"Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Қостанай облысының әкімшілігі

Қостанай Қ.Ә., Қостанай қ.

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"

Акимат Костанайской области

Костанай Г.А., г.Костанай

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района", 100440017514

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, «Реконструкция пустующего здания бывшей гостиницы под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты Камыстинского района, Костанайской области. Инженерные сети», 110800,Республика Казахстан, Костанайская область, Камыстинский район, Камыстинский с.о., с.Камысты,ул. Ержанова, 58, , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ53REA00327678

Дата и время приема уведомления: 19.04.2023 16:07

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном

"Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"

Қостанай Қ.Ә., Қостанай қ.

Костанай Г.А., г.Костанай

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ53REA00327678 19.04.2023

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Испергенов Куандык Хайдарович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района", 110800, Республика Казахстан, Костанайская область, Камыстинский район, село Камысты, ул. Ержанова, № 61, 8 (71437) 21314

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий «Реконструкция пустующего здания бывшей гостиницы под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты Камыстинского района, Костанайской области. Инженерные сети»

110800 Республика Казахстан, Костанайская область, Камыстинский район, Камыстинский с.о., с.Камысты ул. Ержанова 58

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 19.04.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 05.06.2023 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Постановление акимата Камыстинского района от 12.01.2021 года № 5.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Некоммерческое акционерное общество "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Костанайской области

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 27.09.2019 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Акимат Камыстинского сельского округа

(наименование местного исполнительного органа)

от 2021-10-15 года № 26.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО «Макетстрой» ГСЛ № 20006814 27.04.2020 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 15.03.2021 года № KZ59VUA00383719, **выданного** ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района»

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 27.12.2021, Государственная, Малаханов Ардак Кайратович; Лыкова Галина Михайловна;Аралбаева Куляш Нуралиевна;Шестакова Татьяна Васильевна;Савочкина Анна Ивановна;Картаева Айсулу Болсамбековна;Хасанова Марьям Авлихановна;Искаков Рустем Маратулы, 87012217755; 87012217755;87012217755;87012217755;87012217755;87012217755;87012217755;87012217755, KZ25VJE00059499;KZ77 VJE00041782;KZ00VJE00048115;KZ81VJE00041807;KZ65VJE00058391;KZ94VJE00027605;KZ91VJE00038329;KZ26VJE 00055213, Инженерные сети и системы;Специальные разделы проектов;Технологическая часть;Конструктивная часть ;Архитектура;Инженерные сети и системы;Санитарно-эпидемиологический профиль;Пожарная безопасность, ТОО «AIM Company»;ТОО «AIM Company»;ТОО «AIM Company»;ТОО «AIM Company»;ТОО «AIM Company»;ТОО «AIM Company»;ТОО «AIM Company»;ТОО «AIM Company»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "Атырау Құрылыс 2050", , Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., г.Атырау, мкр. Сарыкамыс , ул.Туран, 21, 87022327736, 19011750, 29.05.2019 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 09.02.2023 года № 12.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 22 от 05.04.2023 года назначен (в случае назначения) Миних Кристина Александровна, Главный специалист,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Костанайский инженерно-экономический университет им. М. Дулатова, 2014, 5В 071800-Элетроэнергетика

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 1 от 28.02.2023 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Косжанов Нурхан Кайрболатович , Директор,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Западно-Казахстанский инженерно-гуманитарный университет, 2011 г., 5В071800-Электроэнергетика

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 4 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Макетстрой", 20006814, 27.04.2020 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , Братьев Жубановых , 278а , 12 , 87055374242

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Маклюк Александр Леонидович , Инженер-строитель

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 07.04.2023 года № 21;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "СК РИЗАЛИТ" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Жанакорганский с.о., с.Жанакорган , Бексултана Байкенжеева , 24А

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Ғаббасов Арлан Қазтайұлы KZ53VJE00063554 от 16.03.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 31.03.2023 0:00:00 № 21,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.