трассы ВЛ-10кВ - 15 м;

протяженность трассы ВЛ-0,4кВ - 814 м.

6.3 Санитарно-эпидемиологический раздел

В период проведения строительных работ предусматривается обеспечение соблюдение требований санитарных правил в процессе организации и производства строительных работ. Размещение и набор санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125,130 СП от 16 июня 2021 года № ҚРДСМ-49.

Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается в соответствии требований п.141 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. В соответствии п.4 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или

специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

Вывод: рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утвержденных Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.4 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03–00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 22.01.2024 г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.01.2018 г.) и составляет 2 мес.

Строительство запланировано на IV квартал 2024 года согласно письму заказчика.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 2 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2024 год – 100%.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственными нормативами, утвержденными приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №233-нқ (далее – Приложение к приказу) и на основании сборников сметных норм и расценок, и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 5.5. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2024.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2024 года.

При составлении смет использованы:

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);

сборники элементных сметных норм на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022, выпуск 37);

сборники элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022, выпуск 37);

сборнику единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-23);

сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2024;

сборники сметных цен в текущем уровне 2024 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2024;

сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2024;

сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2024;

сборник сметных цен в текущем уровне 2024 года на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2024;

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2024;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 (с изменениями и дополнениями от 20.03.2023 г. № 41-НҚ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3.5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета строительства (п. 8.2.66 НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2024 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению, табл. 2 НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства» (с изменениями и дополнениями от 12.06.2024 г. № 94-НҚ);.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «UNION EXPERTS» в рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к жилым домам в с.Капитоновка Буландынского района Акмолинской области (электроснабжение)» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети электроснабжения

1. Представлен рабочий проект сетей электроснабжения, согласованный с Управлением архитектуры, а также другими заинтересованными организациями в установленном порядке.

Сметная документация

2. Уточнены объемы по рабочему проекту.

3. Предоставлена сметная документация согласована заказчиком.

4. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность трассы ВЛ-10кВ	м	15	15
2	Протяженность трассы ВЛ-0,4кВ	м	814	814
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	15,713 7,422 4,907 3,384	15,187 6,952 4,907 3,328
4	Нормативная продолжительность	месяц	2	2

Примечание: В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнеий рабочий проект соответсвуют нормативных правовых актов и государтсвенных нормативов РК.

Уменьшение сметной стоимости на 0, 526 млн. тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к жилым домам в с.Капитоновка Буландынского района Акмолинской области (электроснабжение)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиями и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – III (пониженный).

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к жилым домам в с.Капитоновка Буландынского района Акмолинской области (электроснабжение)», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. В случае последующего внесения обоснованных изменений и (или) дополнений, оказывающих влияние на рассмотренные проектные решения и утвержденные основные технико-экономические показатели, рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к жилым домам в с.Капитоновка Буландынского района Акмолинской области (электроснабжение)» подлежит повторной комплексной вневедомственной экспертизе.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Бұланды ауданы Капитоновка селосындағы тұрғын үйлерге сыртқы инженерлік желілерді салу және абаттандыру (электрмен жабдықтау)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Қаралған жобалық шешімдерге және бекітілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерге әсер ететін негізделген өзгерістер және (немесе) толықтырулар кейіннен енгізілген жағдайда, «Ақмола облысы Бұланды ауданы Капитоновка селосындағы тұрғын үйлерге сыртқы инженерлік желілерді салу және абаттандыру (электрмен жабдықтау)» жұмыс жобасы қайта ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
3	Электроснабжение	Ибышев Куандык Муратович	Инженерные сети и системы	KZ94VJE00038372	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Краснова Татьяна Викторовна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ12VJE00032088	Соответствует
5	Проект организации строительства	Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы	Сметная часть	KZ57VJE00034382	Соответствует
6	Сметная документация	Ибрагимова Акнур Абдуманапкызы	Сметная часть	KZ57VJE00034382	Соответствует

Сагандыкова Б.Х. (Директор)

Ибышев К.М. (Эксперт)

Рахметов М.Б. (Эксперт)

Ибрагимова А.А. (Эксперт)

Краснова Т.В. (Эксперт)

Документ Id	c11ce550-dd27-4daa-9a5c-88a80591f5aa
Номер и дата документа	UNIEX-0131/24 от 15.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ИБЫШЕВ КУАНДЫК МУРАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "UNION EXPERTS" 2024.11.15 10:54:44 6A9643FCA30D83EC10065F2BA0EB7039DD578A28 РАХМЕТОВ МУРАТ БАЛХАШБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "UNION EXPERTS" 2024.11.15 10:55:29 5A347DF9AFFB3269D6847FB081281B3352B87AE9 ИБРАГИМОВА АҚНҰР АБДУМАНАПҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "UNION EXPERTS" 2024.11.15 10:56:19 267E5EF7102CCDC3B0A0676D624EF67CDB2825FD КРАСНОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "UNION EXPERTS" 2024.11.15 10:57:20 40B162CDB0F18C364C1E38CAE0232FA1F7C5D4EF **Подписано:** САГАНДЫКОВА БАТИХА ХАСАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "UNION EXPERTS" 2024.11.15 10:58:05 64D7101D1FE38544B08B7FD919D64858251EE38E

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.