Туркестан

"СОГЛАСОВАНО"
Министерство юстиции
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАНО"
Министерство здравоохранения
Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАНО"
Министерство труда
и социальной защиты
населения
Республики Казахстан

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

"15" 09 2022 года

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик **Итегулова Салтанат Олжабаевна ИИН 560515400498, Итегулов Марал Сергазиевич ИИН 530726300186**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 19.07.2022 г. ТОО «СДС 2012», Шангирбаев К.Ю. РК, г. Актобе, р-н Астана, пр. А. Молдагуловой, 30Б
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 19.07.2022 г
ТОО «Alrami-Projekt» Жунусов Н.А. аттестат № KZ54VJE00026385 от 22.05.2017г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 19.07.2022г. ТОО «Богомолов Проект Групп» ГСЛ № 000210 от 02.03.2006г. Богомолов С.И.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство торгового дома »**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: **г. Актобе, р-н Алматы, ул. Кунаева . 208Б**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1)правоустанавливающего документа на земельный участок договор купли продажи договора купли продажи постановление Акимата № 4622 от 23.11.2015г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или

прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ50REA00229665от 30.06.2021г. Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Актюбинской области»№ KZ82REA00260808от 26.01.2022г. Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Актюбинской области»№ KZ19REA00283185от 30.06.2022г. Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно - строительного контроля Актюбинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации)____ТОО «Богомолов Проект Групп» Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Итегуловой Салтанат Олжабаевной, Итегуловым Маралом Сергазиевичем, проект утвержден приказом № 15 от 30.06.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 07.2021года;
месяц,год
окончание работ 07.2022года;
месяц,год
при продолжительности строительства, месяц:12
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц:12;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Торговый дом	м2	3493,1		3479,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3493,1	3479,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	24777,3	15129
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объемно-планировочная структура и генеральный план торгового дома предусматривает функциональное зонирование с разделением потоков движения покупателей и товаров, а также пешеходных и транспортных потоков, в том числе в зоне подвоза и разгрузки товаров, планировка торгового дома решена делением торговой площади на торговые сектора с обширной сетью бутиков. Предусмотрены санитарные узлы и размещение технических и подсобных помещений таким образом, чтобы обеспечить удобство коммуникаций.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 420 273 390 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Торговый дом по адресу; г. Актобе, р-н Алматы, ул. Д.А. Кунаева, 208Б принять в эксплуатацию.**

Заказчик Итегулова Салтанат Олжабаевна _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Заказчик Итегулов Марал Сергазиевич _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО ТОО «Alrami-Projekt» директор Жунусов Н.А. _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Жунусов Нурлан Арыстанович № KZ54VJE00026385 от 22.05.2017г

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:.

1)разработчик проекта _____ТОО «Богомолов Проект Групп»

_____ директор Богомолов С.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) _____ организация _____, (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____. (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик,(генеральный подрядчик) ТОО «СДС 2012» директор Шангирбаев К.Ю.

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя Место печати (при наличии)