Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

1

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2023 года

Заказчик **КГУ «Школа-гимназия №31» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области», директор Қашаубай Е.Е., Атырауская область, г.Атырау, микрорайон Атырау, ул.Кайыржан Рысмагамбетов, 46, БИН 040240004630, тел.87122297110,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* от «28» 12 2023 г.

ТОО «ГрадСтройСервис» в лице директора Жуматаева Б.С., Республика Казахстан, г. Шымкент, Каратауский район, микрорайон Кайтпас, ул. Куйши Дина, дом 4, почтовый индекс 160000, БИН/ИИН 151140003505,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «24» 12 2023 г.

ТОО «Саулет Эксперт», эксперт технического надзора Мажит А.Н., аттестаты эксперта № KZ02VJE00047982 от 09.07.2019 г.; № KZ24VJE00047974 от 09.07.2019 г.; № KZ35VJE00066303 от 11.06.2021 г., БИН 120540013896, тел.87710220682,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «23» 12 2023 г.

ТОО «САЛА», Кадыров Д.Ж., аттестат № KZ29VJE00053413 от 10.03.2020 г., БИН 060840005001,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт зданий КГУ «Школа-гимназия №31» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области», капитальный ремонт, уровень ответственности здания II**,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Атырау, мкр.Атырау, улица К.Рысмагамбетова, строение 46.,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «28» 12 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«4» октября 2005 года №1087, акт на право постоянной землепользования на ЗУ №8006388 кадастровый номер №04-066-005-1330 площадь земельного участка - 2,772га;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», № KZ09REA00323717 от 27.03.2023 г., № KZ91REA00363854 от 23.11.2023 г., № KZ96REA00367062 от 11.12.2023 г.,**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «САЛА», ГСЛ №17010994-1, Рабочий проект Р-12.05.16/PD-TZ-058/16/ АС,**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Школа-гимназия №31» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«27» марта 2023 года;**
окончание работ **«31» декабря 2023 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев;**
фактически, месяц: **6 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	2,772		2,772	
Общая площадь	м2	4342,5		4342,5	
Площадь застройки	$м^2$	1726,4		1726,4	
Строительный объем	м3	18991,0		18991,0	
Этажность	этаж	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая / жилая		общая / жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания.

Существующее здание. Здание школа – гимназия №31 в плане трехэтажное, имеет Т-образную форму в плане, с размерами 87,75 х 46,34м в осях. Высота внутри здания от чистого пола до плиты покрытия – 3м. Уровень ответственности здания II, Коэффициент по надежности ответственности 0,95, Степень огнестойкости II. Здание отапливаемое, вентилируемое с электрическим освещением. Конструктивная схема жесткая с несущими стенами толщиной 480мм., из полнотелого силикатного и керамического кирпича.

Фундаменты- сборные железобетонные из ФБС.

Стены и перегородки – из полнотелого силикатного и керамического кирпича толщиной 480мм. Выполнены работы;

- облицовка фасада металлическим сайдингом;
- демонтаж перегородок и устройство перегородок из силикатного и известнякового кирпича и из ПВХ;
- очистка стен от старой штукатурки, штукатурка стен последующей выравниванием и окраской, облицовка стен керамическими плитками.

Потолок - ремонт внутренней отделки помещений: очистка потолков от краски и отделки, выравнивание финишной шпаклевкой и окраска, устройство подвесного потолка из подвесных панелей типа «армстронг».

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотных плит.

Лестница между этажами – монолитные, железобетонные.

Эвакуационная лестница - металлические.

Наружные двери металлические, **внутренние двери** деревянные - замена.

Окна металлопластиковые - ремонт.

Кровля – четырехскатная покрытие из металлочерепицы по деревянным конструкциям. Выполнены работы по устройству водосточных желобов и водосточной трубы

Полы – выполнены работы по демонтажу существующих оснований и покрытий пола, устройство стяжки, покрытие пола из керамических плиток, керамогранита и линолеума, устройство плинтусов

Инженерное обеспечение, сети и системы:

-электроснабжение - произведена замена электропроводки, выключателей, розеток, устройство кабель – каналов, помещения укомплектованы осветительными приборами;

-вентиляция – замена воздуховодов и оборудования в помещении столовой;

-водоснабжение и канализация – замена санитарно-технических приборов, частичная замена системы канализации в помещении столовой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **221473,827** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **218044,616** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3429,211** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **245361,715** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **235648,054** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3429,211** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт зданий КГУ «Школа-гимназия №31» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГУ «Школа-гимназия №31» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области», директор Қашаубай Е.Е.** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Саулет Эксперт», директор Мепликараева Г.Т.**

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора Мажит А.Н., аттестаты эксперта № KZ02VJE00047982 от 09.07.2019 г.; № KZ24VJE00047974 от 09.07.2019 г.; № KZ35VJE00066303 от 11.06.2021 г.

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «САЛА»**

_____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «САЛА», директор Кадыров Д.Ж.**

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Кадыров Д.Ж.

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ГрадСтройСервис», директор Жуматаев Б.С.** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)