"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ49REA00285555 14.07.2022

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Сопрун Оксана Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», 31200, Шалкар, город Шалкар Актюбинской области, Есет Көтібарұлы, 33, 871335-23635, 21344

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Реконструкция водопроводных сетей в с. Шиликти, ст.Тогыз и разъезд №77 (Шагыр) Шалкарского района Актюбинской области»

Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, Кишикумский с.о., с.Шиликты Актюбинская область, Шалкарский район, Кишикумский с.о., с.Шиликты

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 06.10.2020 года.

Срок ввода в эксплуатацию 30.11.2022 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ГУ " Аппарат акима Кишикумского сельского округа" от 05.10.2020 года № 10.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) КГП "Ұлы Борсық"

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 07.03.2018 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО «Инженерное проектирование» № 000424 08.12.2006 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 05.12.2016 года № б/н, **выданного** ГУ « Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» 149 05.12.2017

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 30.11.2017, Государственная, Турмаганбетова А.Ю.;Бойченко Д.; Калменов Б., 87132419858;87132419850;87132419850, АДСиЖКХ №00074;КДС ЖКХ №05443;АДС иЖКХ №00071, ;;, РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза";РГП "Госэкспертиза"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "СК-Максимум", , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., (Х)район Астана, квартал Промзона, 474, 87132-749023, 15019396, 02.11.2015 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 27.05.2021 года № 86.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 201 от 30.09.2020 года назначен (в случае назначения) Тлесов Е., специалист,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Актюбинский техникум железнодорожного транспорта Министерства путей сообщения, 1992, техник-строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 04 от 03.06.2021 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Жантұрған Т.И. , начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Актюбинский университет им.С.Баишова, 2010 г., строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 15 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Инженерное проектирование", 000424, 08.12.2006 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , Есет Батыр , 158Б , 576993

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Калменов М. , ГИП

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 27.04.2017 года № 4;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Оразбай;ТОО "Оразбай-2005";ТОО "Оразбай-2005";ТОО "Оразбай-2005" , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе;Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе;Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе;Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , Конаев;Конаев;Конаев;Конаев , 5;5;5;5 , ;;; , +7701621394;+7701621394;+7701621394;+7701621394

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

КЫДЫРАЛИН ГИБАТ АМЗЕЕВИЧ;КЫДЫРАЛИН ГИБАТ АМЗЕЕВИЧ;Өтешов Дайрабай Шамғалиұлы; КЫДЫРАЛИН ГИБАТ АМЗЕЕВИЧ № KZ77VJE00030045;KZ50VJE00030046;KZ37VJE00014663;KZ23VJE00030047 от 31.08.2017 0:00:00;31.08.2017 0:00:00;22.12.2015 0:00:00;31.08.2017 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 10.09.2020 0:00:00;10.09.2020 0:00:00;10.09.2020 0:00:00;10.09.2020 0:00:00 № 128;128;128; 128,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.