Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Сазды ауылдық округі, Сазды ауылы, Дарын көшесінің, 1А-құрылысы «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ «Сазды орта мектебі» КММ күрделі жөндеуі»

жұмыс жобасы бойынша

27.02.2023 ж. № EXCENT-0010/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің
«Сазды орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Build Project»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ақтөбе қаласы

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Сазды ауылдық округі, Сазды ауылы, Дарын көшесінің, 1А-құрылысы «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ «Сазды орта мектебі» КММ күрделі жөндеуі» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «ExpertCentr» ЖШС берілді.

«ExpertCentr» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EXCENT-0010/23 от 27.02.2023 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт КГУ «Саздинская средняя школа ГУ «Отдел образования города Актобе» по улице Дарын, строение 1 А, в селе Сазды, Саздинский сельский округ, город Актобе, Актюбинской области.

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
«Саздинская средняя школа» государственного учреждения
«Отдел образования города Актобе»
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Build Project»
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Капитальный ремонт КГУ «Саздинская средняя школа ГУ «Отдел образования города Актобе» по улице Дарын, строение 1 А, в селе Сазды, Саздинский сельский округ, город Актобе, Актюбинской области выдано ТОО «ExpertCentr».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCentr».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Саздинская средняя школа ГУ «Отдел образования города Актобе» по улице Дарын, строение 1 А, в селе Сазды, Саздинский сельский округ, город Актобе, Актюбинской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №EXCENT-00007-03 от 22.02.2023 года, между Товариществом с ограниченной ответственностью «ExpertCentr» и Коммунальным государственным учреждением «Саздинская средняя школа» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Саздинская средняя школа» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Project» лицензия ГСЛ №18015800 от 15.08.2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии – II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное 03.08.2022 года руководителем Коммунального государственного учреждения «Саздинская средняя школа» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0301023 от 10.10.2008 года с кадастровым номером 02-036-207-543, площадью 1,8951 га, с целевым назначением размещение и обслуживание государственного учреждения «Саздинская средняя школа»;
- справка №12/233 от 15.12.2015 года «О присвоении адреса: Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, Саздинский сельский округ, село Сазды, улица Дарын, строение 1 А;
- эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» за № KZ66VUA00807386 от 20.12.2022 года;
- ведомость объемов работ, утвержденная директором КГУ «Саздинская средняя школа» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе»;
- письмо №1-365 от 12.12.2022 года от КГУ «Саздинская средняя школа» ГУ «Отдел образования города Актобе», о проведении вневедомственной экспертизы проекта по объекту «Капитальный ремонт КГУ «Саздинская средняя школа ГУ «Отдел образования города Актобе» по улице Дарын, строение 1 А, в селе Сазды, Саздинский сельский округ,

город Актобе, Актюбинской области, с указанием срока начала строительства второй квартал 2022 года;

- письмо №1-373 от 22.12.2022 года от КГУ «Саздинская средняя школа» ГУ «Отдел образования города Актобе», о реализации проекта по бюджетной программе 261,067,011 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций»;

- заключение технического обследования, и оценки технического состояния здания КГУ «Саздинская средняя общеобразовательная школа», по улице Дарын, строение 1 А, в селе Сазды, Саздинский сельский округ, город Актобе, Актюбинской области, утвержденное директором ТОО «TECHNICAL SURVEY» в июне 2022 года (свидетельство об аккредитации №KZ04VWC00004209, срок действия до 13.03.2023 года, аттестат эксперта № KZ16VJE00054714 от 20.05.2020 года);

- дефектный акт от 01.12.2022 года, подписанный комиссионно и утвержденный директором КГУ «Саздинская средняя школа» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» за № KZ66VUA00807386 от 20.12.2022 года.

Рабочий проект согласован директором КГУ «Саздинская средняя школа» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
энергетический паспорт;
проект организации строительства;
общая пояснительная записка. Том 1;
альбом 14/2022 -0.ГП «Генеральный план»;
альбом 14/2022.АС «Архитектурно-строительные решения»;
альбом 14/2022 ВК «Водопровод и канализация»;
альбом 14/2022 ОВ «Отопление и вентиляция»;
альбом 14/2022 ЭОМ «Электротехнические решения»;
альбом 14/2022 ПС «Пожарная сигнализация»;
альбом 14/2022 ВН «Видеонаблюдение»;
сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели, в результате капитального ремонта здания КГУ «Саздинская средняя школа ГУ «Отдел образования города Актобе» по улице Дарын, строение 1 А, в селе Сазды, Саздинский сельский округ, город Актобе, Актюбинской области.

5.5. Существующее состояние объекта

Обследование существующего здания КГУ «Саздинская средняя общеобразовательная школа», по улице Дарын, строение 1 А, в селе Сазды, Саздинский сельский округ, город Актобе, Актюбинской области, утвержденное директором ТОО «TECHNICAL SURVEY» в июне 2022 года.

Согласно заключению технического состояния с приложенными фотографиями, и техническому паспорту объекта, установлено:

Здание общеобразовательной средней школы, с подвалом, сложной конфигурации, с размерами в осях: Литер А 54,7х13,5 м (двухэтажное), с высотой от планировочной отметки

до верха перекрытия второго этажа 7,5 м, высота первого, второго этажей 3,0 м; Литер А1 37,53х13,6-13,5х6,6 м (одноэтажное), с высотой от планировочной отметки до верха перекрытия 4,0 м, высотой этажа 3,5 м, Литер А2 18,8х9,57 м (одноэтажное), высотой от планировочной отметки земли до верха перекрытия 7,50 м, высота первого этажа 6,9 м.

По данным технического обследования здание 1960 года постройки.

Площадь застройки – 1602,6 м^2

Общая площадь – 2043,3 м^2

Объем здания – 10022,0 м^3

Фундаменты – железобетонные блоки.

Стены из железобетонных панелей, силикатного кирпича.

Перегородки – из кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 120 мм.

Покрытие – железобетонные плиты.

Кровля – совмещенная, рубероидная.

Стены – штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, масленая окраска.

Потолки – шпатлевание сухими смесями, окраска ВЭ.

Полы – керамические плитки, линолеум, деревянный.

Окна – металлопластиковые, деревянные.

Двери – деревянные.

Система канализации и водопровода имеют неудовлетворительное состояние в виде протечек. В местах протечек выполнены изолирование подручными средствами не решающие проблем. Система канализации и водопровода имеет не соответствие требованиям СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» (с изменениями от 25.12.2017 г.)

Система отопления – техническое состояние отопительной системы не удовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Система электроснабжения здания – представлена такими устройствами как: вводно-распределительные устройства, электропровода, электроприёмниками. Техническое состояние электроснабжения неудовлетворительное и не соответствует требованиям ПУЭ РК, СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства» и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Согласно заключению технического обследования несущих конструкций, выполненного ТОО «TECHNICAL SURVEY» в 2022 году, несущие и ограждающие конструкции здания Саздинской средней школы по улице Дарын, строение 1А, в селе Сазды, Саздинский сельский округ, город Актобе, Актюбинской области, на момент обследования оцениваются по III категории (ограниченно-работоспособная конструкция).

Для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта с устранением выявленных изношенных элементов, и требуется выполнение следующих видов работ:

- по периметру здания устроить глиняный замок,
- произвести ремонт отмостки в соответствии с технологией производства данных ввидов работ:
- произвести отделку наружных стен современными материалами;
- выполнить ремонт внутренней отделки стен и перегородок в полном объёме;
- произвести замену заделки между плитами, отделка потолков;
- мягкую кровлю заменить на деревянную стропильной системы;
- предусмотреть ремонт и устройство козырьков (навеса) над входными группами;
- произвести демонтаж напольных покрытий, подготовить основание, выполнить устройство полов из нового материала;

- замена оконных блоков;
- установка утепленных наружных дверей;
- произвести замену внутренних дверей;
- устройство откосов, карнизов (слива) и подоконников;
- ремонт полов с соблюдением требований СП РК 3.02-136-2012 «Полы»;
- произвести замену вводно-распределительного устройства, электрощитов управления, электропроводки, распределительных коробок, выключателей, розеток, предусмотреть устройство кабель-каналов;
- укомплектовать помещения осветительными приборами с соответствующей светоотдачей;
- предусмотреть устройство наружного освещения входных групп, устройство заземления и молниезащиты объекта;
- устройства наружного освещения здания и прилегающей территории;
- систему отопления и вентиляции произвести согласно СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- капитальный ремонт системы водопровода и канализаций согласно действующим требованиям;
- замена покрытия площадки, перед центральным входами и стороны двора, и тротуарных дорожек из брусчаток с подготовкой основания;
- устройство малых архитектурных форм, предусмотреть скамейки, урны, цветники.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по улице Дарын, строение 1 А, в селе Сазды, Саздинский сельский округ, город Актобе, Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

-климатический подрайон – IIIB;
-скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 29,9ºС;
-нормативная снеговая нагрузка – 1,8 кПа;
-глубина промерзания грунтов – 1,8 м;
-сейсмичность района строительства – 5 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Объект расположен по улице Дарын, строение 1 А, в селе Сазды, Саздинский сельский округ, город Актобе, Актюбинской области.

Размещение существующего здания школы по генеральному плану выполнено с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

На территории расположены существующие здания и сооружения: средняя общеобразовательная школа, котельная, туалет, площадка ТБО.

На территории школы предусмотрена установка малых архитектурных форм: скамейки – 8 шт, урны – 9 шт.

Так же предусмотрено устройство брусчатых покрытий по ГОСТ 30629-99 с бортовыми камнями БР 100.20.80 ГОСТ 6665-91.

Для маломобильных групп населения предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения по территории: высота бордюров по краям пешеходных путей на

участке принята 5 см, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, перепад высот бордюров, примыкающих к путям пешеходного движения принята 4 см, продольный уклон не превышает 5%, поперечный уклон принят 2%.

Проектом предусмотрено озеленение территории газонами из многолетних трав.

За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола 1-этажа, что соответствует абсолютной отметке 257,00.

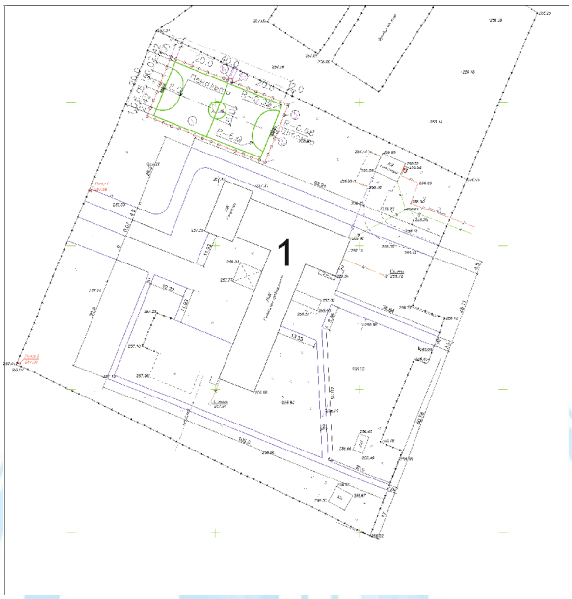

Рис.1 – Ситуационная схема генплана
Условные обозначения:
1. Здание средней школы

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	1,8951
2	Площадь участка в условных границах застройки	га	0,41957
3	Площадь застройки, в том числе:	м^2	1497,7
	Здание школы	м^2	1370,7
4	Площадь замощения	м^2	1862,0
5	Площадь озеленения	м^2	560,0

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Данный раздел рабочего проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирования, требованиям по энергоэффективности и тепловой защиты зданий.

Архитектурно-планировочными решениями соблюдены нормативные требования по инсоляции, естественному освещению здания.

Здание общеобразовательной средней школы, с подвалом, сложной конфигурации, с размерами в осях: Литер А 54,7х13,5 м (двухэтажное), с высотой от планировочной отметки до верха перекрытия второго этажа 7,5 м, высота первого, второго этажей 3,0 м; Литер А1 37,53х13,6-13,5х6,6 м(одноэтажное), с высотой от планировочной отметки до верха перекрытия 4,0 м, высотой этажа 3,5 м, Литер А2 18,8х9,57 м (одноэтажное), высотой от планировочной отметки земли до верха перекрытия 7,50 м, высота первого этажа 6,9 м.

По данным технического обследования здание 1960 года постройки.

В подвале расположены технические помещения.

На 1-ом этаже размещены: тамбуры, коридоры, холл, лестничные клетки, раздевалки, учебные классы, кабинеты, мастерская, столовая, кладовые, подсобное помещение, комната персонала, спортивный зал, снарядная, тренерская, раздевалки, санузлы, санузел для МГН, комната уборочного инвентаря, учительская.

На 2-ом этаже размещены: тамбуры, коридоры, вестибюль, лестничные клетки, учебные классы, кабинеты, санузел, комната уборочного инвентаря.

Проектные решения.

Фасад.

Проектом предусмотрен демонтаж отделки фасада. Устройство навесного вентилируемый фасада, по каркасу из алюминиевых профилей, с утеплителем на основе базальтового волокна группы НГ, толщиной 100 мм, облицовкой из сайдинг панелей по ТУ 5285-003-42481025-2006.

Замена существующих наружный дверей на металлические утепленные ГОСТ 31173-2003.

Замена существующих внутренних дверей на деревянные с декоративным покрытием по СТ РК 943-92.

Замена оконных блоков на окна из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.

Доски подоконные – пластиковые по ГОСТ 30673-99.

Замена наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм.

Внутренняя отделка

Предусмотрено частичное снятие старого набела и шпатлевки с поверхности потолков и стен, сплошное выравнивание поверхностей стен и потолков растворами из сухих строительных смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами; окраска панелей масляными красками; откосы – штукатурка по бетону плоских дверных откосов, сплошное выравнивание бетонных поверхностей откосов растворами из сухих строительных смесей, окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами подготовленных поверхностей.

Полы – разборка старого покрытия пола с плинтусами, устройство цементных стяжек с покрытиями из керамической напольной плитки ГОСТ 6787-2001, устройство полов из линолеума ГОСТ 7251-77, дощатых полов.

Цоколь, подпорные стенки крылец и пандусов – отделка плиткой типа кабанчик СТРК 958-93.

Основные технико-экономические показатели школы

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Вместимость	мест	452
3	Площадь застройки	м²	1370,7
4	Общая площадь	м²	1859,93
5	Строительный объем	м³	8769,0

6.2.3 Конструктивные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, а также в соответствии с требованиями норм проектирования: СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные организации», НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017 «Нагрузки и воздействия на здания», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Класс здания – II.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания – III.
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1.
Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Проектные решения

Демонтажные работы.

Предусмотрен демонтаж здания в осях 8-11, А-Е (Литер А3 по техпаспорту).

Фундаменты.

Гидроизоляцию фундаментов выполнить на глубину существующего фундамента – 2 метра, с покрытием в 4 слоя гидроизолом ГОСТ 7415-86.

Прижимную кладку (фундаменты) выполнить из обожженного полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2.0/150 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Кровля.

Полная замена существующей крыши и кровли над зданием школы. Кровля запроектирована стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86, с покрытием металлочерепицей СТ РК 2083-201.

Стропила сечением 100х180мм, шаг 800мм, обрешетка обрезная доска сечением 25х100мм.

Элементы стропильной системы изготавливать из древесины хвойных пород, относительной влажностью не более 20%. Все деревянные элементы должны быть пропитаны антипиреном и антисептиком (огнебиозащитный пропиточный состав для древесины «Рогнеда», II группа огнезащитной эффективности), а элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, антисептировать в соответствии СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Отвод атмосферных осадков с кровли организованный.

Для безопасного перемещения по кровле во время ее эксплуатации на уровне карниза крепится вертикальная решетка ограждения кровли КО 38.6 ГОСТ 25772-83. Обрешетка под нее выполняется сплошной.

Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты ППЖ 180 (ГОСТ 9573-2012) толщиной 150мм. Пароизоляция – из слоя рубероида по ГОСТ 10923-2006 на битумной мастике.

По периметру здания выполняется отмостка шириной 1,0 м из асфальтобетона толщиной 30 мм уложенного по щебеночной подготовке, пропитанной битумом, толщиной 150 мм, с уклоном 3%.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы, теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Отопление

Согласно дефектному акту, утвержденному заказчиком, также заключению технического обследования, выполненному ТОО «TECHNICAL SURVEY», данным проектом предусмотрен капитальный ремонт системы отопления существующего двухэтажного здания средней школы.

Предусмотрен демонтаж – монтаж трубопроводов системы отопления и частичная замена чугунных радиаторов М-90. Так же предусмотрена частичная промывка чугунных радиаторов.

Система отопления разработана на основе архитектурно-строительных чертежей и в соответствии СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Расчетная температура наружного воздуха для отопления минус 29,9 °С, для вентиляции минус 29,9°С, продолжительность отопительного периода 199 суток.

Источник теплоснабжения – школьная котельная.

Точка подключения от существующего ИТП, расположенного в техпомещении подвала.

Теплоноситель – горячая вода с параметрами 80-65°С.

Расход тепла – 238 899 ккал/час.

Система отопления – двухтрубная, горизонтальная с нижней разводкой, поэтажная, тупиковая.

Трубопроводы приняты из труб напорных из полипропилена PP-R армированная SDR 6 PN 20 ГОСТ 32415-2013 диаметрами 20х3,4 мм, 25х4,2 мм, 32х5,4 мм, 40х6,7 мм, 50х8,3 мм. Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы отопления чугунные ГОСТ 31311-2005, в спортивном зале чугунные батареи демонтируются, промываются, и устанавливаются на прежнее место.

Регулирование теплоотдачи от нагревательных приборов осуществляются терморегуляторами. Воздух из системы отопления удаляется через краны Маевского, устанавливаемые в верхних точках отопительных приборов.

Для отключения и спуска воды из отдельных ветвей предусмотрена отключающая и запорная арматура.

Крепления трубопроводов предусмотрено по типовым чертежам серии 4.904-69. Для прохода через строительные конструкции предусмотрены гильзы. Зазор между гильзой и трубопроводом заделан мягким водонепроницаемым материалом с нормируемым пределом огнестойкости.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Согласно дефектному акту, утвержденному заказчиком, а также заключению технического обследования, выполненному ТОО «TECHNICAL SURVEY», данным проектом предусмотрен капитальный ремонт системы водоснабжения и канализации существующего двухэтажного здания общеобразовательной средней школы.

Предусмотрен демонтаж – монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации, сантехнического оборудования.

В здании запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевой водопровод В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовой канализации К1.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена от существующих наружных сельских сетей водоснабжения.

На вводе водопровода установлена запорная арматура.

Учет потребляемого количества холодной воды осуществляется счетчиком холодной воды «FLODIS» класс С с радиомодулем диаметром 40 мм, устанавливаемым в техпомещении подвала.

Расчетный расход воды составляет 6,72 м^3/сут, в том числе на горячее водоснабжение 1,63 м^3.

Холодная вода подается к санитарно-техническому оборудованию.

Прокладка трубопроводов предусмотрена с уклоном 0,002 в сторону дренажа.

Магистральная водопроводная сеть В1 запроектирована тупиковой, и прокладывается в конструкции пола первого этажа, трубы приняты полиэтиленовые для водоснабжения PE 100 SDR 6 ГОСТ 18599-2001 диаметром 20х3,4 мм.

На каждом ответвлении хозяйственно-питьевого водопровода устанавливается запорная арматура.

На водопроводной сети предусмотрена запорная, регулирующая и дренажная арматура.

В местах прохода через строительные конструкции трубы предусмотрены в гильзах. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение проектируется от существующего ИТП, расположенного в техпомещении. Сеть горячего водоснабжения – тупиковая и монтируется из полипропиленовых труб диаметрами 20х3,4 мм. Трубопроводы горячего водоснабжения прокладываются скрыто, в полах. На каждом ответвлении к приборам устанавливается запорная арматура.

Канализация

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая система канализации.

Выпуск канализационных сточных вод предусмотрен в существующую дворовую канализационную сеть с последующим поступлением в существующий выгреб.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметрами 100 мм и 50 мм по ГОСТ 22689.2-89 с уклоном в сторону стояков. Трубопроводы прокладываются по полу и в конструкции пола.

Мойка к канализационной сети присоединяется с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Сеть канализации вентилируется через стояк, вытяжная часть которого выводится выше кровли.

На сети предусмотрена установка прочисток и ревизий. Ревизии на стояках устанавливаются на высоте 1 м от уровня чистого пола.

Электротехнические решения

Наружное освещение

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование.

Надежность электроснабжения – III категория.

Питание выполнено от ЯОУ-1-М-63 (щит наружного освещения) кабелем АВБбШв-4х16мм² ГОСТ 16442-80 до опор освещения. Кабели выполнены в траншее Т-1, согласно типовой серии А5-92, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

Наружное освещение выполнено светодиодными консольными светильниками по СТ РК 3055-2017 типа «Победа» с мощностью 100 Вт на металлических опорах СКФ 6-3 70/136-А высотой 6000.

Опоры установлены на закладном фундаменте ЗФ-220-М20-1150-4 (ЗФ2).

Управление наружным освещением осуществлено автоматически при помощи фотореле в щите ЯОУ-1-М-63.

Выполнено заземление опоры, согласно типовой серии 3.407-150.

При пересечении с инженерными сетями кабели проложены в ПНД трубе диаметром 100 мм ГОСТ 18599-2001.

Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ РК – 2015г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2019.

Основные показатели:

- категория электроснабжения	III;
- напряжение сети	380/220 В;
- общая расчетная мощность	1,2 кВт;
- максимальная потеря напряжения	1,8 %;
- коэффициент мощности	0,93;
- протяженность КЛ-0,4кВ	504 м.

- количество парковых светильников 12 шт.

Защитное заземление

Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- дефектный акт, выданный заказчиком;
- акт обследования здания, выполненный ТОО «TECHNICAL SURVEY» в июне 2022 года;
- задание на проектирование.

В качестве вводного устройства (учетного) принят шкаф ЩМП-2-2 36 УХЛ3 IP 31 PRO ГОСТ 32396-2013, который предусмотрен в электрощитовой.

Силовыми потребителями являются электроприемники технологического оборудования и групповые щитки.

Распределение электроэнергии осуществлены от групповых щитков ЩРн-16з-1 9 IP31 ТУ 3431-001-18461115-2003.

В качестве пусковой аппаратуры приняты щитки управления, поставляемые в комплексе с оборудованием.

Магистральные и групповые линии выполнены кабелем ВВГнг-0,66 ГОСТ 16442-80.

Прокладка кабеля через перекрытия и перегородки выполнена в отрезках стальных труб с последующей заделкой всех проемов и отверстии негорючим материалом огнестойкой пеной.

Проектом предусмотрена отключение щитов вентиляции и приточных систем при пожаре.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее;
- аварийное;
- ремонтное.

Светильники аварийного освещения используются для дежурного освещения.

Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Для освещения приняты светильники с светодиодными лампами.

Управление рабочим освещением классов, мастерских, кабинетов, спортивных залов, подсобно-вспомогательных помещений осуществляется по месту выключателями.

Групповые сети выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ16442-80, проложены скрыто, по стенам в штробе.

Розетки установлены в служебных помещениях на высоте 0,4 м от пола, выключатели 1 м от пола. Розетки и выключатели установлены в учебных помещениях на высоте 1,8 м от пола.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры электробезопасности:

- защитное отключение поврежденного участка цепи выключателей;
- защитное заземление;
- установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30мА, питающих бытовые розетки;
- установка щитового электрооборудования в помещениях и нишах с ограниченным доступом;
- использование оборудования со степенью защиты оболочки условии эксплуатации и окружающей среды.

Ремонтное освещение выполнено от ЯТП – 0,25 кВт 220/36В.

Металлические корпуса светильников и ЯТП заземлены.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «N» и «PE» проводников выбрано согласно требованиям ПУЭ.

Все однофазные цепи выполнены 3-х проводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный PE- проводники).

Основные показатели

- категория электроснабжения III;
- напряжение сети 380/220 В;
- установленная мощность 23,015 кВт;
- расчетная мощность 21,4 кВт;
- расчетный ток 23,03 А;
- максимальная потеря напряжения 1,6%;
- коэффициент мощности 0,93.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен согласно исходным данным для проектирования:

- дефектного акта, выданного заказчиком;
- акта обследования здания, выполненного ТОО «TECHNICAL SURVEY в июне 2022 года;
- задания на проектирование.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые, тепловые и ручные. В качестве дымовых извещателей приняты ИП 212-45 ТУ 4371-006-12215496-00, предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. В качестве тепловых пожарных извещателей приняты ИПР 513-10 425212.001ТУ. При срабатывании извещателей включаются оптический индикатор.

В качестве ручных извещателей приняты ИПР-513-10 ГОСТ Р 51330.9-99.

Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-12» ТУ-4372-033-11858298-06, который предназначен для контроля состояния 8 шлейфов сигнализации (ШС). Питание прибора выполнено от аварийного щитка ЩОА ЩРВ-П кабелем ВВГнг-3х1,5 мм².

Проводка выполнена кабелем КСПВВнг-2х0,5мм² ТУ 3581-01-39793330-2000 открыто в пластмассовых миниканалах.

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «Маяк-12К» ТУ 4372-012-12215496-00.

Для указания путей эвакуации при возникновении опасности, а также в качестве информационного табло у выходов установлен световой указатель ТУ 4372-002-49518441-03 с надписью «Выход».

Видеонаблюдение

Проектом предусмотрена система видеонаблюдения.

Видеонаблюдение предназначено для обеспечения визуального контроля внутренних площадей школы и основного входа с улицы.

Наружное видеонаблюдение выполнено камерами IP видеокамера DS-2CD1163G0-I, устанавливаемыми на стенах снаружи.

Внутреннее видеонаблюдение выполнено цилиндрическими камерами IP видеокамера DS-2CD2543G0-IS, устанавливаемыми на потолке и строительных конструкциях.

Для сбора, обработки и хранения информации с видеокамер в комнате диспетчера охраны устанавливается видеорегистратор MSB-6024DN NVR с объемом хранения 32ТБ (8х4ТБ), достаточного для непрерывной видеозаписи до 30 дней.

Наблюдение за видеокамерами осуществляется при помощи монитора 24". Для обеспечения бесперебойного электропитания видеорегистратора в течении не менее 30 минут предусмотрена установка источника бесперебойного питания (ИБП) марки SVC UPS V-1200-F.

Предусмотрены видеорегистратор, коммутатор и ИБП. Кабельные линии выполнены кабелем UTP 5е категории, прокладываемым по стенам и конструкциям в кабельных каналах, на улице в металлорукаве. Вертикальная прокладка кабелей между этажами предусмотрена ПВХ трубе.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке помещений рабочим проектом максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях для внутренней и наружной отделки, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно статье 12 п. 2 Экологического кодекса РК: «Виды деятельности, не указанные в приложении 2 к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории». Согласно Экологическому кодексу объект относится к 4 категории. Государственная экологическая экспертиза не требуется.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрен «Капитальный ремонт КГУ «Саздинская средняя школа ГУ «Отдел образования города Актобе»» по улице Дарын, строение 1 А, в селе Сазды, Саздинский сельский округ, город Актобе, Актюбинской области.

Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие выполнение санитарно-эпидемиологических и экологических требований по охране здоровья людей и окружающей природной среды в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, гигиеническими нормативами и другими нормативными правовыми актами.

В соответствии с СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», для маломобильных групп населения, вход оборудован крыльцом с пандусом.

Полы тамбура, холлов запроектированы без перепадов с отделкой антискользящей плиткой.

Временное хранение образующихся ТБО предусматривается в контейнерах для мусора на специально оборудованной площадке с твердым покрытием. Площадка под контейнеры ТБО размещена на расстоянии 25 м. от здания. По мере накопления отходы будут вывозиться на захоронение в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Саздинская средняя школа ГУ «Отдел образования города Актобе» по улице Дарын, строение 1 А, в селе Сазды, Саздинский сельский округ, город Актобе, Актюбинской области, соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» от 16 августа 2017 года за №611; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, утвержденных приказом Министра здравоохранения РК.

6.6. Организация строительства.

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 5 месяцев.

Начало строительства запланировано второй квартал 2023 года, согласно письму заказчика №1-365 от 12.12.2022 года.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 23.1 от 05.01.2023 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года, прогнозных ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (Выпуск 1) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 1);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2019 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 изменения и дополнения выпуск 18;

сборник тарифных ставок в строительстве на 2020 год, СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 55 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Общая часть

1. В письме о финансировании указали номер бюджетной программы, по которой будет происходить реализация программы.
2. Предоставили сведения о собственнике.
3. Представили справку о присвоении адреса.
4. Предоставили техпаспорт на объект.
5. Предоставили согласование эскизного проекта.
6. Представлен дефектный акт, утвержденный заказчиком, с указанием даты утверждения.
7. Предоставили энергетический паспорт.

Генеральный план.

8. Технико-экономические показатели пересчитаны, в соответствии с рабочими чертежами.
9. Лист ГП1 (порядковый номер 5) таблица – ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, заполнили таблицу в полном объеме на все здания и сооружения,

расположенные на земельном участке, с комментариями: существующее, капитальный ремонт, строительство.

Архитектурно-строительные решения.

10. Добавлена ведомость демонтажных работ, предусмотренных проектом.
11. В пояснительной записке прописали все виды работ, предусмотренные рабочим проектом по разделу АР части, согласно СН РК 1.02-03-2011.
12. Пересчитана площадь полов первого этажа.

Электротехнические решение

Наружное электроосвещение.

13. Согласно заключению технического состояния здания, предоставили раздел наружное освещение.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Раздел ПС

14. Лист №2,3. 13-1-2021--ПС. Количество пожарных извещателей откорректирована, согласно СП РК 2.02-104-2014.
15. Лист №1. 13-1-2021--ПС.СО. Откорректирован.

Общая пояснительная записка.

16. Общая пояснительная записка исправлена, после внесения изменений в проект.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

После внесения изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Приме-чание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Площадь участка	га	1,8951	1,8951	-
2	Площадь в условных границах застройки	га	0,41957	0,41957	-
3	Площадь застройки, в том числе: Здание школы	м^2 м^2	1497,7 1370,7	1497,7 1370,7	- -
4	Вместимость	мест	452	452	-
5	Этажность	этаж	2	2	-

6	Общая площадь	$м^2$	1859,93	1859,93	-
7	Строительный объем	$м^3$	8769,0	8769,0	-
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе:	млн.тенге	339,261	339,261	-
	СМР	млн.тенге	282,137	282,137	-
	Оборудование	млн.тенге	2,856	2,856	-
	Прочие затраты	млн.тенге	54,268	54,268	-
9	Продолжительность строительства	мес.	5	5	-

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

Таблица №4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Балмагамбетов Х.К	Специальные разделы	KZ34VJE00037997	соответствует
2	Генеральный план	Шудабаев К.С.	градостроительство	KZ59VJE00073825	соответствует
3	Паспорт рабочего проекта	Шудабаев К.С.	градостроительство	KZ59VJE00073825	соответствует
4	Архитектурные решения	Носенко К.В	архитектура	KZ47VJE00071907	соответствует
5	Отопление и вентиляция	Кунаев Ж.А.	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Кунаев Ж.А.	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	соответствует
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Кунаев Ж.А.	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	соответствует
8	Наружное освещение	Кунаев Ж.А.	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
9	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Системы связи.Наружные сети связи.	Кунаев Ж.А.	инженерные сети и системы	KZ78VJE00073483	Соответствует
10	Общая пояснительная записка и приложения	Астафурова Е.В.	технологическая часть	KZ34VJE00071559	соответствует
11	Сметная документация	Сербова Т.В.	Сметная часть	KZ12VJE00074477	соответствует
12	Проект организации строительства	Астафурова Е.В.	технологическая часть	KZ34VJE00071559	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Саздинская средняя школа ГУ «Отдел образования города Актобе» по улице Дарын, строение 1 А, в селе Сазды, Саздинский сельский округ, город Актобе, Актюбинской области, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в

установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка - 1,8951 га;
- площадь участка, в условных границах застройки - 0,41957 га;
- этажность - 2 этажа;
- вместимость - 452 места;
- площадь застройки, в том числе: - 1497,7 м^2
  здание школы - 1370,7 м^2;
- общая площадь - 1859,93 м^2;
- строительный объем - 8769,0 м^3;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе: - 339,261 млн. тенге;
  СМР - 282,137 млн. тенге;
  Оборудование - 2,856 млн. тенге;
  прочие затраты - 54,268 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 5 месяцев.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальным государственным учреждением «Саздинская средняя школа» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе», в соответствии с условиями договора №EXCENT-0007-03 от 22.02.2023 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8.5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Сазды ауылдық округі, Сазды ауылы, Дарын көшесінің, 1А-құрылысы «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ «Сазды орта мектебі» КММ күрделі жөндеуі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- учаске алаңы - 1,8951 га;
- құрылыс салудың шартты шекараларында, учаскенің ауданы - 0,41957 га;
- қабаттылық - 2 қабат;
- сыйымдылық - 452 орын;
- құрылыс алаңы, оның ішінде: - 1497,7 м^2
  мектеп ғимараты - 1370,7 м^2;
- жалпы алаңы - 1859,93 м^2;
- құрылыс көлемі - 8769,0 м^3;
- 2023 жылғы ағымдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде: - 339,261 млн. теңге;
  ҚМЖ - 282,137 млн. теңге;
  жабдық - 2,856 млн. теңге;
  өзге де шығындар - 54,268 млн. теңге;

- құрылыстың ұзақтығы - 5 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 22.02.2023 жылғы № EXCENT-0007-03 шарт талаптарына сәйкес «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ «Сазды орта мектебі» КММ кепілдік берген жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3. Бекітуге ұсынылған және жұмыс өндірісіне берілген кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4. Жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін сараптама берілген күннен бастап күнтізбелік 15 күннен кешіктірілмей белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылуға тиіс.

8.5. Құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Корнилова А.И. (Директор)

Балмагамбетов Х.К. (Эксперт)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Астафурова Е.В. (Эксперт)

Носенко К.В. (Эксперт)

Сербова Т.В. (Эксперт)

Шудабаев К.С. (Эксперт)